

E. Préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges a Catalunya.*

Institut Català de Finances. Convocatòria 2021 – 2022

Objecte	Condicions d'accés a la línia de préstecs convinguts entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.	
Beneficiaris	Comunitats de propietaris solvents amb un índex de morositat =<5%(excepcionalment el =<8%)	
Actuacions protegibles	<p>a) Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació dels edificis (deficiències importants, greus i molt greus de la ITE):</p> <p>Conservació de fonaments, estructura horitzontal i vertical, cantells de balcons i voladissos si afecten els elements estructurals, i les instal.lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament.</p> <p>Conservació de cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres que comportin modificació de la secció constructiva, amb actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic</p> <p>b) Obres de millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat</p> <p>c) Obres per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat</p>	
Requisits	<p>=>50% superfície construïda sobre rasant destinada a habitatge. No computa la planta baixa si és d'ús diferent a habitatge.</p> <p>Prèviament a la sol·licitud, els edificis han de disposar de l'Informe d'avaluació de l'edifici (ITE+CEE).</p>	
Import i condicions dels préstecs	<p>El préstec pot cobrir la totalitat de l'import que s'indiqui a la resolució d'ajut. Ha de ser, com a mínim, de 30.000€ per comunitat de propietaris i un màxim de 20.000€ per habitatge, amb les condicions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'interès serà del 2% fix • Comissió d'obertura del 0,25%, mínim 150€ • Termini màxim d'amortització: 15 anys • Comissió de cancel.lació anticipada total o parcial: 0,25% 	
Altres	✓ Compatibilitat	Data màxima de sol·licituds: 31/12/2022

* El Reial Decret 19/2021 també anuncia una línia d'avalis convinguts amb l'ICO de fins a 1100M€ perquè les entitats de crèdit puguin oferir finançament en forma de préstecs a retornar en quinze anys, adreçats a propietaris i comunitats de propietaris. Pendent de desenvolupament.