


A. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A.3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

Objecte	<p>Finançament d'actuacions de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, amb especial atenció a l'envolent edificatòria d'edificis plurifamiliars o unifamiliars.</p> <p>Les CCAA fan les convocatòries i resolen les sol·licituds d'ajuts.</p>			
Beneficiaris	<p>Son beneficiaris els qui assumeixin la responsabilitat de l'execució de l'actuació. Inclou els "agents o gestors de la rehabilitació" que facilitin models tipus "claus en ma" a propietaris i comunitats de propietaris que ho acordin.</p> <p>En comunitats de propietaris, quan algun membre resti exclòs dels ajuts per la llei General de Subvencions, l'ajut que li hagués correspost es prorratejarà entre els restants membres de la comunitat.</p>			
Actuacions subvencionables	<p>a) Actuacions de millora o rehabilitació d'edificis residencials sempre que s'obtingui una reducció $\geq 30\%$ del consum d'energia primària no renovable o s'obtingui una qualificació energètica A o B.</p> <p>Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en zona climàtica D i E (35%) i zona climàtica C (25%).</p>			
Ajuts	Estalvi energètic	% Subvenció sobre cost	Topall x habitatge €	Topall locals x m ² €
	30%= $<45\%$ 45%= $<60\%$ $\geq 60\%$	40% 65% 80%	6.300 11.600 18.800	56 104 168
	<p>Ajut addicional fins al 100% de la inversió (exclosos impostos) en situacions particulars de vulnerabilitat econòmica (a proposta de la CCAA i segons criteris de la Comissió Bilateral).</p> <p>Retirada d'amiant: 1.000€ per habitatge o 12.000€ per edifici.</p>			
Altres	<p> Compatibilitat</p>	Bestretes: segons convocatòria	<p>Data màxima final d'obres: 26 mesos. Ampliable a 28 mesos >40 habitatges. Excepcionalment i si s'endarrereix llicència municipal, 36 mesos.</p> <p>En tot cas, obres acabades abans del 30/06/2026</p>	