

Castelldefels

Baix Llobregat

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

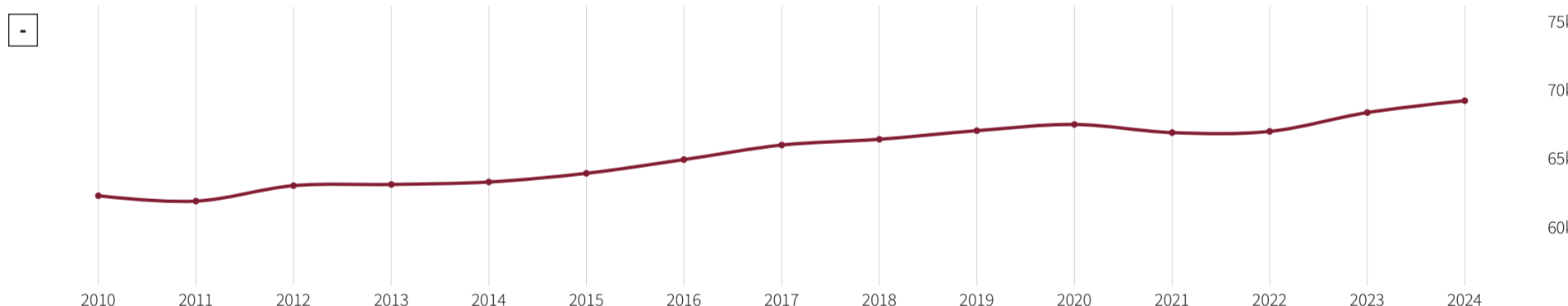
és un municipi de habitants, dels quals un % són dones. Al , un % dels habitants eren persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats era de %. El % són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de %. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a és de % mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el %. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de ; és a dir, un % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de , el que representa un % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge .

Habitants

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

69.196 Habitants

1,27% en 1 any
3,27% en 5 anys
9,39% en 10 anys



Estructura de població per sexe

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

51,18 %

-0,05% en 1 any
0,90% en 5 anys
1,27% en 10 anys

51,18%

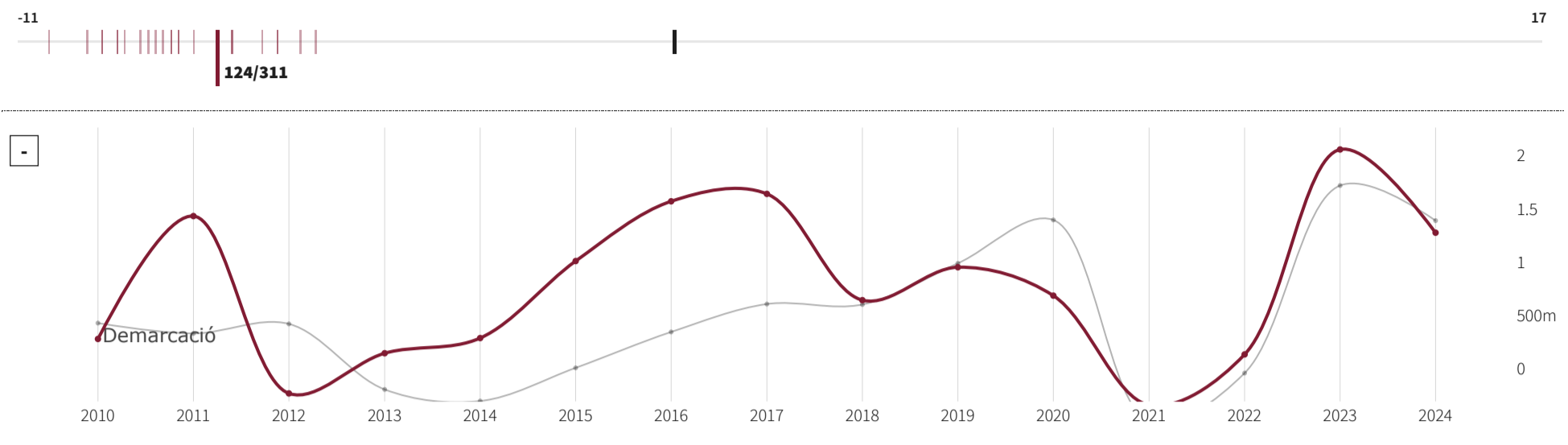
48,82%

Variació de la població

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

1,27 %

Ⓜ Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



Taxa de creixement vegetatiu

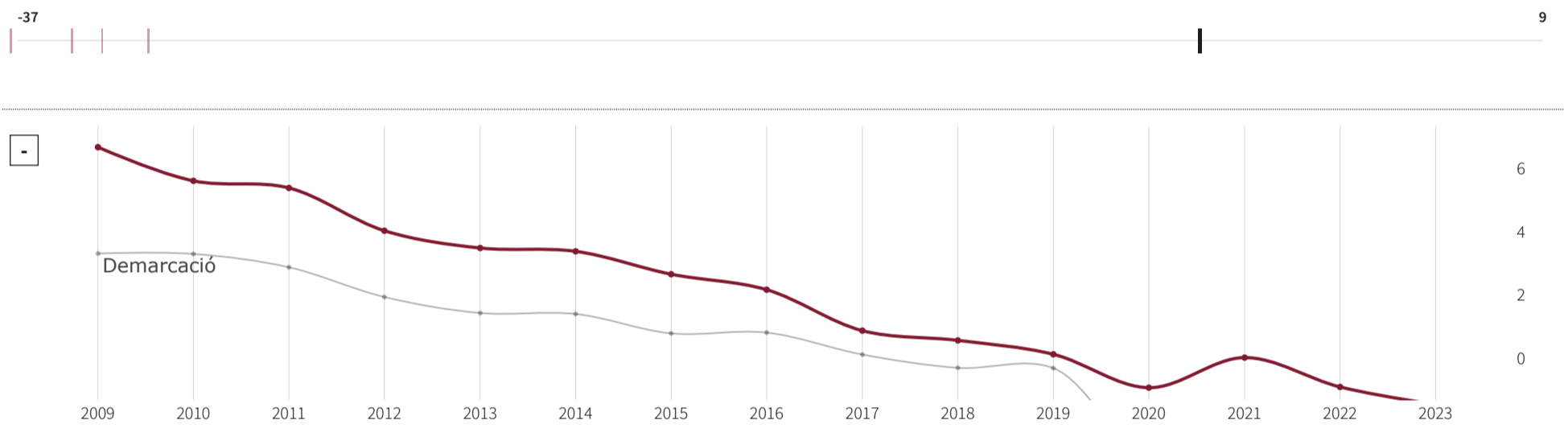
2023 - Idescat

-1,46 ‰

-60,64%
en 1 any

-362,55%
en 5 anys

-142,15%
en 10 anys



Població estrangera

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

16.362 Habitants

4,96%
en 1 any

18,10%
en 5 anys

34,59%
en 10 anys

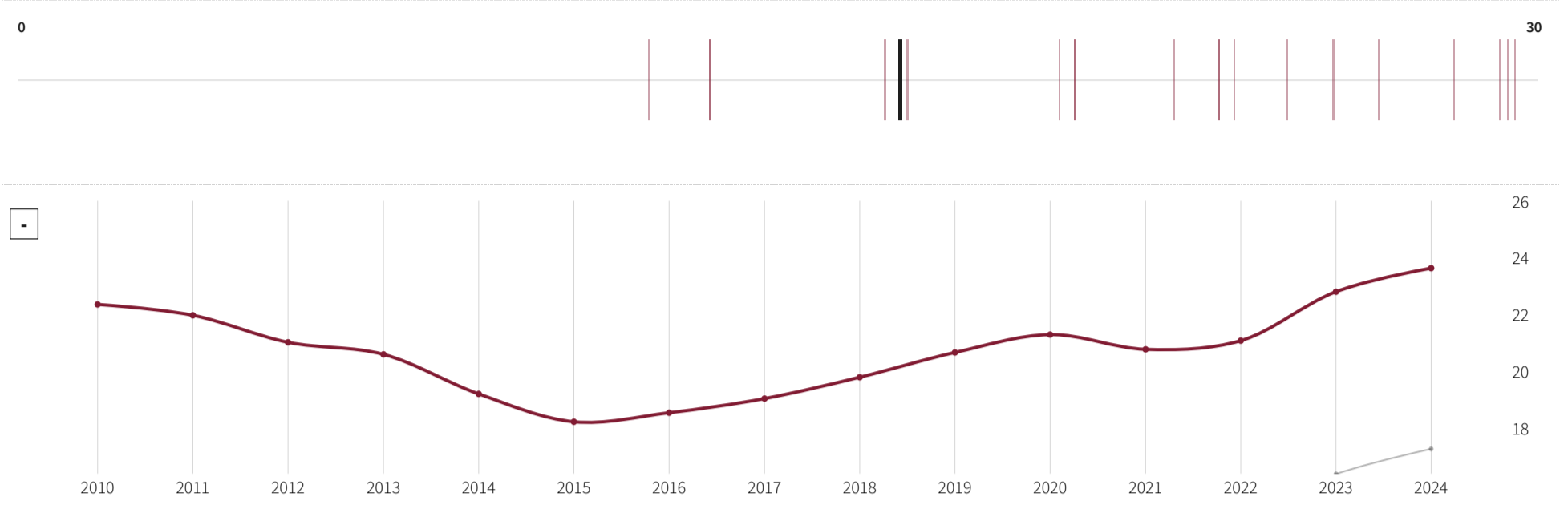


% Població estrangera

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

23,65 %

3,64% en 1 any
14,36% en 5 anys
23,03% en 10 anys

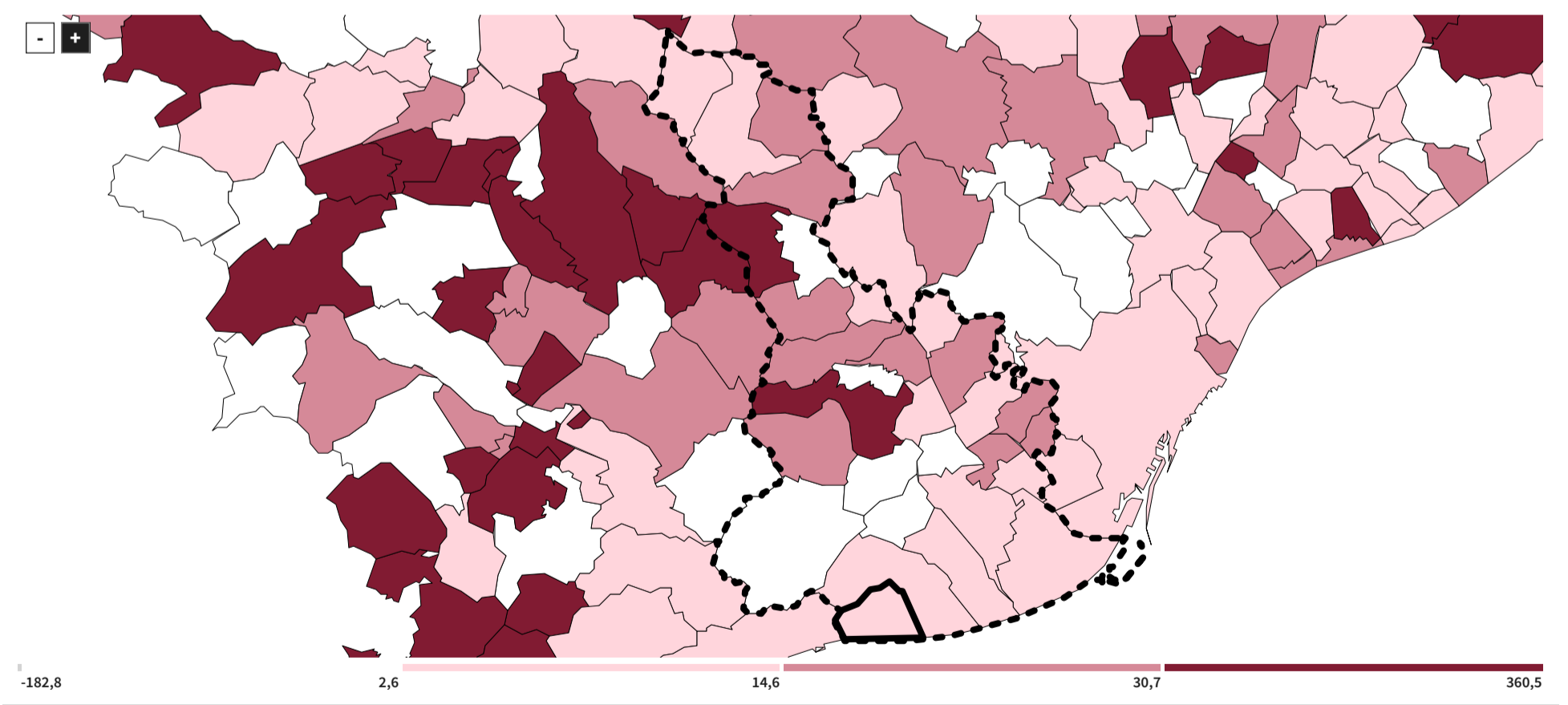
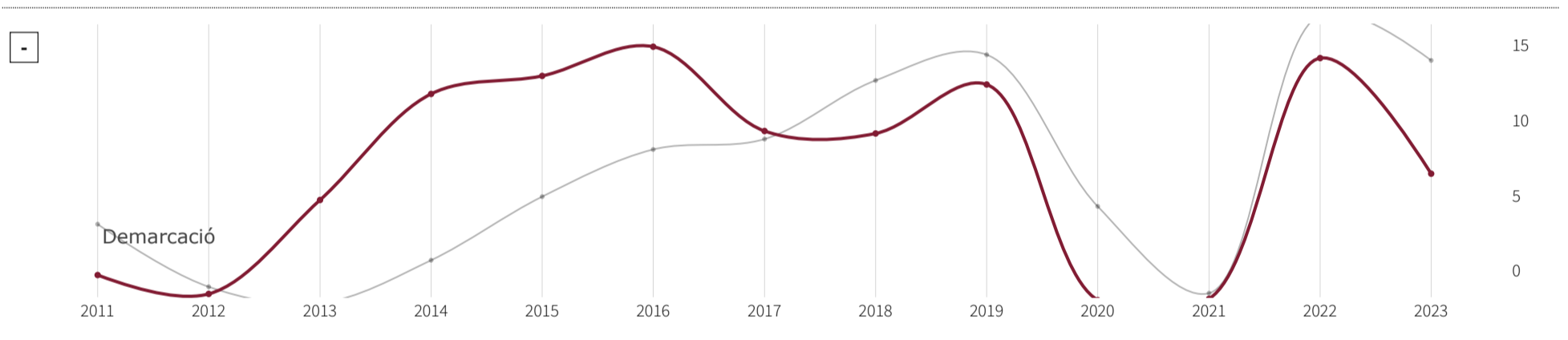


‰ Saldo migratori

2023 - INE

6,42 ‰

-54,48% en 1 any
-29,39% en 5 anys
37,38% en 10 anys



Saldo migratori intermunicipal

2023 - INE

21,12 ‰

-24,59% en 1 any
507,49% en 5 anys
109,45% en 10 anys



% Saldo migratori extern

2023 - INE

-14,69 ‰

-5,78%
en 1 any

-202,88%
en 5 anys

-171,81%
en 10 anys



% Saldo migratori jove

2021 - INE

3,45 ‰

-82,63%
en 1 any

-97,07%
en 5 anys

-92,05%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació

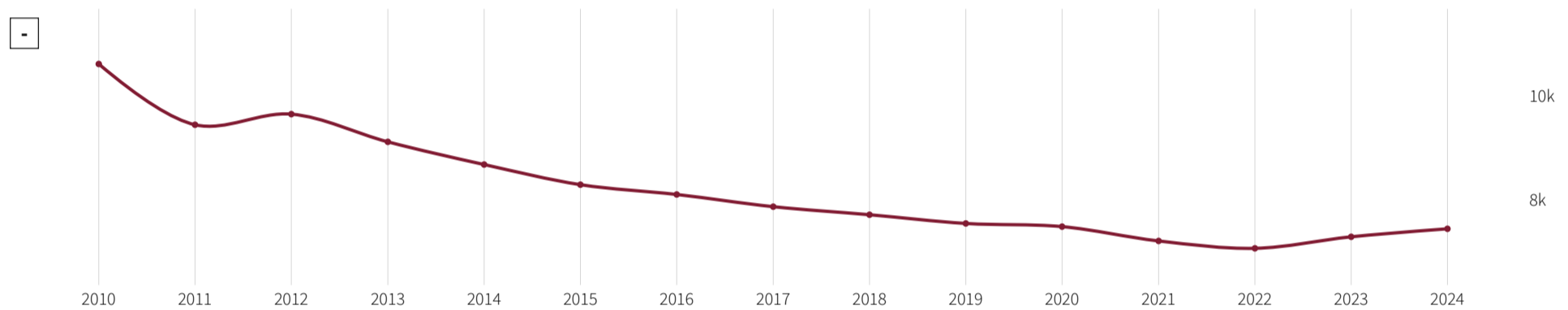
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

7.436 Habitants

2,11%
en 1 any

-1,37%
en 5 anys

-14,27%
en 10 anys



% Població en edat d'emancipació

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,75 %

0,83%
en 1 any

-4,49%
en 5 anys

-21,63%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

8.067 Habitants

4,18%
en 1 any

18,49%
en 5 anys

39,62%
en 10 anys



Emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

11,66 %

2,88%
en 1 any

14,74%
en 5 anys

27,63%
en 10 anys



Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

11.163 Habitants

2,54%
en 1 any

12,75%
en 5 anys

33,05%
en 10 anys



% Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

16,13 %

1,26%
en 1 any

9,17%
en 5 anys

21,63%
en 10 anys



Índex d'envelliment

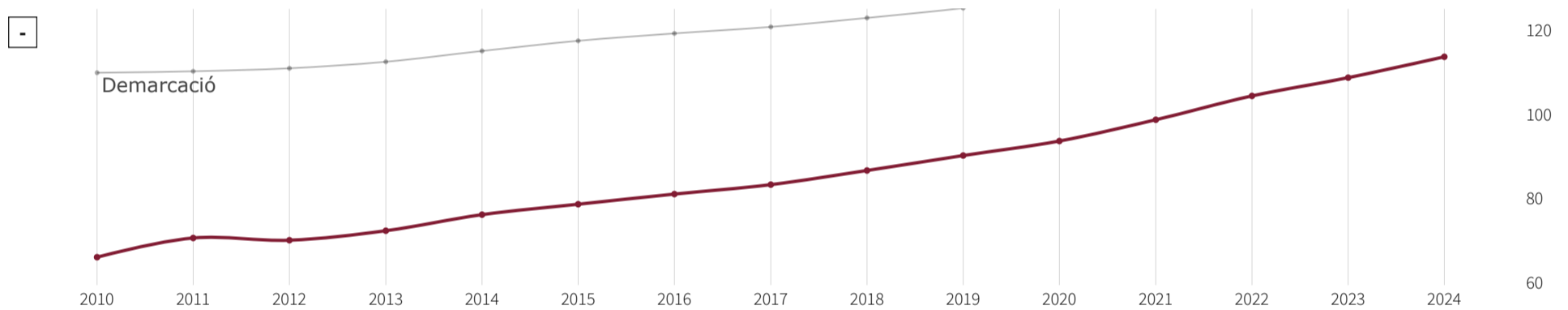
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

113,53 %

4,56%
en 1 any

25,99%
en 5 anys

49,21%
en 10 anys

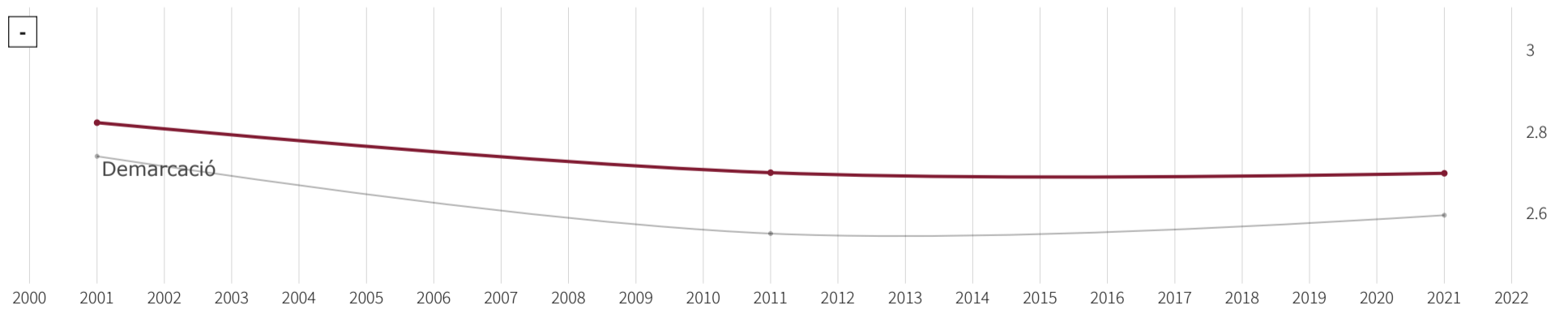


Dimensió de la llar

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,70 Persones per llar

-0,06%
en 1 any



Llars amb gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1.347 Llars

-12,82%
en 1 any



% Gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

5,43 %

-17,72%
en 1 any



1.2 Factors socio-econòmics

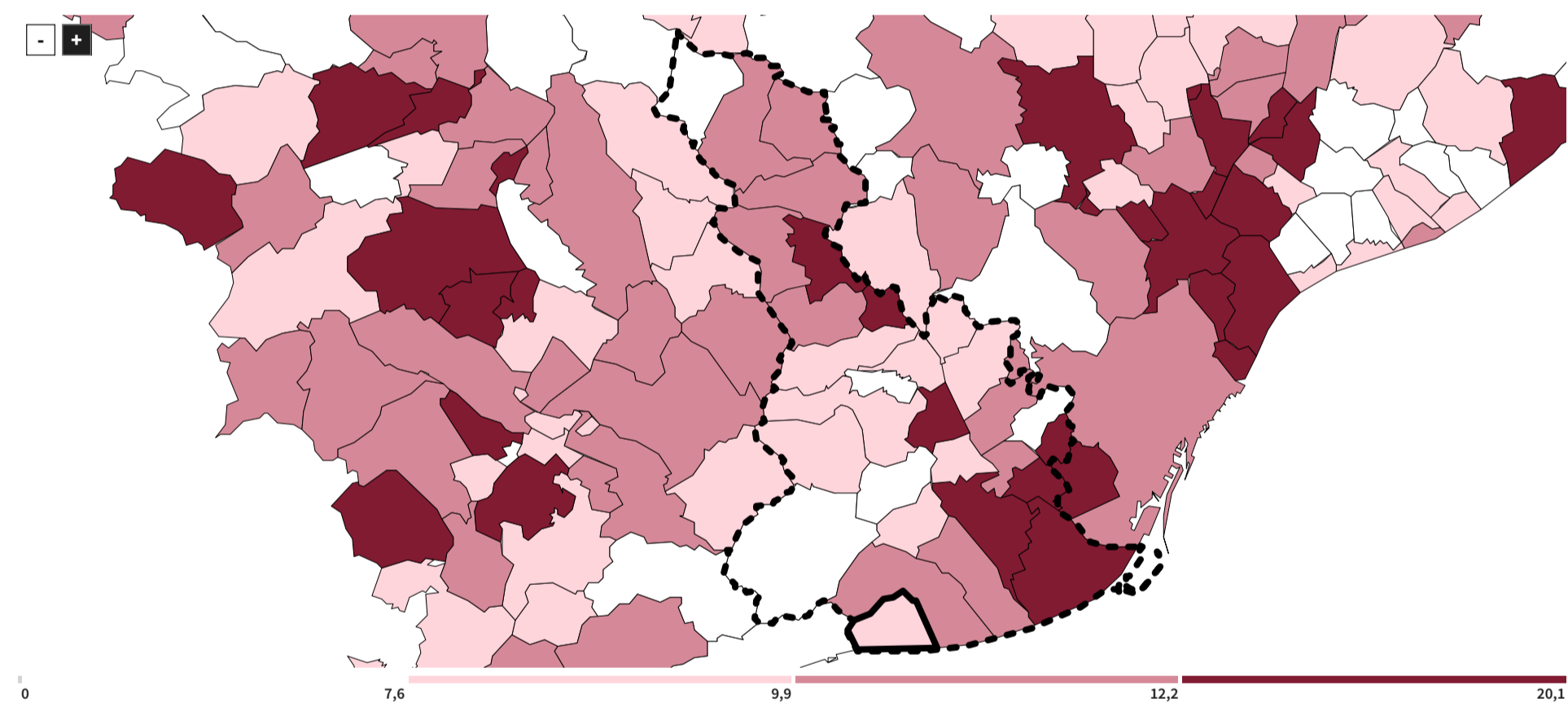
A Castelldefels la renda mitjana per persona és de 23.020€ (2022), mentre que la renda mitjana de la demarcació de Barcelona és de 20.383 €. Al 2024 s'ha comptabilitzat un 7,07 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 8,78 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 8,29% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 8,61% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 11,52%.

Nivell d'estudis baixos

2022 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

8,61 %

-4,97%
en 1 any



Persones amb atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

2.312 Persones

-0,64%
en 1 any

-11,62%
en 5 anys

-46,70%
en 10 anys



% Atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

7,07 %

-1,58%
en 1 any

-15,37%
en 5 anys

-53,03%
en 10 anys



Dones a l'atur

2024 - Departament d'Empresa i Treball

1.326 Persones

0,38%
en 1 any

-9,67%
en 5 anys

-42,94%
en 10 anys



% Atur femení

2024 - Departament d'Empresa i Treball

8,29 %

-1,18%
en 1 any

-14,81%
en 5 anys

-50,63%
en 10 anys



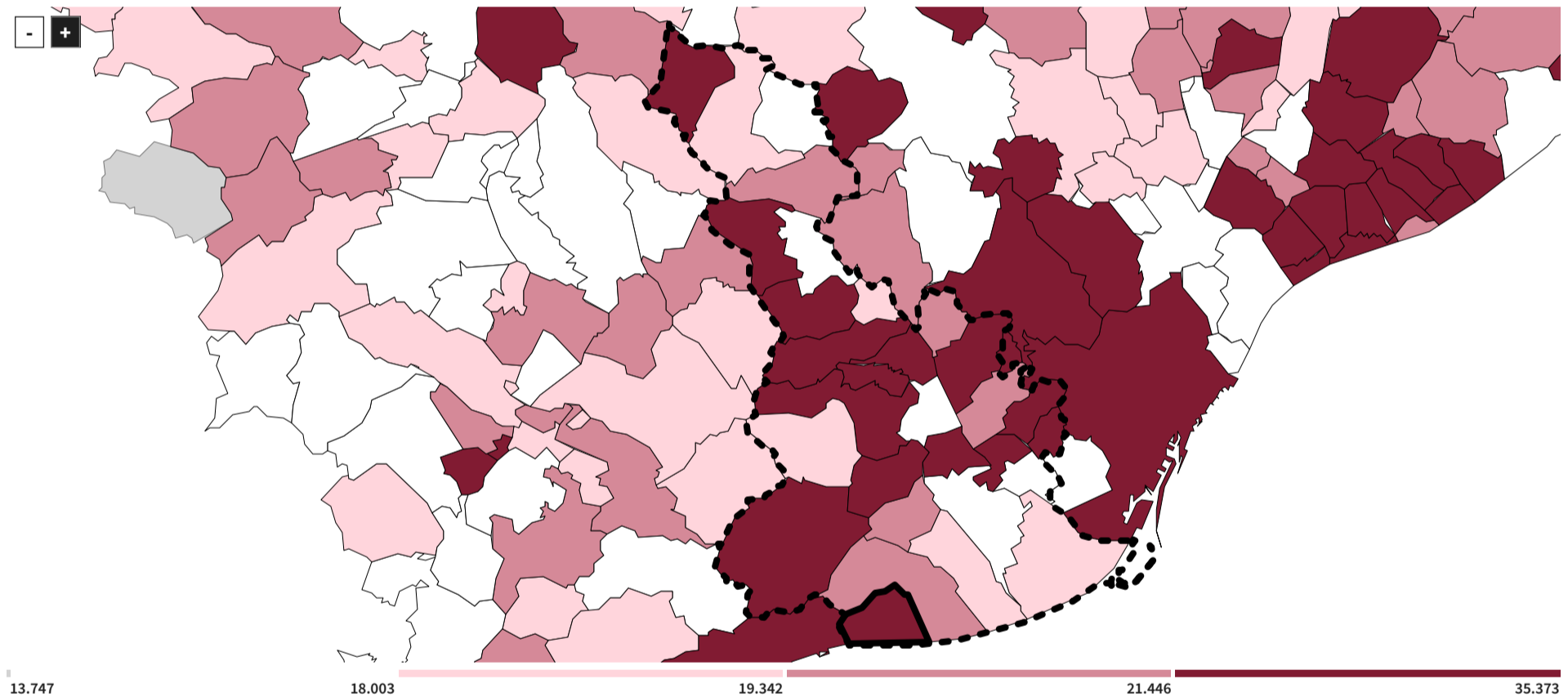
Renda mitjana per persona

2022 - INE

23.020 Euros

5,92%
en 1 any

3,05%
en 5 anys



2 L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Castelldefels referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

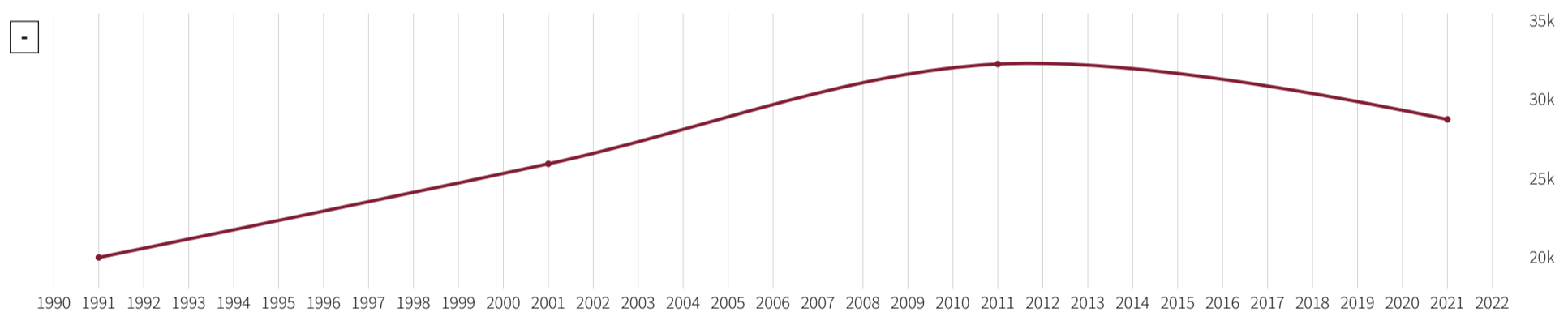
Al municipi de Castelldefels al 2024 hi havia 27.455 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. Del total d'habitatges que figuren al Cadastre, un 2,04% tenen menys de 45 m2 davant del 47,6 % d'habitatges que tenen grans dimensions (105 m2 ó més grans). D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 28.708 habitatges, un 86,36 % dels quals es destinen a residència principal i un 7,25 % consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al lllindar). Dels habitatges del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, l'any 2024 constaven 2,33 habitatges buits per cada 1.000 habitants. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2024 al municipi hi havien 0,55 habitatges turístics registrats per cada 100 habitants.

Habitatges Cens

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

28.708 Habitatges

-10,88%
en 1 any



Habitatges Cadastre

2024 - Direcció General del Cadastre

27.455 Immobles

② Immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



% Habitatges en edificis plurifamiliars

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

86,11 %

② Percentatge d'habitatges en edificis plurifamiliars sobre el total d'habitatges principals



% Habitatges petits

2024 - Direcció General del Cadastre

2,04 %

② Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

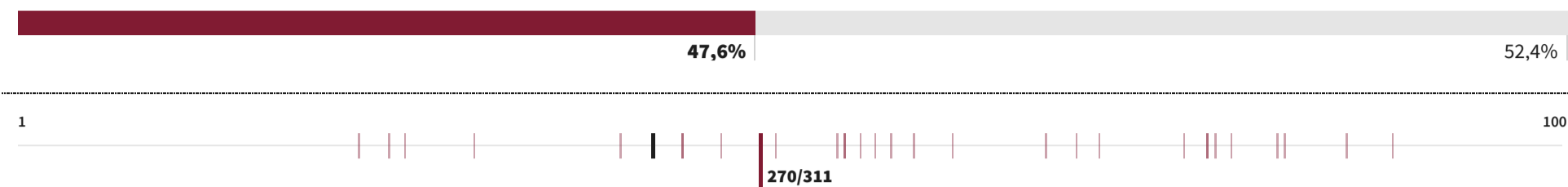


% Habitatges grans

2024 - Direcció General del Cadastre

47,60 %

② Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total

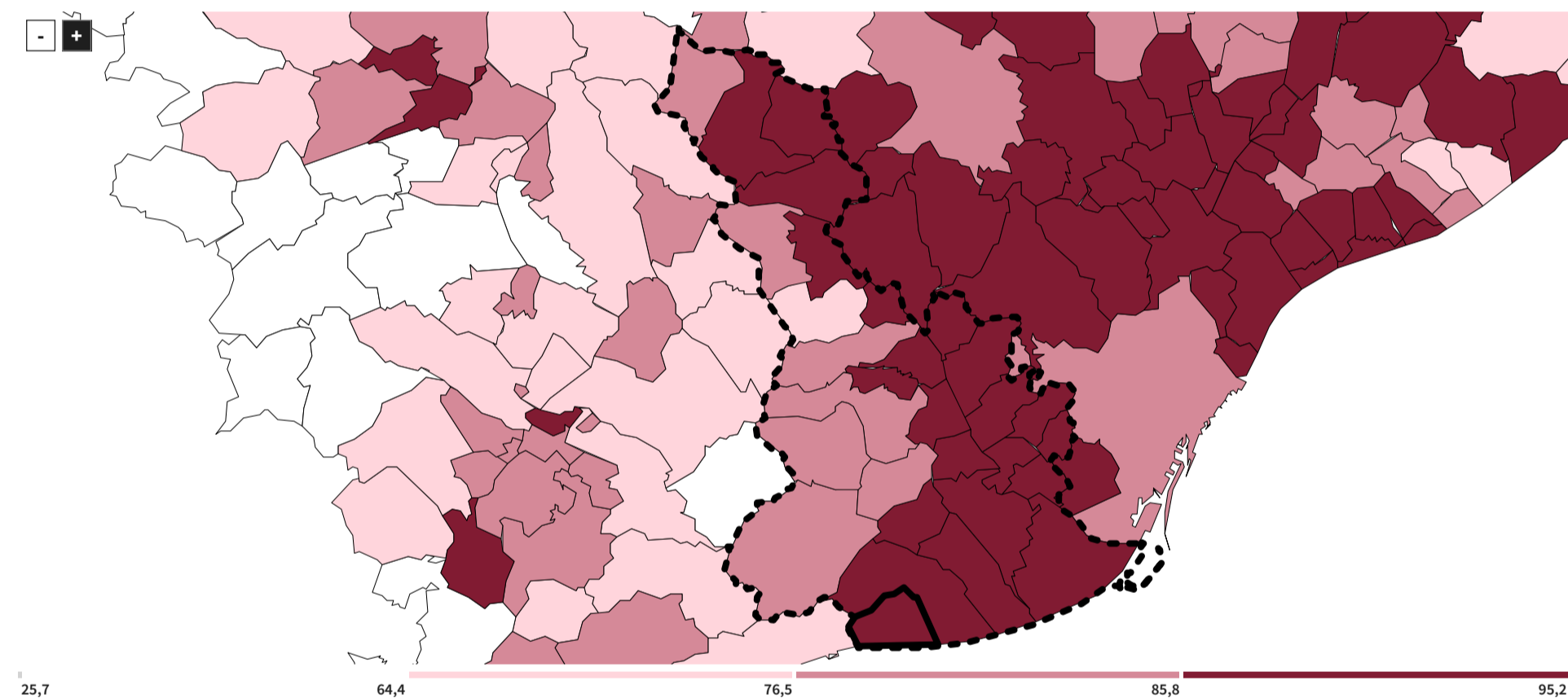


% Habitatges principals

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

86,36 %

18,90%
en 1 any



Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2.082 Habitatges

② Nombre d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



% Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

7,25 %

② Percentatge d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



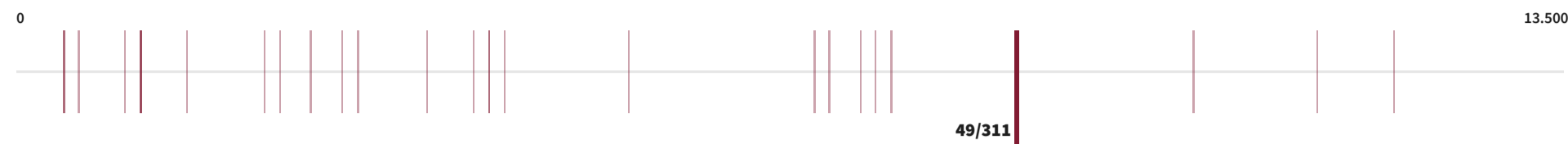
Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

64 Habitatges

-5,88%
en 1 any

-7,25%
en 5 anys



% Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,33 ‰

-6,14%
en 1 any

-8,54%
en 5 anys



Habitatges d'ús turístic

2024 - Dept. d'Empresa i Treball

378 Habitatges

-0,53%
en 1 any

8,62%
en 5 anys



% Habitatges d'ús turístic per habitant

2024 - Dept. d'Empresa i Treball, i Cens de Població i Habitatges

0,55 ‰

-1,78%
en 1 any

5,18%
en 5 anys



2.2 La qualitat de l'habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Castelldefels, consta un 0,1 % d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2025. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34 %. Del total d'habitatges, un 35,25% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 3,13%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 2,96%. Per contra un 23,48% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica (F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 22,06%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 55,28 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 94,73 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

9.678 Habitatges

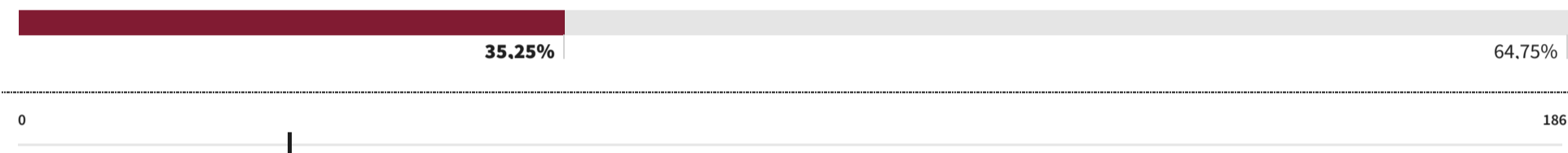
② Habitatges amb certificat energètic vigent

% Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

35,25 %

② Percentatge d'habitatges amb certificat energètic vigent respecte el total d'habitatges de Cadastre



% Habitatges amb qualificació energètica alta (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

3,13 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el total d'habitatges que han passat el certificat energètic de l'ICAEN

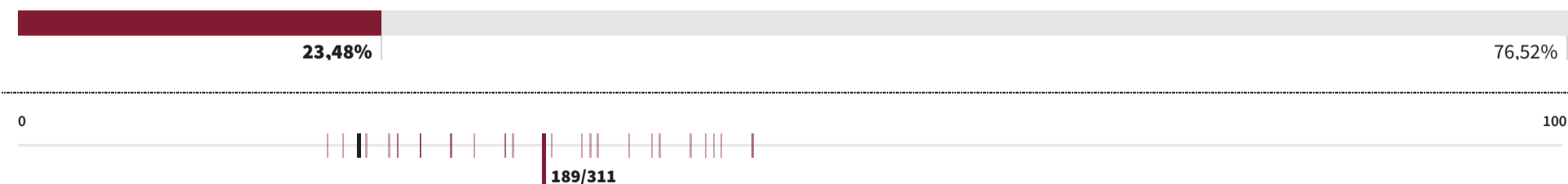


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

23,48 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el total d'habitatges que han passat el certificat energètic de l'ICAEN

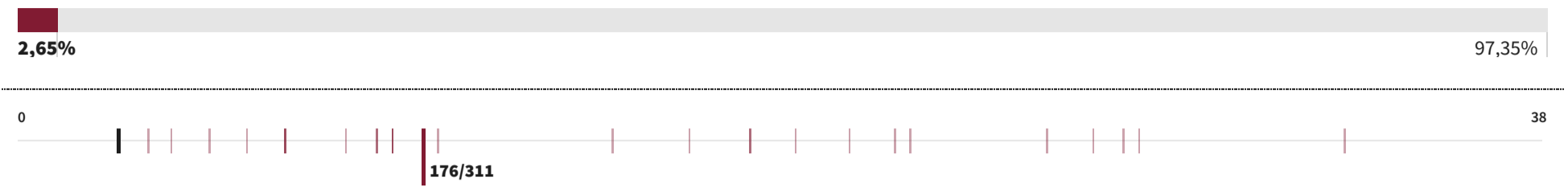


% Habitatge amb qualificació energètica alta (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

2,65 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària no renovable respecte el n° total d'habitatges que han passat el certificat energèti...

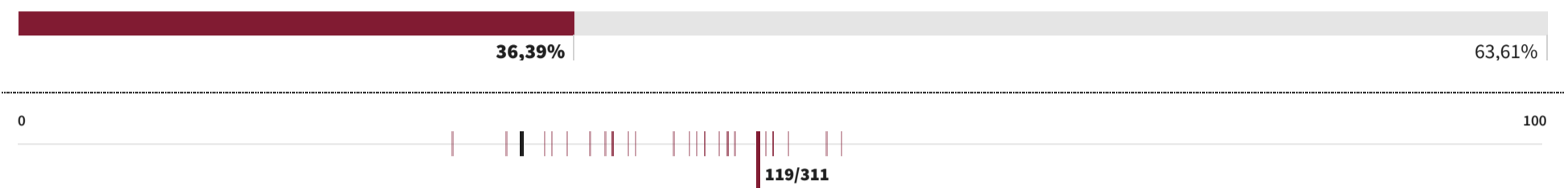


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

36,39 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no renovable respecte el n° total d'habitatges que han passat certificat energètic ...



Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

15.177 Immobles residencials

② Immobles construïts fa més de 45 anys

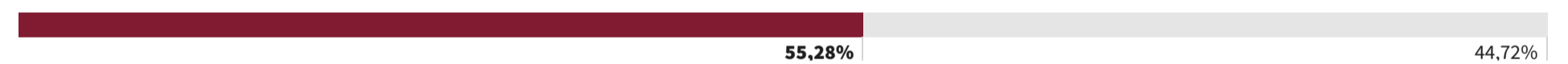


% Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

55,28 %

② Immobles construïts fa més de 45 anys



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

26.009 Immobles residencials

② Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

94,73 %

② Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial

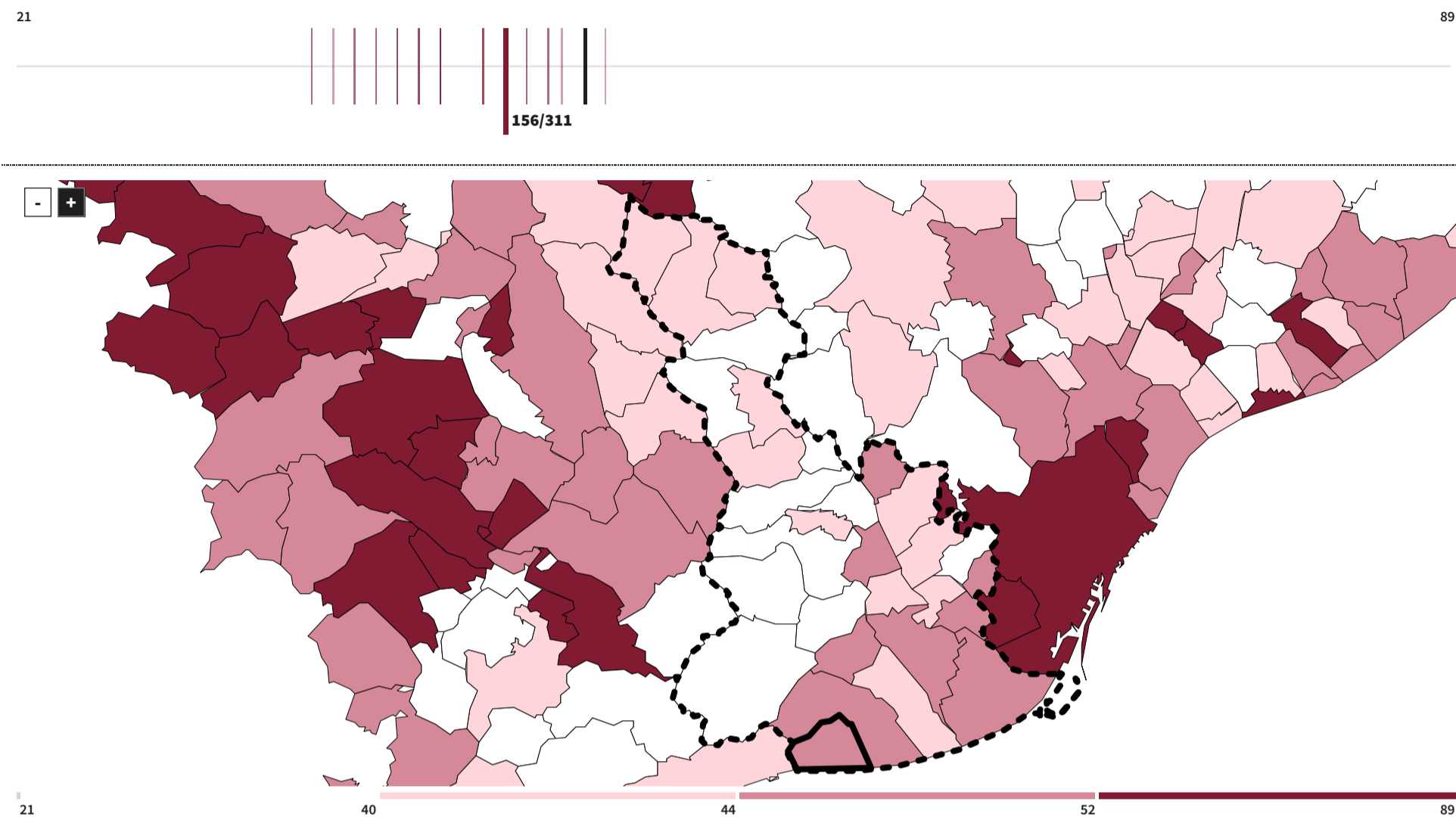


Edat mitjana dels habitatges

2024 - Direcció General del Cadastre

44 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)

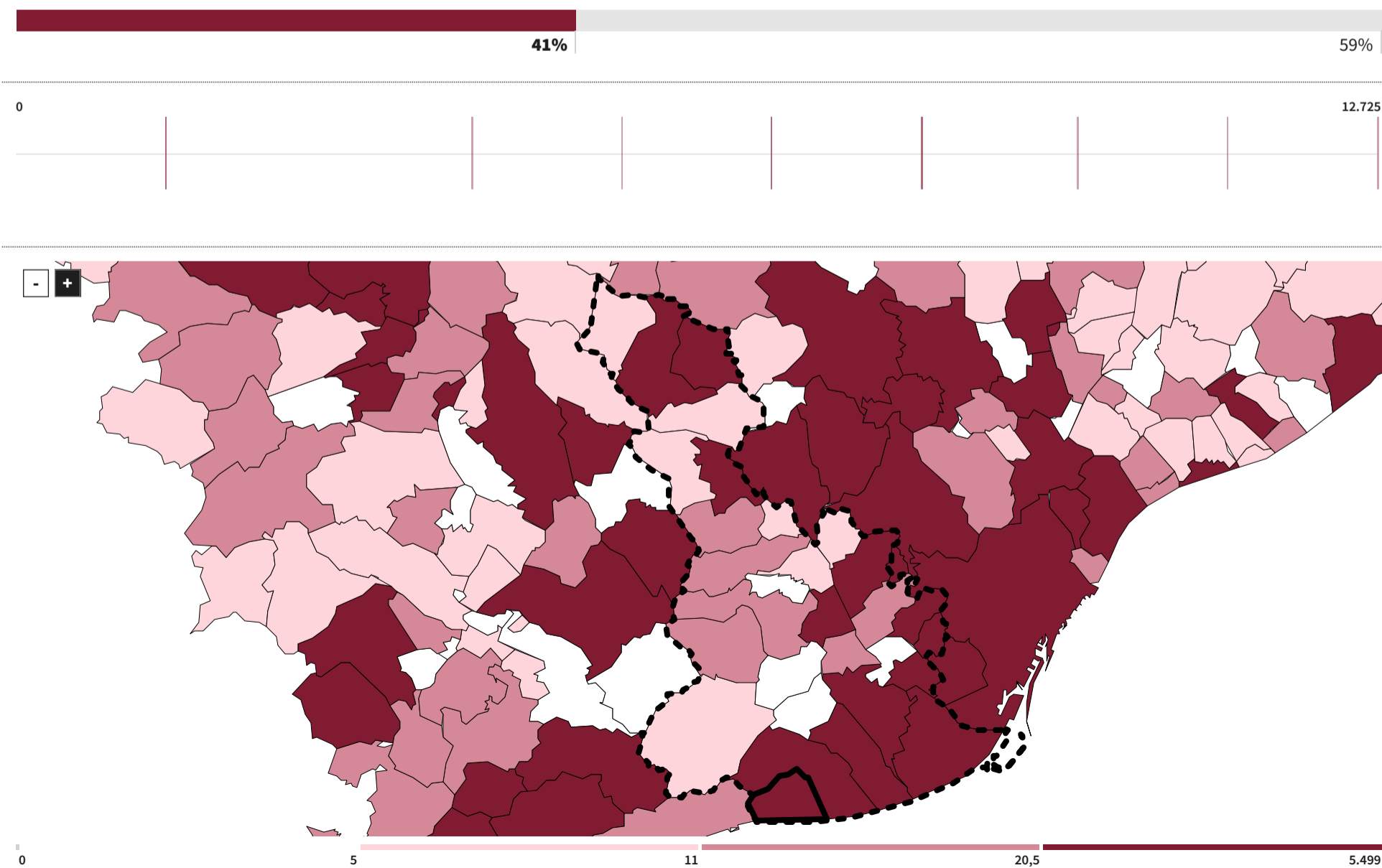


Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

41 Edificis

0%
en 1 any

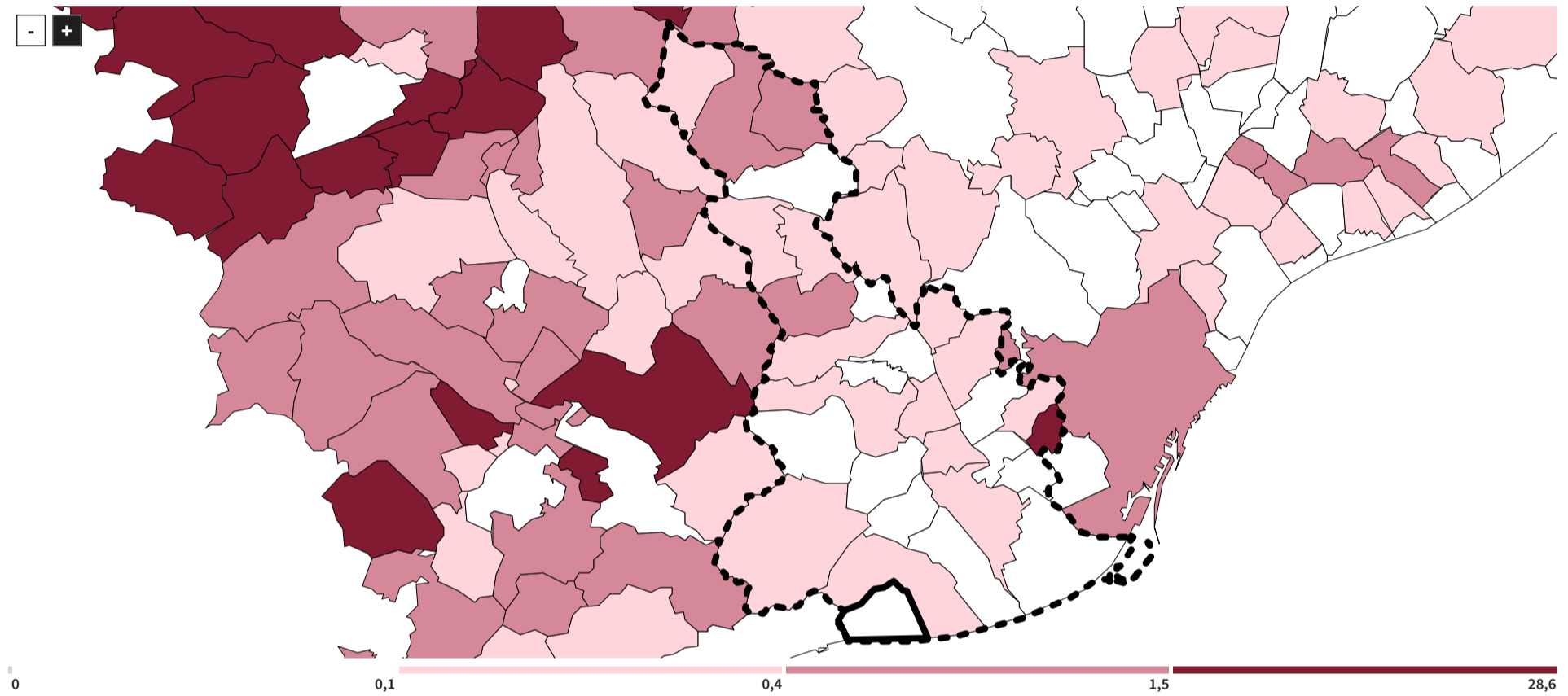


% Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

0,10 %

-0,19%
en 1 any



Habitatges en edificis + 3 plantes

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

14.970 Habitatges

Habitatges en edificis + 3 plantes



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Castelldefels referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

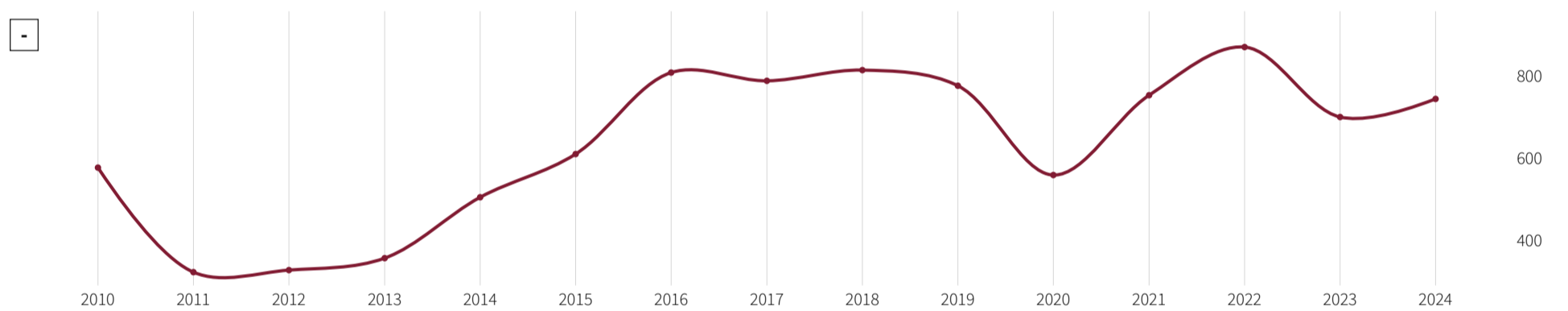
Segons dades del Cens de població i habitatge (2021), el 65,71% dels habitatges de Castelldefels són de propietat i un 27,15 % de lloguer. A la demarcació el percentatge d'habitatges de lloguer representa un 23,78 %. L'any 2024 el nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 10,74 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 11,95‰.

Compravendes d'habitatge

2024 - Ministeri de Foment

743 Compravendes

6,29% en 1 any
-4,13% en 5 anys
47,42% en 10 anys

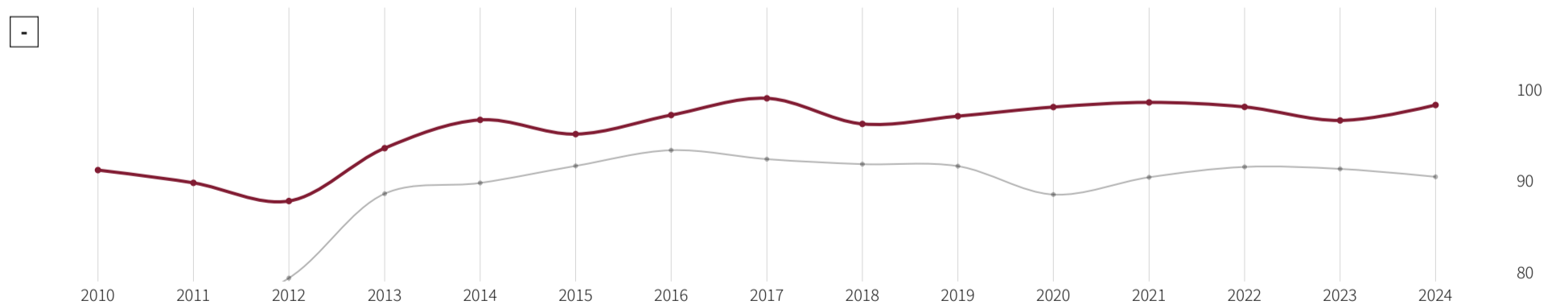


% Compravendes d'habitatge usat

2024 - Ministeri de Foment

98,25 %

1,74% en 1 any
1,26% en 5 anys
1,68% en 10 anys



% Compravendes per habitant

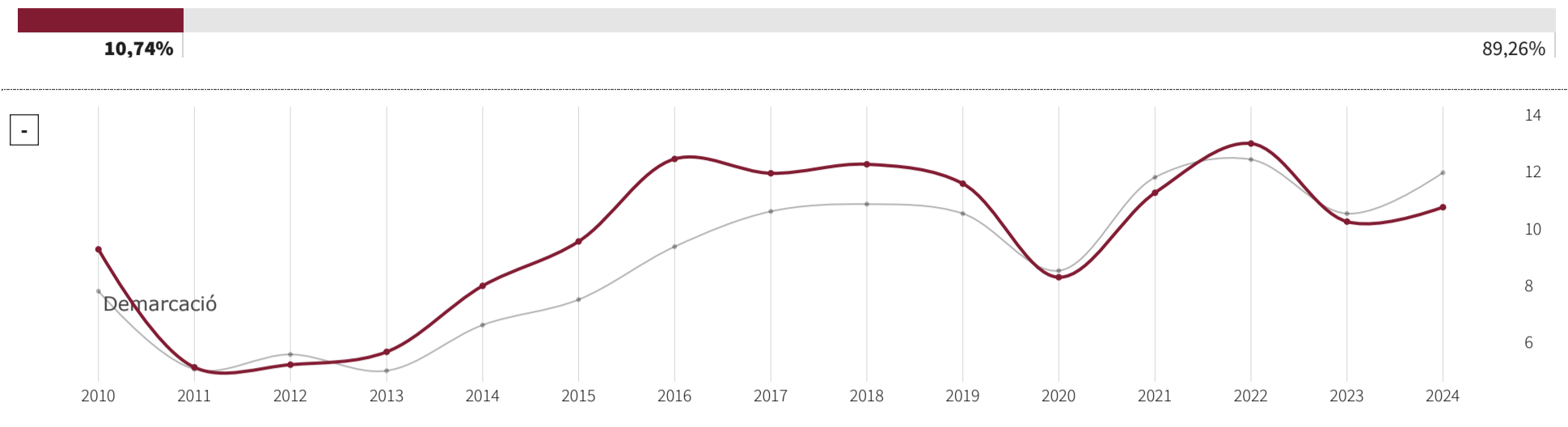
2024 - Ministeri de Foment

10,74 transaccions

4,96%
en 1 any

-7,17%
en 5 anys

34,76%
en 10 anys

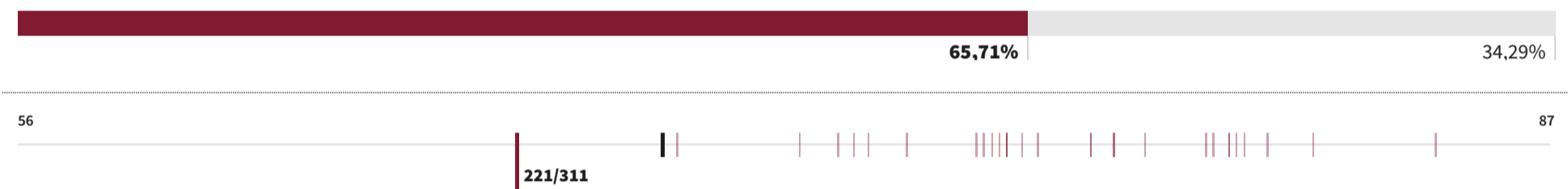


% Habitatges en propietat

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

65,71 %

-11,40%
en 1 any



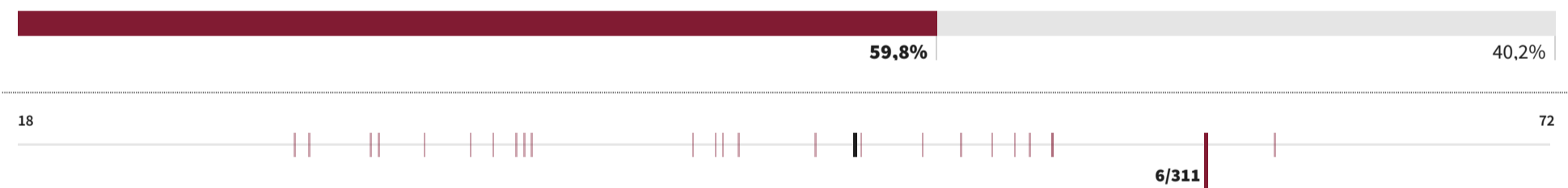
Esforç econòmic de compra

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

59,80 %

15,79%
en 1 any

44,42%
en 5 anys



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2021, el 27,15 % dels habitatges principals a Castelldefels es troben en règim de lloguer. Al 2024, el nombre de contractes de lloguer representen el 55,21 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 13,24‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 14,81‰.

Contractes de lloguer per habitant

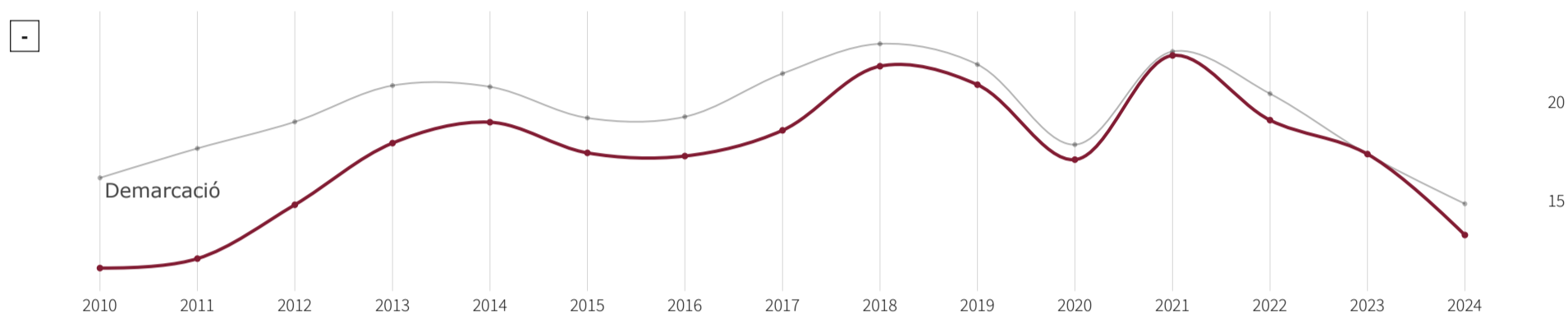
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

13,24 ‰

-23,61%
en 1 any

-36,46%
en 5 anys

-30,10%
en 10 anys



Pes del lloguer

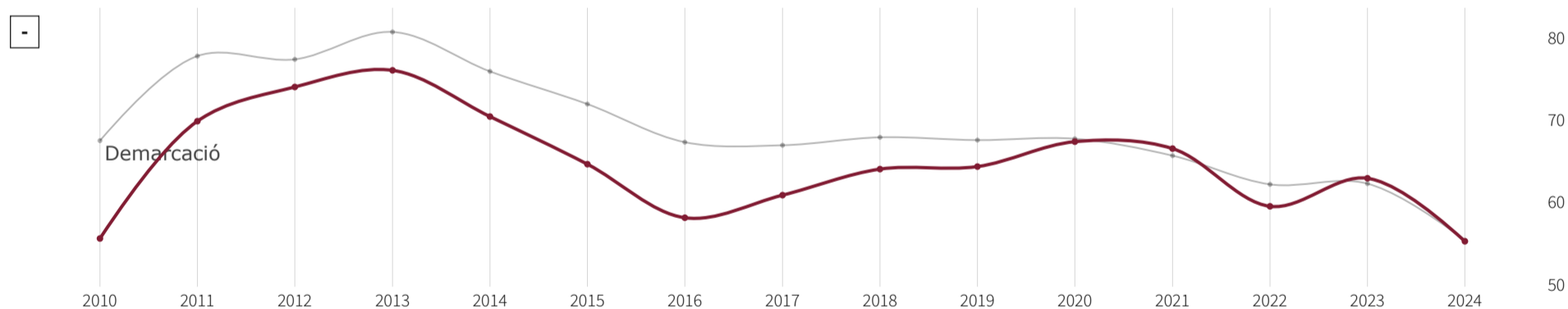
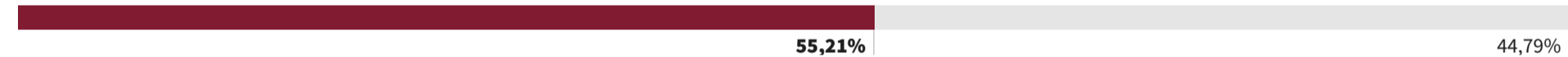
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

55,21 %

-12,19%
en 1 any

-14,13%
en 5 anys

-21,56%
en 10 anys



Contractes de lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

916 Contractes

-22,64%
en 1 any

-34,38%
en 5 anys

-23,54%
en 10 anys



% Habitatges en lloguer

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

27,15 %

30,56%
en 1 any



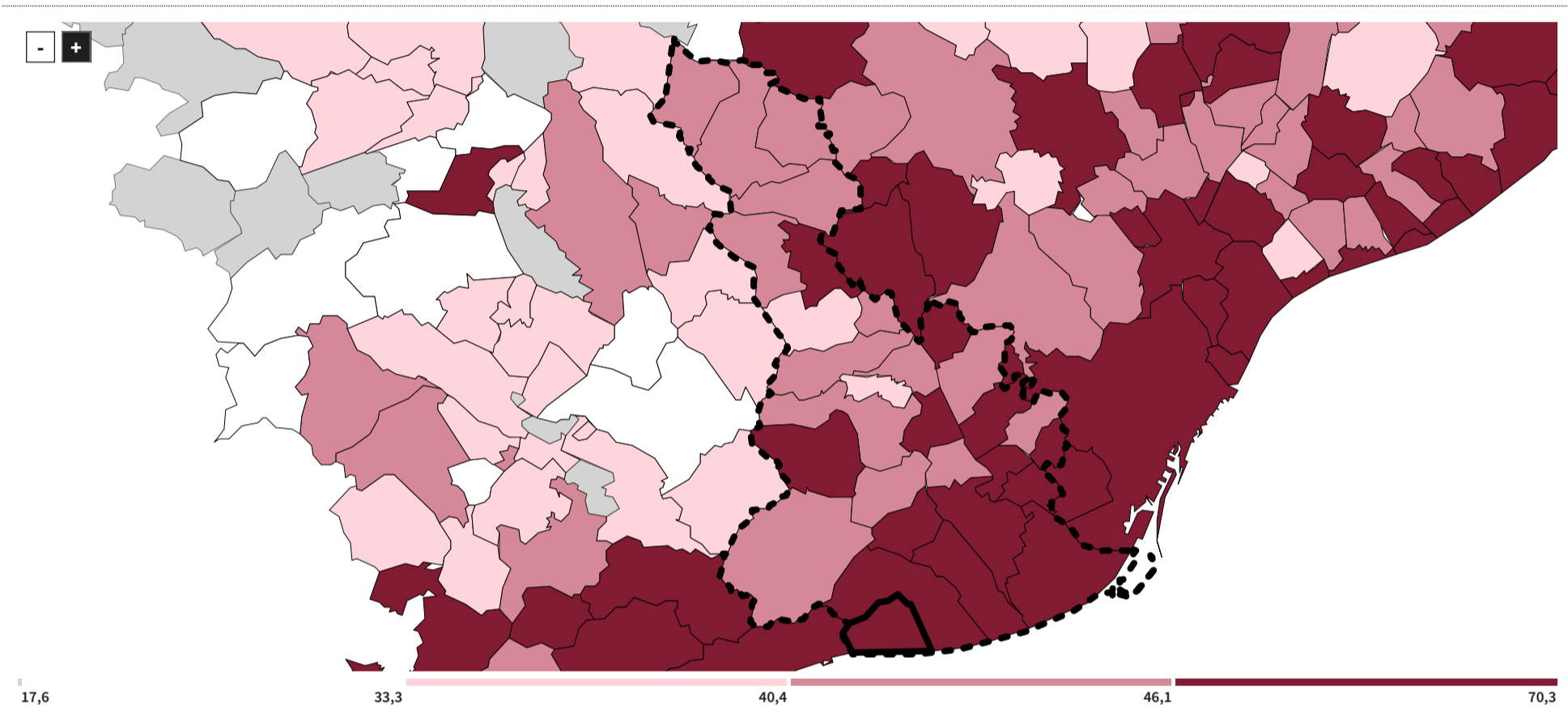
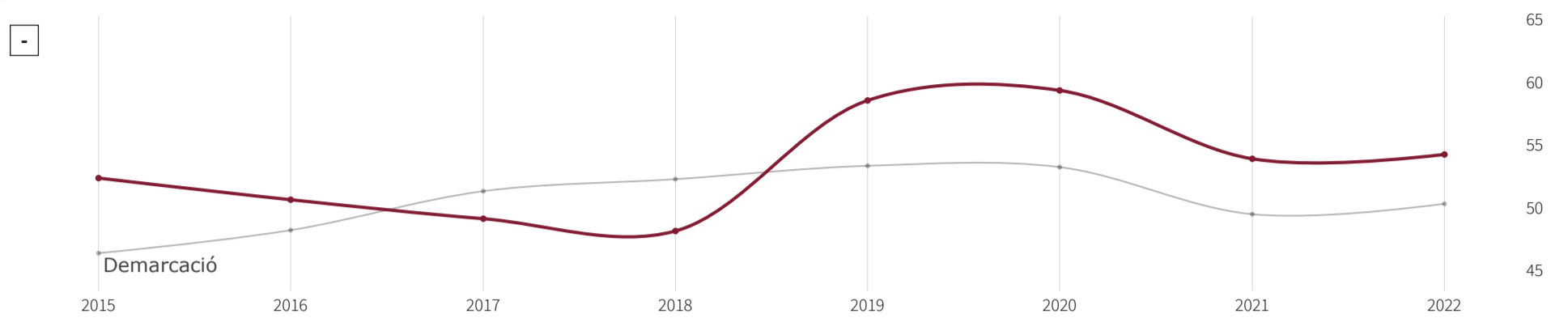
Esforç econòmic del lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

54,21 %

0,64%
en 1 any

10,44%
en 5 anys



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2024 s'inicien a Castelldefels 45 habitatges i se'n finalitzen 146. Això representa 0,65‰ habitatges iniciats i 2,11‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 93,2 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

93,20 m²

2,40% en 1 any
6,48% en 5 anys
-8,54% en 10 anys

62

238

Habitatge iniciat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,65 ‰

-36,52% en 1 any
-34,96% en 5 anys
78,85% en 10 anys



Habitatges iniciats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

45 Habitatges

-35,71% en 1 any
-32,84% en 5 anys
95,65% en 10 anys



Habitatge finalitzat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,11 ‰

300,46% en 1 any
356,05% en 5 anys
394,31% en 10 anys



Habitatges finalitzats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

146 Habitatges

305,56%
en 1 any

370,97%
en 5 anys

440,74%
en 10 anys



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2024 és de 4.324,44€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 1.162,78 € mensuals. Al 2024 el preu del lloguer ha variat un 4,76% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 1,77%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2024 hi constaven al registre 25,77 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.324,44 €/m2

5% en 1 any **22,79%** en 5 anys **81,30%** en 10 anys



Preu de compravenda nou per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.816,67 €/m2

18,85% en 1 any **20,97%** en 5 anys



Preu de compravenda usat per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.301,75 €/m2

4,31%
en 1 any

23,62%
en 5 anys

80,35%
en 10 anys



Preu mitjà del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.162,78 €/mes

4,76%
en 1 any

16,09%
en 5 anys

52,35%
en 10 anys



Variació del preu del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,76 %

-29,29%
en 1 any

-46,44%
en 5 anys

-52,22%
en 10 anys



Sol·licituds d'HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.783 Sol·licituds

140,62%
en 1 any

113,53%
en 5 anys

117,70%
en 10 anys



‰ Sol·licituds d'HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

25,77 ‰

137,60%
en 1 any

106,77%
en 5 anys

99,01%
en 10 anys



Dones sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

813 Dones

174,66%
en 1 any

550,40%
en 5 anys



Joves sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

581 Persones

106,03%
en 1 any

392,37%
en 5 anys



% de sol.licitants HPO. Franja baixa d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,32 %

-67,16%
en 1 any



% de sol.licitants HPO. Franja alta d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

40,34 %

37,03%
en 1 any

138,24%
en 5 anys



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Castelldefels referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Castelldefels hi ha 459 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 6,17 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 30,36 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 51,85 %. Al 2024 s'han realitzat 2 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2024 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 100 %.

HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

459 habitatges

📍 Habitatges protegits, amb règim de protecció vigent al municipi



‰ HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

6,17 ‰

-64,92%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

51,85 %

4,58%
en 1 any

51,85%

48,15%

% HPO amb protecció vigent venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

13,29 %

-22,21%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO de lloguer/venda respecte el total d'HPO vigent



% HPO amb protecció vigent allotjament

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

34,86 %

4,58%
en 1 any



% HPO promotor públic

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

14,16 %

-20,96%
en 1 any



% HPO promotor privat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

85,84 %

4,58%
en 1 any



% HPO promotor Cooperatives

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor de s/a de lucre

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



HPO Finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Habitatges

② HPO finalitzat



% HPO iniciat i finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat



Contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2 Contractes

100% en 1 any	-71,43% en 5 anys	-83,33% en 10 anys
-------------------------	-----------------------------	------------------------------



Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

100 %

② Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2024 és de 661. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 13 expedients. Això representa 23,21 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 0,57 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquests valors a la demarcació són de 22,77 i 0,89 euros per habitant, respectivament.

Ajuts d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

13 Ajuts

-58,06% en 1 any **44,44%** en 5 anys **-71,11%** en 10 anys



Prestacions d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,57 € per habitant

-56,31% en 1 any **60,04%** en 5 anys **19,78%** en 10 anys



Ajuts al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

661 Ajuts

10,72% en 1 any **77,69%** en 5 anys



Prestacions al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

23,21 € per habitant

8,79% en 1 any **82,43%** en 5 anys **273,64%** en 10 anys



Ajuts a la rehabilitació

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

-100%
en 1 any

-100%
en 10 anys



Habitatges rehabilitats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

-100%
en 1 any

-100%
en 5 anys



Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

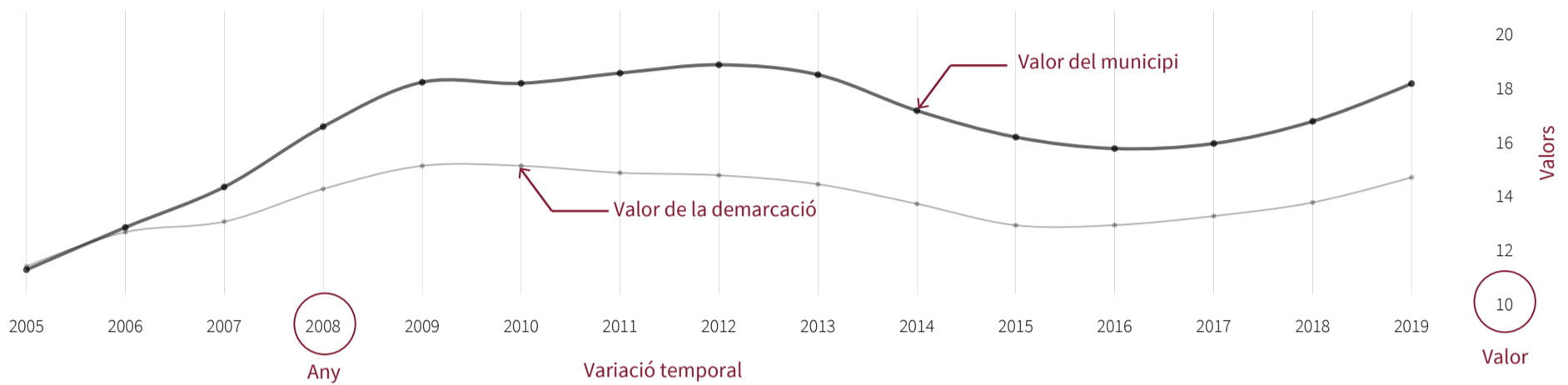


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

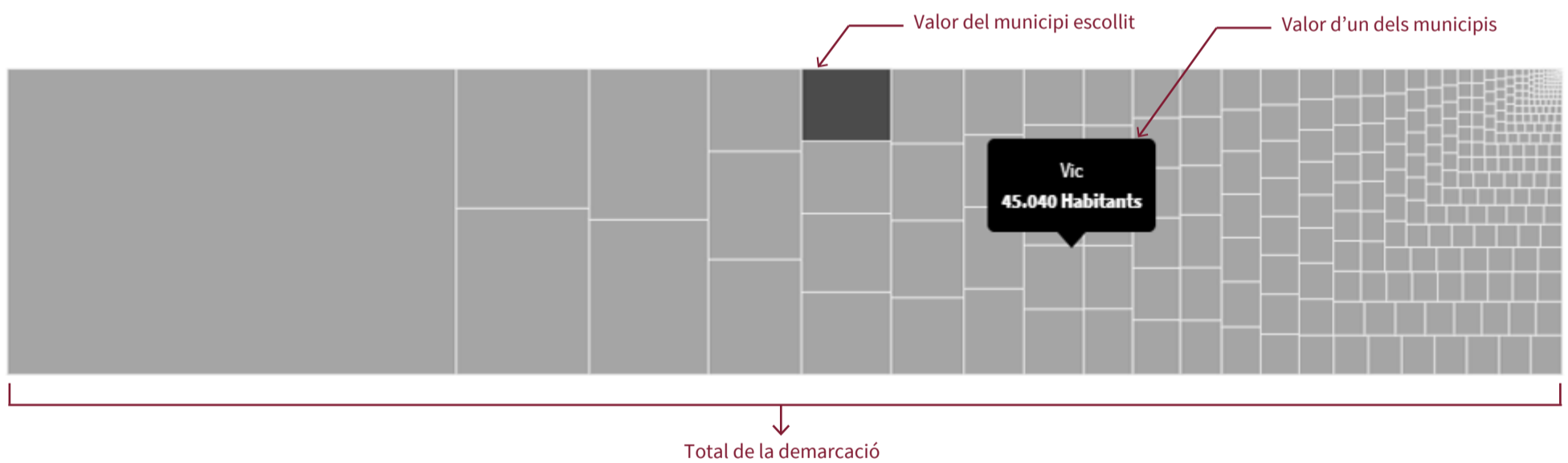
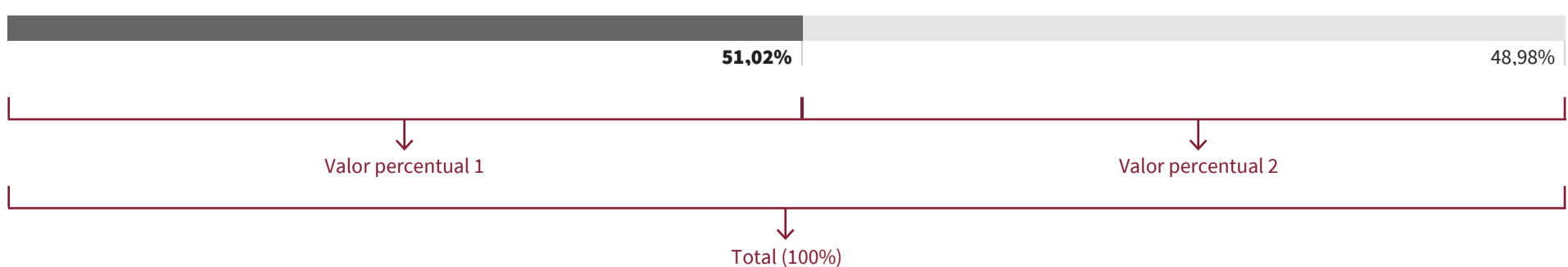


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



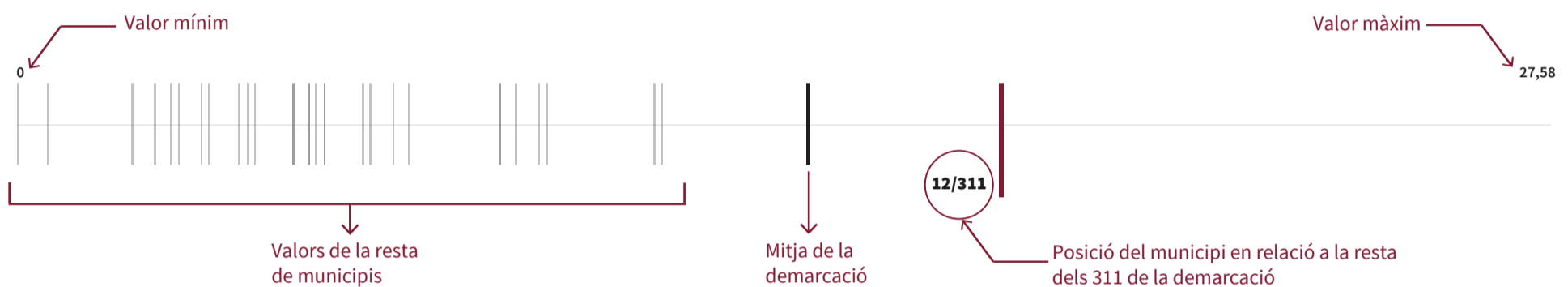
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

