





MINISTERIO

DE

HACIENDA.

REGLAMENTO GENERAL

*S. M. la Reina se ha servido espedir con fecha 18 de diciembre próximo pasado el Real decreto siguiente :*

Atendiendo á lo que me ha espuesto el Ministro de Hacienda sobre la necesidad de establecer las bases fundamentales de las operaciones de Estadística de la riqueza territorial, y en consecuencia de lo dispuesto por mi Real Decreto de 10 de julio último, vengo en aprobar el Reglamento general del ramo que con esta fecha me ha presentado, y mando se lleve á efecto desde luego.

*Y de Real orden lo comunico á V. para su inteligencia y efectos correspondientes, acompañándole el Reglamento de que se trata. Dios guarde á V. muchos años. Madrid 6 de enero de 1847.*

Alejandro Mon.

*Sr.*



R. 18010

INSTRUMENTO

BARCELONA

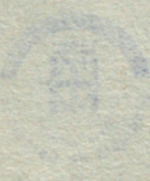
RICARDO Y JOSE GARCIA

Yo, el Sr. D. Ricardo y Jose Garcia, de la ciudad de Barcelona, por el presente declaro que he vendido a los Sr. D. Jose y Sr. D. Juan...

La finca que se describe en el presente instrumento, sita en el barrio de San Geronimo, con lindero al N. con la finca de D. Juan...

Y yo, el Sr. D. Jose y Sr. D. Juan, por el presente declaro que he comprado a los Sr. D. Ricardo y Jose Garcia, de la ciudad de Barcelona, la finca que se describe en el presente instrumento...

Yo, el Sr. D. Ricardo y Jose Garcia, de la ciudad de Barcelona, por el presente declaro que he vendido a los Sr. D. Jose y Sr. D. Juan...



# REGLAMENTO GENERAL

## EL ESTABLECIMIENTO Y CONSERVACION DE LA ESTADISTICA

### RIQUEZA TERRITORIAL DEL REINO Y SUS AGREGADAS.

#### TITULO PRIMERO.

##### DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1.º Los trabajos estadísticos, relativos á la riqueza territorial y sus agregadas, se emprenderán bajo dos bases diferentes, y cuyos resultados deberán guardar conformidad entre sí.

Art. 2.º La primera base será el establecimiento y organizacion de un registro general de fincas rústicas y urbanas de todos y cada uno de los pueblos del reino, con especificacion de la cuota imponible de cada una, y demás circunstancias que se consideren oportunas para individualizarlas y distinguir las entre sí. Como complemento de este registro se llevará otro, bajo principios análogos, concerniente á los ganados de toda clase existentes.

Art. 3.º La segunda base será el catastro de cada pueblo, formado por masas de cultivo, grupos de edificios y clases de ganado, del conjunto de heredades, casas, ganaderías comprendidas en su término jurisdiccional, y la consiguiente apreciacion por este medio de la riqueza líquida de todos ellos y de su cuota imponible.

Art. 4.º El registro de fincas de que se ha hecho mencion, será el fundamento de la distribucion individual del cupo que corresponda á cada pueblo, en el repartimiento entre todos los de una misma provincia, de la cantidad asignada á esta por la ley de presupuestos. El catastro indicado servirá para la apreciacion de este mismo cupo.

Art. 5.º Ni el registro de fincas, ni el catastro de que hablan los artículos anteriores, servirán de base á ningun repartimiento, hasta tanto que hayan sido debidamente depurados con arreglo á los medios y segun las reglas que se establecen en el presente reglamento.

#### TITULO II.

##### DE LA FORMACION DEL REGISTRO GENERAL DE FINCAS.

Art. 6.º El registro de fincas empezará á formarse con el auxilio de las relaciones mandadas presentar en virtud de las disposiciones vigentes, y en particular de los artículos 10, 11 y 12 de la instruccion de 6 de diciembre del año próximo pasado, con las modificaciones que se introducen por el presente reglamento.

Art. 7.º Se señala el 1.º de abril próximo, como nuevo é improrogable plazo, para la presentacion de las relaciones que todavía no se hubiese verificado en virtud de los concedidos por los Intendentes, con arreglo á la real orden de 24 de febrero de este año. Las que no se hayan remitido á los Intendentes antes de la publicacion de estas disposiciones, se considerarán como no presentadas para los efectos que en adelante se previenen.

Art. 8.º Se concede igual término para la presentacion por parte de los interesados de los datos de que se mandó prescindir en el art. 20 de la referida real orden de 24 de febrero, relativos á la designacion de linderos, así como para la de nuevas relaciones, rectificando cualquiera inexactitud ó error que hubiesen padecido en las ya presentadas.

Art. 9.º Estas prórogas se anunciarán á los pueblos por los respectivos alcaldes, por medio de bandos ó en cualquiera otra forma que estimen oportuna, para que llegue á noticia de todos.

Art. 10. Cuando el ayuntamiento de alguna poblacion creyese insuficiente el mencionado plazo por la gran subdivision de la propiedad ú otras circunstancias especiales, solicitará la correspondiente próroga del Intendente de la provincia, quien la concederá estimándola justa, y dando cuenta á la Direccion central de estadística de la riqueza, pero sin que la misma pase nunca de un mes. Las que escedan de este tiempo serán concedidas por la Direccion mencionada, á quien se consultarán oportunamente.

Art. 11. Las relaciones y rectificaciones que se presenten nuevamente en virtud de los artículos 7.º y 8.º se entregarán al alcalde respectivo, que las remitirá en derecho por el correo mas próximo á la Direccion de estadística de la provincia. No hay necesidad de que sean juradas ni estendidas por duplicado.

Art. 12. En el registro general de fincas, cuya formacion se prepara por los medios indicados en los artículos que preceden, se notarán por ahora únicamente la clase y denominacion de cada finca, su situacion, cabida y linderos, su producto total en granos, frutos etc., con su producto líquido apreciado en dinero, deducidos los gastos de explotacion, y el nombre del propietario y del arrendador si le hubiese.

Art. 13. Como para establecer estas circunstancias no sea necesaria la presentacion de relaciones por parte de varios interesados, ni indispensables algunos de los requisitos que debian tener las últimas, segun las disposiciones vigentes, se entienden hechas á las mismas las aclaraciones que siguen :

1.ª Quedan exentos de presentar relaciones los perceptores de censos, foros ú otras cargas permanentes, ó redimibles impuestas sobre la propiedad inmueble.

2.ª Tampoco las presentarán los inquilinos de fincas urbanas, ni los arrendatarios de casas ó establecimientos destinados al ejercicio de alguna industria, aunque sean únicos.

3.ª Los propietarios de fincas rústicas y urbanas prescindirán en las suyas de señalar las cargas de toda clase con que estén gravadas, ó de hacer deduccion alguna en la apreciacion de su renta ó utilidad por este concepto.

4.ª Al designar los mismos la renta anual de cada una de sus fincas dadas en arrendamiento, lo harán en dinero ó en frutos ó en ambas cosas, segun la forma en que la perciban, especificando siempre la cantidad y clase de estos últimos.

5.ª Igualmente se omitirá hacer mencion del precio y origen de la adquisicion, cualquiera que sea el motivo con que esta se haya verificado.

6.ª Cuando no cultivasen directamente por sí mismos las heredades de su propiedad, no tendrán obligacion de designar sus linderos, cuya designacion será hecha por los arrendatarios.

7.ª Estos últimos manifestarán en sus relaciones el beneficio líquido que les resulta, después de satisfecha la renta y cubiertos los gastos de explotacion de la finca, puramente indispensables.

Art. 14. Conviniendo que los contribuyentes conozcan claramente los términos en que deben formar las nuevas relaciones que han de presentar, y no las confundan con las exigidas por la instruccion de 6 de diciembre, se previene que dichas relaciones, así como las que hayan de presentar en rectificacion de las antiguas, deberán arreglarse en un todo á los modelos números 1.º, 2.º, 3.º y 4.º

Art. 15. Como los dueños de foros están dispensados de presentar relaciones relativas á ellos, segun la prevencion 1.ª del artículo 13, los llevadores de fincas aforadas, ó sean sus usufructua-

rios, las presentarán como si fuesen los únicos propietarios, bajo las reglas para esto establecidas.

Art. 16. Todas las relaciones que hayan de presentarse se extenderán en papel común, firmadas por las personas que las presenten, ó por alguna vecindada en el pueblo, si los interesados no supiesen escribir.

Art. 17. A fin de remover las dificultades que la ignorancia de algunos contribuyentes pueda oponer á la presentacion de las relaciones, los alcaldes de los respectivos pueblos se encargarán por sí ó cometerán á sus tenientes, si los tuvieren, el encargo de dar las esplicaciones á los que las pidan, asi como el de estender aquellas á los que no sepan escribir, con arreglo á las noticias que estos les comuniquen. Esta comision será de los alcaldes pedáneos en los pueblos cuyo distrito judicial se componga de varias parroquias, feligresías ó poblaciones apartadas entre sí.

No sabiendo escribir los alcaldes, tenientes ó pedáneos, se auxiliarán de persona que sepa hacerlo.

Los Intendentes proveerán á los alcaldes de todos los modelos de que necesitan para estos trabajos, satisfaciéndose su costo del producto de recargos.

Si todos estos medios fuesen sin embargo insuficientes para conseguir en algunos pueblos la presentacion de relaciones en los plazos convenidos, los Intendentes acordarán la salida de Comisionados que las recojan, satisfaciéndoseles sus honorarios por cuenta de las multas de que habla el art. 24.

Art. 18. Queda relevada la junta pericial de ejecutar las operaciones de evaluacion, puestas á su cargo por los artículos 19, 20, 21, 22 y 25 de la mencionada instruccion.

Art. 19. La junta pericial limitará su intervencion en esta parte á formar el *apéndice* de la riqueza no imponible, á que se refiere el art. 24 de la misma instruccion, y estados demostrativos de los distritos, términos, pagos, calles, plazuelas etc., que componen la jurisdiccion de cada pueblo, y de las fincas rústicas y urbanas comprendidas en cada uno de ellos, con expresion de los nombres de sus propietarios y los de sus arrendatarios ó inquilinos. Los estados se arreglarán á los modelos números 5.º, 6.º, 7.º y 8.º En cuanto al *apéndice* se formará de conformidad con el modelo núm. 9.º

Art. 20. El método para formar estos modelos será el siguiente :

Se anotarán por su orden de proximidad á la poblacion todos los distritos rurales, numerándolos sucesivamente, y designándolos por las letras del abecedario, hecha expresion de los lindes de cada uno.

En seguida se hará igual operacion con las heredades comprendidas en cada uno de los distritos, poniéndolas también por su orden de inmediacion al pueblo, numerándolas y asentando los nombres de sus propietarios y arrendadores.

En caso de dudarse entre los distritos ó fincas rurales sobre cuál se encuentra á menos distancia del pueblo, se empezará por aquel ó aquella que esté mas al Mediodía.

Los edificios rurales de toda especie se incluirán en los estados como predios rústicos, á continuacion de la heredad ó terreno á que fuesen contiguos ó en que se hallasen enclavados.

Por lo que hace á los estados demostrativos de los edificios urbanos, se seguirá el orden natural en que se presenten las calles y plazas con relacion al punto mas céntrico de la poblacion, anotando las casas alternativamente de una á otra acera en las primeras, y una tras otra en las segundas.

La junta pericial responde de la exactitud de estos estados, bajo la multa señalada por el art. 41 del real decreto de 25 de mayo del año pasado.

Art. 21. El *apéndice* y los estados demostrativos de que trata el art. 19 estarán sin falta en poder de las Direcciones de estadística de las provincias respectivas en 1.º de mayo del próximo año, incurriendo en otro caso las juntas periciales en la responsabilidad que haya lugar.

Art. 22. Los Intendentes de las provincias y la Direccion central podrán no obstante prorogar este término al tenor de lo que se dispone por el art. 40.

Art. 23. Habiendo de procederse á la fiscalizacion de las relaciones de riqueza de los contribuyentes, en los términos que mas adelante se manifestará, se suprimen su esposicion al público, el juicio de reclamaciones y demás trámites de que hablan los artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

y 35 de la susodicha instruccion, siempre que al recibo de este reglamento en los pueblos no se hubiesen terminado estas operaciones.

Art. 24. Los interesados que dentro del término señalado por los artículos 7.º y 8.º no hubiesen presentado sus relaciones estando obligados á hacerlo, incurrirán en la multa establecida por el art. 24 del real decreto de 25 de mayo del año último. Esta multa será doble con arreglo á lo dispuesto por el propio artículo, cuando falten en ellas á la verdad. Aquellos que se aprovechasen del plazo concedido por el art. 8.º de este reglamento para hacer las rectificaciones convenientes en las ya presentadas, no contraerán responsabilidad alguna por las que hubiesen presentado, siempre que por ellas se restableciese la verdad.

Tampoco se aplicarán las indicadas multas todas las veces que resulte suficientemente probado, que por algun motivo, cuyos fundamentos apreciarán los Intendentes, la falta ha dependido de circunstancias estrañas á la voluntad de los contribuyentes.

Art. 25. Las multas que se hagan efectivas, formarán un fondo particular con destino esclusivo á los gastos de estadística.

Todo denunciador tiene derecho á la mitad de aquellas que se exigiesen á consecuencia de las ocultaciones ó defraudaciones que denunciare.

Art. 26. Los que, pasado el plazo señalado para la presentacion de las relaciones, adquieran por compra ó permuta ú otro titulo fincas rústicas ó urbanas de cualquiera clase, quedarán sujetos, por el hecho de la adquisicion, á la responsabilidad en que sus actuales poseedores puedan haber incurrido, por la omision ó inexactitud de la relacion á ella respectiva, si en el término [de ocho dias no diesen la relacion correspondiente.

Art. 27. Además del medio de las relaciones presentadas por los contribuyentes, se echará mano para la formacion del registro de fincas :

1.º De los libros de las Contadurias de hipotecas y oficinas de registro, en que ha debido tomarse razon de todas las traslaciones de dominio de propiedad inmueble, verificadas en los años anteriores, con la espresion de las circunstancias especiales de cada finca y nombres de sus compradores.

2.º De las dependencias de bienes nacionales y otras en que existan antecedentes, sobre las fincas del Estado que han sido enajenadas y pasado á ser de propiedad particular.

3.º De los archivos de los juzgados en que se conserven espedientes y autos judiciales sobre bienes inmuebles.

4.º De los protocolos de los escribanos, en que radiquen escrituras de venta, arrendamiento y demás concerniente á la propiedad territorial.

5.º De cualquiera establecimiento público en que se conserven noticias individuales sobre estos últimos, útiles para el objeto propuesto.

Art. 28. La Direccion central de estadística circulará los modelos necesarios para formar los estados de fincas, cuyas circunstancias pueden conocerse parcialmente ó en totalidad por los medios indicados, y los cuales deben servir de complemento á las relaciones presentadas directamente por los contribuyentes. También dictará las reglas que habrán de observarse segun los casos y las localidades, para deducir el producto liquido del precio de venta, arrendamiento ó adjudicacion de cada finca, asi como fijará el período de tiempo en que deberán haber tenido lugar los actos concernientes á la propiedad inmueble, que deben servir de elemento de formacion para el registro de la misma, á fin de tomar en debida consideracion sus cambios y vicisitudes.

Art. 29. Tomará también dicha Direccion las disposiciones oportunas, para que en las provincias se destine el mayor número de cesantes posible, con el haber acostumbrado, á reunir los datos de que se ha hecho mencion, ó ayudar á las personas que deban facilitarlos en el territorio de cada uno de ellos.

Art. 30. Por todos los juzgados y escribanías del reino se facilitarán sin dificultad alguna las noticias que puedan sacarse de sus archivos y protocolos, concernientes á la propiedad territorial, ó á los encargados de recogerlos por las oficinas de estadística.

Art. 31. La prevencion del artículo anterior es estensiva á todas las autoridades y corporaciones públicas que puedan prestar un servicio análogo.

Art. 32. En el registro de fincas, llevado por las Direcciones provinciales de estadística, se llevará otro especial para la ganadería, en que consten :

- 1.º Los nombres de los pueblos en que exista riqueza de esta clase.
- 2.º Los de los ganaderos existentes en cada uno de ellos, ya ejerzan esta granjería por sí mismos, ya acostumbren darlas en arriendo ó aparcería.
- 3.º Las diferentes clases de ganados de propiedad de los mismos, con el número de cabezas de que se componen.
- 4.º Los productos anuales que cada una de estas mismas clases le reporta, así en crias como en lanas, pieles, carnes, estiércoles, servicio de labranza y otros, con su valor calculado en dinero.
- 5.º La utilidad líquida imponible que por cada una igualmente le corresponda, después de satisfechos los gastos naturales de esta granjería, etc.

Art. 53. El registro de la ganadería de cada provincia, se formará en virtud de las relaciones presentadas ó que se presenten por los propietarios ganaderos, completándolas las Direcciones provinciales por los medios que les parezcan mas adecuados, dando de ellos cuenta á la Direccion central. Las nuevas relaciones se presentarán con arreglo al modelo núm. 10.

Art. 54. El art. 24 relativo á la responsabilidad de los dueños y arrendatarios de bienes inmuebles, por omision ó falta de veracidad de las relaciones, es aplicable igualmente á los ganaderos.

Art. 55. Todos los ganaderos deberán proveerse de un certificado de la Direccion de estadística de la provincia en que radiquen sus ganaderías, espresivo de la clase de estas, número de cabezas de que se componen y vecindad de sus personas, cuyas noticias se arreglarán á las relaciones ó datos existentes en ella.

Art. 56. Sin este certificado no serán admitidos á hacer posturas en ninguna subasta de dehesas, pastos, montes y demás que necesiten para el sostenimiento de sus ganados, de propiedad del Estado ó de los pueblos, ó en que de cualquiera modo intervenga una autoridad ó corporacion pública. Cuando en cualquiera forma apareciese que el ganadero posee ganados en mayor número y diversa clase que las que del certificado resulten, deberán estas últimas ponerlo desde luego en conocimiento de la Direccion de estadística respectiva, incurriendo en otro caso en la responsabilidad que proceda.

Art. 57. La falta del propio certificado inhabilitará igualmente á los ganaderos para la reclamación y goce de cualquiera privilegio que en dicho concepto les corresponda.

Art. 58. La prohibicion de que trata el art. 50 del decreto de 23 de mayo del año último, relativa al subsidio de la industria y comercio, es estensiva á los ganaderos que carezcan del certificado en cuestion.

Art. 59. Estos certificados serán espedidos gratuitamente por las Direcciones provinciales de estadística, estendiéndolos en papel comun y sellándolos con su sello.

### TITULO III.

#### DE LA RECTIFICACION DEL REGISTRO DE FINCAS.

Art. 40. A medida que las Direcciones provinciales de estadística de la riqueza reciban las relaciones de fincas rústicas y urbanas de las de los pueblos, así como las rectificaciones á las remitidas anteriormente, procederán inmediatamente á su examen y reconocimiento.

Art. 41. Las Direcciones mencionadas empezarán por clasificarlas provisionalmente, colocando con separacion las correspondientes á un pueblo, las relativas á un solo distrito, término, pago ó calle del mismo, y las respectivas á un solo dueño, dentro de él.

Art. 42. Con vista de estas relaciones formarán estados nominales por orden alfabético de los propietarios de cada pueblo y de los colonos ó llevadores de fincas situadas dentro de su jurisdiccion.

Art. 43. Compararán después estos estados con los que á su tiempo reciban, con arreglo al art. 19, formados por las juntas periciales.

Art. 44. Cuando de esta comparacion resultase la omision del todo ó parte de las relaciones presentadas, oficiará al alcalde, á fin de que disponga se rectifique por el interesado en el término de quince dias, y que cuando este dejase de hacerlo, ó no lo haga en la forma debida, se verifique de oficio á costa del moroso.

Art. 45. Toda relacion á que falte alguno de los requisitos prevenidos por Instruccion, será de-

vuelta al alcalde del pueblo á que corresponda , á fin de que sea rectificada en el término de ocho dias por el interesado ó por la junta pericial dentro de otros ocho y á costa de este último , si no lo verificase en dicho plazo.

Art. 46. Se incluirán en las carpetas respectivas todas las relaciones formadas de oficio en virtud del art. 27; y cuando resulte no haberse presentado otras por los contribuyentes sobre las fincas á que aquellas se refieren , ni estar inclusas estas en los estados demostrativos, se aplicarán desde luego los arts. 14 y 24, relativos á la responsabilidad de aquellos, así como de la junta pericial por la omision padecida en los mencionados estados.

Art. 47. Siempre que entre las relaciones oficiales de que trata el artículo que precede, y las presentadas por los propietarios y arrendatarios, no apareciese conformidad, las Direcciones provinciales de estadística procederán á rectificar estas últimas con arreglo á las noticias que arrojen las primeras, sin perjuicio de las modificaciones que ulteriormente puedan recibir. Esta rectificación se hará por nota estampada al pié de la relacion inexacta , á que se unirá como comprobante la formada de oficio.

Art. 48. En la propia forma se harán las demás rectificaciones á que haya lugar, con arreglo á los expedientes de agravio , padrones de riqueza y demás datos que existan en la Administracion de contribuciones directas, respecto de las relaciones presentadas hasta aquí.

Art. 49. Practicadas estas operaciones se procederá á la clasificacion definitiva de todas ellas, encarpetando con separacion las referentes á una sola finca , dando á las relaciones así encarpetadas la misma numeracion que esta última tiene en los estados demostrativos de que se ha hecho mencion , colocando después las carpetas por el orden conveniente , y por último distribuyendo bajo otras clasificadas en igual forma las relaciones pertenecientes á un solo distrito ó calle , y á un solo pueblo.

Art. 50. Las relaciones respectivas á los ganaderos se clasificarán y encarpetarán por pueblos con una numeracion correlativa.

Art. 51. Completadas , rectificadas y clasificadas las relaciones de cada pueblo, segun queda manifestado, se entregarán al Comisionado especial de estadística de aquel á que pertenezcan, con los estados y *apéndice* de que habla el art. 19 completados y rectificados en su caso.

Art. 52. Habrá un Comisionado de estadística para cada partido judicial encargado especialmente de comprobar y rectificar sobre el terreno las relaciones de riqueza territorial y ganadería, presentadas mediante el reconocimiento y apeo de las fincas rústicas y urbanas, y de los ganados á que se refieren.

Art. 53. Estos Comisionados serán de nombramiento real, y se elegirán á medida que estén preparados los trabajos preliminares de que hablan los artículos anteriores, sobre las relaciones de los primeros pueblos comprendidos en la demarcacion del partido á que se les destine.

Art. 54. La eleccion de Comisionado especial de Estadística recaerá en persona apta, así por sus conocimientos especiales en la materia, como por su esperiencia y conocimiento de la provincia en que haya de operar. A estas circunstancias deberá reunir las condiciones de carácter y moralidad necesarias para desempeñar un cargo tan delicado y espinoso.

Art. 55. Tendrán dichos Comisionados el sueldo ó gratificación que con arreglo á la importancia de su trabajo , gastos de su mision y responsabilidad de su cargo, se les señale en la real orden de su nombramiento, y en vista de la propuesta que sobre el particular se haga por la Direccion central del ramo.

Art. 56. Cuando algun Inspector de contribuciones directas de una provincia pueda sin perjuicio del servicio desempeñar las atribuciones de Comisionado especial de estadística, se le destinará á este objeto en beneficio de los intereses del erario.

Art. 57. Los Comisionados de estadística serán auxiliados por un escribiente que haga veces de secretario , un agrimensor práctico en toda clase de mediciones y un perito agrónomo, conocedor del pais y de su sistema agrícola; los cuales para el examen y apreciacion de las fincas urbanas serán sustituidos por un arquitecto ó maestro de obras entendido. Una tarifa especial, formada por los Intendentes y aprobada por la Direccion central, designará los honorarios que han de satisfacerse á estos auxiliares facultativos por el servicio que han de desempeñar.

Art. 58. Antes de trasladarse un Comisionado á los pueblos de su respectivo partido, deberá enterarse de todos los antecedentes que existian en la capital de la provincia sobre la estadística

de los mismos, sacar de estos los apuntes necesarios, adquirir noticias detalladas sobre la topografía, agricultura, estado de riqueza y poblacion de los dichos pueblos, y oír el dictamen de personas experimentadas y concedoras de ellos, en cuantos puntos tengan relacion con su encargo.

Art. 59. Los alcaldes de cada pueblo recibirán con la anticipacion de treinta dias aviso de que la Comision de estadística de la provincia debe pasar á verificar el exámen de la riqueza territorial y pecuaria comprendida en su término, á fin de que, poniéndolo en noticia de todos los propietarios vecinos y forasteros, puedan concurrir por sí ó por medio de apoderado á la operacion, y hacer las reclamaciones que se estimen oportunas.

Art. 60. Luego que el Comisionado llegue al pueblo en que debe ejercer sus funciones, provisto de las relaciones y demás documentos de que habla el art. 51, hará que por el ayuntamiento se le entreguen ó pongan á su disposicion el estado general de vecinos del pueblo, los antiguos repartimientos de paja y utensilios y frutos civiles, los de la contribucion de culto y clero, los de la actual territorial, las matriculas del subsidio, los cuadernos de amillaramientos, padrones de catastro, planos topográficos y cualesquiera otros antecedentes que existan en el archivo de aquel, y los reconocerá todos detenidamente para aprovechar cuantos datos, noticias ó indicaciones le puedan servir en el curso de sus operaciones. El alcalde cuidará, bajo su responsabilidad, de que por la corporacion municipal no se niegue ninguno de los que le sean reclamados.

Art. 61. En tanto, y por los dias que el Comisionado esté ocupado en el trabajo de que se trata en el artículo precedente, dispondrá que el agrimensor y perito recorran y visiten el término del pueblo para venir en conocimiento de sus divisiones principales, calidades generales de sus terrenos, cultivo, grado de feracidad, etc. etc.; y si se considerase necesario, y la operacion no se prolongase demasiado, hará igualmente que el primero forme un lijero croquis del pais en que se marquen los accidentes topográficos mas notables del mismo, el curso de sus rios y arroyos, la direccion de sus cañadas, trazado de los caminos y veredas mas principales, etc. etc.

Art. 62. Todas estas operaciones se abreviarán en lo posible, é inmediatamente se procederá al reconocimiento y estimacion de cada una de las heredades del pueblo.

Art. 65. El método para proceder en estas operaciones será el siguiente :

Se dará principio por los distritos ó pagos rurales mas inmediatos á la poblacion, reconociendo las fincas por el órden en que se encuentran las relaciones. Cada una de estas se comparará con la heredad correspondiente, reconociéndose si su cabida y producto total é imponible son tales como deben ser después de observar sus circunstancias sobre el terreno. El Comisionado interrogará sobre el particular al agrimensor y perito agrónomo que le acompañen sobre los puntos facultativos, y con arreglo á su respuesta fallará sobre la exactitud ó inexactitud entre la relacion y las declaraciones periciales. Si encontrase conformidad entre una y otra lo consignará así, rubricando la relacion respectiva; y en otro caso hará la rectificacion correspondiente á la espalda de la misma, y seguirá adelante.

Hará de paso cualquiera rectificacion de linderos, clase de la finca, nombre de su dueño ó arrendatario, y demás que corresponda; á cuyo efecto le acompañará constantemente una seccion de la junta pericial, encargada de darle todas las esplicaciones que sobre este y otros particulares estime necesarias.

Cuando se encuentre alguna finca no comprendida en las relaciones, se registrará en un estado preparado de antemano, con especificacion de las circunstancias requeridas para las demás, midiéndola y estimándola el agrimensor y perito, y tomando nota de la defraudacion y de los responsables de ella.

En todas estas operaciones procederá siempre ejecutivamente, decidiendo en el acto mismo cualquiera reclamacion que se hiciere, guiándose por su juicio y buen criterio, y oido el dictamen de sus auxiliares facultativos, cuando fuere menester.

Al mismo tiempo que el exámen y reconocimiento de las heredades hará los de los edificios rústicos que vaya encontrando, bajo las reglas establecidas para estos últimos.

Terminado el trabajo de una demarcacion, sin omitir ninguna de las propiedades de que se compone, se pasará á la inmediata, en que se adoptará igual marcha, y así se proseguirá con las demás hasta inspeccionarlas todas. Concluido el apeo de los distritos rurales, se empezará con los urbanos, reconociéndolos por calles y plazas. La comprobacion de las relaciones de los edificios

y el registro de los que falten se harán de un modo parecido á aquel que queda explicado para las fincas rústicas, sin mas diferencia que oirse sobre las cuestiones periciales el dictamen del arquitecto ó maestro de obras que auxilie á la Comision.

El Comisionado no se limitará únicamente al apeo de la riqueza territorial imponible, sino que comprenderá en él todas las fincas que gocen escepcion temporal ó perpetua, y de que se hace mérito en el *apéndice* que ha debido formarse por la junta pericial del pueblo.

Art. 64. Al acto de reconocimiento y estimacion de las fincas, asi rústicas como urbanas, concurrirán los propietarios de las comprendidas en el distrito ó demarcacion en que se opere, ó sus apoderados, citándoseles al efecto previamente por el ayuntamiento; y los que no lo hicieren, habrán de pasar por lo que acerca de sus fincas se determine, salvo el derecho de reclamar ulteriormente, cuyo recurso les queda espedido cuando, habiendo concurrido y reclamado durante aquella operacion, no se hubiese tomado en cuenta su reclamacion por el Comisionado.

Art. 65. Los auxiliares facultativos son responsables de los pareceres que cada uno de ellos emita sobre las cuestiones periciales de su competencia. En este concepto irán igualmente rubricadas por los mismos las relaciones que el Comisionado encontrase corrientes en virtud de su dictamen, y aquellas en que este hiciese, de su conformidad, rectificaciones en puntos de su facultad.

Art. 66. El fallo de los indicados auxiliares será el que prevalezca cuando hubiese divergencia entre ellos y el Comisionado en las cuestiones referidas; pero este último, al consignarlo, protestará su opinion contraria, esponiendo los fundamentos de ella.

Art. 67. Para juzgar de la exactitud ó inexactitud con que se hacen las apreciaciones periciales, servirán de regla al Comisionado las relaciones oficiales de que se ha hablado, formadas en vista de los Registros de hipotecas, las escrituras de arrendamiento y otros documentos en que haya motivo para pensar que constan de una manera legal y fehaciente las circunstancias de la finca á que aquellas se refieren, y la comparacion de las apreciadas ya con otras de la misma clase y calidad. Los peritos se guiarán también por estos indicios en todas las cuestiones dudosas ó de difícil solucion. Ningun interesado podrá negarse á la exhibicion de los documentos que para estos juicios se le reclamen.

Art. 68. La operacion de la medida se suplirá también, en cuantos casos sea factible, por medio de las relaciones oficiales de que se trata, y en las que se hará mérito no pocas veces de la cabida de las fincas.

Por regla general, siempre que puedan omitirse las mediciones, ya porque desde luego y en virtud de la práctica del agrimensor se observe que los interesados no han faltado á la verdad en esta parte, ya porque sea dado obtener la cabida de las fincas por otros medios, con alguna exactitud, se hará así en razon de la brevedad con que deben marchar las operaciones.

Art. 69. Estas se harán con todo el detenimiento y circunspeccion posibles todas las veces que se observe que las relaciones individuales que sirven de punto de partida adolecen generalmente de errores, y necesitan á cada paso ser rectificadas.

Art. 70. Para evitar toda inexactitud en el método que se siga en las evaluaciones, y conseguir que estas se ajusten siempre á la misma base, se declara que el producto líquido de una heredad es el total que deja en un año después de satisfechos los gastos de cultivo de toda clase puramente indispensables para su explotacion y beneficio. La cuota imponible es este mismo producto líquido, tomado durante el año comun de un período de tiempo que se determinará para cada provincia por la Direccion central de estadística, después de oido el dictamen del Jefe político asistido del Consejo provincial; pero que nunca bajará de un quinquenio. Los precios que han de servir de tipo para apreciar el valor de los frutos durante el indicado periodo, serán los del mercado mas próximo al pueblo en que se hagan las evaluaciones, si en él no existiesen libros de precios.

Art. 71. El producto líquido de una heredad está igualmente representado por el valor de la renta satisfecha al propietario por razon de enfiteúsis, aparceria ó arrendamiento, si la finca se hallase en tal situacion, y el beneficio neto del colono, aparcerero ó llevador, calculado por los medios que aparezcan mas adecuados; descartando sin embargo de este beneficio la parte de trabajo que con las yuntas y aperos de su pertenencia haya invertido aquel en el cultivo de la finca, y la cual figurará entre los gastos de explotacion.

Cuando una heredad sea cultivada directamente por su propietario, la parte de renta puede deducirse por comparacion con la que rinden á sus dueños otras heredades arrendadas de la misma clase y circunstancias.

Nunca la renta anual de una finca por razon de enfitéusis, aparcería ó arrendamiento puede esceder de los gastos precisos de explotacion.

Art. 72. El perito agrónomo deberá evaluar el producto líquido de cada finca bajo la doble base indicada en los artículos anteriores, y llegar al mismo resultado, si la estimacion es exacta.

Art. 73. No son baja en el producto líquido de una finca los censos de toda especie, cargas ni otros gravámenes cualesquiera, mediante á que la existencia de uno ó mas partícipes á él no disminuye en nada su valor intrínseco, ni afecta por consiguiente á su cuota imponible.

Art. 74. Aunque en principio general hayan de apearse con arreglo á la misma base fincas de igual clase y calidad, y que deba recurrirse á esta máxima para deducir por comparacion las circunstancias desconocidas de una de ellas de las conocidas de otra reconocida y apeada ya, debe sin embargo rechazarse el de una evaluacion media uniforme, y particularizar siempre la de cada una, atendiendo para ello á su posicion y circunstancias esenciales. En su consecuencia se observarán las prevenciones siguientes :

En la estimacion de una finca se tendrá presente su proximidad á algun riachuelo ó arroyo, cuyas inundaciones accidentales ó periódicas ocasionen la pérdida de parte ó del todo de los frutos en ciertos años ; su larga distancia de la poblacion, con lo que crecen muchas veces los gastos de explotacion ; su situacion cerca de un camino público, que la espone á sufrir daños de que otras mejor situadas se hallan libres, con otras particularidades que desmejoren su valor en comparacion de otra de la misma clase y calidad ; ó por el contrario le aumentan, como sucederia en los casos indicados, si la proximidad de un rio, por ejemplo, contribuyese á su mayor fertilidad ; si la larga distancia de la poblacion facilitase su beneficio, y si la vecindad de una via pública diese salida á sus productos.

Siempre que haya de evaluarse alguna heredad colocada en una situacion semejante, el perito agrónomo cuidará de disminuir ó aumentar la parte que prudencialmente considere arreglada en la evaluacion que haría, prescindiendo de las circunstancias desventajosas ó favorables que le dan menor ó mayor valor sobre otras heredades semejantes.

Art. 75. Es preciso, sin embargo, no tomar en cuenta para la estimacion de las fincas rústicas los mayores productos debidos á desembolsos extraordinarios, hechos por el propietario ó arrendador en abonos y otras mejoras variables á su antojo, ni tampoco los que puedan proceder de cercados ó vallados construidos para la seguridad de los frutos ; pero si los obtenidos con el auxilio de obras permanentes extraordinarias, construidas para alcanzar provechos extraordinarios, como los trabajos hidráulicos para proporcionarse riegos, y otros que representan un capital fijo, empleado en la tierra y aumentativo de su valor. Deberán descontarse sin embargo los gastos de conservacion y entretenimiento de estas obras.

Art. 76. Por regla general no se calculará mayor utilidad líquida, ni por consiguiente mayor cuota imponible, á las fincas que deban su mas valor á un cultivo mas esmerado y á una industria mejor entendida ; pero tampoco se estimará en menos, porque un cultivo mas negligente ó una industria mas atrasada hagan menores sus productos. No debiendo castigarse al cultivador laborioso por su mayor trabajo é inteligencia, ni favorecerse al descuidado por su holgazaneria y falta de celo, las heredades que labren unos y otros se evaluarán prescindiendo del aumento ó disminucion de los productos motivados por estas cualidades, sino únicamente con relacion á la clase, calidad y situacion especial de las mismas.

Art. 77. Aunque en los artículos que preceden están dadas las reglas para la evaluacion de las fincas rústicas en general, cuando sus productos y gastos de explotacion puedan fijarse con mas ó menos exactitud, conviene sin embargo que los peritos se acomoden á otras especiales, segun la clase de cultivo de aquellas que se vean llamados á apreciar.

Art. 78. El producto total en año comun de las tierras destinadas al cultivo de cereales, como trigo, cebada, centeno, etc., ya se siembren constantemente de los de una misma especie, ya alternen en ellas sucesivamente plantaciones de diverso género, se compone siempre del valor de los frutos de todas las cosechas recogidas en ellas, durante el periodo de tiempo á que haya de referirse dicho año comun, cualquiera que sea su cantidad y calidad, dividido por el número de

los que constituyen dicho período, incluso los años de descanso ó que las tierras están en barbecho.

Para determinar el número y calidad de estas cosechas, se atenderá á la naturaleza y fertilidad del terreno y sistema agrícola usado en el pueblo en que se hacen las evaluaciones.

Art. 79. Los gastos de explotación de las tierras sembradas de cereales se reducen á los de siembra, labranza, recolección y transporte al mercado mas próximo, valuados también durante un año comun.

Los precios de los granos sembrados serán los mismos que se hayan fijado para los cosechados.

En las labores no se comprenderán las extraordinarias que pueda hacer el cultivador con el objeto de sacar mayores productos, sino los que esten en uso en el pueblo para tierras de igual cultivo y calidad; teniendo presente, para su estimación en dinero, el precio corriente de los jornales y el costo de las juntas de labor, deducido de los gastos de entretenimiento y conservación del ganado, del interés del capital en él invertido, y del importe de los desperfectos de los aperos de labranza, ya que calcular este costo por el tanto á que se arriendan en el pueblo seria hacer una apreciación demasiado subida. No se considerarán empleados estiércoles ó abonos, sino cuando en el mismo se emplean en otras fincas de igual clase y circunstancias, ni en mayor cantidad y de mejor condición que los usados para estas generalmente.

En los de recolección se tendrán en cuenta otras consideraciones análogas.

Al evaluar los de transporte, no se perderá de vista la respectiva baratura en que se hacen los de los frutos agrícolas al mercado, por usarse para ellos de carros destinados al servicio de esta industria.

Donde haya establecidos mercados no deben figurar entre los gastos de explotación los de transporte.

Y por último, ha de tenerse presente que los gastos de cultivo de las tierras de inferior calidad nunca pueden subir á los de la de superior clase, y que la base para apreciarlos comparativamente es fijar los de unas y otras proporcionalmente á sus productos.

Art. 80. Los aprovechamientos de las pajas, así como los de la rastrojera y barbechera que quedan á beneficio del cultivador, serán estimados igualmente por un año comun, deduciéndose su valor de los gastos anuales de cultivo, ó compensándole con parte de estos.

Art. 81. Los terrenos sembrados de semillas, como garbanzos, judías, lentejas, arroz, etc., se evaluarán con arreglo á los mismos principios que las tierras de labor ordinarias, destinadas al cultivo de cereales.

Art. 82. La misma regla debe observarse con los destinados al cultivo de legumbres, como melones, sandías, nabos, remolachas, etc.

Art. 83. Bajo las propias bases debe tener lugar la estimación de las tierras que produzcan cualquiera otra especie de plantas, observándose sobre todo el principio de no rebajar de su producto total mas que los gastos de explotación absolutamente necesarios para beneficiarlas, segun la costumbre del país.

Art. 84. Los montes y bosques serán evaluados segun su calidad y el producto medio anual de todos sus aprovechamientos, cualesquiera que sean, ya consistan en leñas para combustible ó carbonéo, ya en maderas propias para la construcción civil y naval, ya en caza, pastos, resinas, bellota, etc.

Art. 85. Estos aprovechamientos se calcularán separadamente y segun la naturaleza de cada uno, fijándose siempre, no en los productos que puedan dar accidentalmente en un año dado, sino en uno medio comun, durante un decenio ú otro período mas ó menos largo en que aquellos se han recogido con varios grados de abundancia y escasez.

Art. 86. Los aprovechamientos de montes y bosques mas fáciles de estimar son aquellos que se benefician de una manera regular, por hacerse las cortas, sacas de árboles, caza, resina, etc. en totalidad ó por períodos fijos y determinados, ó bien parcialmente por zonas ó fajas de terreno que se explota por años sucesivamente.

Art. 87. En el primer caso se fijará el importe anual medio de los aprovechamientos, calculando y apreciando en dinero los del monte ó bosque durante tres, cuatro ó mas de dichos períodos, y dividiendo la suma que resulte por el número de años que estos períodos comprendan.

Art. 88. En el segundo caso se fijará en igual forma el valor de los aprovechamientos en año

comun de cada una de estas zonas ó fajas, se reunirá el importe de los de todas ellas, este se dividirá por el número de las mismas, y el resultado espresará el importe medio de los aprovechamientos de todo el monte ó bosque.

Art. 89. Siempre que, para hacer un cálculo cualquiera sobre los aprovechamientos de un monte ó bosque, sea preciso estimar la totalidad de sus leñas, maderas, pastos, resinas, etc., se escogerán dos cuarteles ó distritos de aquel, el uno entre los mas productivos y fecundos en el aprovechamiento que se trata de evaluar, y otro entre los mas estériles ó improductivos bajo este concepto; se apreciarán los de cada uno de estos dos cuarteles, se tomará el término medio, y el resultado será el valor del aprovechamiento que se busca para todo el monte ó bosque. Si los cuarteles de este último ofreciesen demasiada variedad en el valor de cada uno de sus aprovechamientos, deberán tomarse entonces dos ó mas cuarteles de los mejores y otros tantos de los peores para sacar el término medio.

Art. 90. Cuando los montes y bosques no se esploten bajo un sistema regular, sino que todos sus aprovechamientos se beneficien arbitrariamente y sin sujetarse á regla alguna, se harán las evaluaciones como si se esplotasen regularmente y conforme á los buenos principios de selvicultura.

Art. 91. Ningun monte ó bosque, sin embargo, será evaluado sino por los aprovechamientos ordinarios que dé ó pueda dar, comparado con otros de la misma clase, y no por los extraordinarios que sería susceptible de producir adoptando mejor sistema de cultivo ó variando la clase y calidad de sus productos: un monte, por ejemplo, explotado como de leña ó carbonéo, no será apreciado nunca como beneficiable en maderas de construccion, aun cuando lo permitiese la naturaleza de su arbolado.

La prevencion del artículo anterior se entiende en el supuesto de que no ha de variar de destino ni de la aplicacion dada por sus dueños, ó segun la costumbre del pais, á los montes y bosques.

Art. 92. Del producto de los montes y bosques se rebajarán los gastos ordinarios de entretenimiento, custodia, replantío y cualesquiera otros que deban y suelen hacerse para beneficiarlos, segun su clase y circunstancias.

Art. 93. Los viveros ó criaderos de árboles serán evaluados como tierras de labor de las de primera calidad entre las demás del pueblo.

Art. 94. El arbolado suelto de monte ó bosque que haya en alguna finca cultivada, se considerará no productivo y no será objeto de estimacion alguna, pero sí se evaluarán los frutales que en ella se encuentren por razon de la fruta que pueden rendir, agregándose su valor al de la heredad en que estén situados. El producto de esta última no se entenderá nunca disminuido por la existencia del arbolado.

Art. 95. Los vergeles ó bosques de frutales con un cultivo accesorio, como prado, etc., se evaluarán por el producto anual medio de su fruto en año comun, añadiendo el del cultivo accesorio.

Art. 96. El producto líquido imponible de las viñas se calculará rebajando del total que es capaz de producir durante un año comun, suponiéndolas labradas sin trabajos ni abonos extraordinarios, los de cultivo, cosecha, acarreo de la uva, elaboracion de vino y su transporte al mercado mas próximo, y además una justa parte del mismo, á juicio de los peritos; pero que nunca será mas de un décimoquinto por razon de deterioro y reposicion de las cepas y labores necesarias con las nuevas que nada producen.

Art. 97. El de los olivares se estimará bajo bases análogas, pero sin la deduccion que se indica en la última parte del artículo anterior.

Art. 98. Cuando pudiese hacerse con mas comodidad, pero no con menos exactitud, el cálculo del producto total de los viñedos y olivares, tomando por tipo los precios de la uva y aceituna en el año comun, se seguirá este procedimiento, omitiendo el fijar y deducir los gastos de elaboracion del vino y aceite y su transporte al mercado.

Art. 99. La renta líquida imponible de los prados naturales se calcula sobre su producto en año comun, deduciendo los gastos de cosecha y transporte al mercado cuando los haya, por no consumirse las yerbas en el terreno mismo antes de cortadas. Si hubiese varias en cada año, segun las estaciones, se apreciará el valor en todas.

En los prados de esta clase, cuya produccion es espontánea, no hay gastos de cultivo propia-

mente dichos que deducir, fuera de los de abono y beneficio del terreno acostumbrados en el pueblo.

Art. 400. Los prados artificiales se evalúan como si fuesen tierras de labor de calidad análoga.

Art. 401. Los jardines, parques, alamedas, y en general todos los terrenos de que se priva á la agricultura para destinarlos al recreo ú ostentacion, no serán evaluados nunca en menos que las tierras de superior calidad del pueblo, recibiendo por el contrario un valor doble ó triple del de estas, segun la clase de los mismos y á juicio de los peritos. Las huertas serán evaluadas bajo el mismo principio en atencion á lo escogido de sus productos.

Art. 402. Las minas y canteras no serán evaluadas mas que por la superficie de los terrenos ocupados en su explotacion, y segun su calidad, calculada por la de los circunvecinos.

Art. 403. Las salinas que no sean de propiedad del Estado serán impuestas segun las cantidades que á sus dueños satisfaga la Hacienda pública, cuando por cuenta de esta se hace la fabricacion ó explotacion de sales, y segun el producto de estas, con deduccion de gastos, en el caso de ejecutarse aquellas operaciones por cuenta de los mismos dueños.

Art. 404. Deben ser comprendidos en las evaluaciones los productos de los canales y acequias de riego de dominio particular ó de la comunidad de un pueblo, y los de la pesca que de ellos y de los estanques y rios de la misma propiedad se obtengan por arrendamiento ó en otra forma conveniente para conocerlos, deduciendo de ellos los gastos de entretenimiento y reparo de las construcciones.

Art. 405. Los canales de navegacion serán evaluados como las tierras de mejor calidad, por el terreno que ocupan con las orillas adyacentes.

Art. 406. Cuando los terrenos que se hayan de evaluar sean de regadío, y este ocasionese algun desembolso á los propietarios ó arrendatarios de ellos, se incluirá esta suma en los gastos de explotacion.

Art. 407. Si alguna heredad cercada ó por cercar comprendiese diferentes especies de cultivo, los terrenos respectivos á cada uno de ellos serán estimados separadamente como si formasen otras tantas fincas.

Art. 408. También se evaluarán por separado, y en igual forma, las diversas especies de cultivo que llevase un terreno cualquiera á la vez.

Art. 409. No se tomarán en consideracion para evaluar el producto de los terrenos la probabilidad de la destruccion de los frutos por pedriscos, inundaciones ú otra calamidad semejante etc. cuyos accidentes no afectan á la produccion de un modo continuo y permanente.

Art. 410. Siempre que haya que evaluar terrenos que no den aprovechamiento alguno, pero que puedan darle recibiendo una aplicacion igual ó semejante á la que se dé á otros terrenos de la misma calidad, se hará cargándoles el mismo producto líquido que á estos últimos.

Art. 411. Los terrenos impropios para el cultivo, cualquiera que sea su clase, ya deban esta circunstancia á su calidad, ya á las inundaciones y estragos constantes de las aguas, serán valuados segun su producto medio anual, cualquiera que sea.

Art. 412. Los edificios urbanos serán calculados por su renta líquida anual, tomada en el año comun del quinquenio de 1842 á 1846. Esta renta se determinará deduciendo del producto total de los alquileres una cuarta parte por huecos y reparos.

Art. 413. Para conocer el producto de los alquileres se consultarán las escrituras ó cualesquiera otros documentos que hagan mencion de ellos, y merezcan confianza para los edificios arrendados con estas formalidades, y sacando después por comparacion los de los otros respecto á las cuales no existan datos de esta clase. Ningun propietario ó inquilino podrá negar su exhibicion al Comisionado especial de estadística cuando lo reclame.

Art. 414. A falta de escrituras de arrendamiento, podrán también consultarse con fruto los precios de venta en las fincas enajenadas con anterioridad, para deducir la renta correspondiente, segun el tanto por ciento que en cada poblacion suelen rendir las propiedades urbanas; teniendo sin embargo presente el aumento de valor que en varias han recibido las casas de algun tiempo á esta parte, y el estado de antigüedad de la fábrica al celebrarse el contrato.

Art. 415. En los pueblos y distritos agrícolas de corto vecindario, en que la evaluacion de las casas presenta mayores dificultades, se empezará fijando gradualmente los alquileres de las de clase mas inferior, y deduciendo por comparacion los de las de clases mas elevadas. La utilidad

líquida de una casa, por reducida que sea, no debe bajar nunca de la que se regularia á una tierra de labor de igual cabida, y de las de mejor clase de la jurisdiccion del pueblo en que la misma radique.

Art. 116. Los edificios rústicos destinados á la labranza son apreciados con separacion de la heredad ó heredades á que pertenecen, calculándose su renta por las reglas que se acaban de manifestar, y teniéndose presente esta circunstancia al determinar los gastos de cultivo.

Art. 117. Los destinados á molinos de harina, aceite, tahonas, ingenios, y en general todos aquellos en que se ejerce una industria ó artefacto sujeto á la contribucion industrial, serán estimados solamente por la renta correspondiente á la parte material del edificio, sus terrenos adyacentes y ventajas de su situacion, sin consideracion á la industria que en él se ejerza, y sin comprender tampoco las máquinas propias de la misma industria, cuando no formen parte del fondo.

En el caso de no conformarse los dueños con la evaluacion de los peritos repartidores, se hará esta fijando el valor en venta de la finca, y en renta en el tanto por ciento en que se estime la de los edificios de circunstancias iguales ó semejantes en el mismo pueblo ó inmediatos.

En esta clase de edificios se deducirá la tercera parte del producto que se les evalúe.

Art. 118. Es aplicable á las fincas urbanas lo que queda establecido en el art. 74 para las rústicas, respecto de que, aunque se evaluen bajo una misma base las de igual clase y cabida, no se adopte sin embargo el principio de una estimacion media, uniforme para todas ellas, sino que se individualice esta para cada una, teniendo en consideracion sus circunstancias particulares.

En consecuencia, al apreciarse un edificio cualquiera, se considerará no solo el producto líquido que puede producir comparativamente con otros semejantes, sino el mayor ó menor valor que pueda recibir por su posicion mas ó menos favorecida, su mayor ó menor número de comodidades, la mejor ó peor proporcion de sus habitaciones, su solidez ó deterioro etc. etc.

Art. 119. También debe observarse el principio de no cargar mas á un edificio por cuota imponible, porque el mayor cuidado de su propietario ó inquilinos, y los gastos que hagan ó hayan hecho por mejorarle accidentalmente contribuyan á aumentar su valor en renta; así como el de no aliviarle por igual concepto cuando el abandono ó negligencia de los propietarios ó inquilinos sea causa de que no produzca lo que deberia producir, en comparacion con otros de iguales circunstancias.

Art. 120. Para evaluar las utilidades líquidas de la ganadería, se fijarán previamente los productos totales que á cada ganadero le reporta anualmente esta granjería, segun el número y clase de cabezas de la de su propiedad; se reducirán estos productos á dinero á los precios que hayan tenido en el mercado mas próximo durante el último año; de esta cantidad se rebajarán los gastos de pastos, monte, custodia, entretenimiento y cualesquiera otros indispensables para la conservacion y beneficio de los ganados, y el resto representará el producto líquido ó sea la cuota imponible.

Art. 121. En esta evaluacion se procederá separadamente; no así respecto de cada ganadero, como respecto á cada clase de ganado en particular.

Art. 122. No solo se tomarán en cuenta los productos de la ganadería propiamente dichos, como crias, lanas, pieles, carnes, leches, quesos y demás, sino también los estiércoles y servicios agrícolas que puedan proporcionar, apreciando estos últimos á los precios corrientes en los pueblos, aun cuando los ganaderos los apliquen á la explotacion de fincas de su propiedad, mediante á que en tal caso debe figurar su importe entre los gastos de esta última.

Art. 123. Del número de crias, cuyo valor se cargue al ganadero por cuenta de sus utilidades, se deducirá el de las que se calculen necesarias para conservar y sostener sus ganados con la totalidad de cabezas que posea á la sazón.

Art. 124. Serán considerados como ganaderos, y se someterán en su consecuencia á las operaciones de evaluacion que en tal concepto se efectúen con los de su pertenencia, los dueños de yuntas de labor destinadas á la agricultura, ya sea en tierras propias ó ajenas.

Art. 125. Se esceptuan únicamente los propietarios de una ó dos yuntas, los cuales no se considerarán destinados al trato de la ganadería, cuando con ella labran directamente de su cuenta heredades de su pertenencia ó que lleven en arrendamiento.

Art. 126. Igualmente se evaluarán, pero con la escepcion de que habla el artículo anterior, las

utilidades líquidas de los propietarios de juntas de labor por el producto que sacan destinándolas al acarreo de frutos propios ó ajenos, ó á otros trasportes cualesquiera, cuando por esta industria no paguen subsidio, en virtud de las escepciones 7.<sup>a</sup> y 8.<sup>a</sup> del art. 5.<sup>o</sup> del decreto de 23 de mayo del año anterior, relativo á esta contribucion.

Art. 127. También tienen la consideracion de ganaderos, para los efectos de la estimacion de sus productos líquidos por la parte que les corresponda, todos aquellos que tienen ganados en arrendamiento ó aparcería, cualquiera que sea el número de cabezas de su propiedad.

Art. 128. Los arrendatarios y aparceros la tendrán únicamente cuando lleven mas de dos cabezas por cada especie de ganado mayor, y seis por cada una de ganado menor; pero se les descontará este mismo número cuando por pasar de él deban calcularseles las utilidades de los que posean. Esta disposicion es estensiva á los que lleven por sí ganados de su propiedad.

Art. 129. Los productos líquidos de la ganadería, si bien han de apreciarse bajo una misma base para todos los ganaderos y para cada especie de ganado, deben sin embargo sufrir una estimacion individual en cada caso, segun lo que se establece por los artículos 74 y 118 respecto de la propiedad territorial rústica y urbana, abandonándose el principio de una evaluacion media para todos ellos. Así pues deberá tenerse presente:

1.<sup>o</sup> Que las ganaderías mas numerosas son las que reportan mayores utilidades por la mayor economía en los gastos, mas grandes facilidades para el aprovechamiento de los productos y mas proporción de practicar en ellas las mejoras y adelantamientos de que esta industria es susceptible.

2.<sup>o</sup> Que hay castas de calidad superior ó inferior, las cuales á igualdad de cabezas de una misma clase dejan á sus dueños beneficios muy desiguales.

En cuanto á las mayores utilidades que un ganadero puede reportar sobre otro en igualdad de condiciones de sus respectivos ganados, por la bondad de los pastos de los puntos en que estan situados los del primero, menos quebrantos que por igual razon experimente, mas crecido capital que el mismo aplique á su profesion y otros motivos accidentales, y de que las oficinas estadísticas no pueden tener un conocimiento constantemente exacto, no influirán nada en la apreciacion que de ellas se haga.

Art. 150. También debe tenerse presente, al fijar la riqueza imponible de la ganadería, que no salga recargado un ganadero respecto de otro, cuando sus mayores ganancias son debidas al cuidado y esmero con que atiende á su conservacion, á su mayor inteligencia y práctica en la profesion, y al celo con que procura mejorar y perfeccionar sus ganados; y también que no resulte aliviado, porque pudiendo producir su ganadería lo que otras en igual número, clase y calidad, no es así por su abandono y falta de conocimientos.

La personalidad del ganadero debe desaparecer siempre, al tiempo de hacer el cálculo de sus utilidades.

Art. 151. Las reglas dictadas en los artículos anteriores para la evaluacion de la riqueza inmueble, cultivo y ganadería son principios generales de que arquitectos, agrimensores y peritos agrónomos no han de apartarse jamás en sus apreciaciones por ningun motivo, en tanto que no hayan sido modificados; pero podrán explicarlos, desenvolverlos é interpretarlos en los casos particulares segun sus luces y esperiencia propias, y ateniéndose á las instrucciones que la Direccion central de estadística circule con el mismo objeto para todas ó cada una de las provincias del reino.

Art. 152. El Comisionado especial de estadística dará cuenta semanal á la Direccion provincial del ramo, y esta lo hará á la Central del curso de los trabajos, adelantos que hace diariamente, obstáculos que se le presentan y demás que crea conveniente hacer llegar á su conocimiento. La Direccion provincial por su parte le comunicará toda especie de avisos, órdenes é instrucciones, encaminadas á activar sus operaciones, á ilustrarle en su marcha y á resolver cuantas dudas se le ocurran, consultando á la Central cuando lo considere preciso.

Art. 153. En las provincias en que se considere conveniente para la unidad y centralizacion de las operaciones, se nombrará un Comisionado general del ramo para toda ella, bajo cuyas órdenes trabajarán todos los de los partidos, y con quien se entenderán directamente, así como él se entenderá con la Central.

Art. 154. Tanto los Directores provinciales, como los Comisionados generales, escusarán toda

consulta que no sea absolutamente necesaria y sobre puntos de gravedad, cuya solución haya de emanar de un centro común, para que la estadística territorial se acomode á bases conformes en todo el reino.

Art. 133. Concluidas que sean por el Comisionado especial de estadística de un pueblo las operaciones relativas al deslinde y apeo de cada una de las fincas rústicas y urbanas comprendidas en su jurisdicción, como igualmente la evaluación de su ganadería, y terminadas también las otras de que se hablará ulteriormente, remitirá todas las relaciones rectificadas, acompañándolas con cuantas observaciones estime oportunas, á la Dirección especial de estadística de la provincia, trasladándose en seguida á otro pueblo á practicar el mismo trabajo, hasta darle por terminado en todos los del partido que le corresponda.

Art. 136. Luego que la Dirección provincial reciba las relaciones rectificadas de que trata el artículo precedente, procederá á formar el registro general de fincas del pueblo á que se refieran, con arreglo al modelo que se circulará con oportunidad por la Dirección central; y formado que sea en vista de aquellas, se remitirá rubricado y firmado por el Director al alcalde del mismo, á fin de que proceda á su depósito en la casa de ayuntamiento ó en cualquiera otra parte en que pueda estar durante dos meses á disposición de todos los contribuyentes, que podrán sacar de él todas las noticias y apuntes que crean convenientes para fundar la reclamación de los agravios que consideren haberseles irrogado.

Los contribuyentes serán avisados de este depósito con antelación por medio de bando y del Boletín oficial de la provincia.

Art. 137. Desde el día siguiente á aquel en que espire el término mencionado, se constituirá por otro mes la junta pericial en sesión pública en la casa consistorial y bajo la presidencia del alcalde, y haciendo veces de secretario el que lo fuere de este ó del ayuntamiento.

Art. 138. Ante ella se espondrán de palabra ó por escrito todas las reclamaciones que los interesados se crean con derecho á hacer contra cualquiera de las circunstancias que sobre una finca consten en el registro general de ellas; y en vista de las pruebas que se aduzcan, la junta pericial acordará lo que corresponda, ya en el acto, ya en otra sesión, si juzgase deber hacerse alguna investigación previa ó reconocimiento pericial.

Art. 139. No conformándose los interesados con la decisión de la junta, les queda el recurso de apelar de ella por escrito, en la forma que mas adelante se manifiesta.

Art. 140. De todas las reclamaciones que se hagan á la junta pericial de los fallos que sobre ellas pronunciase esta última, y de las demás resoluciones que adopte sobre este asunto, se llevará un acta detallada día por día, la cual se remitirá á la Dirección de estadística de la provincia por el alcalde, en el mas próximo correo, después de fenecido el juicio de reclamaciones.

Art. 141. No se admitirá reclamación alguna que no esté documentada, y no se refiera nominalmente á alguna ó algunas fincas, en particular si versa sobre la riqueza territorial.

Se hará mención sin embargo en el acta de las reclamaciones que dejen de acogerse porque carezcan de estos requisitos.

Art. 142. La junta pericial manifestará siempre los motivos de sus decisiones, y no dejará tampoco de consignarlos en el acta.

Art. 143. Cuando en virtud de reclamación de un interesado haya que proceder á alguna operación facultativa, los gastos serán abonados por el reclamante, si su queja apareciese infundada; y no siéndolo, se satisfarán del fondo del recargo del pueblo.

Art. 144. Los contribuyentes que con arreglo al art. 139 hayan de reclamar ante la Dirección de estadística respectiva, lo harán en el plazo de 15 días, á contar desde el fenecimiento del juicio de reclamaciones. Estas serán siempre documentadas, y no se acogerá ninguna que no haya sido espuesta ante la junta pericial.

Art. 145. La Dirección provincial de estadística resolverá sobre estas reclamaciones lo que proceda en justicia, con arreglo á lo que resulte del acta de las operaciones de la junta, y previo un nuevo reconocimiento pericial, si se le considerase necesario, cuyos gastos se abonarán en la forma dispuesta por el art. 143. Sus resoluciones deberán recaer á los 45 días de haber recibido el acta del juicio de reclamaciones.

Art. 146. Declarado el fallo de la Dirección provincial, y rectificado con arreglo al mismo el registro general de fincas de un pueblo, se dará cuenta á la Dirección central á fin de que designe

el día en que ha de empezar á regir para sus repartimientos individuales. Estos no podrán hacerse en lo sucesivo con arreglo á otra base.

Art. 147. Este señalamiento no obstará, sin embargo, para que los contribuyentes que no se conformasen con la resolución gubernativa que hubiese recaído sobre sus reclamaciones recurran por la vía contencioso-administrativa, en el término de 15 días, ante el Consejo de provincia en la forma prevenida para esta clase de recursos. El fallo del Consejo recaerá en los tres meses siguientes á la presentación de la demanda, y será ejecutorio y sin apelación hasta la renovación total de los registros de fincas de los diferentes pueblos.

Art. 148. Si á los contribuyentes se les hubiese exigido alguna cantidad de mas, en consecuencia de figurar cualquiera de las fincas de su pertenencia por una cuota imponible, mayor que la acordada por el Consejo, les será rebajada en los pagos sucesivos.

#### TITULO IV.

##### DE LA FORMACION DEL CATASTRO DE CADA PUEBLO.

Art. 149. El catastro de cada pueblo consiste en la regulación de su riqueza territorial y pecuaria, apreciada por especies de sus cultivos, clases de sus edificios rústicos y urbanos y masas de productos de la última, con arreglo á los procedimientos que se indican en los artículos que siguen.

Art. 150. Los elementos preliminares de este catastro serán preparados por las juntas periciales, nombradas con arreglo al art. 15 del decreto de 23 de mayo del año anterior, sobre la contribucion de inmuebles, y al 2.º de la Instrucción de 6 de diciembre último, las cuales y para los efectos del presente Reglamento tendrán el carácter de juntas auxiliares de estadística.

Art. 151. Relevadas como están las mencionadas juntas, segun el art. 18, de la parte que dicha Instrucción les atribuya en la evaluación individual de cada una de las fincas del pueblo, así como de la responsabilidad que pudieran contraer en tal encargo, sus obligaciones en esta parte quedan sustituidas por la de practicar el trabajo de que se trata, bajo las bases y principios que se manifestarán.

Art. 152. La junta pericial de cada pueblo empezará por clasificar todos los terrenos del mismo por masas de cultivo, haciendo esta clasificación segun las diversas especies de este último. Las tierras dedicadas á la producción de cereales, como trigo, cebada, centeno, maiz, avena, mijo, formarán una clase; otra, las destinadas al de los garbanzos, habas y judías secas, lentejas, arroz y demás semillas; otra, las empleadas en el de las legumbres y hortalizas, como patatas, coles, nabos, melones, sandías, remolachas, guisantes, habas y judías verdes, zanahorias, etc.; otra, las cultivadas en plantas para tejidos, tintorería y todas las demás que no entren en las clases anteriores, como linos, cáñamos, azafranes, rubias ó granzas, pitas, espartos, etc.; otra, los montes y bosques; otra, los viñedos; otra, los olivares; otra, los vergeles ó bosques de frutales; otra, los prados naturales de todas clases; otra las huertas propiamente dichas, jardines, parques y sitios de recreo, y así por este orden.

Art. 153. Practicada la clasificación segun queda manifestado, se fijará el número de medidas de tierra que de cada clase comprendan los diversos distritos ó pagos rurales del pueblo.

Estos datos, una vez averiguados, se estamparán en un estado arreglado al modelo núm. 11.

Art. 154. Cuando haya terrenos que den diferentes productos á la vez, y pertenezcan á distintas clases, se incluirán entre los de la clase á que pertenezca el cultivo de mas importancia; por ejemplo, las viñas mezcladas con olivos, siendo estos la parte accesoria, se incluirán entre los viñedos; los montes con parte de pastos figurarán entre los de puro arbolado, etc.

Art. 155. En seguida se calificarán los terrenos comprendidos en cada una de las clases indicadas, dividiéndolos en de 1.ª, 2.ª y 3.ª calidad, y haciendo sucesivamente esta calificación para cada uno de los cultivos: así pues, en la clase de cereales se hará respecto de las tierras que producen trigo de las que producen cebada, maiz, etc., y en la de huertas, jardines y parques la misma distinción para cada una de estas especies de terrenos.

Art. 156. Para dividir los terrenos de cada especie de cultivo segun su calidad, se tendrá presente el grado de feracidad de cada uno y su diferente capacidad de producir.

Los mas productivos figurarán como de 1.ª calidad; los menos fecundos como de 2.ª, y los mas inferiores como de 3.ª y última. No se reconocerán sino tres calidades en general para todos ellos, y en las mismas se distribuirán todos los del pueblo, incluyendo en cada una los que en igualdad

de cabida den aproximadamente el mismo producto. Cuando se encuentre algun cultivo cuyo grado de produccion se separe del de la reconocida generalmente para los de una calidad, se comprenderá entre aquellos á que mas se aproxime.

Art. 157. Lo dispuesto en el artículo anterior no se opone á que, si en algun pueblo se encontrasen terrenos que no se pudiesen calificar con exactitud sino admitiendo una ó dos calidades mas, se dividan en de 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>, ó de 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup>, 3.<sup>a</sup>, 4.<sup>a</sup> y 5.<sup>a</sup> aquellos que se encuentren en este caso.

Art. 158. Por la misma razon, siempre que las especies de cultivo de un pueblo no ofreciesen tanta variedad en su grado de fertilidad, que fuese necesario distinguirlos en tres calidades, se calificarán solo en de 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup>, y aun solo de 1.<sup>a</sup> si todos los de cada cultivo fuesen igualmente productivos.

Art. 159. Para aplicar convenientemente las disposiciones anteriores, debe tenerse entendido que la division de los terrenos destinados á un cultivo cualquiera en de 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> calidad, etc. solo es relativa á los de un mismo pueblo comparados entre sí; y que las viñas, por ejemplo, que en uno se consideran como de 1.<sup>a</sup> calidad, en otro hay que calificarlas como de 3.<sup>a</sup>

Art. 160. Cuando en un pueblo haya terrenos cultivados de secano y regadío, se calificarán aparte los de una y otra clase, distinguiéndose así en los unos como en los otros las calidades que correspondan como si no perteneciesen al mismo término jurisdiccional.

Art. 161. La calificacion de todas las especies de cultivos de un pueblo deberá ser seguida de la designacion hecha por la junta pericial de las medidas de tierra que comprende cada uno de ellos, segun su calidad, en todo el término jurisdiccional; es decir, y para poner un ejemplo: que después de haber dividido los terrenos destinados al cultivo del trigo en de 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> calidad, las viñas en de 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup>, y los olivares en de 1.<sup>a</sup> únicamente, habrá de fijarse cuánto tienen de cabida las tierras de trigo de 1.<sup>a</sup> calidad, las de 2.<sup>a</sup> y las de 3.<sup>a</sup>, cuánto las viñas de 1.<sup>a</sup>, cuánto las de 2.<sup>a</sup>, y cuánto por último los olivares de 1.<sup>a</sup> Los terrenos de regadío se considerarán también aparte de los de secano para esta operacion.

Art. 162. Los individuos de la junta pericial se valdrán, para hacer los trabajos de clasificacion, calificacion y designacion de cabida de que hablan los artículos anteriores, de sus propios conocimientos sobre la clase y cantidad de los terrenos cultivados de la jurisdiccion del pueblo; de las noticias que les den las personas que por su profesion y ejercicio están en el caso de conocer mejor aquellos, y á quienes interrogarán; de los amillaramientos, padrones de riqueza ó catastro, y cualesquiera otros documentos que puedan existir en el archivo del ayuntamiento, todos los cuales serán puestos á su disposicion por el alcalde, sin falta alguna; y por último, del auxilio de un agrimensor inteligente, cuando por falta de otros medios tengan que recurrir á su intervencion para determinar la cabida de los terrenos, cuyo auxilio les será concedido por los Intendentes por el tiempo necesario, cuando la junta lo reclame oportunamente, motivando su demanda, y siempre que aparecieren suficientes fundamentos para acceder á ella, satisfaciendo su importe del fondo de recargos.

Art. 163. Terminados los trabajos de que se ha hecho mérito, la junta se ocupará de evaluar el producto total en año comun de los respectivos frutos de todas y cada una de las diferentes especies de cultivo, comprendidas en el término jurisdiccional de la poblacion, y los gastos de explotacion que se calculan necesarios para su beneficio y aprovechamiento.

Art. 164. Estas evaluaciones se harán bajo las bases y con arreglo á los principios que quedan esplicados en el título tercero para las heredades de todas clases; pero con la diferencia de no proceder en ellas separadamente para cada finca en particular, ni individualizarlas de modo alguno, sino considerando en globo cada masa de cultivo, sea trigos, cebadas, centenos, viñas, olivares, etc., y estendiendo á toda ella la evaluacion.

Art. 165. En su consecuencia, las estimaciones de los terrenos de diferente cultivo se harán siempre por un término medio para los de una misma especie y calidad, aunque la de algunos hubiese de esceder ó bajar de aquella que en este término medio representa la comun de todos.

Art. 166. A fin de practicar las evaluaciones, segun las reglas que se acaban de prescribir, con la regularidad y orden convenientes, se considerarán sucesivamente las calidades de cada especie de cultivo, y de cada una de ellas se escogerán dos fincas, la mas y la menos productiva de las de su misma categoria, se apreciarán separadamente estas dos fincas, prescindiendo de cualquiera

circunstancia particular que pueda afectar á su produccion, como no sea la estension y calidad de su terreno, y el término medio de los productos y gastos de explotacion que se saquen para cada medida de tierra de una y otra finca, representará el de los de cada medida de tierra de igual clase y calidad. Multiplicando después estos números por el total de medidas de tierra que aparezca tener la especie de cultivo sobre que se opera, se obtendrán los productos y gastos de explotacion de todos los terrenos que á la misma pertenezcan, y por lo tanto su producto líquido.

Art. 167. El cálculo se hará siempre para un año comun del periodo de tiempo que corresponda, segun lo establecido en el titulo anterior.

Igual procedimiento se seguirá respecto de todas y cada una de las especies de cultivo y de todas y cada una de sus calidades, hasta concluir la evaluacion general de ellas.

Art. 168. Cuando se trate de terrenos cuya produccion en frutos no sea de fácil estimacion, se evaluará en dinero, siguiendo la misma marcha que para aquella, de escoger entre ellos las dos fincas, la mejor y la peor, cuyo producto medio debe representar el de todas las de igual categoria.

Art. 169. Cuando un mismo terreno lleve al propio tiempo dos ó mas variedades de cultivo, cada uno de estos se comprenderá separadamente para la evaluacion en su respectiva categoria, segun la especie y calidad de aquel.

Art. 170. Si alguna de las fincas que han de servir de tipo para evaluar por un término medio cada especie de cultivo, por sus circunstancias especiales se apartase tanto de las de igual categoria en productos ó gastos de explotacion, que el importe anual de unos y otros calculado por ella no representase con la conveniente aproximacion el de los de las demás, se escogerá la que le siga en mas ó menos feracidad, y que sea mas á propósito para servir de base á la operacion.

Art. 171. La junta pericial elevará á conocimiento de la direccion provincial de estadística respectiva todos los datos que encuentre sobre la cabida y evaluacion de todas y de cada una de las especies de cultivo que comprende el término jurisdiccional del pueblo, verificándolo por medio de un estado particular arreglado al modelo núm. 12.

Art. 172. Para formar el catastro del pueblo respecto á la riqueza urbana, se empezará distribuyendo todos los edificios y casas del mismo, de cualquiera clase y condicion, en determinado número de clases ó categorias, segun los productos en renta anual de cada uno de ellos.

Art. 173. Estas clases ó categorias se formarán con arreglo á las reglas siguientes :  
En los pueblos que no escedan de 100 vecinos, formarán la 1.<sup>a</sup> los edificios y casas cuya renta anual no pase de 100 rs. al año; la 2.<sup>a</sup> aquellos en que pase de 100 y no esceda de 200 rs.; la 3.<sup>a</sup> los en que suba de 200 y no sea mayor de 300 rs., y así sucesivamente, formándose una clase á medida que aumenta en 100 rs. la renta anual de los predios urbanos.

En los pueblos que tengan mas de 100 y no pasen de 500 vecinos, la 1.<sup>a</sup> clase será formada por los edificios cuya renta no esceda de 200 rs.; la 2.<sup>a</sup> para los de mas de 200 y no arriba de 400; la 3.<sup>a</sup> para los de mas de 400 y no arriba de 600 de renta, y así por este orden, formándose una clase por cada 200 rs. de aumento en la renta anual.

En los que cuenten mas de 500 y no escedan de 1,000 vecinos, la 1.<sup>a</sup> clase se compondrá de los predios urbanos que produzcan una renta que no pase de 500 rs.; la 2.<sup>a</sup> de los que produzcan mas de 500 y no arriba de 1,000; la 3.<sup>a</sup> de los de mas de 1,000 y no arriba de 1,500, y así sucesivamente, componiendo una nueva clase por cada 500 rs. que aumenten los alquileres.

En los de mas de 1,000, y que no pasen de 2,000 vecinos, se formarán las clases de una manera análoga, á contar desde los edificios que no escedan de 1,000 rs. de renta, los cuales constituirán la 1.<sup>a</sup> clase, formando después la 2.<sup>a</sup> con los que renten mas de 1,000 y no arriba de 2,000 rs.; la 3.<sup>a</sup> con aquellos que redden arriba de 2,000, y no pasen de 3,000, y así de los otros, formando cada clase de 1,000 en 1,000 rs. de aumento.

En los pueblos de mas de 2,000 vecinos, y que no pasen de 4,000, la 1.<sup>a</sup> clase se constituirá con las casas cuya renta anual no sea mayor de 1,500 rs., y la 2.<sup>a</sup> con los de mas de 1,500 reales, y no arriba de 3,000; la 3.<sup>a</sup> con los de mas de 3,000, y no arriba de 4,500, etc., procediendo siempre de 1,500 rs. en 1,500 rs. para cada clase.

En los de mas de 4,000 vecinos y que no escedan de 6,000, la 1.<sup>a</sup> clase se constituirá con los edificios cuya renta anual no esceda de 2,000 rs.; la 2.<sup>a</sup> con los de mas de 2,000 rs., pero que no pasen de 4,000, y así sucesivamente de 2,000 en 2,000 rs.

En los pueblos de mas de 6,000 vecinos, y que no escedan de 10,000, la 1.<sup>a</sup> clase constará de

los edificios que no produzcan una renta al año mayor de 2,500 rs.; la 2.<sup>a</sup> de los que pasen de 2,500 y no de 5,000; la 3.<sup>a</sup> de los que escadan de 5,000 y no de 7,500, y así de las demás, estableciendo una por cada 2,500 rs. mas de renta.

En los pueblos de mas de 10,000 y que no pasen de 15,000, figurarán en la 1.<sup>a</sup> clase las casas de 5,000 rs. de renta para abajo; en la 2.<sup>a</sup> las de mas de 5,000 y no arriba de 6,000; en la 3.<sup>a</sup> las de mas de 6,000 y no arriba de 9,000 rs., etc., estableciendo una categoria mas cada clase, de 5,000 en 5,000 rs. de aumento.

En los de mas de 15,000 y que no pasan de 20,000 vecinos, la 1.<sup>a</sup> clase se formará con los edificios que no rentan anualmente mayor suma que la de 4,000 rs.; la 2.<sup>a</sup> con los que renten mas de 4,000, y no arriba de 8,000; la 3.<sup>a</sup> con los que rentan mas de 8,000, y no arriba de 12,000, y así por este orden, aumentando clases por cada 4,000 rs. mas en los alquileres.

En los pueblos que pasan de 20,000, vecinos, y no esceden de 28,000, entrarán á componer la 1.<sup>a</sup> clase las casas que en renta no producen mas de 5,000 rs.; la 2.<sup>a</sup> las que producen mas de 5,000, y no arriba de 10,000; la 3.<sup>a</sup> las que producen mas de 10,000, y no arriba de 15,000, continuándose las clases de 5,000 en 5,000 rs. de aumento.

Por último, en los de mas de 28,000 en adelante, la 1.<sup>a</sup> clase constará de los edificios cuya renta no esceda de 6,000 rs.; la 2.<sup>a</sup> de aquellos en que pase de esta cantidad, y no de 12,000; la 3.<sup>a</sup> de los que sean de mas de 12,000 rs., y no de 18,000, y así sucesivamente, contando una clase mas por cada 6,000 rs. de aumento.

La siguiente tabla puede servir con facilidad para hallar la clase á que pertenece un edificio, segun la poblacion.

Clases de edificios.	De 1 á 100 vecinos.	De 101 á 500 vecinos.	De 501 á 1,000 vecinos.	De 1,001 á 2,000 vecinos.	De 2,001 á 4,500 vecinos.	De 4,001 á 6,000 vecinos.	De 6,001 á 10,000 vecinos.	De 10,001 á 15,000 vecinos.	De 15,001 á 20,000 vecinos.	De 20,001 á 28,000 vecinos.	De 28,001 en adelante.
1. <sup>a</sup>	1 á 100 rs.	1 á 200 rs.	1 á 500 rs.	1 á 1,000 rs.	1 á 1,500 rs.	1 á 2,000 rs.	1 á 2,500 rs.	1 á 3,000 rs.	1 á 4,000 rs.	1 á 5,000 rs.	1 á 6,000 rs.
2. <sup>a</sup>	101 á 200 rs.	201 á 400 rs.	501 á 1,000 rs.	1,001 á 2,000 rs.	1,501 á 3,000 rs.	2,001 á 4,000 rs.	2,501 á 5,000 rs.	3,001 á 6,000 rs.	4,001 á 8,000 rs.	5,001 á 10,000 rs.	6,001 á 12,000 rs.
3. <sup>a</sup>	201 á 500 rs.	401 á 600 rs.	1,001 á 1,500 rs.	2,001 á 3,000 rs.	3,001 á 4,500 rs.	4,001 á 6,000 rs.	5,001 á 7,500 rs.	6,001 á 9,000 rs.	8,001 á 12,000 rs.	10,001 á 15,000 rs.	12,001 á 18,000 rs.
4. <sup>a</sup>	501 á 400 rs.	601 á 800 rs.	1,501 á 2,000 rs.	3,001 á 4,000 rs.	4,501 á 6,000 rs.	6,001 á 8,000 rs.	7,501 á 10,000 rs.	9,001 á 12,000 rs.	12,001 á 16,000 rs.	15,001 á 20,000 rs.	18,001 á 24,000 rs.
5. <sup>a</sup>	401 á 500 rs.	801 á 1,000 rs.	2,001 á 2,500 rs.	4,001 á 5,000 rs.	6,001 á 7,500 rs.	8,001 á 10,000 rs.	10,001 á 12,500 rs.	12,001 á 15,000 rs.	16,001 á 20,000 rs.	20,001 á 25,000 rs.	24,001 á 30,000 rs.
6. <sup>a</sup>	501 á 600 rs.	1,001 á 1,200 rs.	2,501 á 3,000 rs.	5,001 á 6,000 rs.	7,501 á 9,000 rs.	10,001 á 12,000 rs.	12,501 á 15,000 rs.	15,001 á 18,000 rs.	20,001 á 24,000 rs.	25,001 á 30,000 rs.	30,001 á 36,000 rs.
7. <sup>a</sup>	601 á 700 rs.	1,201 á 1,400 rs.	3,001 á 3,500 rs.	6,001 á 7,000 rs.	9,001 á 10,500 rs.	12,001 á 14,000 rs.	15,001 á 17,500 rs.	18,001 á 21,000 rs.	24,001 á 28,000 rs.	30,001 á 35,000 rs.	36,001 á 42,000 rs.
8. <sup>a</sup>	701 á 800 rs.	1,401 á 1,600 rs.	3,501 á 4,000 rs.	7,001 á 8,000 rs.	10,501 á 12,000 rs.	14,001 á 16,000 rs.	17,501 á 20,000 rs.	21,001 á 24,000 rs.	28,001 á 32,000 rs.	35,001 á 40,000 rs.	42,001 á 48,000 rs.
9. <sup>a</sup>	801 á 900 rs.	1,601 á 1,800 rs.	4,001 á 4,500 rs.	8,001 á 9,000 rs.	12,001 á 15,500 rs.	16,001 á 18,000 rs.	20,001 á 22,000 rs.	24,001 á 27,000 rs.	32,001 á 36,000 rs.	40,001 á 45,000 rs.	48,001 á 54,000 rs.
10.	901 á 1,000 rs.	1,801 á 2,000 rs.	4,501 á 5,000 rs.	9,001 á 10,000 rs.	13,501 á 15,000 rs.	18,001 á 20,000 rs.	22,001 á 25,000 rs.	27,001 á 30,000 rs.	36,001 á 40,000 rs.	45,001 á 50,000 rs.	54,001 á 60,000 rs.
11.	1,001 á 1,100 rs.	2,001 á 2,200 rs.	5,001 á 5,500 rs.	10,001 á 11,000 rs.	15,001 á 16,500 rs.	20,001 á 22,000 rs.	25,001 á 27,500 rs.	30,001 á 35,000 rs.	40,001 á 44,000 rs.	50,001 á 55,000 rs.	60,001 á 66,000 rs.
12.	1,101 á 1,200 rs.	2,201 á 2,400 rs.	5,501 á 6,000 rs.	11,001 á 12,000 rs.	16,501 á 18,000 rs.	22,001 á 24,000 rs.	27,501 á 30,000 rs.	35,001 á 36,000 rs.	44,001 á 48,000 rs.	55,001 á 60,000 rs.	66,001 á 72,000 rs.
13.	1,201 á 1,500 rs.	2,401 á 2,600 rs.	6,001 á 6,500 rs.	12,001 á 15,000 rs.	18,001 á 19,500 rs.	24,001 á 26,000 rs.	30,001 á 32,500 rs.	36,001 á 39,000 rs.	48,001 á 52,000 rs.	60,001 á 65,000 rs.	72,001 á 78,000 rs.
14.	1,501 á 1,400 rs.	2,601 á 2,800 rs.	6,501 á 7,000 rs.	13,001 á 14,000 rs.	19,501 á 21,000 rs.	26,001 á 28,000 rs.	32,501 á 35,000 rs.	39,001 á 42,000 rs.	52,001 á 56,000 rs.	65,001 á 70,000 rs.	78,001 á 84,000 rs.
15.	1,401 á 1,500 rs.	2,801 á 3,000 rs.	7,001 á 7,500 rs.	14,001 á 15,000 rs.	21,001 á 22,500 rs.	28,001 á 30,000 rs.	35,001 á 37,500 rs.	42,001 á 45,000 rs.	56,001 á 60,000 rs.	70,001 á 75,000 rs.	84,001 á 90,000 rs.

Para saber en vista de esta tabla á qué clase pertenece un edificio de una renta cualquiera, basta fijarse en aquella de las casillas de arriba que contenga el número de vecinos del pueblo que se considere; y buscando en las que tiene debajo la que comprenda la renta del edificio en cuestion, la de enfrente de izquierda espresará la clase á que este pertenece.

Art. 174. La distribucion de los edificios en las clases de que se ha hecho mencion, se efectuará reconociendo sucesivamente cada uno de ellos, á fin de determinar los limites en que se encuentra comprendida la renta que poco mas ó menos se le considere, é incluirle en seguida en la categoría que corresponda.

Art. 175. No es necesario por consiguiente la apreciacion individual de cada edificio, sino saber solo que su renta pasa de tal cantidad, y no escede de tal otra, cuyo cálculo puede hacerse por aproximacion, y en vista de los conocimientos que los individuos de la junta pericial tengan del valor de las casas de la poblacion.

Art. 176. Otro de los medios fáciles de practicar semejante cálculo, es comparar los edificios de renta desconocida, y deducir, por la comparacion con otros en que no lo sea, los limites en que debe estar comprendida la de los primeros.

Art. 177. Cuando la junta pericial considerase ineficaces estos ú otros procedimientos, para llegar por sí propia á la distribucion de los edificios de una poblacion en las categorías correspondientes, reclamará del Intendente de la provincia el auxilio de uno ó mas arquitectos, segun la importancia de ella, en la forma y bajo las condiciones establecidas por el art. 162.

Art. 178. La junta pericial consignará en un estado, ajustado al modelo núm. 13, la distribucion por clases que haya hecho de todos los edificios de la poblacion, cuyo estado remitirá á su tiempo á la Direccion provincial de estadística.

Art. 179. Hecha esta distribucion, y fijado en su consecuencia el número de predios urbanos que entran en las diversas clases, para proceder á su evaluacion se escogerán dos ó mas, segun la cantidad de ellos, entre los mas productivos de cada clase, y otros tantos entre los menos productivos; se estimarán estos edificios separadamente y prescindiendo de cualquiera circunstancia que pueda aumentar accidentalmente su valor respecto de los de igual condicion; se tomará el término medio de las rentas de los mismos calculadas en esta forma, y el resultado espresará la renta anual media de los de la clase sobre que se opere. Multiplicando en seguida la indicada renta por el número de casas de esta última, y rebajando del producto la cuarta parte por razon de huecos y reparos, se obtendrá el producto liquido de todas. Si entre ellas se contasen, no solo casas de habitacion propiamente dichas, sino edificios destinados á artefactos ó establecimientos industriales, entonces seria menester fijar con separacion la renta líquida de unas y otros, á fin de poder luego hacer en las unas la deduccion de la cuarta parte, y en los otros la de la tercera; y sumando después los productos líquidos parciales, se tendria el producto total.

Art. 180. Cuando en una poblacion se encuentren muchos edificios estramuros, se considerarán estos á parte de los intramuros, y á unos y otros se aplicarán por separado las reglas generales de clasificacion y evaluacion que quedan manifestadas.

Art. 181. Los resultados de las operaciones de evaluacion de las casas y edificios se espondrán por la junta pericial en un estado arreglado al modelo núm. 14, el cual deberá pasarse á su tiempo á la Direccion especial de estadística de la provincia, por conducto de la autoridad municipal.

Art. 182. El catastro de cada pueblo se estenderá igualmente á la apreciacion de la riqueza de su ganadería.

Art. 183. Para hacer esta apreciacion, la junta pericial formará un resumen de todos los ganaderos residentes en el pueblo, con especificacion del número de cabezas de cada clase que posean y radiquen en su término jurisdiccional, considerándose en este concepto á las trashumantes.

En seguida establecerá las utilidades totales de cualquier género que produce un número determinado de las de cada clase, por ejemplo 100.

Rebajando de esta cantidad la suma que represente los gastos de entretenimiento y conservacion de estas mismas 100 cabezas, con arreglo á los principios que se han manifestado en el título 3.º, obtendrá el producto liquido correspondiente. Este producto le servirá de tipo para calcular el total de cabezas de la clase cuya evaluacion haga. Por el mismo orden estimará las utilidades líquidas de todas las otras.

Art. 184. En el aprecio de la riqueza de la ganadería de la generalidad de un pueblo, practi-

cada por los medios que se acaban de esponer, debe investigarse únicamente las utilidades medias de las diversas clases de ella, prescindiéndose en su consecuencia al evaluarlas de cualquiera circunstancia que pueda dar á las mismas un valor que se aparte en mas ó en menos de este tanto medio.

Art. 185. Para que sobre este punto se evite todo riesgo de error ó inexactitud, se escogerán, para que sirvan de base de la evaluacion en cada clase de ganadería, el ganadero que tenga el mayor número de cabezas en el pueblo y el que le tenga menor; se apreciarán las utilidades líquidas de cada uno con arreglo á sus respectivas circunstancias; se establecerá el tanto de utilidades á que cada uno salga por cabeza; se tomará el término medio, y multiplicando por 100 el resultado, se tendrá el producto líquido por cada 100 cabezas, que segun el art. 183 ha de servir de tipo para la estimacion total.

Art. 186. Los datos relativos á la riqueza de la ganadería serán objeto de un estado que la junta pericial formará, sujetándose al modelo núm. 15, para remitirle por conducto del alcalde á la Direccion provincial de estadística.

Art. 187. El estado que se cita en el artículo anterior, asi como aquellos de que tratan los 155, 171, 178 y 181, deberán hallarse en poder de las Direcciones provinciales de estadística el dia 1.º de junio del próximo año.

Art. 188. Las juntas periciales responden de los errores ó inexactitudes en que maliciosamente hayan podido incurrir en las operaciones que quedan esplicadas, y se hallan reunidas en estos documentos.

Art. 189. Cuando las mismas fueren convencidas de haber cometido alguna defraudacion ó falsificacion, en beneficio ó por interés del público, sus individuos pagarán la multa señalada por el art. 41 del decreto de 25 de mayo del año último, relativo á la contribucion de inmuebles.

Siempre, sin embargo, que alguna se hubiese dividido en secciones para facilitar los trabajos, la responsabilidad será solo de aquellos que hubiesen entendido en la clasificacion y evaluacion de los terrenos, edificios ó ganados en que se haya hecho el fraude ó cometido la falsedad.

Art. 190. Cuando una junta pericial no considere suficiente el término que se le concede hasta 1.º de junio próximo, para dar por terminadas las operaciones en que debe entender en virtud de las disposiciones que preceden, solicitará próroga del Intendente de la provincia por conducto del alcalde; el cual informará al elevarla sobre esta pretension. La próroga será concedida si apareciere justa, observándose lo prevenido por los artículos 10 y 22.

Art. 191. Como auxiliares de estadística, las juntas periciales de cada pueblo podrán exigir de todos y cada uno de los contribuyentes las escrituras de venta, arrendamiento y demás documentos y noticias que estos puedan facilitarle, y de que haya menester para ilustrarse en sus operaciones. El alcalde les prestará para todas ellas el apoyo de su autoridad, cuantas veces le invoquen.

## TITULO V.

### DE LA RECTIFICACION DEL CATASTRO DE CADA PUEBLO.

Art. 192. La rectificacion del catastro de cada pueblo, formado del modo que se ha manifestado en el título anterior, será encomendada al Comisionado especial de estadística, encargado de rectificar las relaciones particulares que han de servir de base para el registro de la riqueza territorial y pecuaria, y el cual hará ambas rectificaciones á la vez.

Art. 193. Luego que las Direcciones provinciales de estadística reciban los estados respectivos al catastro de cada pueblo, remitidos por las juntas periciales, examinarán con detencion si estan formados con arreglo á las reglas establecidas, y comprenden todos los datos y noticias que en virtud de ellos deben abarcar. Cuando los estados en cuestion no reunan esta circunstancia, se devolverán á las juntas indicadas á fin de que los rectifiquen en la forma conveniente en el término de un mes. No haciendo esta rectificacion á su debido tiempo ni del modo correspondiente, se nombrará un Comisionado especial que pase á hacerlo á costa de los individuos de aquellas. Este recurso se adoptará también cuando, espirados los plazos ó prórogas para la remision de dichos estados, no hubiese tenido esta efecto.

Art. 194. Corrientes ya estos documentos para todos los pueblos de un partido, se entregarán

al Comisionado especial de estadística que deba operar en el territorio del mismo, al propio tiempo que las relaciones individuales de los contribuyentes y demás documentos de que habla el art. 51.

Art. 195. Como deban ser muy numerosas y detalladas las noticias que el Comisionado adquiera, durante la operacion del apeo de las fincas de cada pueblo, sobre la clase, cabida y calidad de los terrenos comprendidos en su término jurisdiccional, circunstancias y valor de sus edificios, y la importancia de su ganadería, esperará á tener concluido aquel trabajo para entrar en la rectificacion del catastro general del mismo, sin perjuicio de que sus auxiliares facultativos hagan previamente todos los reconocimientos y cálculos necesarios al efecto.

Art. 196. A esta rectificacion se procederá en estos términos: se reconocerá si la junta pericial ha clasificado los terrenos del pueblo en la forma conveniente; si en cada una de las clases ha incluido las diversas especies de cultivo, sin omitir ninguna; si está regularmente aproximada la cabida que para aquellas y estas se ha señalado, y por último, si la calificacion de cultivos de 1.<sup>a</sup>, 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> calidad está bien entendida, y si se halla en armonía con la indole particular del territorio. Sobre todos estos resultados hará el Comisionado las rectificaciones convenientes, oyendo á sus auxiliares facultativos, siempre que no encontrare arreglado el trabajo de la junta pericial.

Art. 197. Se examinará después si la evaluacion de los productos totales de cada una de dichas especies y de los gastos de explotacion está exacta y arreglada á las bases establecidas sobre este punto, rectificando el trabajo cuando á ello hubiere lugar, de acuerdo con dichos auxiliares. El Comisionado fijará muy particularmente su atencion en las fincas que han servido de tipo para el cálculo medio del producto total y gastos de cultivo de las diversas especies de terrenos, á fin de reconocer si estan debidamente escogidas y llenan todas las condiciones necesarias para dicho objeto.

Igual ó análoga operacion se hará respecto de los edificios y ganados, cuya clasificacion y estimacion aparecen en los estados con la especificacion conveniente.

Terminadas estas comprobaciones y rectificaciones, aplicará las tarifas de precios del año comun á los productos representados en frutos, y con esto tendrá ya terminado enteramente el catastro provisional del pueblo.

Este catastro no será definitivo hasta que haya pasado por todas las pruebas y correcciones que tengan lugar en virtud de las disposiciones que siguen:

Art. 198. Todas las veces que el Comisionado de estadística no encuentre conformes los datos presentados por la junta pericial, deberá convocar cerca de sí á todos los individuos de aquella, con el objeto de hacerles las observaciones oportunas sobre los puntos en que aparezca en divergencia con ellos, ú oír sus esplicaciones acerca de esta materia. Si de esta discusion resultase concordia entre el Comisionado y la junta pericial, se formalizará el catastro provisional con arreglo á lo que de ella resulte; pero si apareciese divergencia se extenderá el mismo de conformidad con los datos encontrados por el primero, consignándose á continuacion el parecer contrario de la última y sus motivos.

Art. 199. Habiendo de coincidir entre si y comprobarse mutuamente los resultados del registro general de fincas y los del catastro general, relativamente al importé de la riqueza inmueble y de la ganadería de cada pueblo, la diferencia entre unos y otros no podrá pasar del  $\frac{1}{20}$  de dicha riqueza; segun el cálculo mayor, cuando esta no esceda de 10,000 rs. de renta líquida anual; del  $\frac{1}{40}$  cuando no esceda de 100,000; del  $\frac{1}{50}$  cuando no esceda de 1.000,000; del  $\frac{1}{80}$  cuando no esceda de 10.000,000; y por último del  $\frac{1}{100}$  de esta cantidad en adelante.

Art. 200. Cuando la diferencia entre los productos líquidos de un pueblo deducidos por ambos medios sea mayor que la espresada en el artículo anterior, el Comisionado deberá investigar cuidadosamente la causa de ella, reconociendo si esta consiste en la diferencia de bases adoptadas para las evaluaciones, en las defraudaciones cometidas á favor de uno ú otro método, ó en cualquiera otra circunstancia; y no encontrándola, revisar todas sus operaciones para rectificarlas y conseguir que aquellos coincidan dentro del limite establecido, dando cuenta de todo á la Direccion de estadística respectiva, para que, elevándolo á conocimiento de la Central, se resuelva lo conveniente.

Art. 201. El Comisionado procurará además comprobar la exactitud del catastro con cuantos

datos relativos á la riqueza inmueble del pueblo, como amillaramientos, repartos de contribuciones estinguidas, padrones de catastro antiguo y documentos estadísticos de toda clase, encuentre en el archivo de ayuntamiento ó se proporcione de cualquier otro modo.

Art. 202. Al dejar el indicado funcionario una poblacion para trasladarse á otra, deberá poner en conocimiento de la Direccion provincial de estadística las defraudaciones ó falsificaciones cometidas por la junta pericial de la primera, en la formacion del catastro respectivo, á fin de que enterado el Intendente pueda imponer á sus individuos las multas á que se hayan hecho acreedores.

Art. 203. Con el objeto de evitar reclamaciones, y considerando que la junta pericial no puede menos de proceder con aproximacion en las operaciones que por el presente reglamento se le cometen, se declara que solo habrá lugar á exigir la multa en cuestion, cuando la inexactitud de cualquiera de los datos presentados por ella fuese de bastante consideracion para creer que ha procedido de malicia y no de ignorancia.

Art. 204. El catastro de todos los pueblos de un partido se formará acomodándose á las mismas bases y bajo los propios principios.

Art. 205. Al hacer esta prevencion, no se establece sin embargo que deban dejarse de tomar en consideracion las razones especiales que en cada localidad aumentan ó disminuyen los productos de los terrenos de una misma clase y calidad, y dan mas ó menos valor á sus demás clases de riqueza territorial y de la ganadería.

Así pues, si un pueblo ofreciese facilidades mayores para el tráfico que otros; si en él los terrenos fuesen susceptibles de un cultivo mas perfecto; si su poblacion, y por lo tanto su consumo fuera mas importante; si sus edificios tuviesen mayor aplicacion; y por último, si reuniese otras condiciones semejantes de mas grande prosperidad, no hay duda de que su riqueza imponible sería mayor en proporcion de sus demás circunstancias.

Art. 206. Pero no podrá recargarse á un pueblo cualquiera por su mayor riqueza, cuando esta sea debida á un sistema de explotacion agrícola mejor entendido, al carácter mas industrioso de sus vecinos, ó á cualquiera otra causa no dependiente de la fertilidad esclusiva de su territorio y de las ventajas naturales de su posicion.

El Comisionado deberá tener siempre presente este principio al apreciar comparativamente la riqueza territorial y de ganadería de los pueblos del partido, cuya estadística tiene encargo de formar, y la verdad y exactitud relativas de sus catastros.

Art. 207. Luego que esten terminados los de todos ellos, se entregarán por dicho Comisionado á la Direccion provincial de estadística, la cual, después de examinarlos y reconocer que están ajustados á las reglas prevenidas, dispondrá su publicacion en el Boletín oficial de la provincia, y acordará el dia en que deban oirse las reclamaciones de los pueblos interesados.

Art. 208. Estas reclamaciones se presentarán ante una junta especial reunida en la cabeza del partido respectivo, compuesta de un representante de cada pueblo elegido por el ayuntamiento en union con la junta pericial, y presidida por el agente de la Administracion que el Intendente designe, á propuesta de la Direccion mencionada; y á la cual deberán pasarse los catastros formados con arreglo á los procedimientos que se acaban de indicar.

Art. 209. Ante la misma se espondrán los agravios que cada pueblo considere habersele irrogado en la formacion de los del partido, bien por creerse perjudicado, bien por juzgar aliviados á los demás. Sobre esta materia se abrirá discusion, en que podrán tomar parte todos los individuos de la junta, haciendo las consideraciones y esponiendo los hechos que estimen oportunos, con presencia de los trabajos catastrales formados, y de sus comprobantes. Las resoluciones se tomarán por mayoría absoluta de votos, consignándolas en el acta juntamente con las reclamaciones y los argumentos aducidos en pro y en contra de ellas.

Art. 210. Las sesiones de la junta de que se trata no durarán arriba de 30 dias, al cabo de los cuales deberán darse por terminados los trabajos de la misma, y estos remitirse á la Direccion provincial de estadística.

Art. 211. La Direccion provincial se ocupará en examinarlos detenidamente, á fin de reconocer si hay algo que rectificar en ellos, decidiendo al mismo tiempo sobre las reclamaciones de los pueblos que, no conformándose con el fallo de la junta de representantes, crean deber recurrir á ella para que este sea enmendado y corregido.

Art. 212. Las resoluciones de la Direccion se darán á conocer á los pueblos interesados en el término de tres meses, á contar desde el día de la remision de los trabajos de la junta de representantes de los pueblos; dentro de los cuales podrá aquella disponer nuevos reconocimientos y operaciones facultativas para fundar mejor su juicio, satisfaciéndose los gastos de ellas del producto de recargos del pueblo cuyas reclamaciones las hubiesen motivado, toda vez que estas aparezcan infundadas, y de los de los pueblos del partido, si resultasen por el contrario dignas de tomarse en consideracion.

Art. 213. Conforme con el fallo de la Direccion de estadística de la provincia, se rectificaran los catastros de los pueblos del partido y se procederá á su redaccion definitiva, con arreglo á los modelos que la Direccion central acuerde, dando cuenta á esta última del resultado definitivo que los mismos arrojan.

Art. 214. Si en el catastro de un pueblo el producto anual de la riqueza territorial y ganaderia del mismo figurase por una cantidad que no pase de 10,000 rs., la Direccion central queda autorizada para designar el día en que ha de empezar á considerársele como su cupo legal imponible.

Art. 215. Cuando pasase su riqueza catastral de aquella suma, corresponde únicamente á S. M. la designación de la época en que haya de dársele tal carácter.

Art. 216. Los cupos de la riqueza imponible de cada pueblo, deducidos de sus catastros respectivos, no se tomarán empero como base del repartimiento de la contribucion de inmuebles, cultivo y ganaderia entre los de una misma provincia, hasta que todos ellos esten aprobados y mandados poner en observancia; pero una vez que hayan recaido las oportunas declaraciones sobre el particular, no podrá adoptarse otra para la derrama de cualquiera impuesto que afecte directamente á la riqueza de la especie mencionada.

Art. 217. Queda sin embargo espedito á los pueblos el derecho de reclamar por la via contencioso-administrativa en el término de un mes, á contar desde el de la aprobacion gubernativa de su catastro respectivo, contra cualquiera perjuicio que de sus resultados pueda seguirse, y solicitar su rectificacion ó la de cualquiera de los otros pueblos del partido á que pertenezca. Estos recursos se presentarán ante el Consejo de provincia en la forma establecida, y este providenciará en el término de tres meses sin falta alguna. Cuando segun el catastro de un pueblo no ascienda su riqueza territorial y de ganaderia á mas de 100,000 rs. de renta anual, el fallo del Consejo será ejecutivo y sin apelacion hasta la renovacion de aquel; pero pasando de esta cantidad podrá apelarse del mismo ante el Consejo Real, que será entonces el último recurso.

Art. 218. Cuando, por consecuencia de haber recurrido un pueblo á la via contenciosa, tuviera que reducirse el cupo que le correspondia por haberse acordado por el Consejo de provincia ó el Consejo Real la rectificacion del catastro á que estaba arreglado, se le tendrá en cuenta en los repartos provinciales sucesivos lo que se le hubiese cargado de mas antes de recaer esta resolucion.

## TITULO VI.

### DE LA CONSERVACION DE LA ESTADISTICA TERRITORIAL.

Art. 219. Con arreglo á lo dispuesto en los arts. 146 y 216, el registro general de fincas que debe servir de base para el repartimiento individual de la contribucion de inmuebles, y el catastro de cada pueblo, al cual ha de arreglarse su cupo en la distribucion entre los pueblos de la provincia respectiva del que á esta le correspondiere, segun la ley anual de aquella, serán fijos é invariables hasta su renovacion.

Art. 220. En el registro general de fincas se harán sin embargo todos los años las alteraciones siguientes:

- 1.ª Las producidas por el ensanche ó mengua del terreno de cada finca por efecto de aluvion, cambio de madre de un rio, torrente, invasion de las aguas del mar ú otra causa análoga.
- 2.ª Las nacidas de la mayor ó menor capacidad de producir adquirida por una heredad, en consecuencia de alguno de los accidentes indicados en el párrafo anterior.
- 3.ª Las derivadas de que terrenos cuya evaluacion no ha tenido lugar anteriormente por un motivo cualquiera, hayan de estimarse y figurar en el registro por su producto liquido.

4.ª Las motivadas en general por una causa cualquiera que haga mayor ó menor la produccion de una finca rústica, y en consecuencia su cuota imponible, siempre que esta causa sea otra que la variacion de los precios de los frutos, el cambio de los métodos agrícolas y el abandono de un cultivo por otro.

Y 5.ª Las que procedan en las fincas urbanas en virtud de la apertura de nuevas calles, reedificaciones, derribos y otros motivos que alteren sus circunstancias, que no pudieron preverse al hacer primitivamente su evaluacion.

Art. 221. Independientemente de estas alteraciones se harán también las que sean una consecuencia necesaria del movimiento de la propiedad, á causa de las ventas, sucesiones, permutas y demás traslaciones de dominio, así como de las vicisitudes en la situacion de los terrenos y edificios por efecto de los cambios de límites, jurisdiccion, reunion y division de fincas y otras; pero sin que dichas alteraciones sirvan para variar la respectiva cuota imponible.

Art. 222. El registro de la ganadería variará todos los años.

Art. 223. Un reglamento especial arreglará el modo de establecer y consignar las alteraciones á que se refieren los tres artículos que preceden.

Art. 224. Llegada que sea la época de la renovacion del registro general de fincas, estas podrán evaluarse de nuevo, tomándose en consideracion cualesquiera motivos que hayan podido concurrir á la variacion de su producto líquido, y las inexactitudes que la esperiencia haya descubierto en las evaluaciones primitivas.

Art. 225. Dicha renovacion no tendrá efecto hasta dentro de 10 años, por lo menos, después de establecido y aprobado el de cada pueblo en la Direccion de estadística respectiva.

Art. 226. Hasta dentro de otros 10 años, desde su aprobacion, no se renovará tampoco el catastro de cada pueblo, el cual no sufrirá entre tanto otras alteraciones que las consiguientes al cambio de su término jurisdiccional, y á las agregaciones ó desagregaciones de territorio que le acompañen.

Art. 227. El sistema que haya de seguirse en estas renovaciones, los principios á que deberán conformarse y bases bajo que ha de procederse á ellas, se fijarán por disposiciones especiales, dictadas en tiempo oportuno.

Art. 228. Con el objeto sin embargo de preparar los elementos necesarios para dicho trabajo, así como de poder hacer desde luego en el registro de fincas las alteraciones de que se ha hecho mérito en el art. 221, las Direcciones de estadística tendrán conocimiento de todos los actos y contratos de venta, permuta, donacion, arrendamiento y cualesquiera otros que afecten al dominio directa ó indirectamente.

La Direccion central de estadística arreglará este servicio del modo mas conveniente, proponiendo al gobierno las medidas necesarias que no estén en el círculo de sus facultades.

Art. 229. Cuando las circunstancias lo permitan, el registro general de fincas se hará estensivo á los censos, cargas y gravámenes de toda especie que pesen sobre la propiedad inmueble, en términos que, convertido en un gran libro de la misma, pueda servir algun dia de base á un sistema hipotecario.

Madrid 18 de diciembre de 1846.

Alejandro Mon.



# Modelos que se citan en el precedente Reglamento.

NÚM. 4.

## FINCAS RUSTICAS.

Pueblo ó ciudad de \_\_\_\_\_

Provincia de \_\_\_\_\_

RELACION que yo el infrascrito J. . . . de A. . . . vecino de . . . . (dueño, administrador, depositario etc.) presento al ayuntamiento de . . . . de todas las fincas rústicas que cultivo por mi cuenta, como dueño (ó administrador de los bienes de D. F. de T. . . ó depositario de los de F. de C. en el término jurisdiccional de este pueblo.

CLASE DE FINCAS.	NOMBRE, Ó DESIGNACION, SI LA TIENEN.	SU SITUACION.	SU CABIDA.	SUS LINDEROS.	PRODUCTO ANUAL EN FRUTOS.	PRODUCTO LÍQUIDO QUE QUEDA EN REALES VELLON, DESPUÉS DE DEDUCIDOS LOS GASTOS DE CULTIVO Y DEMÁS.	OBSERVACIONES.
Una huerta. . . .	Mirandilla. . . .	Las Pedrizas. . . .	10 fanegas (obradas, marjales, ferrados, robos, etc.). . . .	Linda por Oriente con otra de Pedro Ruiz, por Mediodía y Poniente con el río, y por Norte con tierras de Juan Lopez. . . . .	50 fanegas de trigo, 6 cargas de hortaliza, 50 fanegas de maíz, y 20 cargas de varios frutos.	5,580	
Una dehesa. . . .	El Retamar. . . .	En las Moreras. . . .	500 aranzadas. . . .	Linda por Oriente y Mediodía con el río, por Norte y Poniente con el camino y arroyo. . . .	Pastos. . . . .	10,000	
Una tierra de labor.	Los Llanos. . . .	En el Colmenar. . . .	10 fanegas. . . . .	Linda por Norte y Poniente con tierras de las Animas de este pueblo, por Oriente y Mediodía con tierras de D. José Sanchez. . . .	8 fanegas de trigo, 16 de cebada y 7 de centeno.	656	
Una viña. . . . .	Los Angeles. . . .	En el Cabezo. . . .	400 aranzadas. . . .	Linda por Mediodía con el Sendero, al Poniente y Norte con tierras de Antonio Martínez, y al Oriente con las de Joaquín Gil. . . .	500 cargas de uvas. . . .	11,000	
Un monte. . . . .	Las Cumbres. . . .	En la Sierra. . . .	500 tahullas. . . . .	Linda por Mediodía con los propios de este pueblo, por Poniente y Norte con tierras de José Rubio, y por Oriente con el Sendero. . . .	1,200 arrobas de leña. . . .	180,000	
Una tierra. . . . .	El Valle. . . . .	En la Cañada. . . .	50 fanegas. . . . .	Linda por Norte y Oriente con tierras de Dionisio Perez, y por Mediodía y Poniente con el camino real. . . . .	Inculta. . . . .		Esta finca está casi abandonada, por seguir pleito su dueño sobre derecho á su propiedad.

Así por el mismo orden.

Fecha y firma del declarante.

### NOTAS.

- 1.<sup>a</sup> Si un mismo sujeto administrase en un pueblo fincas de distintos dueños, presentará relacion separada de las respectivas á cada propietario.
- 2.<sup>a</sup> Las fincas que se hallen accidentalmente sin cultivar, se consideraran por su producto ordinario en esta relacion.
- 3.<sup>a</sup> El producto líquido se calculará reduciendo á dinero el valor de los frutos, segun los precios á que se vendan ó suelan vender, y deduciendo de esta cantidad aquella en que se calculen los gastos puramente indispensables de siembra, labores, recoleccion y demás que se requieren para beneficiar la finca.

# Modelos que se citan en el precedente Reglamento.

## FINCAS RUSTICAS.

Folio 6

Folio 6

El presente Reglamento se publica en el Boletín de Fincas Rusticas, y en el Boletín de Fincas Urbanas, para que los interesados en el mismo se enteren de su contenido, y para que los interesados en el mismo se enteren de su contenido, y para que los interesados en el mismo se enteren de su contenido.

CLASE DE FINCA	COMUNIDAD DE FINCAS	SITUACION	EN CARRERA	DE LIBREROS	PRODUCTO ANUAL	VALOR DE LA FINCA
Finca urbana	Comunidad	Las Bodegas	10 fanegas (10000)	Una finca urbana con un total de 10 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	10 fanegas de trigo, 0	10000
Finca urbana	El Barrio	En las Bodegas	100 fanegas	Finca con 100 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	100 fanegas de trigo, 0	10000
Finca urbana	Las Bodegas	En el Campo	10 fanegas	Finca con 10 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	10 fanegas de trigo, 0	10000
Finca urbana	Las Bodegas	En el Campo	100 fanegas	Finca con 100 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	100 fanegas de trigo, 0	10000
Finca urbana	Las Bodegas	En el Campo	100 fanegas	Finca con 100 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	100 fanegas de trigo, 0	10000
Finca urbana	Las Bodegas	En el Campo	100 fanegas	Finca con 100 fanegas de terreno, con un total de 10000 libras de producto anual.	100 fanegas de trigo, 0	10000

NOTA: Este Reglamento se publica en el Boletín de Fincas Rusticas, y en el Boletín de Fincas Urbanas, para que los interesados en el mismo se enteren de su contenido, y para que los interesados en el mismo se enteren de su contenido.





**FINCAS RUSTICAS.**

Pueblo ó ciudad de \_\_\_\_\_

Provincia de \_\_\_\_\_

RELACION que yo el infrascrito F. de T. de esta vecindad, presento al ayuntamiento de la misma de todas las fincas rústicas que llevo en arrendamiento (ó aparcería) en este término jurisdiccional, propias de D. N. P., vecino de \_\_\_\_\_ ó que administra ó tiene en depósito D. M. S.,

CLASE DE LAS FINCAS.	SU NOMBRE Ó DESIGNACION, SI LA TIENEN.	SU SITUACION.	SU CABIDA.	SUS LINDEROS.	PRODUCTO ANUAL EN FRUTOS.	RENTA QUE PAGA AL PROPIETARIO.		UTILIDADES QUE QUEDAN AL ARRENDATARIO.
						Frutos.	Dinero.	
Una tierra de labor.	Las Cabezas. . . . .	Pedernoso. . . . .	800 fanegas (obradas, marjales, ferros, robos etc.) . . . . .	Por Norte y Poniente con tierras de María Perez, por Mediodía y Oriente con la dehesa de José Jimenez.	400 fanegas de trigo, y 55 de cebada. . . . .	50 fanegas de trigo. . . . .	500 rs.	1,528 rs.
Una huerta. . . . .	El Peral. . . . .	En las Vertientes.	300 fanegas. . . . .	Linda por Norte con el camino de Jerez, por Oriente y Mediodía con el jardin de D. Juan Ortiz, y por Poniente con las eras. . . . .	11 cargas de hortaliza, 6 de fruta y 8 fanegas de legumbres. . . . .	2 cargas de fruta.	600 rs.	1,455 rs.
Una viña. . . . .	El Majuelo. . . . .	En la Sierra. . . . .	700 aranzadas. . . . .	Linda por Norte y Oriente con la viña de Eusebio Rodriguez, por Mediodía y Poniente con el arroyo. . . . .	1,000 cargas de uvas.	40 arrobas de vino. . . . .	22,215 rs.	27,275 rs.

Así por el mismo orden.

NOTAS.

Fecha y firma del declarante.

- 1.<sup>a</sup> Si un arrendatario, colono ó aparcerero llevase en arriendo ó aparcería en un mismo pueblo fincas de distintos dueños, ó que administren diferentes sujetos, presentará relacion separada de las respectivas á cada uno.
- 2.<sup>a</sup> El arrendatario deducirá sus utilidades rebajando del producto total los gastos de explotación de la finca, que calculará bajo su responsabilidad, ó bien evaluando desde luego dichas utilidades, por los medios que le parezcan mas adecuados.

FINANÇAS PÚBLICAS

Folio 66

RENTAS PÚBLICAS... (mirrored text from the reverse side)

EN CANTIDAD DE...	EN SITUACION...	EN CANTIDAD DE...	EN SITUACION...	EN CANTIDAD DE...	EN SITUACION...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

... (mirrored text from the reverse side)

**PREDIOS URBANOS.**

Pueblo ó ciudad de \_\_\_\_\_

Provincia de \_\_\_\_\_

RELACION que yo el infrascrito F. . . . de T. . . . vecino de. . . . . (dueño, administrador, depositario etc.), presento al ayuntamiento de. . . . . de todas las fincas urbanas que poseo (administro ó tengo en depósito) en el término jurisdiccional de. . . . . de la pertenencia del que suscribe (si fuese el dueño), ó de F. . . . de T. . . . (si el firmante fuese administrador, depositario etc.)

CLASE DE LAS FINCAS.	SU NOMBRE Ó DESIGNACION, SI LA TIENEN.	SU SITUACION Y NÚMERO.	SUS LINDEROS.	RENTA ANUAL QUE PRODUCEN, REBAJADA LA TERCERA Ó CUARTA PARTE POR HUECOS Y REPAROS.	OBSERVACIONES.
Una casa.. . . .	La Torrecilla..	Plaza de la Torrecilla, núm. 1.	Linda por Oriente y Mediodía con la huerta de la misma posesion, por Poniente con la plaza, y por Norte con la casa de Pedro Ruiz..	2,000 rs.	
Un almacén.. . . .	» . . . .	Calle de San Vicente, núm. 18.	Linda por Norte con la calle de San Vicente, por Mediodía y Oriente con la casa de José Sanchez, y por Poniente con la de Braulio Ortiz..	100 rs.	
Una casa.. . . .	» . . . .	Calle del Molino, núm. 12.	Linda por Oriente con la misma calle, por Mediodía y Poniente con las eras del pueblo y por Norte con la casa de Juan Rubio..	2 fanegas de trigo y 100 rs.	
Una tahona.. . . .	La Concepcion.	Calle de los Remedios, núm. 8.	Linda por Poniente y Mediodía con la casa de Ginés Martinez, por Oriente con la calle de los Remedios, y por Norte con la de la Paz..	1,500 rs.	
Un solar.. . . .	Las Descalzas.	Calle del Torno. . . . .	Linda por Oriente y Mediodía con la casa de Patricio Ramos, por Poniente con la calle del Torno, y por Norte con la de Jesus..	» . . . . .	
Una cochera.. . . .	» . . . .	Calle del Puente. . . . .	Linda por Norte y Poniente con la casa de D. Diego Lopez, por Oriente con la calle del Puente, y por Mediodía con el callejon del Infierno..	100 rs.	
Un molino harinero	Santa Bárbara..	En el Garbanzal. . . . .	Linda con tierras de Diego Perez y el rio Almanzora..	100 fanegas de trigo.	

Asi por el mismo orden.

Fecha y firma del declarante.

NOTAS.

- 1.<sup>a</sup> Cuando una casa esté habitada por el mismo dueño, graduará su renta por la que paguen otras de iguales circunstancias dadas en arriendo, y bajo su responsabilidad.
- 2.<sup>a</sup> En esta declaracion deben comprenderse todos los edificios rústicos y urbanos, sitos en el término jurisdiccional de dicho pueblo.
- 3.<sup>a</sup> Si un mismo sujeto administrase en un pueblo fincas de distintos dueños, presentará relacion separada de las respectivas á cada propietario.
- 4.<sup>a</sup> Las casas que se hallasen accidentalmente sin alquilar ó arrendar en todo ó parte se considerarán por su justo valor en renta anual, al formarse esta relacion.
- 5.<sup>a</sup> Por huecos y reparos se rebajará la tercera parte en los edificios que sirvan de establecimientos industriales, y la cuarta en las casas de habitacion.



NÚM. 5.

Pueblo ó ciudad de.....

provincia de.....

ESTADO demostrativo de los distritos, términos ó pagos rurales en que está dividido este pueblo, con indicacion detallada de los límites de cada uno de ellos.

NÚMERO DE LOS DISTRITOS, TÉRMINOS Ó PAGOS.	NOMBRES DE LOS MISMOS.	LETRAS CON QUE SE DISTINGUEN.	DESIGNACION DE LÍMITES.
1. . .	Distrito de tal..	. . A . .	Comprende desde tal parte, y linda por Levante con tal cosa; por Norte con tal otra; por Mediodía con tal, y por Poniente con tal (con espresion de las demás circunstancias que puedan contribuir á la claridad.
2. . .	Distrito de. . .	. . B . .	Idem.
3. . .	Distrito de. . .	. . C . .	Idem.
4. . .	Distrito de. . .	. . D . .	Idem.
5. . .	Distrito de. . .	. . E . .	Idem.

Así por el mismo orden.

*Firman el presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.*

NÚM. 6.

Pueblo ó ciudad de.....

provincia de.....

ESTADO demostrativo de los nombres de los propietarios y colonos, y de la clase de fincas comprendidas en el término, distrito ó pago rural A.... de este pueblo.

NÚMERO DE ORDEN.	NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS.	NOMBRES DE LOS COLONOS.	CLASE DE FINCAS.
1. . .	Diego Parra. . . . .	No está arrendada.	Viña.
2. . .	Domingo Sanchez y Pedro Ruiz.	José Roiz. . . . .	Molino harinero.
3. . .	Tomás Jimenez. . . . .	Ambrosio Carmona	Jardin con su casa correspondiente.
4. . .	No tiene dueño. . . . .	. . . . .	Baldío.
5. . .	El comun de vecinos. . . . .	. . . . .	Monte.
6. . .	Los propios del pueblo. . . . .	Salvador Gil. . . . .	Tierras de labor.
7. . .	La Administración general de bienes nacionales. . . . .	Bernardo Ortega. . . . .	Prado.

Así por el mismo orden.

*Firman el presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.*

Pueblo o lugar de...

provincia de...

Pueblo o lugar de...

provincia de...

ESTADO demarcado de los límites, términos y posesiones de los propietarios y colonos, y lo que...

Table with 7 columns: NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS, NOMBRES DE LOS COLONOS, DESIGNACION DE LOS LÍMITES, NÚMERO DE LÍMITES, and other administrative details.

NÚM. 7.

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo del número de calles y plazas de este pueblo, con indicacion de sus nombres.

NÚMERO DE CALLES Y PLAZAS	NOMBRE DE LAS MISMAS.	LETRAS CON QUE SE DISTINGUEN.
1. . . . .	Calle de tal. . . . .	.A. . . . .
2. . . . .	Plaza de tal. . . . .	.B. . . . .
3. . . . .	Calle de. . . . .	.C. . . . .
4. . . . .	Calle de. . . . .	.D. . . . .
5. . . . .	Calle de. . . . .	.E. . . . .
6. . . . .	Plaza de. . . . .	.F. . . . .

Así por el mismo orden.

*Firman el presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.*

NÚM. 8.

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo de los nombres de los dueños é inquilinos de fincas urbanas comprendidas en la calle A.... de este pueblo.

NÚMERO DE ORDEN.	NOMBRES DE LOS DUEÑOS.	NOMBRES DE LOS INQUILINOS.	CLASE DE LAS FINCAS URBANAS.
1. . . .	D. Tomás Fernandez. .	Diego Martinez. . . .	Casa habitacion.
2. . . .	José Sanchez. . . . .	. . . . .	Casa almacén.
3. . . .	El pueblo. . . . .	. . . . .	Casa del Ayuntamiento.
4. . . .	Parroquia de. . . . .	. . . . .	Iglesia.
5. . . .	Cayetano Ruiz. . . . .	. . . . .	Solar.
6. . . .	El Estado. . . . .	. . . . .	Aduana.
7. . . .	Bienes nacionales. . .	José Fernandez. . . .	Casa habitacion.
8. . . .	Claudio Oribe. . . . .	. . . . .	Tahona.

Así por el mismo orden.

*Firman el presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.*



## APENDICE.

NÚM. 9.

### FINCAS EXENTAS.

Provincia de.....

Pueblo ó ciudad de.....

ESTADO demostrativo de la propiedad rústica y urbana exenta perpetua y temporalmente de la contribucion territorial, conforme á los artículos 3.º y 4.º del Real decreto de 25 de mayo de 1845, y perteneciente al término jurisdiccional de este pueblo.

#### FINCAS EXENTAS PERPETUAMENTE.

FINCAS RÚSTICAS.							FINCAS URBANAS.					
SITUACION.	CLASE.	CABIDA. FANEGAS DE TIERRA.	PERTENENCIA.	CAUSA DE LA EXENCION.	VALOR CAPITAL Rs. vn.	PRODUC. Ó RENTA ANUAL. Rs. vn.	SITUACION.	CLASE.	PERTENENCIA.	CAUSA DE LA EXENCION.	VALOR CAPITAL Rs. vn.	PRODUC. Ó RENTA ANUAL. Rs. vn.
En las Fuentes.	Una dehesa.	1,000.	A la Corona.		500,000	20,000	Calle Ancha	Una casa.	A los prop. del pueblo	Por estar destinada á hospicio.	250,000	40,000
En la Alameda.	Un prado.	1,300.	Al Estado.	Para ensayo de agricultura por cuenta del pueblo.	400,000	15,000	Calle de Jesus	Idem.	Idem.	Por servir de cárcel.	500,000	14,000
En el Valle.	Un jardin.	400.	A la Corona.	Por estar destinado á recreo.	300,000	17,000	Plaza Mayor	Una iglesia.	Del pueblo.	Por estar destinada al culto.	1,000,000	»
Estramuros.	Una huerta.	40.	Al convento de las monjas de Jesus.	Por estar aneja á dicho convento.	5,000	500	Calle del Rincon.	Un conven. de monjas		Por estar destinado al servicio de las mismas.	800,000	»
En el Arenal.	Un jardin.	20.	A los propios del pueblo.	Destinado á la enseñanza pública de botánica.	15,000	1,000	Plazuela del Recreo.	Una casa.	Al Estado.	Cedida al pueblo para que sirva de escuela.	200,000	9,000
En el Calvario.	Terreno baldío.	800.	Al comun del pueblo.	Por ser de aprovechamiento comun.	160,000	4,000	Calle del Rio.	Idem.	De la legacion inglesa	Por estar exentas en Inglaterra las pertenecientes á la legacion españ.	500,000	25,000

#### FINCAS EXENTAS TEMPORALMENTE.

FINCAS RÚSTICAS.							FINCAS URBANAS.							
CUÁNDO CON-CLUYE EL TIEMPO DE LA EXENCION.	SITUACION.	CLASE.	CABIDA. FANEGAS DE TIERRA.	PERTENENCIA.	CAUSA DE LA EXENCION.	VALOR CAPITAL Rs. vn.	PRODUC. Ó RENTA ANUAL. Rs. vn.	CUÁNDO CON-CLUYE EL TIEMPO DE LA EXENCION.	SITUACION.	CLASE.	PERTENENCIA.	CAUSA DE LA EXENCION.	VALOR CAPITAL Rs. vn.	PRODUC. Ó RENTA ANUAL. Rs. vn.
15 setiembre de 1870.	El Arroyo.	Tierras de labor.	40.	Al conde de Oñate.	Por desecacion de un pantano.	12,000	600	1.º mayo 1847.	Calle Mayor	Una casa.	A D. Diego Fernandez	Por haber sido reedificada.	300,000	15,000
1.º agosto 1876.	El Pinar.	Arbolado.	200.	A D. Camilo Ruiz.	Terreno plantado con árboles de construccion.	120,000	50,000	1.º enero 1848.	Id. del Barco.	Id. id.	A D. Tomás Lopez.	Por haber sido construida.	400,000	5,000
30 abril 1831.	La Ribera.	Pradera.	400.	Al duque de Gor.	Por desecacion de una laguna.	100,000	5,000	Está en construccion.	Id. id.	Una tahona	Al Hospicio	»	»	»
1.º enero 1839.	El Acehuchal.	Viñedo.	200.	A D. Blas Perez.	Por haber estado quince años sin aprovechamiento.	100,000	6,000	1.º mayo 1847.	Id. de San Roque.	Una casa.	A D. Claudio Moreno.	Por haber sido reedificada.	80,000	3,000
30 noviembre de 1872.	En el rio.	Olivar.	400.	Al marqués de Santiago	Por haber estado este terreno inculto quince años.	60,000	4,000	En construccion.	Id. del Pez.	Un solar.	Al duque de Frias.	Por estar en construccion.	»	»
15 setiembre de 1875.	En la venta del Rey.	Arbolado de constr.	80.	A D. Isidro Rubio.	Por haber sido plantado este terreno de árboles de construccion.	100,000	11,000	2 octubre 1847.	Id. del Olmo.	Un almacén	A D. Pedro Arosti.	Por un año después de haber sido reedificada	60,000	3,000

Del mismo modo se insertarán los demás casos que ocurran y estén comprendidos en los artículos 3.º y 4.º del Real decreto de 25 de mayo de 1845.

*Firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.*

NOTA. Cuando la renta de cualquiera finca no se pudiese acreditar, se evaluará por la que dé otra de igual clase y calidad, y que se halle en igualdad de circunstancias.



**GANADERIA.**

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

RELACION que yo el infrascrito *F.* de *T.* vecino de..... (*dueño, administrador ó aparcerero*), presento al ayuntamiento de.... del número y clase de los ganados que poseo (*administro ó llevo en aparcería*) en el término jurisdiccional de este pueblo, y de las utilidades por ellos producidas.

CLASE DE GANADOS.	NÚMERO DE CABEZAS DE CADA CLASE.	CABEZAS Y CRIAS VENDIDAS.	PRODUCTO DE ESTAS EN RS. VN.	LANA CORTADA, ESPRESADA EN ARROBAS.	PRODUCTO DE ESTA EN RS. VN.	VALOR DE LA LECHE Y QUESO EN RS. VN.	NÚMERO DE PIELES VENDIDAS.	VALOR DE ELLAS EN RS. VN.	TOTAL PRODUCTO ÍNTEGRO EN RS. VN.	OBSERVACIONES.
Lanar . . . . .	100	4	140	15	520	100	»	»	760	El número de pieles vendidas que figuran en estas casillas son procedentes de reses que se han muerto.
Cabrio . . . . .	80	5	66	»	»	50	6	60	176	
Vacuno . . . . .	20	1	240	»	»	85	2	200	525	
Caballar . . . . .	50	12	56,000	»	»	»	»	»	56,000	
Mular . . . . .	40	9	56,000	»	»	»	»	»	56,000	
De cerda . . . . .	100	60	7,200	»	»	»	»	»	7,200	
Total . . . . .	500	89	79,646	15	520	255	8	260	80,661	
<b>OTROS PRODUCTOS.</b>										
Por las yuntas de labor que he empleado en fincas propias ó ajenas. . . . .									570	
Por la utilidad que me han dejado diferentes acarreos y trasportes. . . . .									100	
Por el estiércol que he vendido ó aprovechado en mi labor. . . . .									44	
Total. . . . .									81,175	
<b>BAJAS.</b>										
Importe de los pastos, montanera y demás para el mantenimiento de los ganados. . . . .								540	487 17	
Otros gastos naturales de la ganadería. . . . .								147 17		
Líquido producto anual. . . . .								80,692 17		

Fecha y firma del declarante.

NOTAS. 1.<sup>a</sup> En estas relaciones se pondrán las clases de ganado que posea, administre ó lleve en aparcería el que dé esta relacion, espresando todas las utilidades que el ganado produzca, y designándolas una por una, si las hubiese de mas clases ó especies que las figuradas en este modelo.  
 2.<sup>a</sup> Cualquiera que sea el número de cabezas de las diferentes clases de ganado, debe incluirse en esta relacion.  
 3.<sup>a</sup> Las relaciones serán dadas igualmente por los que tengan dados sus ganados en arriendo ó aparcería, espresando las utilidades que por sus contratos les correspondan, y arrendándose en lo posible al modelo.  
 4.<sup>a</sup> Los ganados que sean de propiedad (ó administracion) del llevador; los que tenga este en aparcería ó arrendamiento se comprenderán en relaciones separadas.

ANEXO  
A

Este anexo es de la misma naturaleza que el anterior, y se refiere a los datos de los censos de la población de España en 1857, 1862, 1867, 1872, 1877, 1882, 1887, 1892, 1897, 1902, 1907, 1912, 1917, 1922, 1927, 1932, 1937, 1942, 1947, 1952, 1957, 1962, 1967, 1972, 1977, 1982, 1987, 1992, 1997, 2002, 2007, 2012, 2017, 2022.

Provincia	1857	1862	1867	1872	1877	1882	1887	1892	1897	1902	1907	1912	1917	1922	1927	1932	1937	1942	1947	1952	1957	1962	1967	1972	1977	1982	1987	1992	1997	2002	2007	2012	2017	2022																																																																																																																																																			
Almería	100.000	105.000	110.000	115.000	120.000	125.000	130.000	135.000	140.000	145.000	150.000	155.000	160.000	165.000	170.000	175.000	180.000	185.000	190.000	195.000	200.000	205.000	210.000	215.000	220.000	225.000	230.000	235.000	240.000	245.000	250.000	255.000	260.000	265.000	270.000	275.000	280.000	285.000	290.000	295.000	300.000	305.000	310.000	315.000	320.000	325.000	330.000	335.000	340.000	345.000	350.000	355.000	360.000	365.000	370.000	375.000	380.000	385.000	390.000	395.000	400.000	405.000	410.000	415.000	420.000	425.000	430.000	435.000	440.000	445.000	450.000	455.000	460.000	465.000	470.000	475.000	480.000	485.000	490.000	495.000	500.000	505.000	510.000	515.000	520.000	525.000	530.000	535.000	540.000	545.000	550.000	555.000	560.000	565.000	570.000	575.000	580.000	585.000	590.000	595.000	600.000	605.000	610.000	615.000	620.000	625.000	630.000	635.000	640.000	645.000	650.000	655.000	660.000	665.000	670.000	675.000	680.000	685.000	690.000	695.000	700.000	705.000	710.000	715.000	720.000	725.000	730.000	735.000	740.000	745.000	750.000	755.000	760.000	765.000	770.000	775.000	780.000	785.000	790.000	795.000	800.000	805.000	810.000	815.000	820.000	825.000	830.000	835.000	840.000	845.000	850.000	855.000	860.000	865.000	870.000	875.000	880.000	885.000	890.000	895.000	900.000	905.000	910.000	915.000	920.000	925.000	930.000	935.000	940.000	945.000	950.000	955.000	960.000	965.000	970.000	975.000	980.000	985.000	990.000	995.000	1000.000

Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo por distritos ó pagos rurales de la estension de los terrenos ocupados por diferentes clases de cultivo que se conocen en el término jurisdiccional de este pueblo.

TÉRMINOS,  DISTRITOS  ó PAGOS RURALES.	CÉREALES.	SEMILLAS.	LEGUMBRES Y HORTALIZA.	PLANTAS PARA TEJ- DOS, TINTO- REBÍA Y DE- MÁS, NO COM- PRENDIDAS EN LAS CLASES ANTERIORES.	MONTES Y BOSQUES.	VIÑEDO.	OLIVARES.	VERJELES ó BOSQUES DE ÁRBOLES FRUTALES DE TODA ESPECIE	PRADOS NATURALES DE TODOS GÉ- NEROS.	HUERTAS, JARDINES Y TERRENOS DE RECREO.	CANALS Y ACEQUIAS DE RIEGO.	MINAS Y CANTERAS Y DEMÁS TER- RENOS NO MENCIONADOS
	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.	Su cabida en fanegas de tierra.
Las Fuentes.....	85	64	10	..	..	130	..	..	..	3	4	..
El Valle.....	100	..	..	5	200	50	60	..	..	..	..	9
Los Molinos.....	..	50	13	10	..	..	..	9	400	..	9	..
La Alameda.....	105	..	..	..	500	130	90	19	100	9	2	..
Las Canteras.....	..	..	..	..	200	..	..	..	..	..	..	50
Los Batanes.....	95	70	85	70	..	..	700	21	500	10	8	..
El Retamar.....	..	..	..	..	500	150	..	..	500	..	..	50
Total.....	585	164	110	85	1,200	500	850	49	1,500	22	25	69

Así por el mismo orden.

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

- NOTAS. 1.<sup>a</sup> Cuando se usen en un pueblo las medidas tahulla, aranzada, almud, robo etc. para designar la cabida de las tierras, se reducirá su valor á la fanega de Castilla.  
2.<sup>a</sup> En los pueblos en que el término jurisdiccional esté dividido en parroquias, podrá formarse uno por separado para cada una, si parece conveniente.

18 JUN 81

Los datos suministrados en este informe corresponden a la relación de los datos suministrados por los interesados en el momento de su inscripción en el registro.

PROPIEDAD	CONTENIDO	VALOR	PROPIETARIO	VALOR	PROPIETARIO	VALOR	PROPIETARIO	VALOR	PROPIETARIO	VALOR	PROPIETARIO	VALOR
...	...	100	...	100	...	100	...	100	...	100	...	100
...	...	200	...	200	...	200	...	200	...	200	...	200
...	...	300	...	300	...	300	...	300	...	300	...	300
...	...	400	...	400	...	400	...	400	...	400	...	400
...	...	500	...	500	...	500	...	500	...	500	...	500
...	...	600	...	600	...	600	...	600	...	600	...	600
...	...	700	...	700	...	700	...	700	...	700	...	700
...	...	800	...	800	...	800	...	800	...	800	...	800
...	...	900	...	900	...	900	...	900	...	900	...	900
...	...	1000	...	1000	...	1000	...	1000	...	1000	...	1000

Pueblo ó ciudad de.....

ESTADO por clases de cultivo y calidades de los terrenos comprendidos en el término jurisdiccional de este pueblo, con espresion de sus productos y gastos de cultivo, calculados por término medio.

CLASES DE CULTIVO.	TERRENOS DE PRIMERA CALIDAD, FANEGAS.	PRODUCTO POR FANEGA DE SEMBRADURA EN FRUTOS Ó DINERO.	GASTOS DE CULTIVO EN DINERO.	TERRENOS DE SEGUNDA CALIDAD, FANEGAS.	PRODUCTO POR FANEGAS DE SEMBRADURA EN FRUTOS Ó DINERO.	GASTOS DE CULTIVO EN DINERO.	TERRENOS DE TERCERA CALIDAD, FANEGAS.	PRODUCTO POR FANEGAS DE SEMBRADURA EN FRUTOS Ó DINERO.	GASTOS DE CULTIVO EN DINERO.	
Cereales.	Trigo . . . . .	15	165 faneg.	1,500 rs.	49	155 faneg.	2,000 rs.	22	88 faneg.	2,500 rs.
	Cebada . . . . .	53	783 id.	5,600 rs.	62	538 id.	6,000 rs.	112	672 id.	5,100 rs.
	Centeno . . . . .	18	552 id.	1,800 rs.	19	209 id.	950 rs.	..	..	..
	Maiz . . . . .	..	..	..	21	251 id.	750 rs.	27	297 id.	1,800 rs.
	Avena . . . . .	..	..	..	15	75 id.	500 rs.	..	60 id.	700 rs.
Semillas.	Mijo . . . . .	19	209 id.	1,000 rs.	17	155 id.	1,700 rs.	..	..	..
	Garbanzos . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Habas secas . . . . .	11	77 id.	600 rs.	..	..	..	15	235 id.	1,200 rs.
	Judias id. . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Lentejas . . . . .	62	744 id.	3,000 rs.	..	..	..	8	56 id.	460 rs.
Legumbres y hortaliza.	Arroz . . . . .	3	53 id.	500 rs.	..	..	..	..	..	..
	Guisantes y almortas . . . . .	3	9 id.	400 rs.	..	..	..	..	..	..
	Cañamones . . . . .	7	49 id.	500 rs.	5	25 id.	150 rs.	15	12,000 rs.	1,600 rs.
	Linaza . . . . .	32	26,000 rs.	5,000 rs.	..	..	..	..	..	..
	Patatas . . . . .	3	5,000 rs.	1,800 rs.	2	2,000 rs.	600 rs.	..	..	..
	Coles . . . . .	3	4,000 rs.	1,500 rs.	5	5,500 rs.	1,000 rs.	..	..	..
	Lechugas y escarolas . . . . .	7	..	..	..	..	..	10	4,000 rs.	1,200 rs.
	Nabos . . . . .	3	6,000 rs.	2,000 rs.	1	2,000 rs.	400 rs.	..	..	..
	Guisantes verdes . . . . .	5	..	..	5	5,000 rs.	700 rs.	5	2,000 rs.	500 rs.
	Judias id. . . . .	3	5,000 rs.	1,500 rs.	..	..	..	..	..	..
	Habas id. . . . .	9	7,000 rs.	2,000 rs.	1	5,000 rs.	400 rs.	2	6,000 rs.	2,000 rs.
	Pimientos . . . . .	4	3,200 rs.	1,400 rs.	..	..	..	5	4,000 rs.	1,500 rs.
	Tomates . . . . .	4	3,200 rs.	1,400 rs.	..	..	..	1	2,000 rs.	200 rs.
	Melones . . . . .	2	5,000 rs.	1,600 rs.	..	..	..	1	1,800 rs.	160 rs.
	Remolachas . . . . .	..	..	..	..	..	..	1	1,800 rs.	160 rs.
Zanahorias . . . . .	2	6,000 rs.	2,000 rs.	1	2,800 rs.	1,000 rs.	5	7,600 rs.	2,500 rs.	
Otras clases . . . . .	7	9,000 rs.	3,000 rs.	..	..	..	..	..	..	
Plantas para tejidos, tintorería y demás no comprendidas en las clases anteriores.	Cañamo . . . . .	..	..	..	5	6,000 rs.	1,000 rs.	1	600 rs.	100 rs.
	Lino . . . . .	..	..	..	..	..	19	700 rs.	200 rs.	
	Pita . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	
	Esparto . . . . .	..	..	..	18	17,000 rs.	4,000 rs.	15	9,000 rs.	2,000 rs.
	Azafrán . . . . .	..	..	..	5	6,000 rs.	2,500 rs.	17	12,000 rs.	5,000 rs.
Montes y bosques.	Alazor . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	
	Rubia . . . . .	..	..	..	400	7,500 rs.	2,000 rs.	500	5,000 rs.	1,000 rs.
	Otras clases . . . . .	..	..	..	..	..	200	7,400 rs.	2,000 rs.	
	Viñedos, vino . . . . .	500	9,560 rs.	5,000 rs.	..	..	..	150	5,000 rs.	600 rs.
	Olivares, aceite . . . . .	500	11,000 rs.	3,200 rs.	200	4,000 rs.	900 rs.	500	15,000 rs.	2,900 rs.
Prados naturales de todos géneros.	..	700	18,000 rs.	5,500 rs.	300	8,000 rs.	1,600 rs.	..	..	
	Naranjos . . . . .	11	50,000 rs.	7,000 rs.	..	..	..	..	..	
	Limones . . . . .	5	20,000 rs.	5,000 rs.	1	7,000 rs.	1,000 rs.	1	5,000 rs.	500 rs.
	Perales . . . . .	..	..	..	2	6,000 rs.	1,000 rs.	2	12,000 rs.	2,000 rs.
	Manzanos . . . . .	1	6,000 rs.	500 rs.	..	..	..	..	..	
Vergeles ó bosques de árboles frutales de toda especie.	Albaricoqueros . . . . .	3	9,000 rs.	1,200 rs.	2	6,000 rs.	900 rs.	2	5,000 rs.	1,000 rs.
	Higueras . . . . .	..	..	..	..	..	..	..	..	
	Cerezos . . . . .	3	11,000 rs.	1,900 rs.	..	..	..	..	..	
	Melocotoneros . . . . .	7	20,000 rs.	3,000 rs.	5	8,000 rs.	700 rs.	5	7,900 rs.	1,500 rs.
	Otras especies . . . . .	1	5,000 rs.	400 rs.	..	..	..	..	..	
Huertas, jardines y terrenos de recreo . . . . .	17	50,000 rs.	7,000 rs.	5	14,000 rs.	2,500 rs.	5	..	..	
Canales y acequias de riego . . . . .	11	..	..	7	..	..	..	..	..	
Minas y canteras y demás terrenos de que no se ha hecho mención . . . . .	31	..	..	21	..	..	17	..	..	

Fecha y firma de l presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

NOTAS.

- 1.ª Si en el término jurisdiccional del pueblo hubiese terrenos de inferior calidad á los señalados en las casillas de este modelo, se abrirán una 4.ª ó 5.ª, segun sea la naturaleza del caso.
- 2.ª Cuando el producto de un terreno no pueda ser valorado por medidas, se reducirá á dinero, segun está marcado en este modelo.
- 3.ª Cuando se usen en un pueblo las medidas de tahulla, aranzada, almud, royo etc., para designar la cabida de las tierras, se reducirá su valor á la fanega de Castilla.
- 4.ª En los pueblos en que el término jurisdiccional esté dividido en parroquias, podrá formarse uno por separado para cada una, si parece conveniente.



Pueblo ó ciudad de.....

Provincia de.....

ESTADO demostrativo del número de edificios pertenecientes á este pueblo, con expresion de las clases á que corresponden y calles en donde están situados.

NOMBRE DE LAS CALLES Y PLAZAS.	1.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	2.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	3.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	4.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	5.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	6.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	7.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	8.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	9.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	10.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	11.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	12.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	13.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	14.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.	15.ª clase. NÚMERO DE EDIFI- CIOS.
Calle Mayor.....	7	11	20	21	15	2	4	10	..	18	19	..	5	6	..
Calle del Parque.....	..	..	..	..	51	7	4	2	5	17	..	..	4	8	9
Plaza del Recuerdo.....	1	5	7	5	..	..	5	4	10	..	..	5	4	3	11
Travesía del Olmo.....	3	8	1	4	..	..	..	..	..	..	..	..	5	..	..
Calle del Peral.....	..	..	..	..	7	5	..	..	..	3	2	..	..	4	1
Plaza de San Vicente.....	1	7	10	4	1	..	9	20	1	..	..	7	4	4	3
Costanilla de la Paz.....	..	..	1	..	..	2	..	3	..	..	1	6	7	7	5
Calle de Jesus.....	5	4	9	6	15	..	..	..	4	1	..	..	2	2	..
Plazuela de San José.....	..	..	..	..	..	..	1	..	..	1	2	..	1	..	1
La Corredera.....	5	2	1	3	1	8	7	1	2	7	11	1	4	4	15
	24	33	49	43	70	24	24	40	22	47	35	20	33	36	39

Así por el mismo orden.

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial, auxiliar de la estadística.

NOTA. En las poblaciones de alguna importancia, donde su vecindario esté dividido en barrios, secciones ó cuarteles, se formará un estado separado para cada barrio, seccion ó cuartel.

PROVINCIA DE BARCELONA

Censo de la Población de 1857

Municipio de ...

Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...		Municipio de ...	
Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres	Varones	Mujeres
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

NÚM. 14.

Pueblo ó ciudad de.....

provincia de.....

**FINCAS URBANAS.**

ESTADO demostrativo del número de casas-habitación y edificios industriales correspondientes al término jurisdiccional de este pueblo, con espresion de su renta líquida anual, conforme á las clases á que pertenecen, evaluando por término medio su producto total.

CLASES DE LOS EDIFICIOS.	NÚMERO DE LAS CASAS-HABITACION.	RENDA LÍQUIDA ANUAL DE LAS MISMAS, DEDUCIDA LA CUARTA PARTE POR RUEGOS Y REPAROS DEL VALOR TOTAL EN RENTA, CALCULADO POR TÉRMINO MEDIO.	NÚMERO DE LOS EDIFICIOS INDUSTRIALES.	RENDA LÍQUIDA ANUAL DE LOS MISMOS, DEDUCIDA LA TERCERA PARTE POR RUEGOS Y REPAROS DEL VALOR TOTAL EN RENTA, CALCULADO POR TÉRMINO MEDIO.
1. <sup>a</sup>	24	6,500	»	»
2. <sup>a</sup>	33	17,323	2	1,133 12
3. <sup>a</sup>	49	44,100	»	»
4. <sup>a</sup>	42	35,330	1	1,153 12
5. <sup>a</sup>	68	114,600	2	3,000
6. <sup>a</sup>	22	44,330	»	»
7. <sup>a</sup>	25	56,061 17	1	2,166 11
8. <sup>a</sup>	40	111,000	»	»
9. <sup>a</sup>	20	65,750	2	3,666 11
10. <sup>a</sup>	41	144,323	6	18,800
11. <sup>a</sup>	35	158,061 17	»	»
12. <sup>a</sup>	18	76,750	2	3,600
13. <sup>a</sup>	35	154,687 17	»	»
14. <sup>a</sup>	46	251,150	6	26,800
15. <sup>a</sup>	32	174,000	7	33,813 12
Total.	526	1,430,410 17	29	96,112 24

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NOTA. Este pueblo consta de 750 vecinos.

NÚM. 15.

Pueblo ó ciudad de.....

provincia de.....

ESTADO demostrativo del número de cabezas de las diferentes clases de ganados correspondientes á este pueblo, con espresion de sus utilidades, bajas y producto líquido.

CLASE DE GANADOS.	NÚMERO DE CABEZAS.	UTILIDADES.	BAJAS.	PRODUCTO LÍQUIDO
Lanar.	100	780 rs.	150 rs.	630 rs.
Cabrio.	80	180	60	120
Vacuno.	20	340	200	500
Caballar.	50	36,000	1,200	34,800
Mular.	40	57,000	500	53,500
De cerda.	100	7,200	500	6,900
Total.	390	81,700 rs.	2,410 rs.	78,250

Fecha y firma del presidente y secretario de la junta pericial auxiliar de la estadística.

NOTAS.

- 1.<sup>a</sup> En la casilla de utilidades serán comprendidas todas las que provengan mediata ó inmediatamente de la ganadería.
- 2.<sup>a</sup> En la de bajas se incluirán todos aquellos gastos indispensables para la manutencion y conservacion de la ganadería.





RF. 2-46