

Barcelona

Barcelonès

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Barcelona referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

Barcelona és un municipi de 1.636.193 habitants, dels quals un 52,41% són dones. Al 2022, un 21,97 % dels habitants són persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats és de 15,48%. El 21,36% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,31%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Barcelona és de 180,42% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest

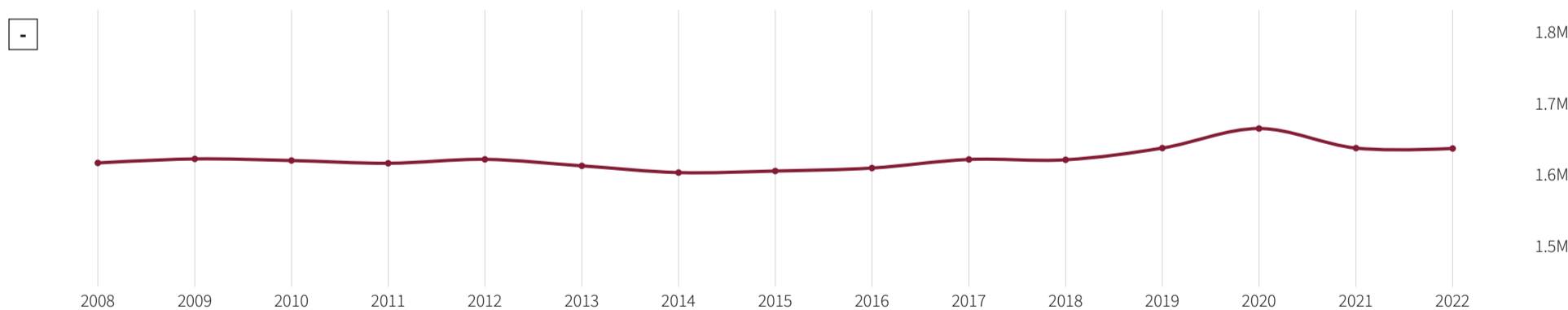
índex representa el 136,31%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 243.692; és a dir, un 14,89 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 154.910, el que representa un 9,47 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,36 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge, 2011.

Habitants

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

1.636.193 Habitants

↓ -0,03% ↑ 0,95% ↑ 0,94%

*La població és de 1.636.193 persones.*

Estructura de població per sexe

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

52,41 %

↓ -0,02% en 1 any ↓ -0,55% en 5 anys ↓ -0,19% en 10 anys

② Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants

52,41%

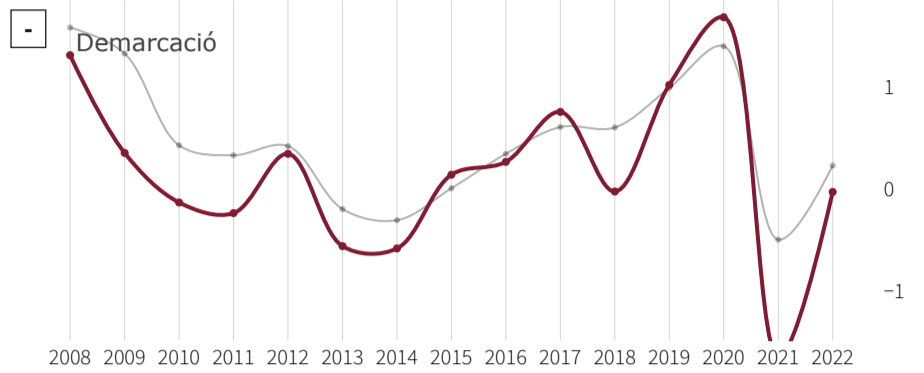
47,59%

Variació de la població

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

-0,03 %

② Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



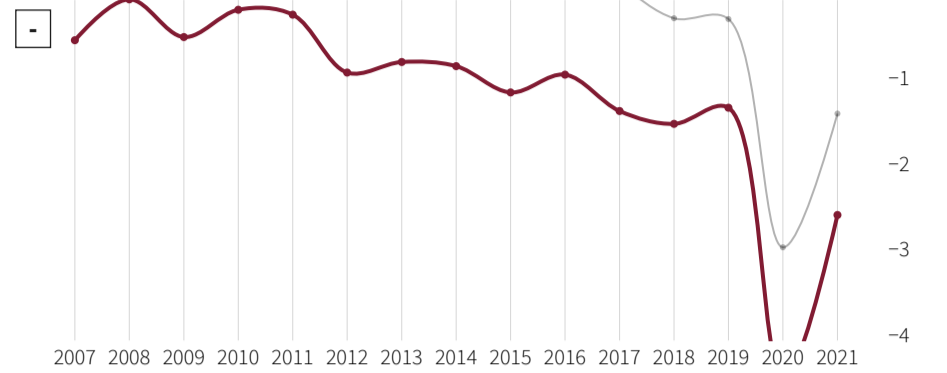
Taxa de creixement vegetatiu

2021 - Idescat

-2,60 ‰

↑ 42,39% en 1 any
↓ -169,57% en 5 anys
↓ -878,27% en 10 anys

② Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants



Nombre de població estrangera

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

359.480 Habitants

↑ 3,21% en 1 any
↑ 26,17% en 5 anys
↑ 26,83% en 10 anys

② Població amb nacionalitat estrangera



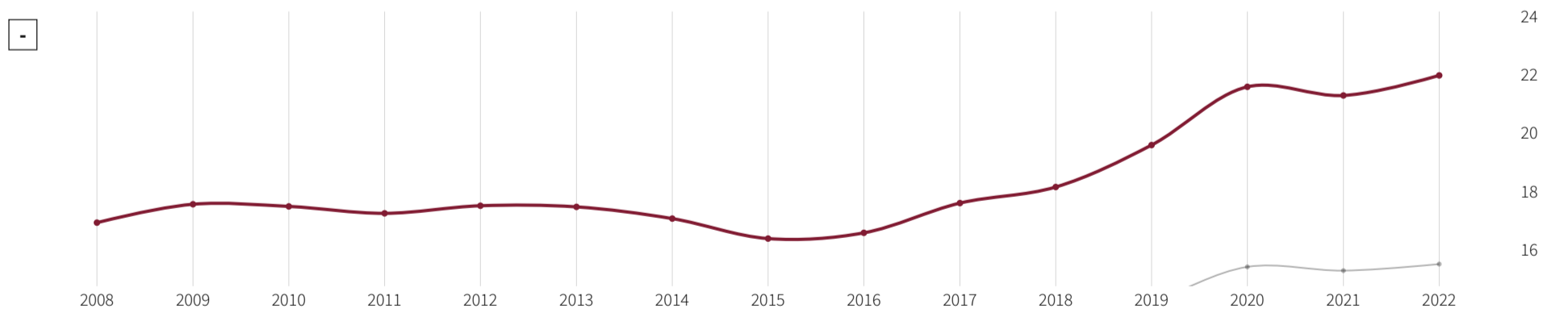
Població estrangera

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

21,97 %

↑ 3,24% en 1 any
↑ 24,99% en 5 anys
↑ 25,64% en 10 anys

② Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població



Saldo migratori

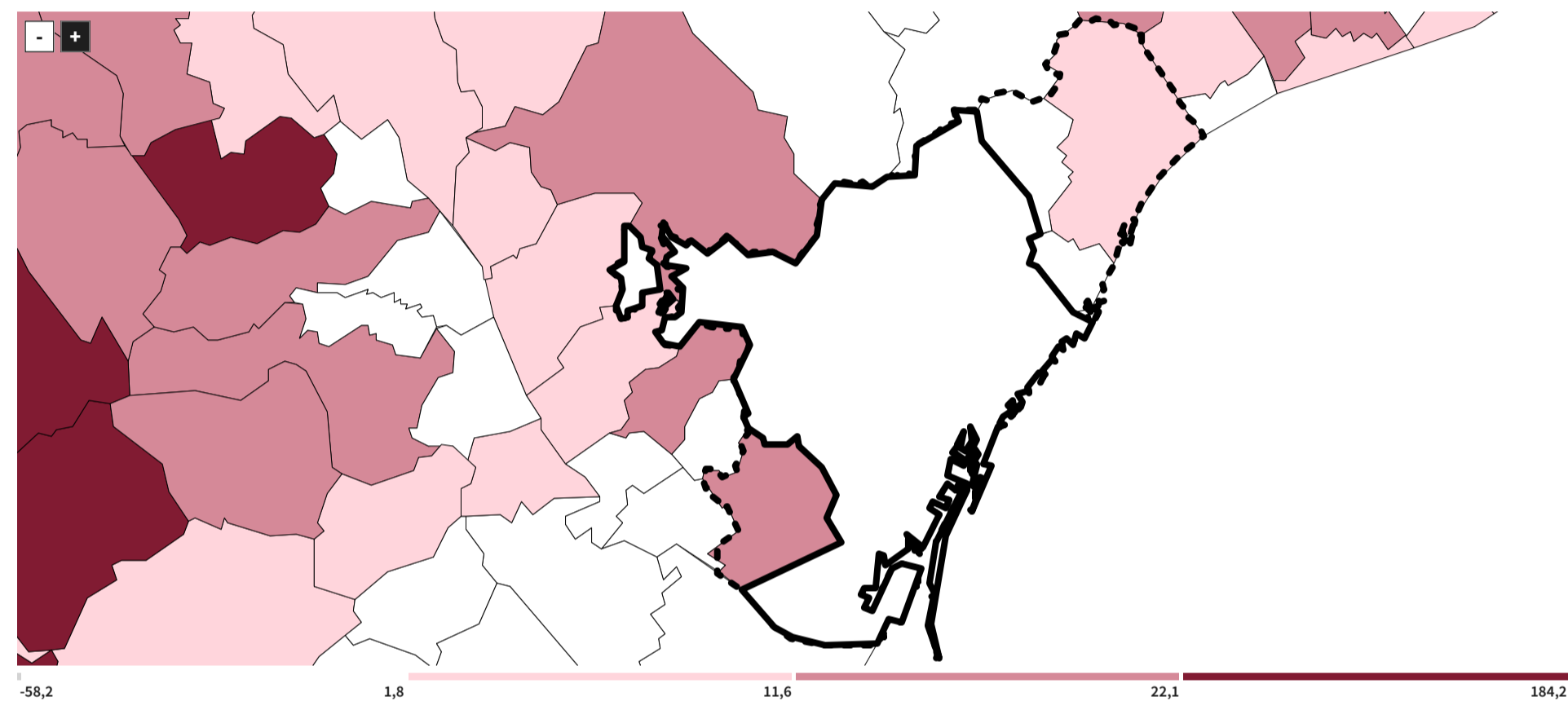
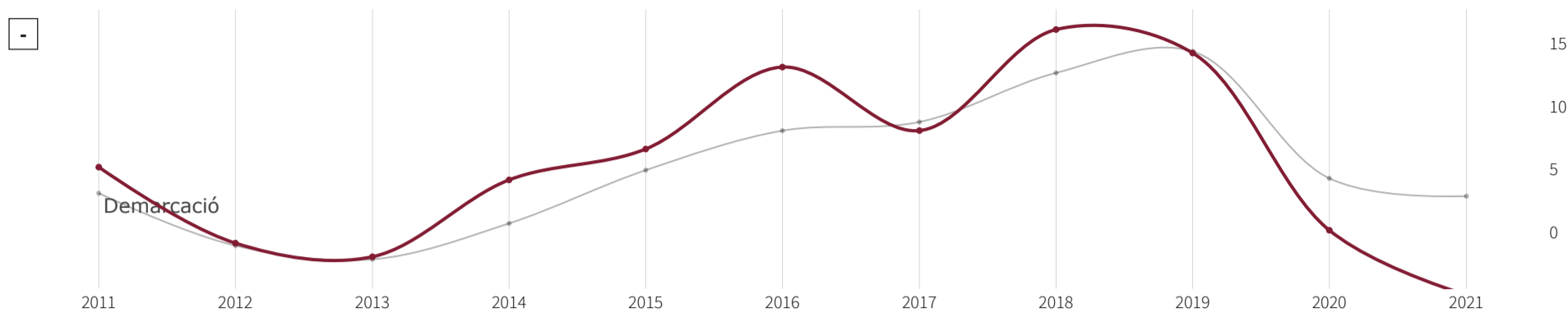
2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

-5,03 ‰

↓ -4.199,98% en 1 any
↓ -138,39% en 5 anys
↓ -197,77% en 10 anys

La taxa migratòria és de -5,03 per miler d'habitants.

② Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants



Saldo migratori intermunicipi...

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

-9,83 ‰

↑ 30,07% en 1 any
↓ -213,32% en 5 anys
↓ -878,18% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració intern...



Saldo migratori extern

2021 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

4,80 ‰

↓ -66,13% en 1 any
↓ -70,41% en 5 anys
↓ -21,86% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració extern...



Saldo migratori jove

2021 - INE

9,11 ‰

↓ -93,95% en 1 any
↓ -96,44% en 5 anys
↓ -93,44% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració del gru...



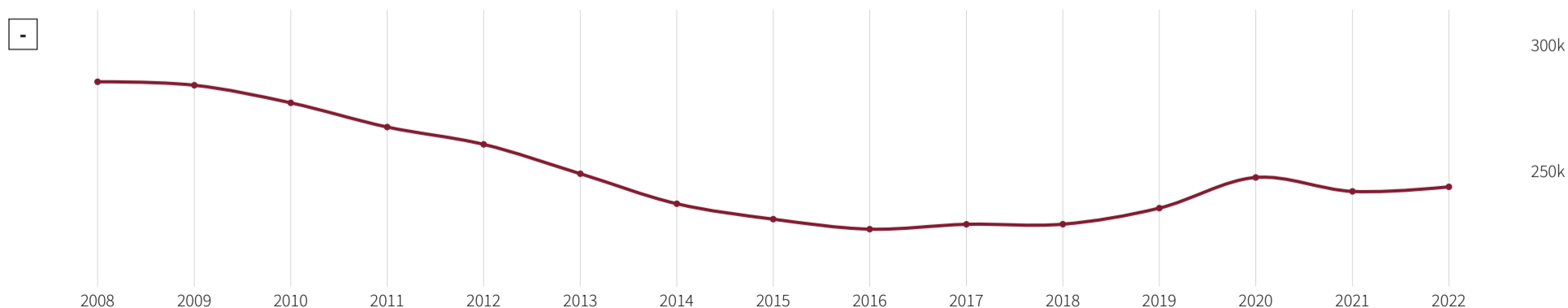
Nombre de població en edat d'emancipació

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

243.692 Habitants

↑ 0,75% en 1 any
↑ 6,49% en 5 anys
↓ -6,46% en 10 anys

② Habitants entre 25 i 34 anys



Població en edats d'emancipació

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

14,89 %

↑ 0,78% en 1 any ↑ 5,49% en 5 anys ↓ -7,34% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població



Nombre de població en edat d'emancipació f...

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

154.910 Habitants

↑ 1,08% en 1 any ↑ 6,82% en 5 anys ↑ 7,37% en 10 anys

② Habitants entre 15 i 24 anys



Nombre de gent gran

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

349.441 Habitants

↑ 0,20% en 1 any ↑ 0,20% en 5 anys ↑ 3,15% en 10 anys

② Habitants de 65 anys i més



Índex d'envelliment

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

180,42 %

↑ 1,95% en 1 any ↑ 6,20% en 5 anys ↑ 6,20% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys



Nombre de llars amb gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

88.120 Llars

② Nombre de llars formades per una persona de 65 anys o més



La població en edat d'emancipació a Barcelona es xifra en un 14,89 %.

Emancipació futura

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

9,47 %

↑ 1,12% en 1 any ↑ 5,82% en 5 anys ↑ 6,37% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població



Gent gran

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

21,36 %

↑ 0,23% en 1 any ↓ -0,74% en 5 anys ↑ 2,19% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població



Dimensió de la llar

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,36 Persones per llar

↓ -6,74% en 10 anys

② Coeficient entre el total de població i el nombre de llars



Gent gran que viu sola

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

12,88 %

② Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



1.2 Factors socio-econòmics

A Barcelona la renda bruta familiar disponible és de 40.640.379,77€ (2022), el que suposa una renda bruta familiar de 28.450,45€ per habitant de més de 16 anys. A la demarcació de Barcelona la renda bruta familiar disponible per habitant de més de 16 anys és de 23.454,53 €. Al 2022 s'ha comptabilitzat un 8,42 % d'atur registrat. Al conjunt de

Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 9,91 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 9,21% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 18,94% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 20,39%.

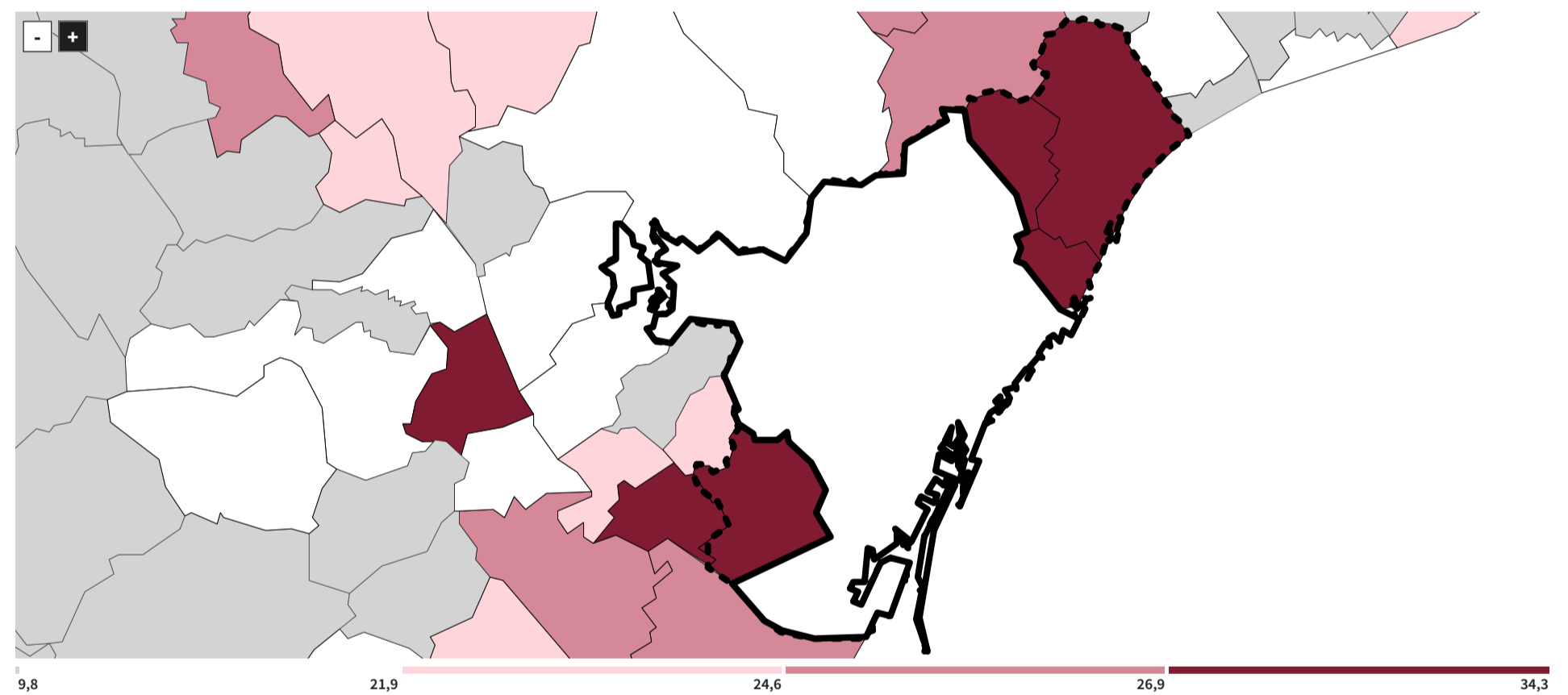
Nivell d'estudis baixos

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

18,94 %

📍 Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primàri...

Del total de 1.636.193 habitants de Barcelona, el 18,94 % tenen un nivell d'estudis baix.



Nombre de persones amb atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

64.141 Persones

↓ -33,34% en 1 any ↓ -19,12% en 5 anys ↓ -43,11% en 10 anys

📍 Població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



Nombre de dones a l'atur

2022 - Diputació de Barcelona

35.138 Persones

↓ -30,72% en 1 any ↓ -16,30% en 5 anys ↓ -35,89% en 10 anys

📍 Població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



Atur registrat

2022 - Diputació de Barcelona

8,42 %

↓ -33,03% en 1 any ↓ -22,44% en 5 anys ↓ -45,90% en 10 anys

📍 Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) so...



Atur femení

2022 - Diputació de Barcelona

9,21 %

↓ -30,53% en 1 any ↓ -19,72% en 5 anys ↓ -39,52% en 10 anys

📍 Percentatge de població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupaci...



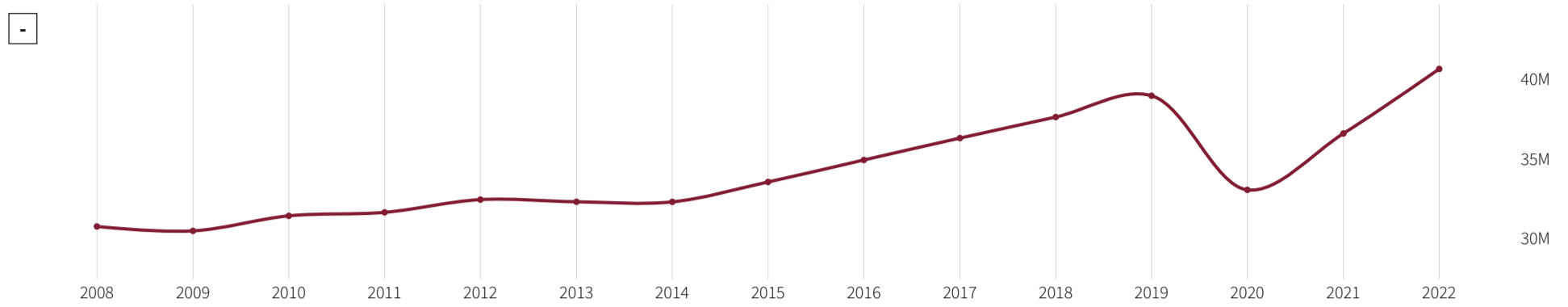
Renda Bruta Familiar Disponible

2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

40.640.379,77 Milers d'euros

↑ 11,10% ↑ 11,99% ↑ 25,35%

La renda bruta familiar a Barcelona és de 40.640.379,77 milers d'euros.



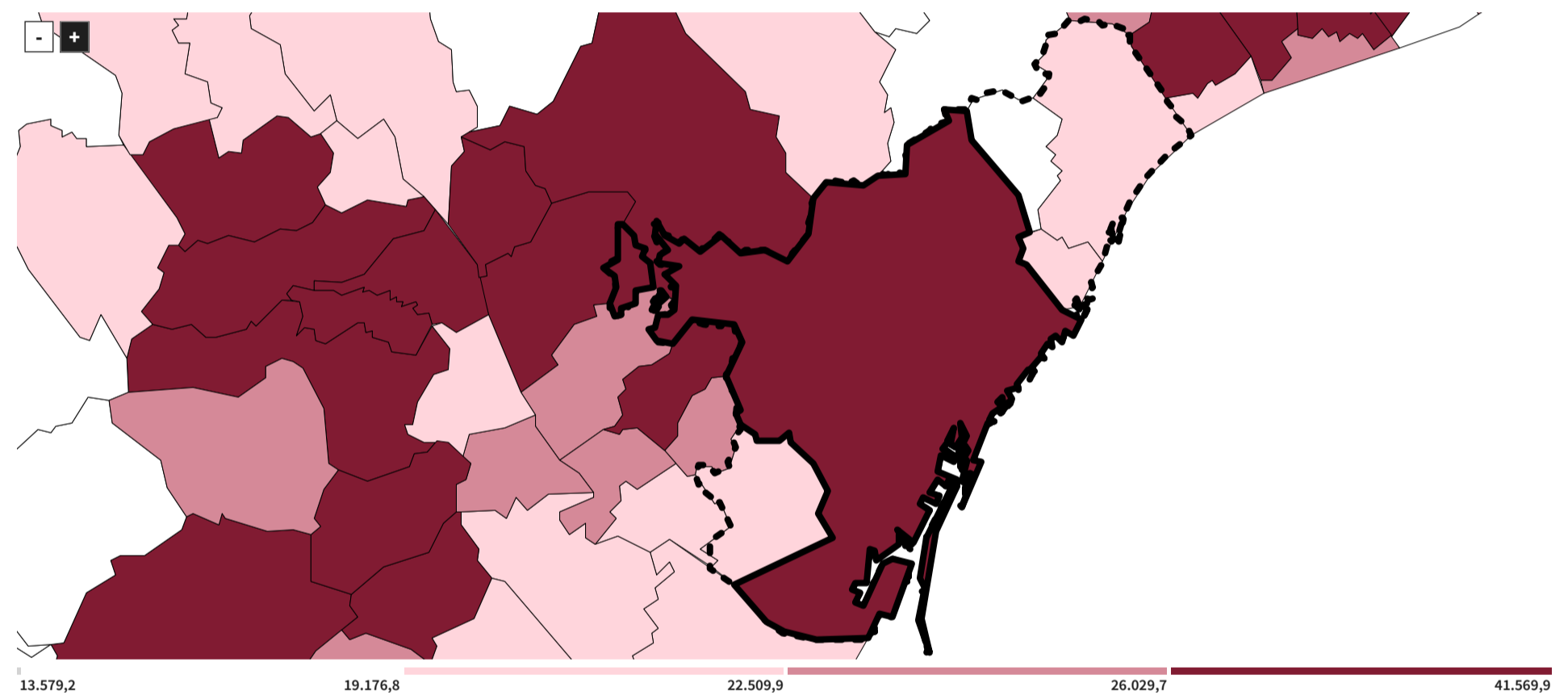
Renda Bruta Familiar Disponible per persona ...

2022 - Diputació de Barcelona (SIEM)

28.450,45 €

↑ 10,89% en 1 any ↑ 9,97% en 5 anys ↑ 23,68% en 10 anys

🔗 Renda Bruta Familiar Disponible per persona de 16 i més



2 L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Barcelona referida a aquestes qüestions.

Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

Al municipi de Barcelona al 2022 hi ha 698.644 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2011 comptabilitza 811.106 habitatges, un 84,34 % dels quals es destinen a residència principal i un 10,88 % consten com a vacants. Del total d'habitatges que figuren al Cens, un 3,91% tenen menys de 45m2 davant del 25,08 % d'habitatges que tenen grans

dimensions (105m2 ó més grans). La taxa d'habitatges buits al 2021, és de 2,68 per cada 1.000 habitants, d'acord amb les dades del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2021 al municipi hi ha 13,65 ‰ habitatges turístics registrats per cada mil habitatges.

Habitatges Cens

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

811.106 Habitatges

↑ 7,02% en 10 anys ↑ 21,16% en 20 anys

② Total habitatges familiars

A Barcelona hi ha un total de 811.106 habitatges familiars.

Habitatges Cadastre

2022 - Direcció General del Cadastre

698.644 Immobles

② Total d'immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre

Edificis plurifamiliars

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

78,64 %

↑ 8,12% en 10 anys ↓ -1,52% en 20 anys

② Percentatge d'edificis plurifamiliars sobre el total d'edificis destinats a habitatges



Habitatges petits

2022 - Direcció General del Cadastre

3,91 %

② Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total



Habitatges grans

2022 - Direcció General del Cadastre

25,08 %

② Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total



Habitatges principals

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

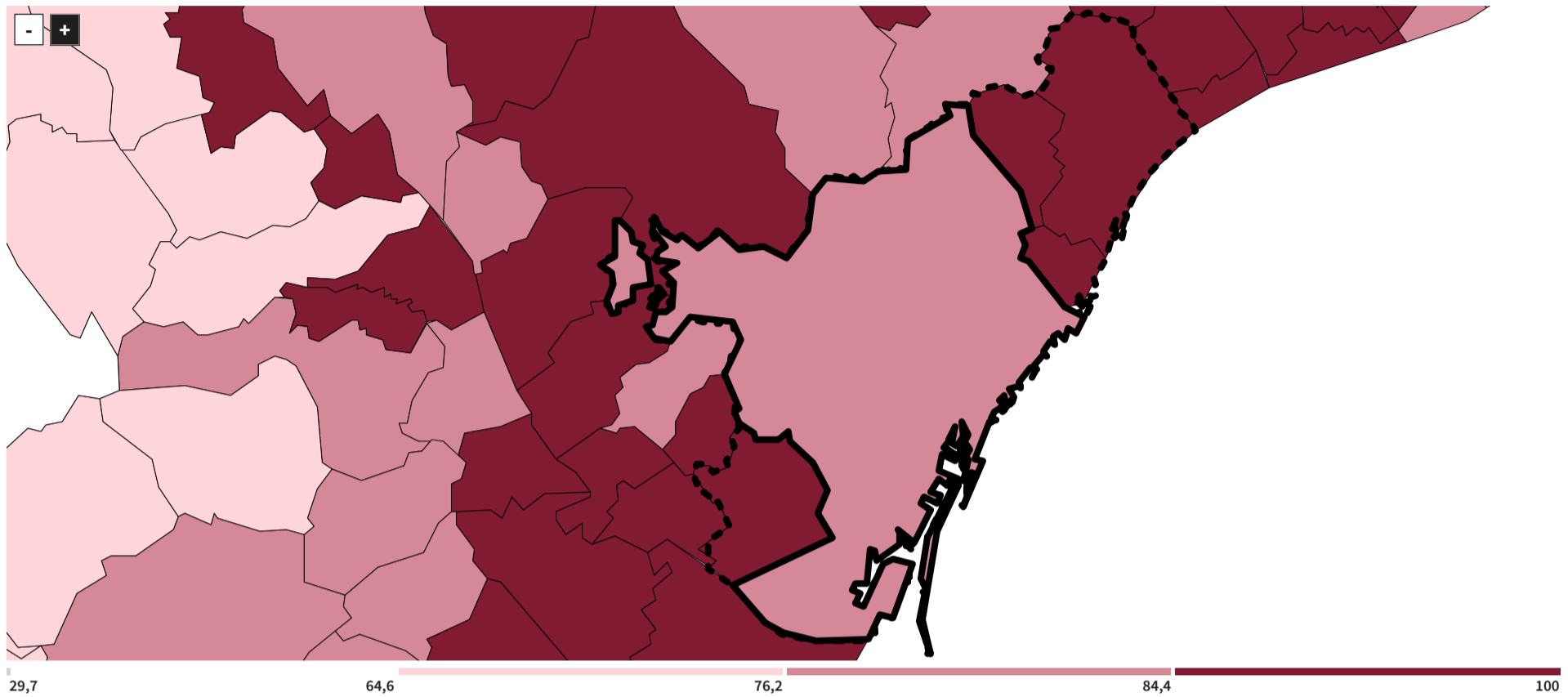
84,34 %

↑ 7,53%
en 10 anys

↓ -2,09%
en 20 anys

El 84,34 % del total d'habitatges de Barcelona s'utilitza com a habitatge principal.

② Percentatge d'habitatges destinats com a residència principal respecte el total



Nombre d'habitatges vacants

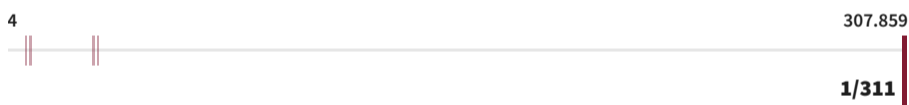
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

88.259 Habitatges

↓ -12,42%
en 10 anys

↑ 26,25%
en 20 anys

② Nombre d'habitatges familiars deshabitats



Habitatges vacants

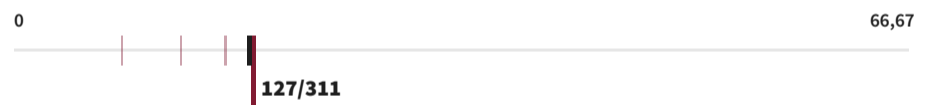
2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

10,88 %

↓ -18,16%
en 10 anys

↑ 4,20%
en 20 anys

② Percentatge d'habitatges familiars deshabitats sobre el total



Nombre d'habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.861 Habitatges

↑ 23,82%
en 1 any

② Nombre d'immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits



Habitatges buits registrats

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,68 ‰

↑ 22,22%
en 1 any

② Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits per cada 1000 ha...



Nombre d'habitatges d'ús turístic

2021 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

9.535 Habitatges

↓ -0,40% en 1 any ↓ -4,02% en 5 anys

📄 Nombre d'habitatges d'ús turístic



Habitatges d'ús turístic

2021 - Dept. d'empresa i coneixement de la Generalitat

13,65 ‰

↓ -0,40% en 1 any ↓ -4,02% en 5 anys

📄 Habitatges d'ús turístic per cada mil habitatges



2.2 La qualitat de l'habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Barcelona, un 13,94 % d'edificis estan en mal estat, deficient o ruïnós, segons dades del Cens del 2011. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 8,24 %. A més, a Barcelona hi ha un 36,45% d'edificis de més de tres plantes sense ascensor. Seguint amb dades del Cens, un 7,43% de persones viuen en edificis en mal estat, mentre que la demarcació aquest percentatge és de 6%. Del total d'habitatges, un 42,54% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 0,71%, han obtingut una qualificació energètica alta

(qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 1,61%. Per contra un 26,73% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica (F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 27,65%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 65,31 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 96,05 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Nombre d'habitatges amb certificat energètic

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

297.233 Habitatges

② Nombre total d'habitatges que han passat el certificat energètic

Habitatges amb certificat energètic

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

42,54 %

② % d'habitatges amb certificat energètic respecte el total d'habitatges de Cadastre

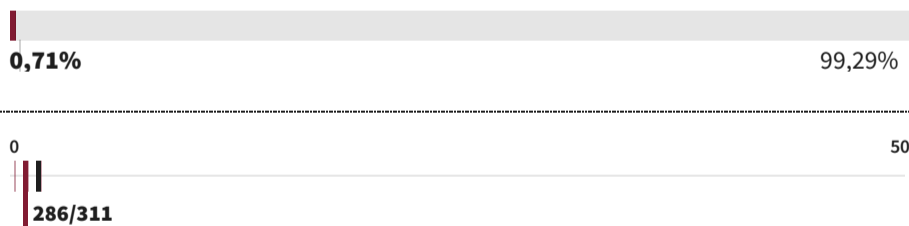


Habitatge amb qualificació energètica alta (p...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

0,71 %

② Percentatge de qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el n...

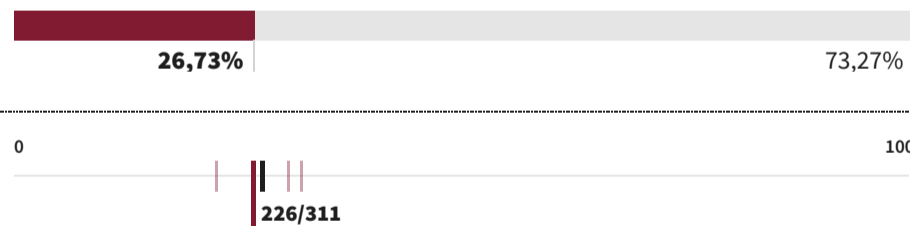


Habitatges amb qualificació energètica baixa ...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

26,73 %

② Percentatge de qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el n...

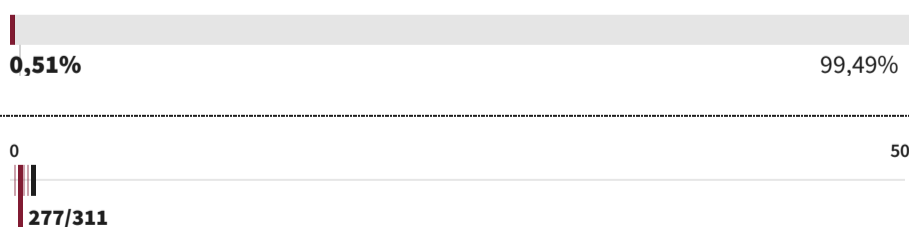


Habitatge amb qualificació energètica alta (p...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

0,51 %

② Percentatge de qualificacions energètiques A i B de consum d'energia primària n...

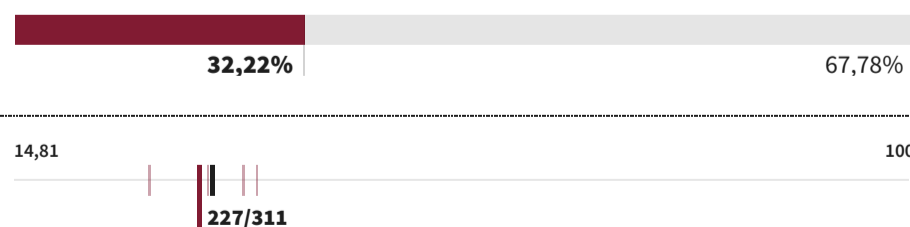


Habitatges amb qualificació energètica baixa ...

2022 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

32,22 %

② Percentatge de qualificacions energètiques F i G de consum d'energia primària no...



Nombre d'habitatges de més de 45 anys

2022 - Direcció General del Cadastre

456.282 Immobles residencials

↑ 0,31%
en 1 any

② Immobles construïts fins l'any 1973



Habitatges de més de 45 anys

2022 - Direcció General del Cadastre

65,31 %

↓ -0,28%
en 1 any

② Immobles construïts fins l'any 1973 sobre el total d'immobles amb ús residencial



Nombre d'habitatges anteriors a l'aprovació ...

2022 - Direcció General del Cadastre

671.064 Immobles residencials

↑ 0,23%
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi ...

2022 - Direcció General del Cadastre

96,05 %

↓ -0,35%
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial



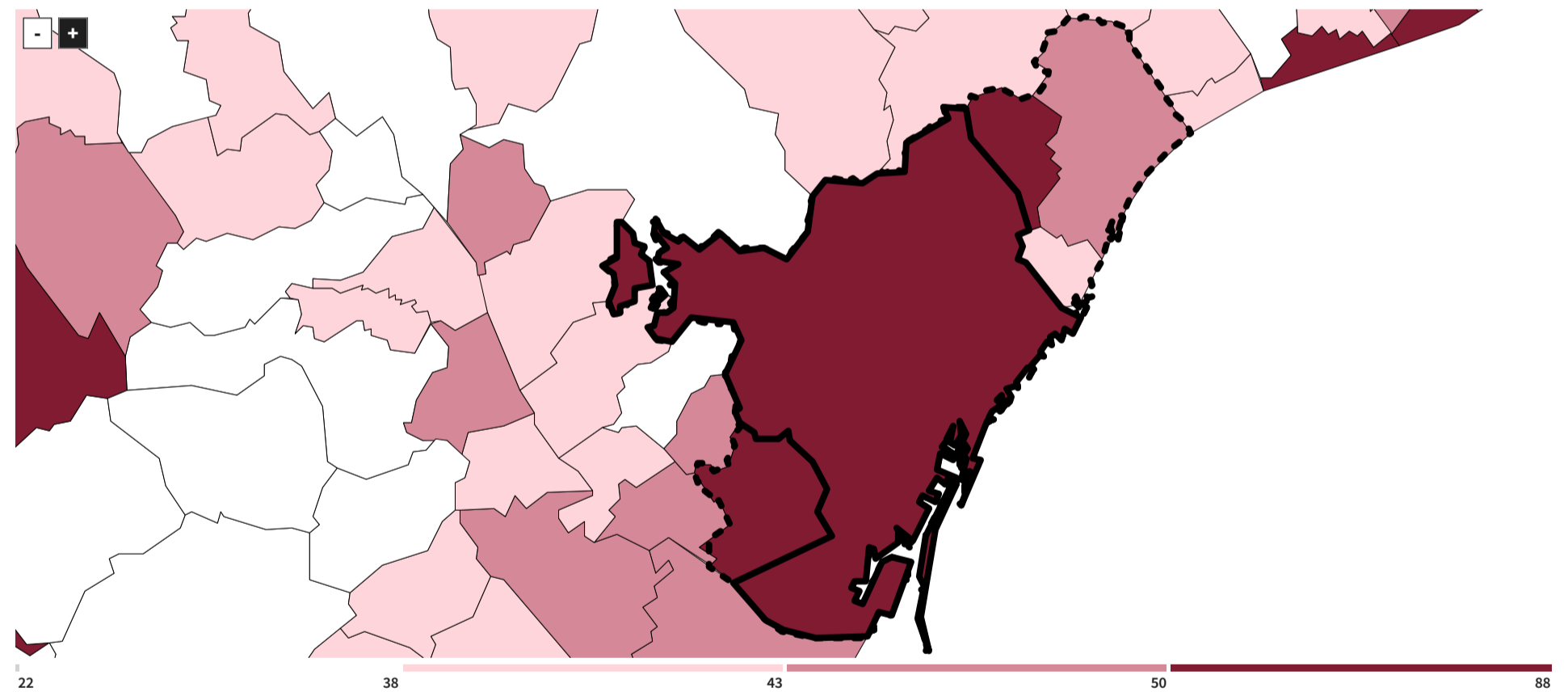
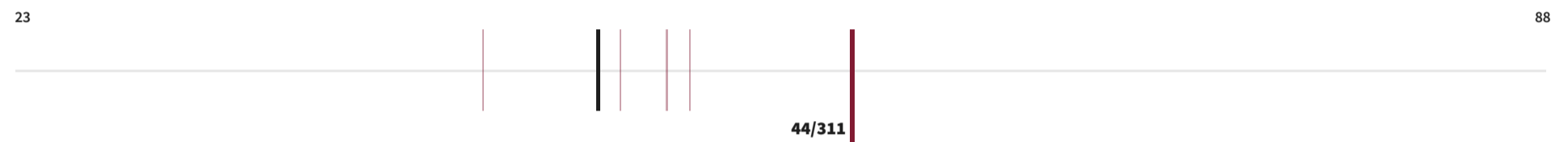
Edat mitjana dels habitatges

2022 - Direcció General del Cadastre

58 Anys

↑ 3,57%
en 1 any

② Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)



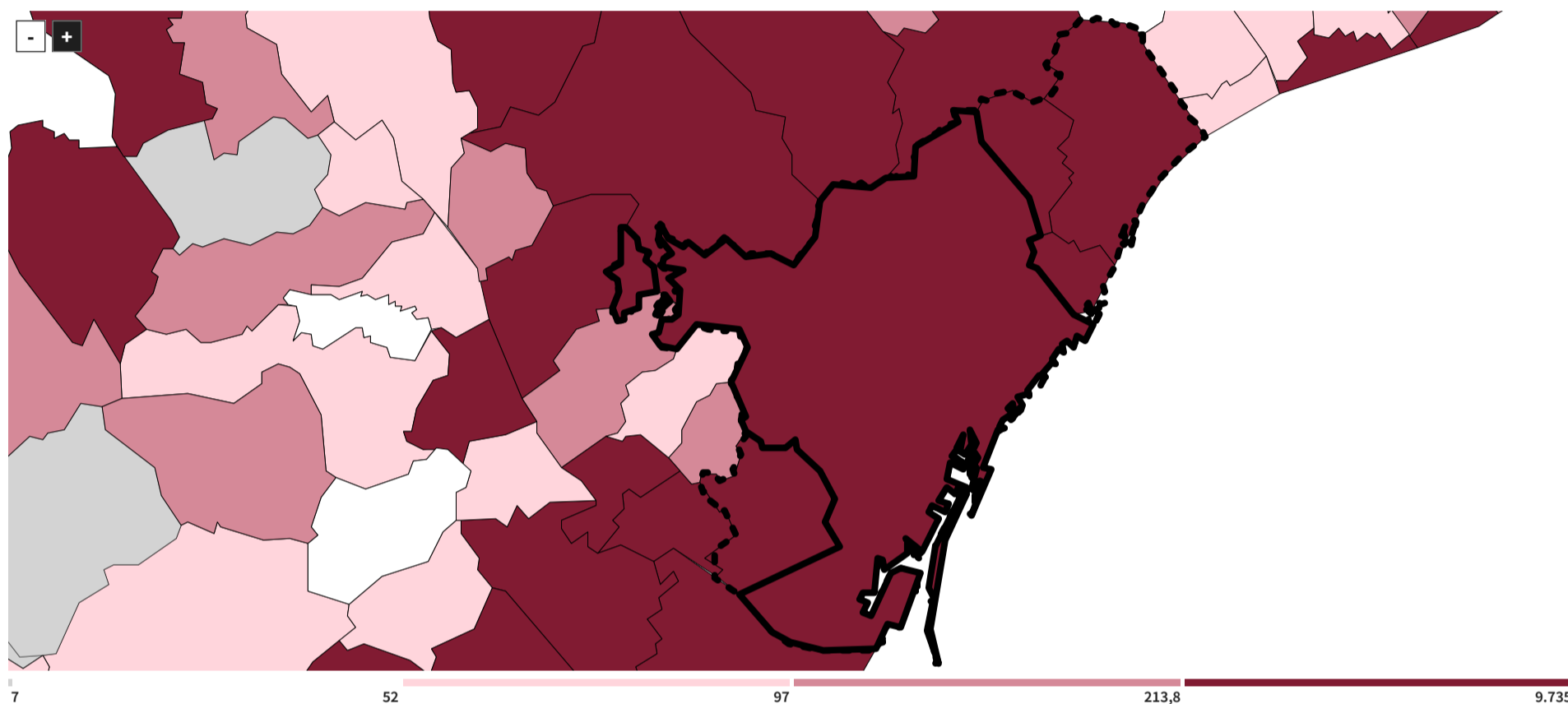
Nombre d'edificis amb habitatges en mal estat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

9.735 Edificis

↓ -33,47% en 10 anys ↓ -45,39% en 20 anys

📍 Nombre d'edificis en mal estat, deficient o ruïnós



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Barcelona referida a

aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol·licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (2011), el 63,97% dels habitatges de Barcelona són de propietat (un 35,15 % dels quals, encara estan pendent de pagament).

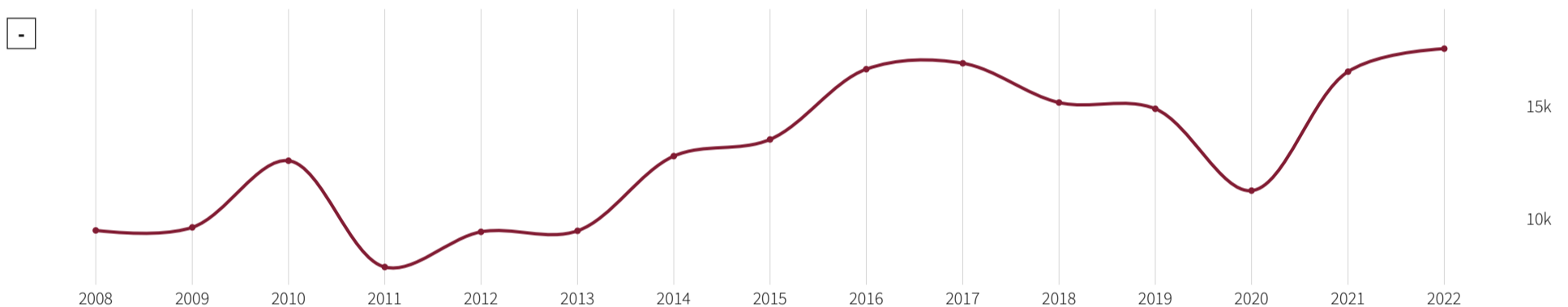
L'any 2022 el nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 10,72 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 12,35‰.

Nombre de compravendes

2022 - Ministeri de Foment

17.545 Compravendes

↑ 6,17% ↑ 3,82% ↑ 86,13%



A Barcelona es realitzen anualment 17.545 compravendes.

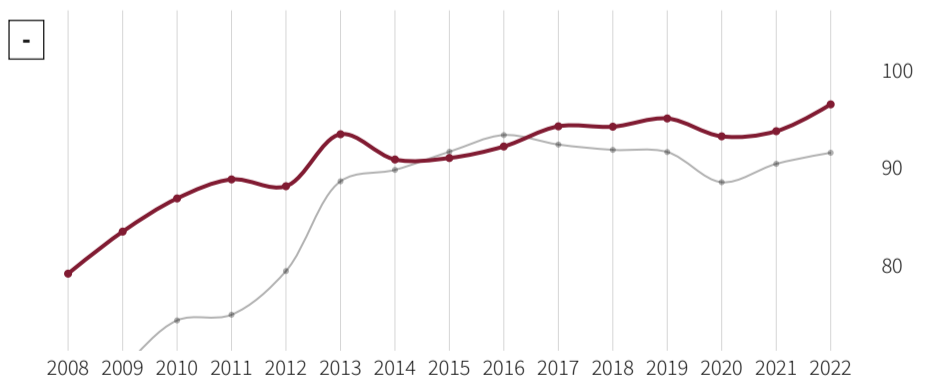
Compravendes d'habitatge usat

2022 - Ministeri de Foment

96,47 %

↑ 2,94% en 1 any ↑ 2,39% en 5 anys ↑ 9,54% en 10 anys

② Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total de transaccions d'...



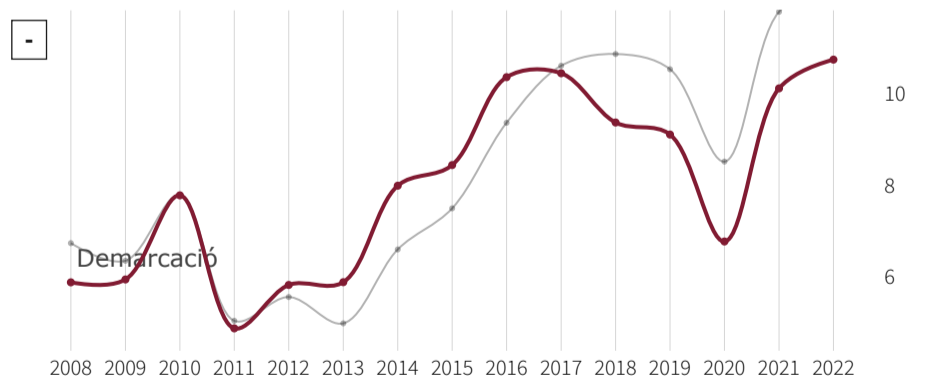
Compravendes per habitant

2022 - Ministeri de Foment

10,72 transaccions

↑ 6,20% en 1 any ↑ 2,85% en 5 anys ↑ 84,40% en 10 anys

② Transaccions d'habitatge per 1000 habitants



Habitatges en propietat

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

63,97 %

↓ -6,12% en 10 anys ↑ 4,07% en 20 anys

② Percentatge d'habitatges en propietat en relació al total d'habitatges principals



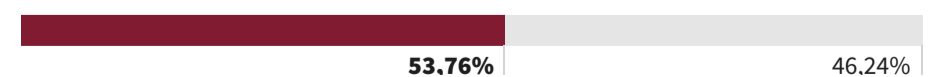
Esforç econòmic de compra

2022 - Elaboració pròpia (a partir de la Renda Familiar Disponible del Servei de Pro...

53,76 %

↑ 15,62% en 1 any ↑ 20,11% en 5 anys

② Quota mensual hipotecaria a pagar per l'adquisició d'un habitatge en relació a la ...



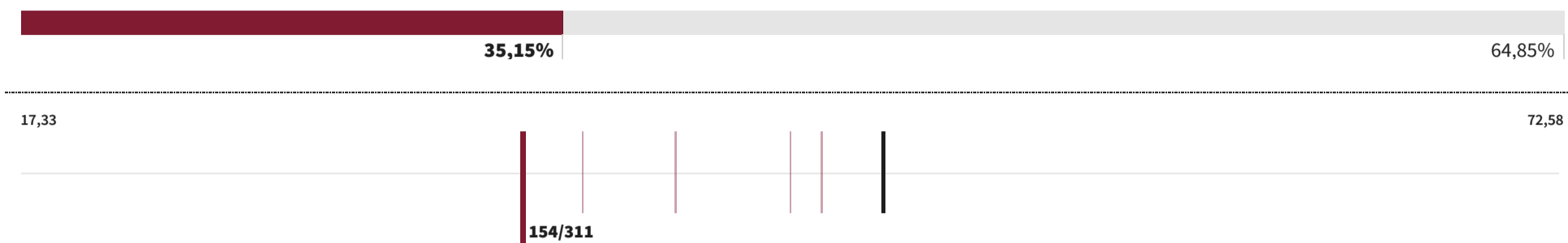
Habitatges en propietat pendent de pagament

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

35,15 %

↑ 21,14% en 10 anys ↑ 81,88% en 20 anys

② Percentatge d'habitatges en propietat pendent de pagament en relació al total d'ha...



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2011, el 30,1 % dels habitatges principals a Barcelona es troben en règim de lloguer. Al 2022, el nombre de contractes de lloguer representen el 73,2 % sobre el total d'operacions del mercat

immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 29,29‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 20,28‰.

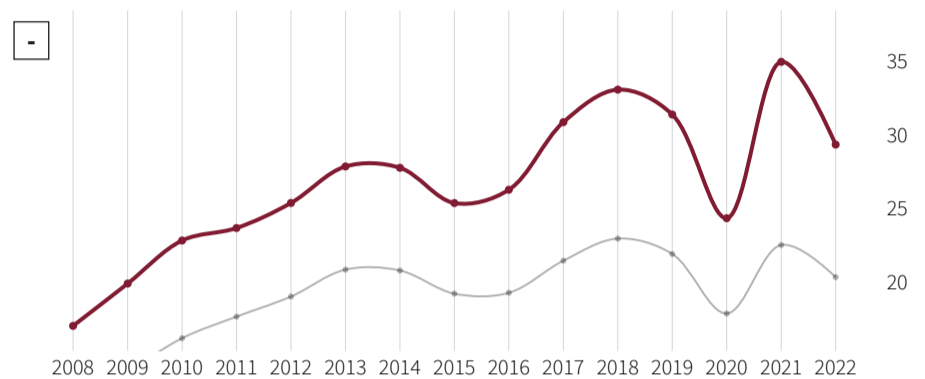
Contractes de lloguer per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

29,29 ‰

↓ -16,12% en 1 any ↓ -4,96% en 5 anys ↑ 15,67% en 10 anys

② Nombre de contractes de lloguer per cada 1000 habitants



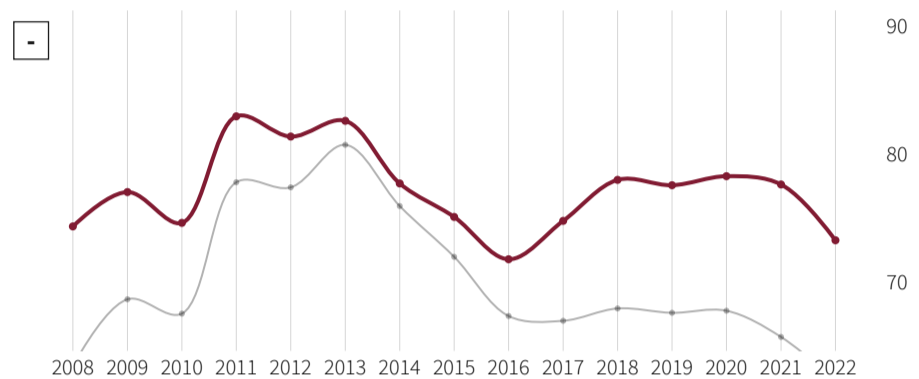
Pes del lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

73,20 %

↓ -5,63% en 1 any ↓ -2,03% en 5 anys ↓ -9,99% en 10 anys

② Percentatge de contractes de lloguer d'habitatges sobre el total d'operacions al m...



Nombre de contractes de lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

47.927 Contractes

↓ -16,15% en 1 any ↓ -4,06% en 5 anys ↑ 16,76% en 10 anys

② Nombre de contractes de lloguer



Habitatges en lloguer

2011 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

30,10 %

↑ 5,79% en 1 any

② Percentatge d'habitatges principals en règim de lloguer respecte el total dels habi...



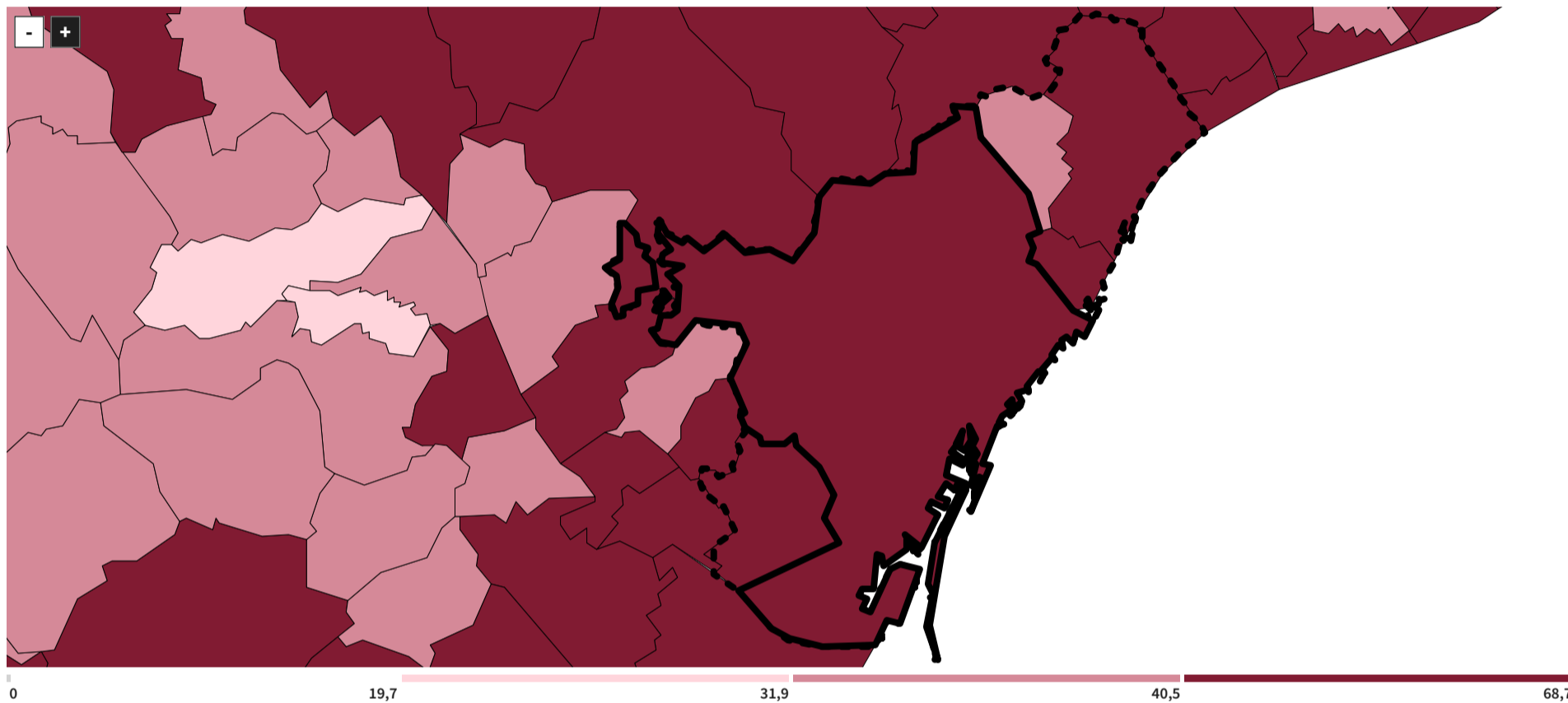
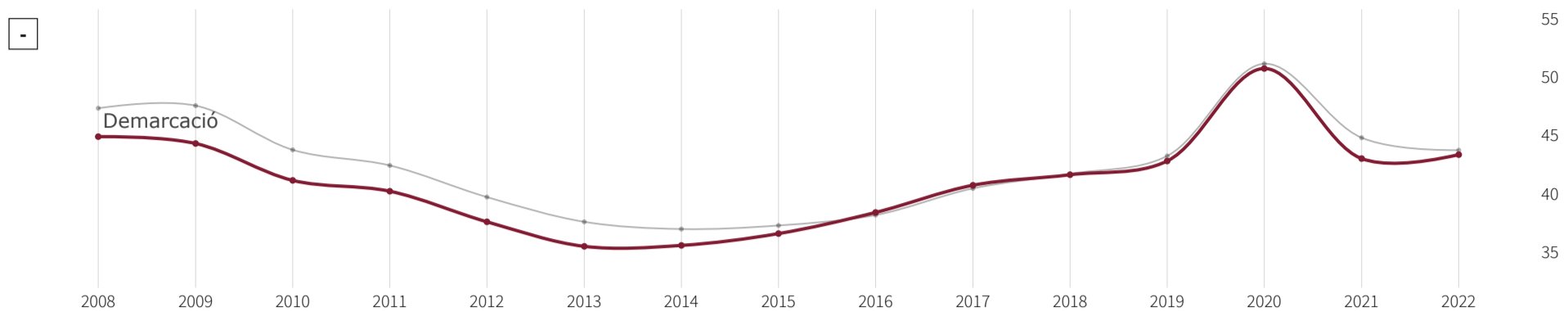
Esforç econòmic lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

43,31 %

↑ 0,78% en 1 any ↑ 6,43% en 5 anys ↑ 15,29% en 10 anys

📍 Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta familiar (a partir de...)



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2022 s'inicien a Barcelona 2.518 habitatges i se'n finalitzen 2.041. Això representa 1,54‰ habitatges iniciats i

1,25‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 80,24 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

80,24 m²

↑ 1,38% en 1 any ↓ -0,69% en 5 anys

Superfície mitjana dels habitatges de nova construcció



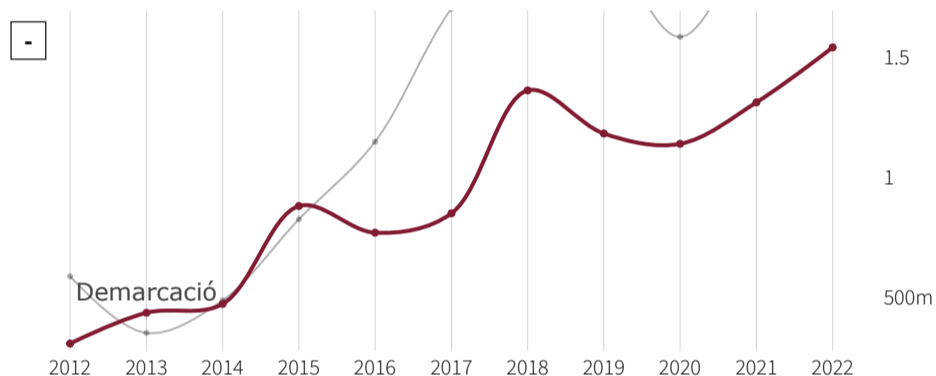
Habitatge iniciat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,54 ‰

↑ 17,48% en 1 any ↑ 81,67% en 5 anys ↑ 405,99% en 10 anys

Nombre d'habitatges iniciats per cada 1000 habitants



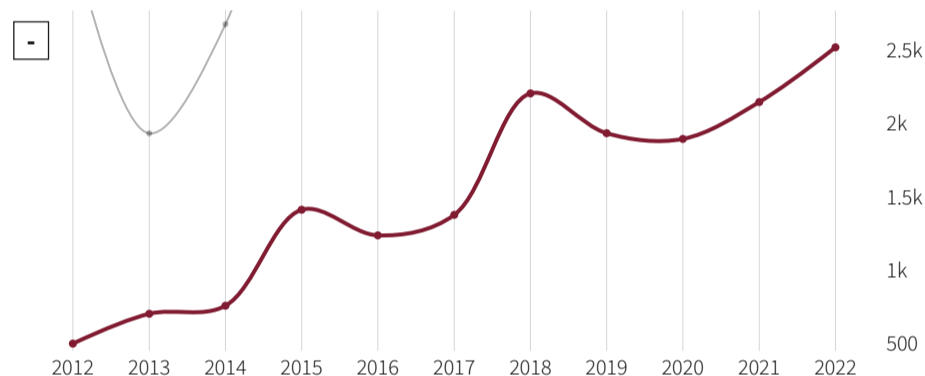
Habitatges iniciats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.518 Habitatges

↑ 17,44% en 1 any ↑ 83,39% en 5 anys ↑ 410,75% en 10 anys

Nombre d'habitatges iniciats



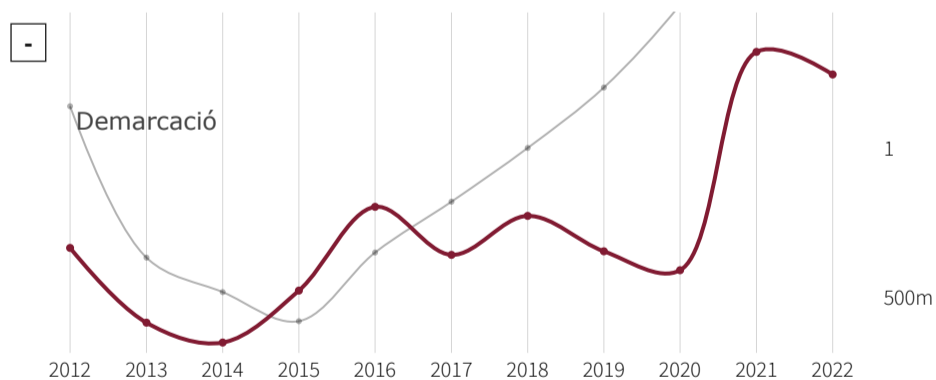
Habitatge finalitzat per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,25 ‰

↓ -5,74% en 1 any ↑ 94,59% en 5 anys ↑ 87,74% en 10 anys

Nombre d'habitatges finalitzats per cada 1000 habitants



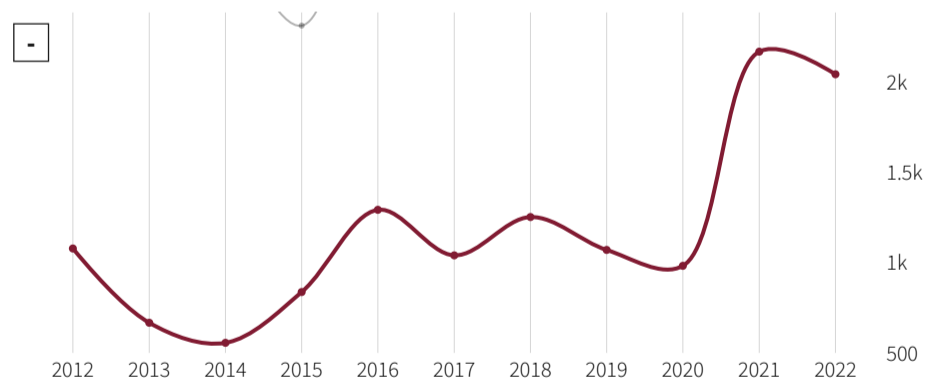
Habitatges finalitzats

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.041 Habitatges

↓ -5,77% en 1 any ↑ 96,44% en 5 anys ↑ 89,51% en 10 anys

Nombre d'habitatges finalitzats



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2022 és de 4.380,37€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 1.026,86 € mensuals. Al 2022 el preu del lloguer ha variat un 11,76% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de

Barcelona la diferència ha estat de 7,83%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2022 hi constaven al registre 19,28 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

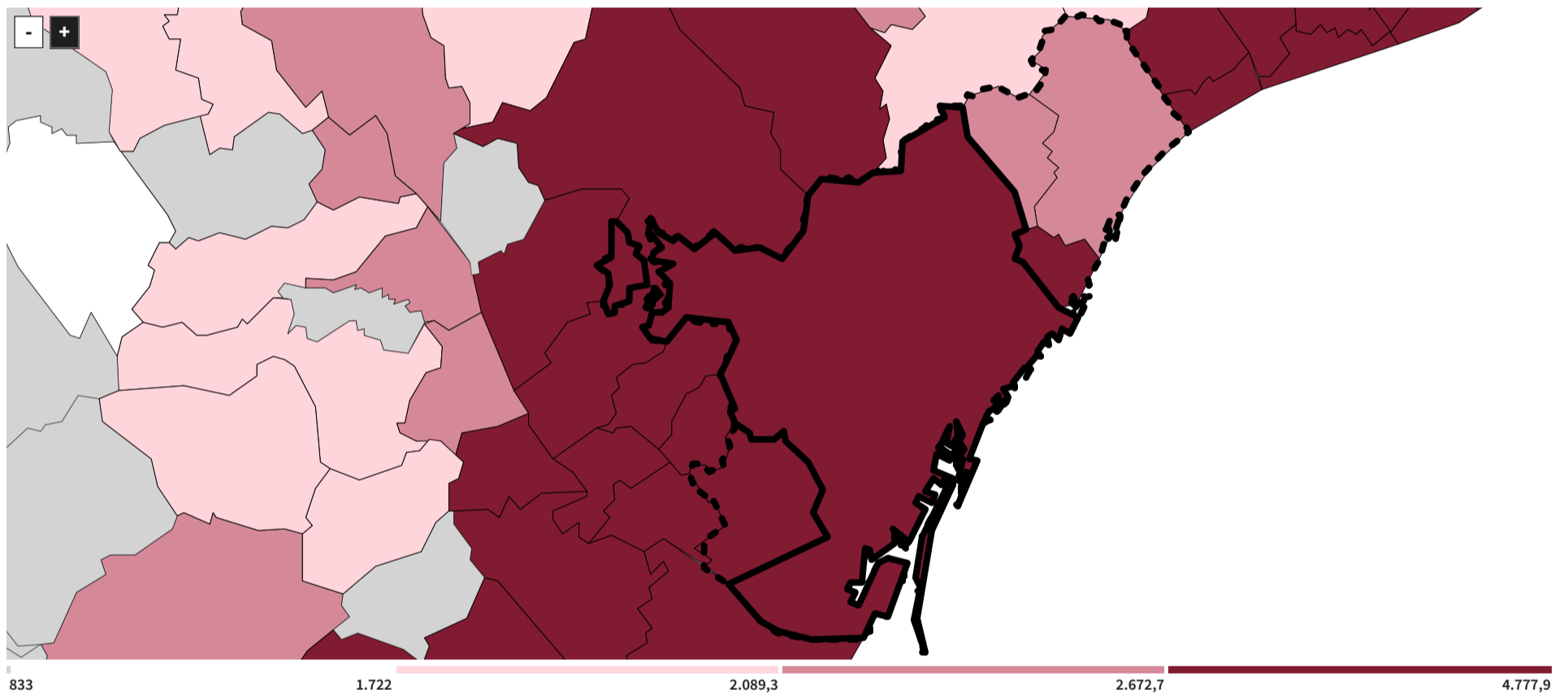
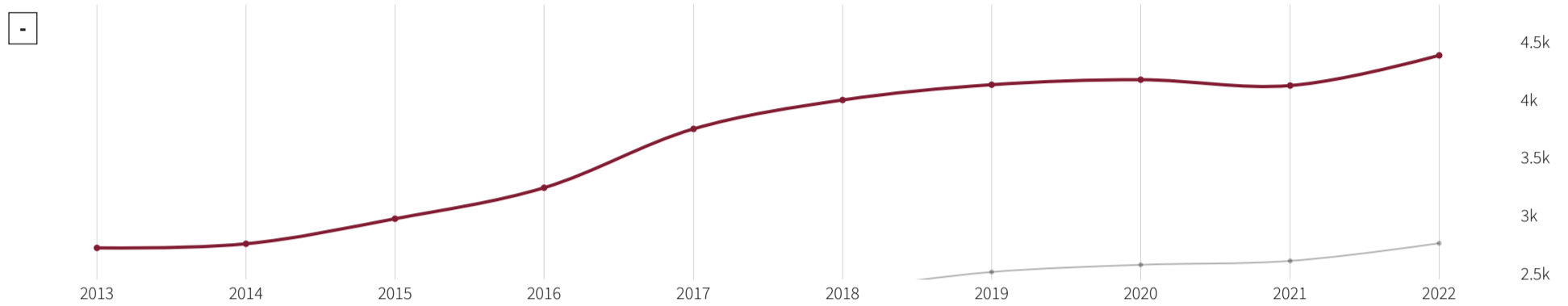
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.380,37 €/m2

↑ 6,32% en 1 any ↑ 16,94% en 5 anys

El preu mitjà de compravenda a Barcelona és de 4.380,37 €/m2.

Preu mitjà dels habitatges venuts



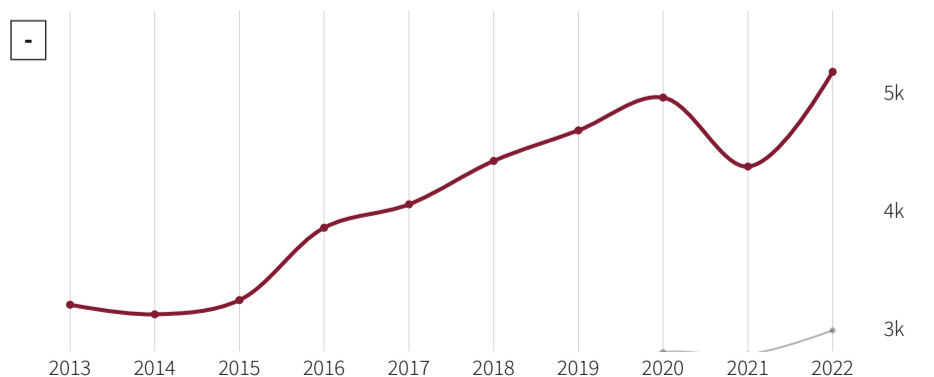
Preu de compravenda nou m2

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

5.170,87 €/m2

↑ 18,37% en 1 any ↑ 27,73% en 5 anys

Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2



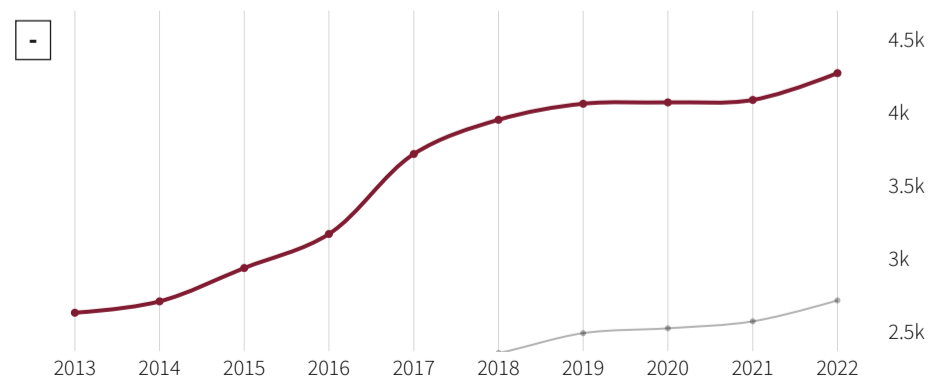
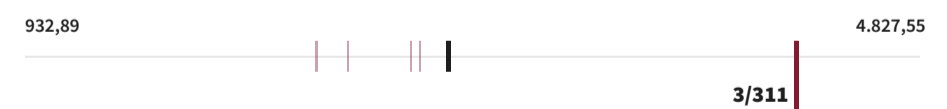
Preu de compravenda usat m2

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.267,70 €/m2

↑ 4,50% en 1 any ↑ 14,90% en 5 anys

Preu mitjà d'habitatge lliure usat per m2



Preu mitjà del lloguer

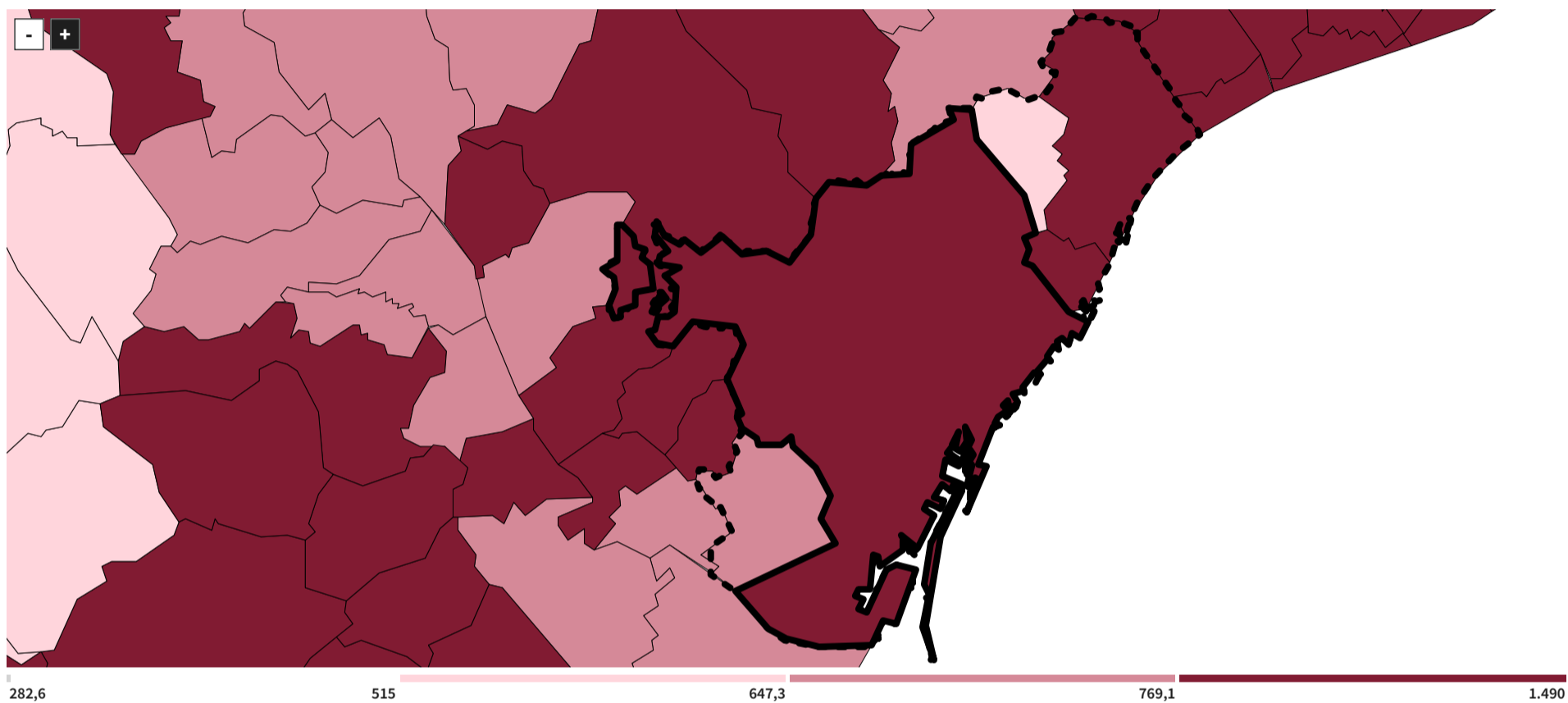
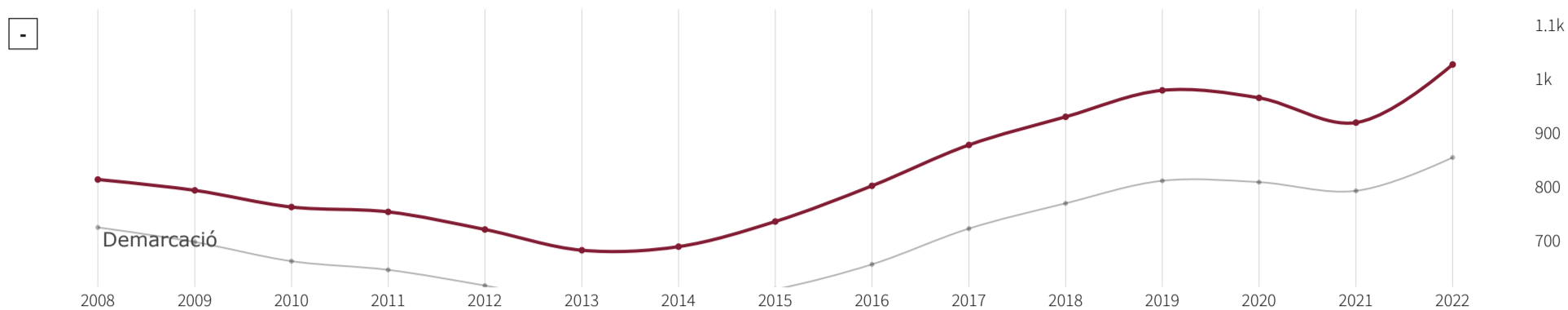
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.026,86 €/mes

↑ 11,76% en 1 any ↑ 17,05% en 5 anys ↑ 42,59% en 10 anys

El preu mitjà de lloguer a Barcelona és de 1.026,86 €/mes.

📍 Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)



Variació del preu del lloguer

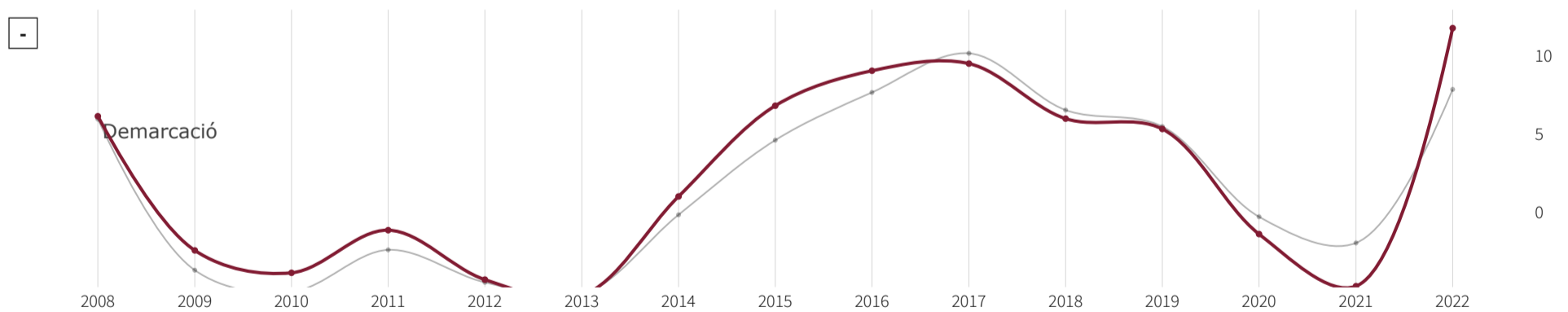
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

11,76 %

↑ 346,74% en 1 any ↑ 23,95% en 5 anys ↑ 370,42% en 10 anys

La variació interanual del preu del lloguer és de 11,76.

📍 Variació interanual de la renda mensual de lloguer



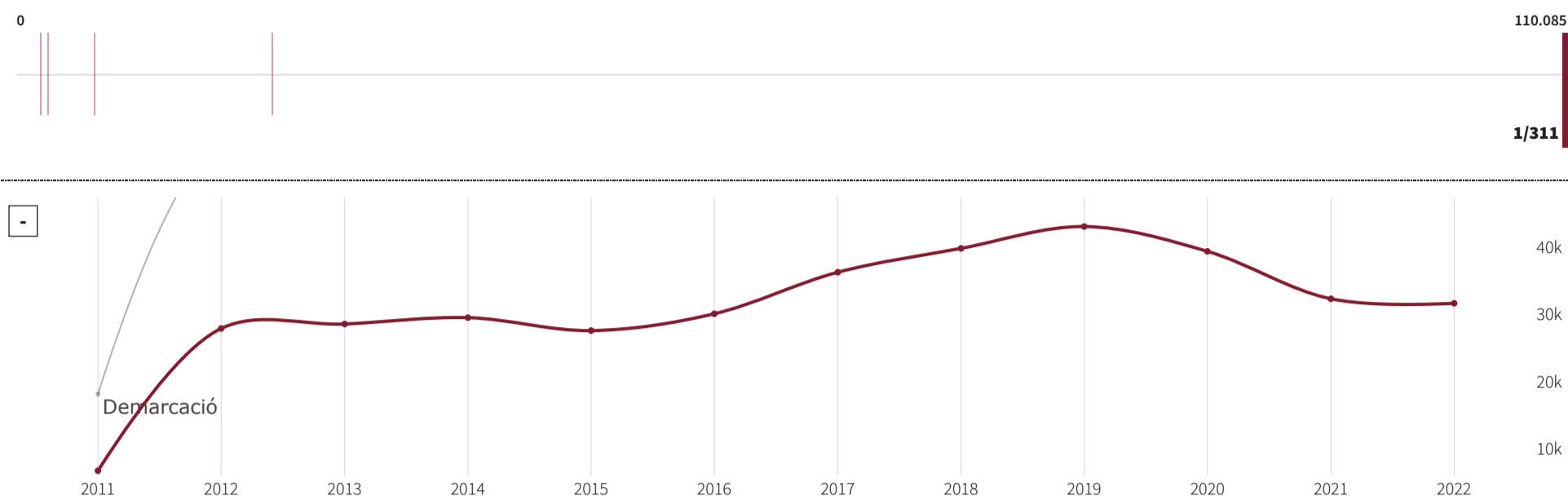
Nombre de sol·licituds d'HPO

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

31.553 Sol·licituds

↓ -2,07% en 1 any
↓ -12,75% en 5 anys
↑ 13,43% en 10 anys

🔗 Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO



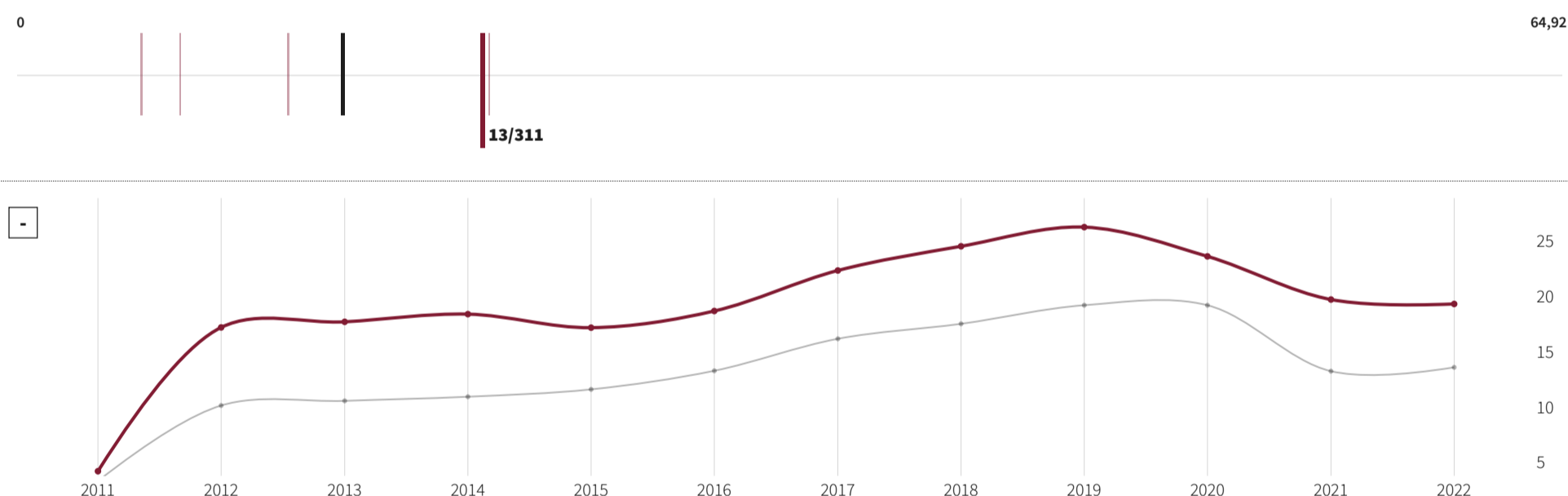
Sol·licituds d'HPO

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

19,28 ‰

↓ -2,03% en 1 any
↓ -13,57% en 5 anys
↑ 12,38% en 10 anys

🔗 Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO per cada mil habitants



Dones sol·licitants HPO

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

5.037 Dones

↑ 87,46% en 1 any

🔗 Dones sol·licitants d'HPO



Joves sol·licitants HPO

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3.321 Persones

↑ 67,90% en 1 any

🔗 Persones sol·licitants d'HPO de menys de 35 anys



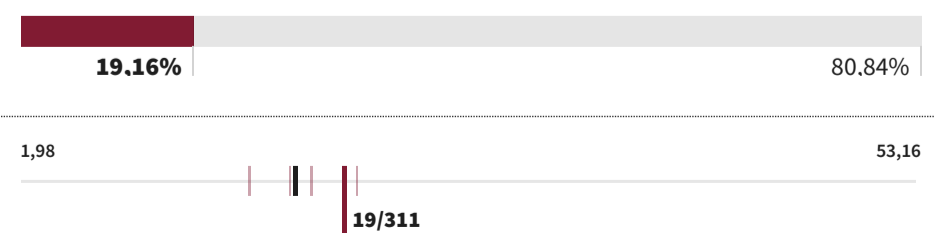
Ingressos sol·licitants HPO. Franja baixa

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

19,16 %

↑ 15,72% en 1 any

🔗 Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència...



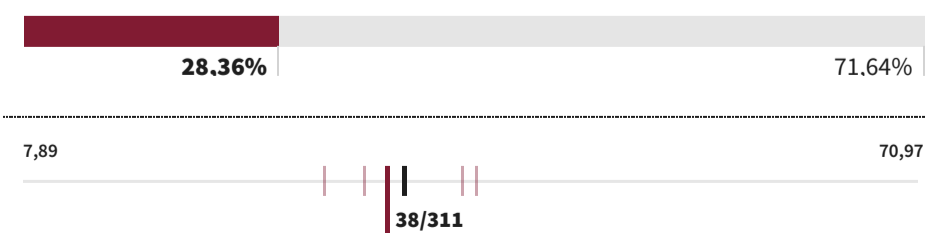
Ingressos sol·licitants HPO. Franja alta

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

28,36 %

↓ -7,95% en 1 any

🔗 Percentatge de sol·licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència...



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Barcelona referida a aquestes

qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Barcelona hi ha 15.408 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 22,05 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 29,27 ‰. L'habitatge de

protecció en règim de lloguer al municipi és de 45,5 %. Al 2021 s'han realitzat 230 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2021 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 101,75 %.

Nombre HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

15.408 habitatges

② Nombre d'habitatges protegits, amb règim de protecció al municipi



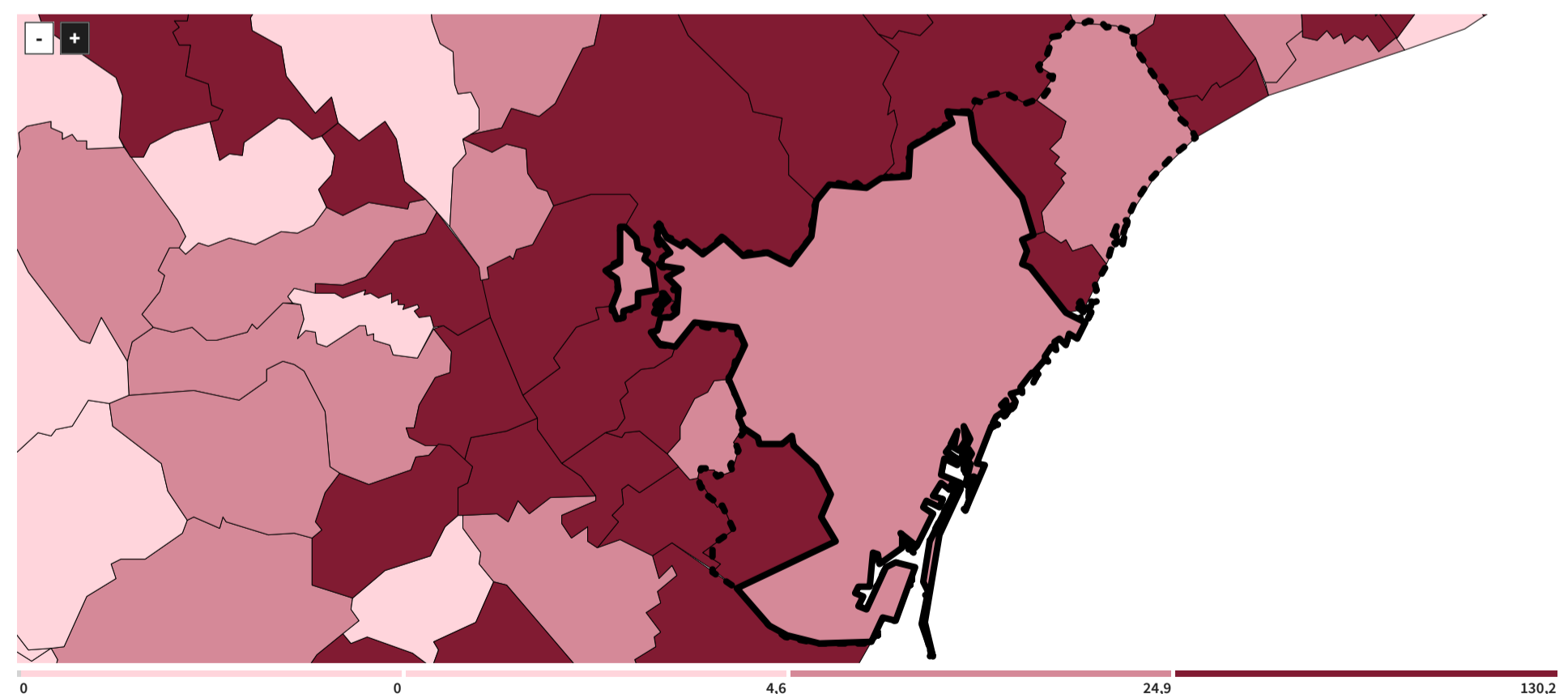
HPO amb règim de protecció

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

22,05 ‰

↓ -2,55%
en 1 any

② HPO amb règim de protecció per cada 1000 habitatges del municipi



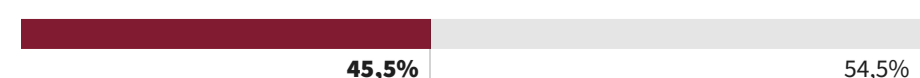
HPO amb protecció vigent lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

45,50 %

↑ 2,71%
en 1 any

② % d'HPO de lloguer respecte el total d'HPO vigent



HPO amb protecció vigent venda

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

42,29 %

↓ -7,66%
en 1 any

② % d'HPO de venda respecte el total d'HPO vigent



HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,05 %

↑ 23,66%
en 1 any

② % d'HPO de lloguer/venda respecte el total d'HPO vigent



HPO amb protecció vigent allotjament

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,16 %

↑ 2,02%
en 1 any

② % d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor públic

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

67,74 %

↑ 1,45%
en 1 any

② Percentatge d'HPO de promotor públic respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor privat

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

14,72 %

↓ -4,78%
en 1 any

② % d'HPO de promotor privat respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor Cooperatives

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

13,64 %

↓ -2,17%
en 1 any

② % d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent



HPO promotor de s/a de lucre

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3,89 %

↑ 2,02%
en 1 any

② % d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



HPO Finalitzat

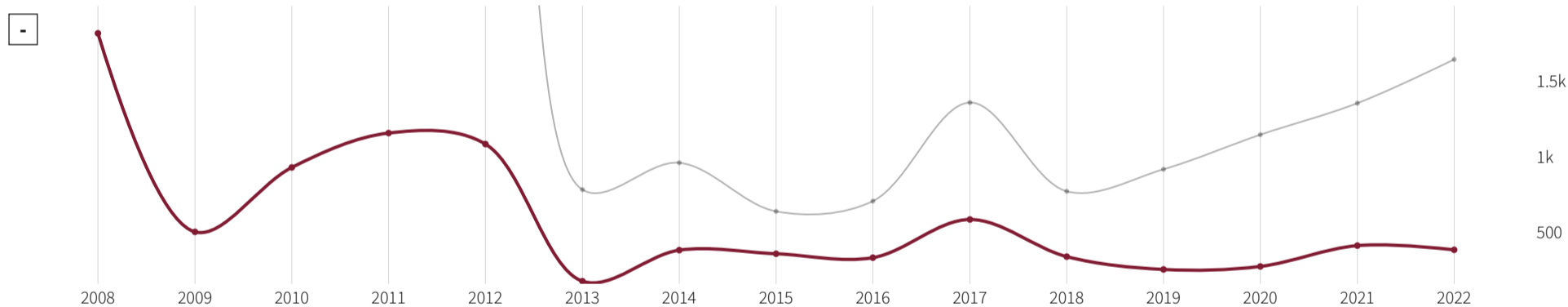
2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

380 Habitatges

↓ -6,86% en 1 any
↓ -34,60% en 5 anys
↓ -64,85% en 10 anys

② Nombre total d'HPO finalitzat

A Barcelona s'han finalitzat 380 habitatges de protecció oficial sobre el total.



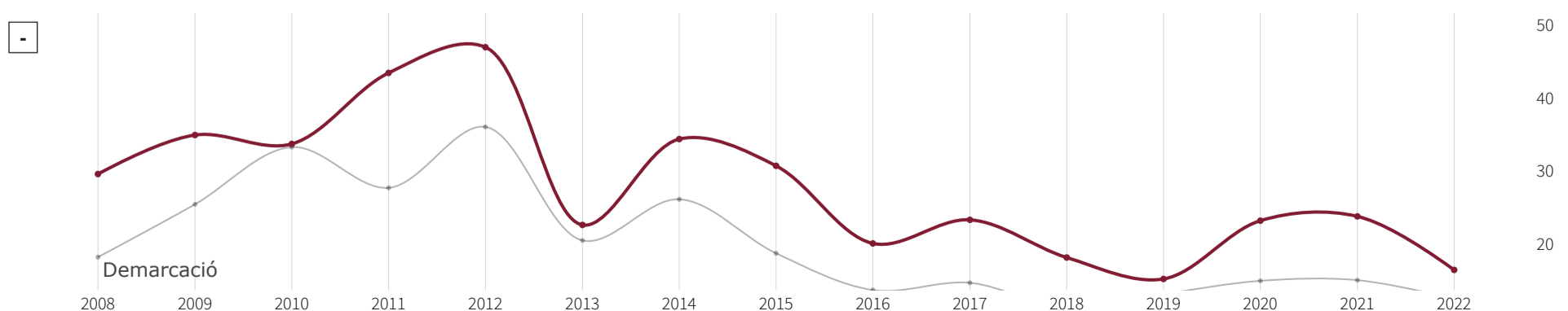
HPO iniciat i finalitzat

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

16,39 %

↓ -30,91% en 1 any
↓ -29,51% en 5 anys
↓ -65,05% en 10 anys

② Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat



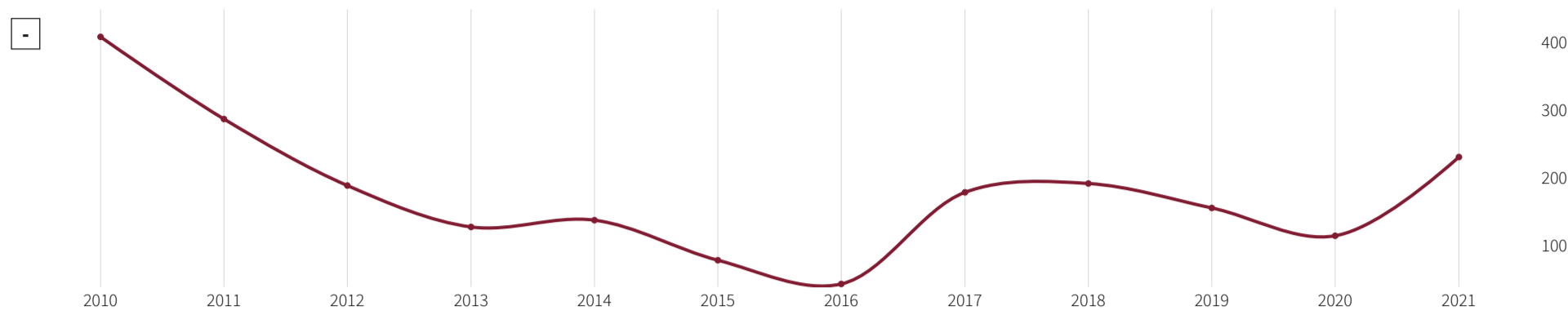
Contractes anuals en borsa de lloguer social

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

230 Contractes

↑ 101,75% en 1 any ↑ 434,88% en 5 anys ↓ -19,58% en 10 anys

🔍 Nombre de contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la ...

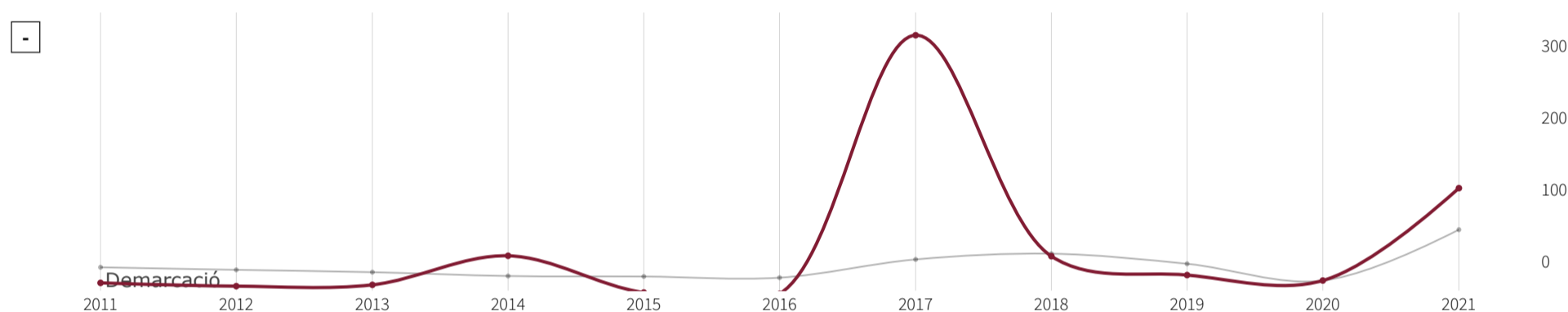


Variació de contractes anuals en borsa de llog...

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

101,75 %

🔍 Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2021 és de 6.999. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 1.184 expedients. Això representa 9,57 euros anuals per

habitant pels ajuts al lloguer i 1,99 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 14,38 i 1,37 euros per habitant, respectivament.

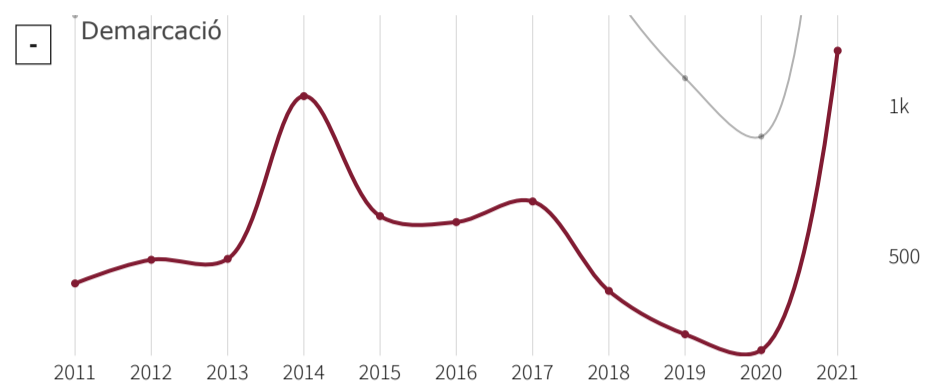
Ajuts d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.184 Ajuts

↑ 546,99% en 1 any ↑ 93,78% en 5 anys ↑ 191,63% en 10 anys

📌 Nombre d'ajuts urgents concedits al pagament del lloguer



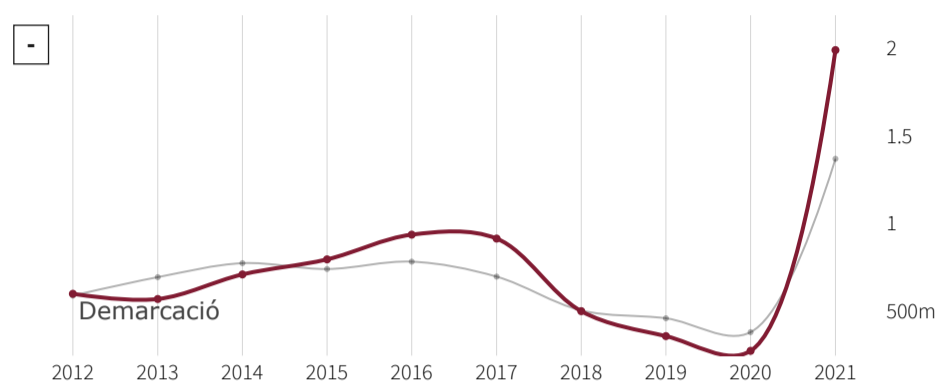
Prestacions d'urgència al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,99 € per habitant

↑ 631,32% en 1 any ↑ 112,64% en 5 anys

📌 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per a ajuts d'urgència per al...



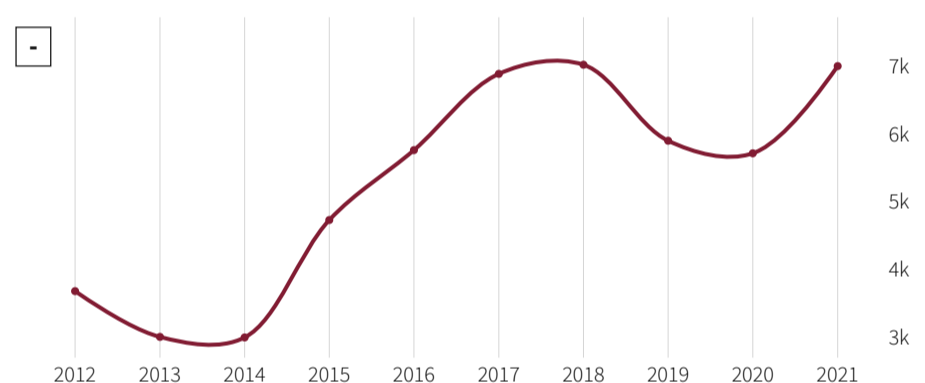
Ajuts al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

6.999 Ajuts

↑ 22,60% en 1 any ↑ 21,59% en 5 anys

📌 Nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer



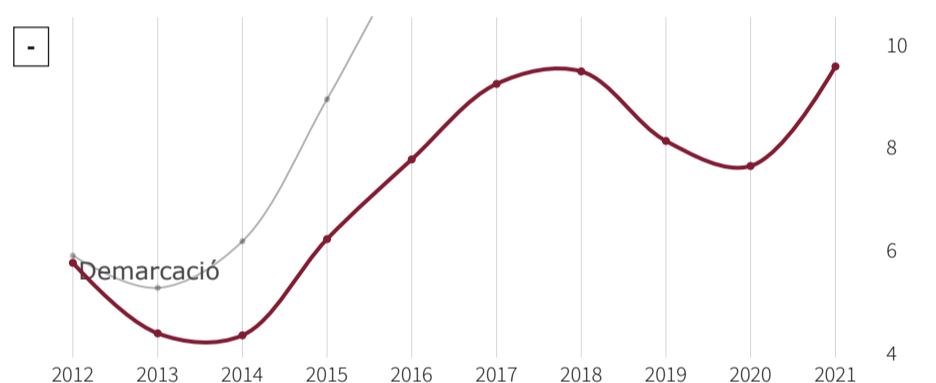
Prestacions al lloguer

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

9,57 € per habitant

↑ 25,38% en 1 any ↑ 23,31% en 5 anys

📌 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per al pagament del lloguer



Ajuts a la rehabilitació

2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

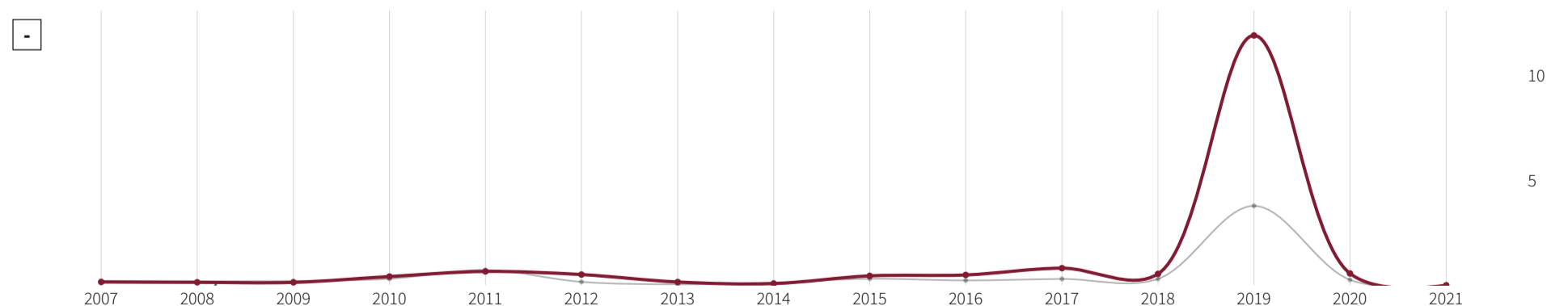
0 ‰

↓ -99,67% en 1 any ↓ -99,63% en 5 anys ↓ -99,72% en 10 anys

📌 Nombre d'expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants



S'han tramitat 0 expedients d'ajut a la rehabilitació per cada mil habitants.



Habitatges rehabilitats

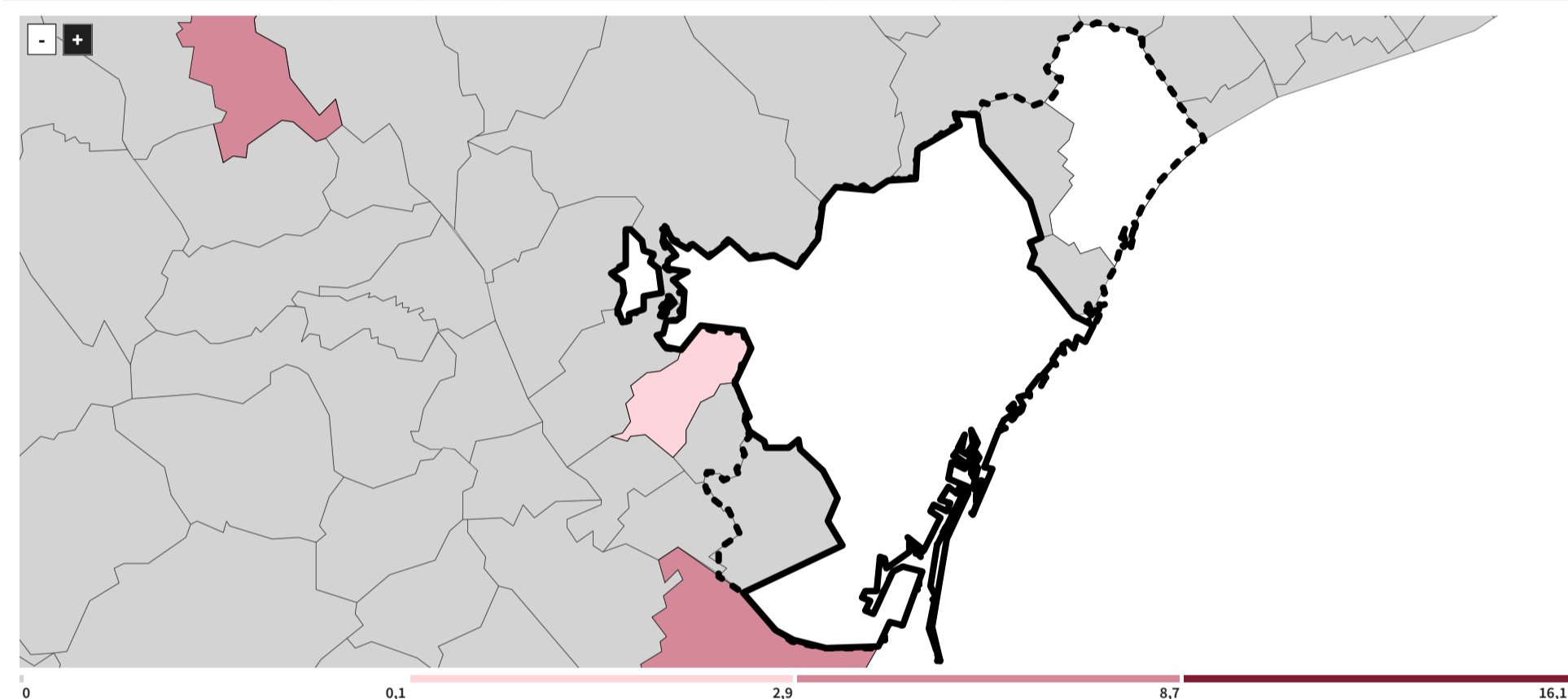
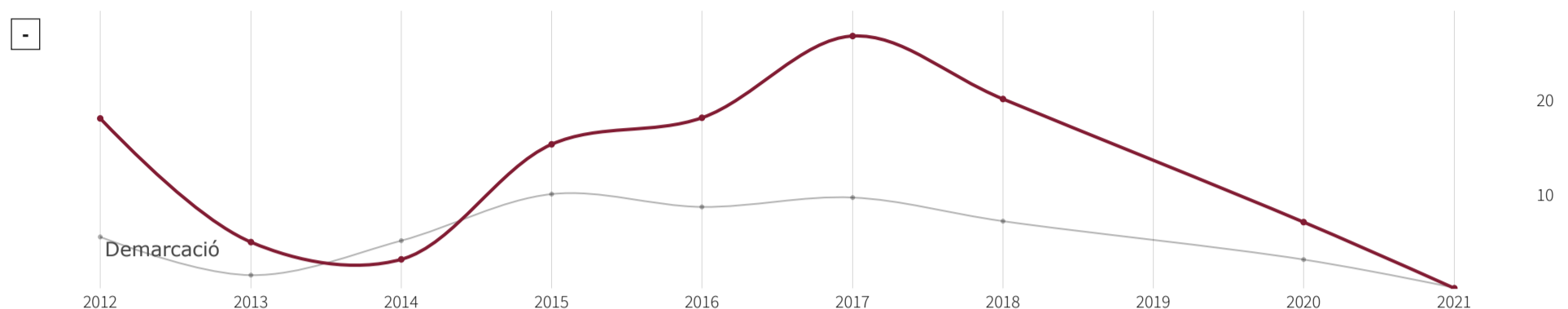
2021 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,03 %

↓ -99,51%
en 1 any

↓ -99,77%
en 5 anys

Habitatges rehabilitats respecte el total d'habitatges



Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

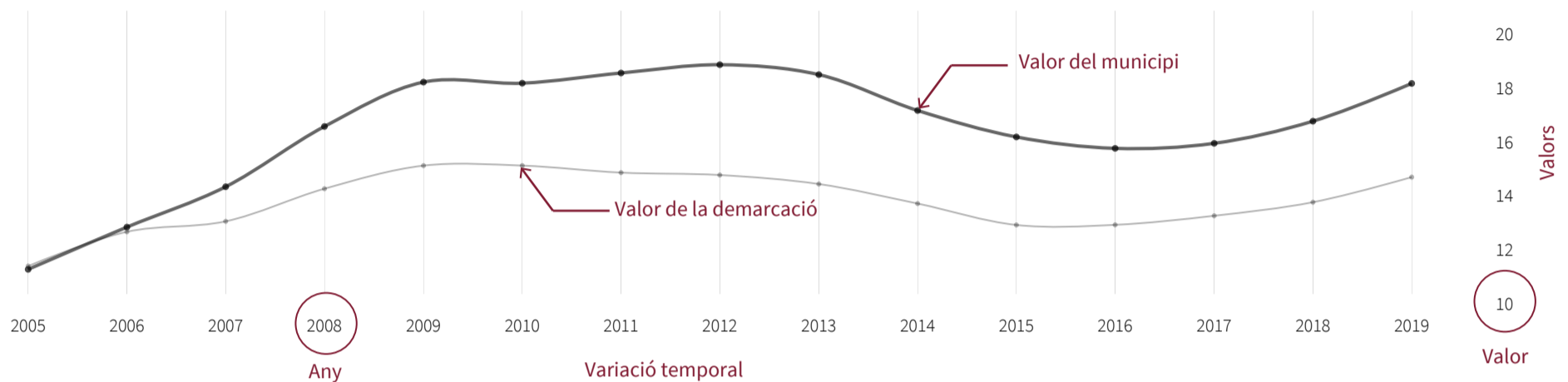


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

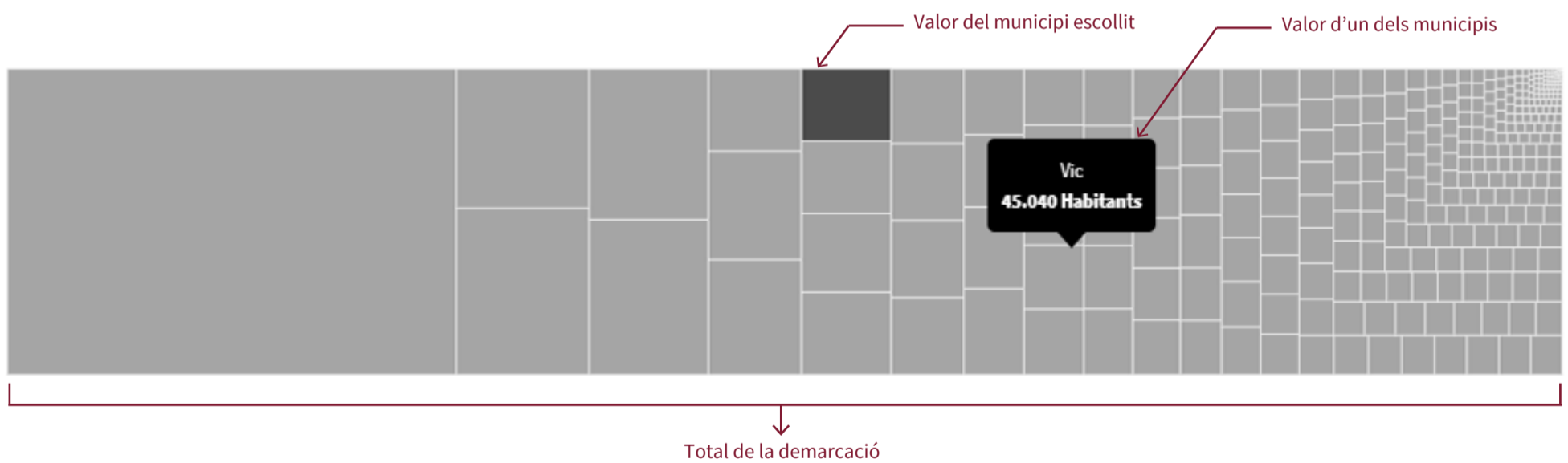
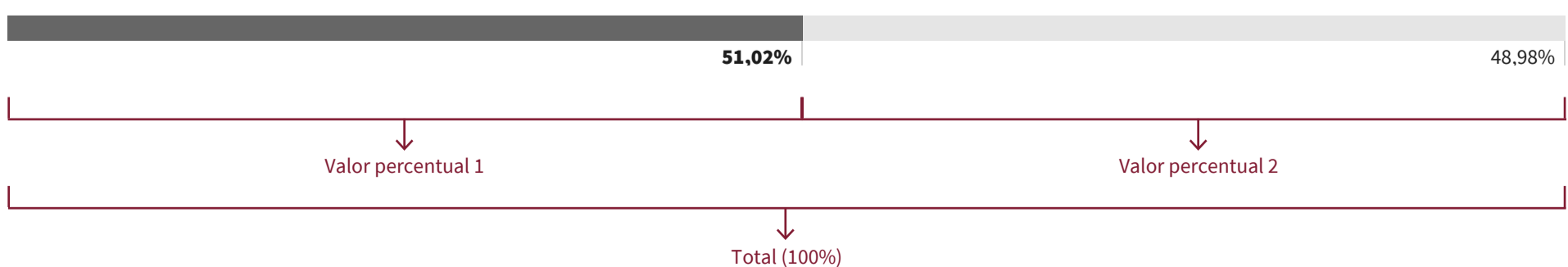


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



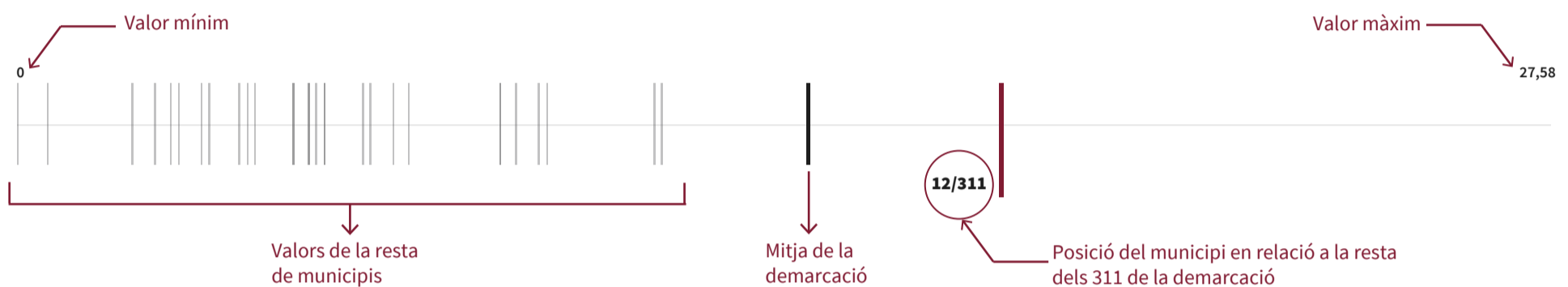
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

