

Llistat Indicadors Municipals d'Habitatge de Barcelona (INDI_MHAB)

Capítol	Títol indicador	Descripció	Font
1. Les Persones	Habitants	Nombre total d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Estructura de població per sexe	Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Variació de la població	Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Taxa de creixement vegetatiu	Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Població estrangera	Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Saldo migratori	Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Saldo migratori intermunicipal	Diferència entre la immigració i l'emigració interna per miler d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Saldo migratori extern	Diferència entre la immigració i l'emigració externa per miler d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Saldo migratori jove	Diferència entre la immigració i l'emigració del grup d'edat de 15 a 34 anys per miler d'habitants	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Població en edats d'emancipació	Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Emancipació futura	Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Gent gran	Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Índex d'envelliment	Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys	Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
1. Les Persones	Dimensió de la llar	Coeficient entre el total de població i el nombre de llars	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
1. Les Persones	Gent gran que viu sola	Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
1. Les Persones	Nivell d'estudis baixos	Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primària, en relació al total de població igual o major de 16 anys	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
1. Les Persones	Atur registrat	Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) sobre la població activa local estimada	Diputació de Barcelona (GSPEO)
1. Les Persones	Atur femení	Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) sobre la població activa local estimada diferenciant dones	Diputació de Barcelona (GSPEO)
1. Les Persones	Renda Bruta Familiar Disponible (Rbfd)	Ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o estalvi. (Renda realment disponible - impostos - costos + transferències + dividendes)	Diputació de Barcelona (SIEM)

Llistat Indicadors Municipals d'Habitatge de Barcelona (INDI_MHAB)

1. Les Persones	Rbfd per habitant de 16 i més	Relació entre el total de la Rbfd del municipi vers la població total del municipi de 16 i més. (Renda realment disponible - impostos - costos + transferències + dividendes)	Diputació de Barcelona (SIEM)
2. L'Habitatge	Habitatges Cens	Total habitatges familiars	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges Cadastre	Total d'immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre. Dades cadastrals no protegides dels immobles i finques sota competència de la DGC (no inclou Barcelona ciutat)	Direcció General de Cadastre
2. L'Habitatge	Edificis plurifamiliars	Percentatge d'edificis plurifamiliars	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges petits	Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges grans	Percentatge d'habitatges majors de 105 m2 respecte el total	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges principals	Percentatge d'habitatges ocupats com a residència principal respecte el total	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges vacants	Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Habitatges buits registrats	Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 habitatges. Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant (sense informació municipis amb menys de 6 habitatges registrats)	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
2. L'Habitatge	Habitatges d'ús turístic	Habitatges d'ús turístic per cada mil habitatges. Habitatges inscrits en el Registre de Turisme de Catalunya	Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat
2. L'Habitatge	Habitatges de més de 45 anys	Immobles construïts fins l'any 1973 sobre el total d'immobles	Direcció General del Cadastre
2. L'Habitatge	Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)	Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles	Direcció General del Cadastre
2. L'Habitatge	Edat mitjana dels habitatges	Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900 ni Barcelona ciutat). Dades cadastrals no protegides dels immobles i finques sota competència de la DGC.	Direcció General de Cadastre
2. L'Habitatge	Edificis amb habitatges en mal estat	Percentatge d'edificis en mal estat, deficient o ruïnós sobre el total d'edificis. Cens de Població i Habitatges (Estat dolent, deficient o ruïnós)	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Persones que viuen en edificis en mal estat	Percentatge de població que viu en habitatges en edificis en estat dolent, deficient o ruïnós. Cens de Població i Habitatges (Estat dolent, deficient o ruïnós)	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2. L'Habitatge	Edificis + de 3 plantes sense ascensor	Percentatge d'edificis de més de 3 plantes sense ascensor sobre el total d'edificis de més de 3 plantes	Idescat (Cens de Població i Habitatges)

Llistat Indicators Municipals d'Habitatge de Barcelona (INDI_MHAB)

3. El Mercat	Nombre de compravendes	Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge. Compravendes d'habitatge elevades a escriptura pública davant notari	Ministeri de Foment
3. El Mercat	Compravendes d'habitatge usat	Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total. Compravendes d'habitatge elevades a escriptura pública davant notari	Ministeri de Foment
3. El Mercat	Compravendes per habitant	Transaccions d'habitatge per 1000 habitants. Compravendes d'habitatge elevades a escriptura pública davant notari	Ministeri de Foment
3. El Mercat	Habitatges en propietat	Percentatge d'habitatges en propietat	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
3. El Mercat	Contractes de lloguer per habitant	Nombre de contractes de lloguer per cada 1000 habitants.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatges en propietat pendent de pagament	Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
3. El Mercat	Pes del lloguer	Percentatge de contractes de lloguer d'habitatges sobre el total d'operacions al mercat immobiliari.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment
3. El Mercat	Nombre de contractes de lloguer	Nombre de contractes de lloguer.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatges en lloguer	Percentatge d'habitatges principals en règim de lloguer	Idescat (Cens de Població i Habitatges)
3. El Mercat	Esforz econòmic lloguer	Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar.	Elaboració pròpia a partir de les dades de la Diputació de Barcelona i Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya
3. El Mercat	Superfície mitjana construïda dels habitatges	Superfície mitjana construïda dels habitatges de nova construcció	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatge iniciat per habitant	Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatges iniciats	Nombre d'habitatges iniciats.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatge finalitzat per habitant	Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Habitatges finalitzats	Nombre d'habitatges finalitzats.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Preu de compravenda m2	Preu mitjà dels habitatges venuts.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Preu de compravenda nou m2	Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Preu de compravenda usat m2	Preu d'habitatge lliure usat per m2.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Preu mitjà del lloguer	Renda mitjana mensual de lloguer contractual (m2/mes).	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

Llistat Indicadors Municipals d'Habitatge de Barcelona (INDI_MHAB)

3. El Mercat	Variació del preu del lloguer	Variació interanual de la renda mensual de lloguer.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
3. El Mercat	Sol.licituds d'HPO	Sol.licituds vigents al Registre de Sol.licitants d'HPO per cada mil habitants	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	HPO Finalitzat	Nombre total d'HPO finalitzat	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	HPO iniciat i finalitzat	Percentatge d'HPO finalitzat i iniciat sobre el total d'habitatge finalitzat i iniciat	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Contractes vigents en borsa de lloguer social	Nombre de contractes vigents mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la XMLLS.	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Contractes anuals en borsa de lloguer social	Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la XMLLS .	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social	Variació interanual de nombre de contractes anuals mitjançant borses de lloguer social per cada 1000 habitants	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Ajuts d'urgència al lloguer	Nombre d'ajuts urgents concedits al pagament del lloguer	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Prestacions al lloguer	Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per al pagament del lloguer	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Prestacions d'urgència al lloguer	Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per a ajuts d'urgència per al pagament del lloguer	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Ajuts al lloguer	Nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat
4. Les Polítiques	Ajuts a la rehabilitació	Nombre d'expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants	Secretaria d'Habitatge de la Generalitat