

A. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A.1. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri. Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP).

Objecte	<p>Finançament de rehabilitació d'edificis i habitatge i la urbanització o reurbanització d'espais públics en ERRP. L'ERRP no ha de ser necessàriament una ACR.</p> <p>Les ERRP són barris o zones delimitades territorialment (contínues o discontinúes) per acord de l'administració autonòmica o local.</p> <p>Cal la subscripció d'acords amb el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana i la CCAA. Ajuts directes.</p>			
Declaració d'ERRP	<p>La sol·licitud de declaració d'ERRP ha de contenir:</p> <p>a) Delimitació cartogràfica i relació dels edificis sobre els que s'ha d'actuar</p> <p>b) Memòria-programa que contingui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diagnòstic socioeconòmic i ambiental • programa d'actuacions, amb la forma d'execució i gestió, les mesures complementàries i compromisos de les parts i el cronograma • memòria de viabilitat tècnica i viabilitat econòmica • memòria identificant objectius energètics i mediambientals • pla de real·lotjament i retorn • Informe sobre els criteris aplicats per seleccionar l'ERRP 			
Beneficiaris	<p>Son beneficiaris els qui assumeixin la responsabilitat de l'execució de l'àrea, siguin entitats o administracions públiques, entitats gestores o les comunitats de propietaris.</p> <p>Si el gestor és una entitat privada, per percebre directament els ajuts ha de gestionar, com a mínim el 50% dels edificis de l'àmbit.</p>			
Actuacions subvencionables	<p>a) Actuacions de millora o rehabilitació d'edificis residencials sempre que s'obtingui una reducció $\geq 30\%$ del consum d'energia primària no renovable o s'obtingui una qualificació energètica A o B.</p> <p>Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en zona climàtica D i E (35%) i zona climàtica C (25%).</p> <p>b) Actuacions d'urbanització, reurbanització o millora.</p> <p>c) Oficina de rehabilitació tipus "finestreta única" que faciliti la gestió.</p>			
Ajuts	Estalvi energètic	% Subvenció sobre cost	Topall x habitatge €	Topall locals x m2€
	30%=<45% 45%=<60% >=60%	40% 65% 80%	8.100 14.500 21.400	72 130 192
Altres	✓ Compatibilitat		✓ Bestretes	Data màxima final d'obres: 30/06/2026