



F. Programa de promoció de l’habitatge en el món rural.

Prova pilot. Selecció de 20 municipis per a la implantació del Programa. Convocat el desembre del 2020 per primera vegada i com a prova pilot, s’espera que tingui continuïtat.

Objecte	Redacció de projectes tècnics i execució d’obres d’edificacions residencials públiques o privades per destinar-les a la població local o a nova població per convertir-les en primera residència.	
Beneficiaris	Municipis amb menys de 500 habitants o municipis de menys de 3.000 habitants si el municipi té 10 nuclis de població i l’actuació es localitza en els seus nuclis agregats de menys de 500 habitants. I a més, Municipis amb més de 2 habitatges buits on s’hagi de rehabilitar (consolidació estructural i/o coberta, d’habitabilitat i/o eficiència energètica).	
Requisits	La convocatòria del concurs estableix les bases i els criteris de prioritització i valoració per a la selecció de 20 sol·licituds, amb un mínim d’un municipi per vegueria i els 12 restants, fins a 20, de manera proporcional en funció del nombre de municipis beneficiaris que té cada Vegueria.	
Ajuts	L’import màxim de la subvenció és de 200.000€ per projecte seleccionat: a) subvenció per honoraris de redacció del projecte tècnic d’execució d’obra, fins a 15.000€ per municipi, amb un finançament màxim del 95% del seu cost. b) subvenció fins a 185.000€ per l’execució de les obres de la rehabilitació i els honoraris d’execució d’edificacions residencials públiques o privades amb un màxim del 90% si son públiques i del 60% si son privades. Amb un màxim de 72.000€xhabitatge i de 800€ per m2 construït	
Altres	<p>Compatibilitat</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Incompatible amb TES/127/2020 de préstecs a les comunitats de propietaris ✓ Incompatible amb el Plan Vivienda i programes IDAE 	<p>Data màxima finalització:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segons conveni • 5 mesos redacció projecte • 18 mesos execució d’obres