


A. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A.5. Programa d'ajut per elaborar el Llibre de l'Edifici Existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Objecte	<p>Impuls a la implantació del Llibre de l'Edifici Existent per la rehabilitació, el contingut del qual es recull a l'annex 1 del RD. Ha d'incloure mesures per arribar a estalvis en consum d'energia primària no renovable $\geq 30\%$. S'admet l'Informe d'Avaluació de l'Edifici si es completa fins a acomplir els mateixos requisits.</p> <p>Projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis per activar la demanda de la rehabilitació energètica.</p> <p>Les CCAA fan les convocatòries i resolen les sol·licituds d'ajuts</p>	
Beneficiaris	<p>a) Propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o en filera i d'edificis d'habitatge col·lectiu. Tant persones físiques com jurídiques de naturalesa privada, les administracions públiques i societats mercantils participades per administracions públiques propietàries dels habitatges.</p> <p>b) Les comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris.</p> <p>c) Els propietaris d'edificis sense divisió horitzontal.</p> <p>d) Les societats cooperatives de propietaris d'habitatges.</p> <p>Els beneficiaris poden cedir el cobrament de l'ajut a l'agent o gestor si així ho acorden.</p>	
Requisits	<p>Edificis acabats \leq any 2000</p> <p>70% de la superfície construïda sobre rasant, excloses plantes baixes, destinats a habitatge</p> <p>Projectes han d'incloure l'estudi de gestió de residus en els termes exigits pel RD</p>	
Ajuts	<p>1. Llibre de l'Edifici Existent</p> <ul style="list-style-type: none"> • edificis fins a 20 habitatges: 700€ + 60€ per habitatge • edifici de més de 6 habitatges: 1.100€ + 40€ per habitatge, màxim 3.500€ • Si no es disposa d'ITE l'ajut es pot incrementar en un 50% <p>2. Projectes</p> <ul style="list-style-type: none"> • edificis fins a 20 habitatges: 4.000€ + 700€ per habitatge • edificis de més de 20 habitatges: 12.000€ + 300€ per habitatge, màxim 30.000€ 	
Altres	<p> Compatibilitat</p>	<p>Data màxima final d'actuacions: 30/06/2026</p>