



A. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A.4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

| | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| Objecte | Finançament de les actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica en els habitatges, ja siguin unifamiliars o edificis plurifamiliars. Les CCAA fan les convocatòries i resolen les sol·licituds d'ajuts | |
| Beneficiaris | a) Propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, siguin persones físiques o amb naturalesa jurídica privada o pública. b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, com també les empreses públiques i societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les administracions públiques propietàries dels habitatges. Els beneficiaris poden cedir el cobrament de l'ajut a l'agent o gestor si així ho acorden. | |
| Requisits | Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajuda. | |
| Actuacions subvencionables | a) Actuacions que aconseguixin reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$ o una reducció del consum d'energia primària no renovable $\geq 30\%$. b) Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar-los als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire establerts al Codi Tècnic d'Edificació. | |
| Ajuts | La inversió màxima subvencionable és de 7.500€/habitatge i mínima de 1.000€/habitatge. La subvenció és del 40% de la inversió subvencionable, amb un topall de 3.000€ per habitatge. | |
| Altres | ✓ Compatibilitat | Data màxima final d'obres: 30/06/2026 |