

Cornellà de Llobregat

Baix Llobregat

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Cornellà de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

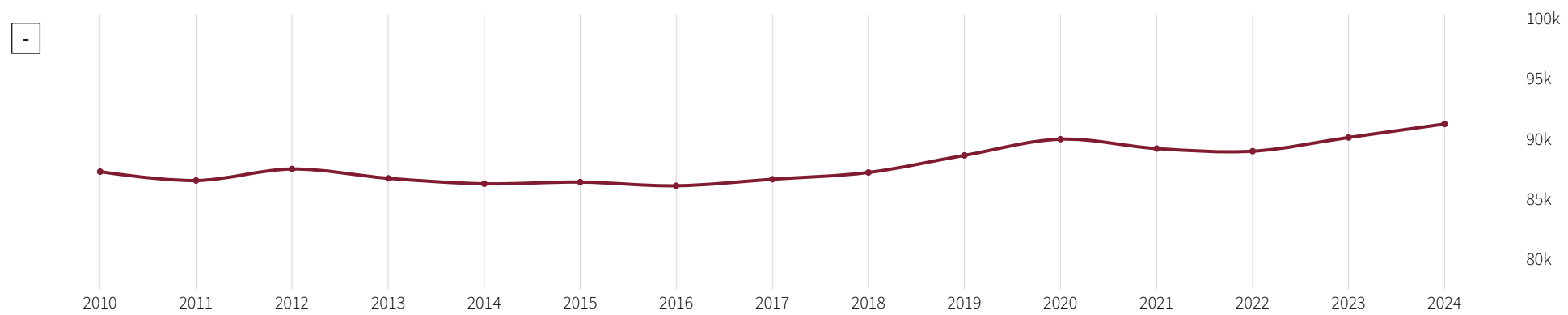
Cornellà de Llobregat és un municipi de 91.196 habitants, dels quals un 51,61% són dones. Al 2024, un 17,7 % dels habitants eren persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats era de 17,28%. El 20,09% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,55%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Cornellà de Llobregat és de 150,11% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 145,24%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 10.769; és a dir, un 11,81 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 10.162, el que representa un 11,14 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,58 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge 2021.

Habitants

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

91.196 Habitants

1,24% en 1 any
2,94% en 5 anys
5,75% en 10 anys

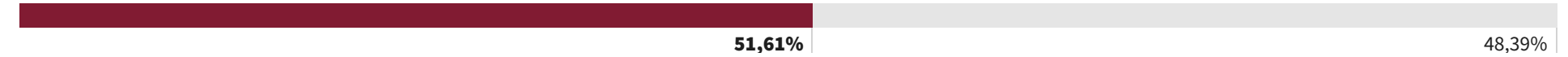


Estructura de població per sexe

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

51,61 %

0,27% en 1 any
0,16% en 5 anys
0,91% en 10 anys

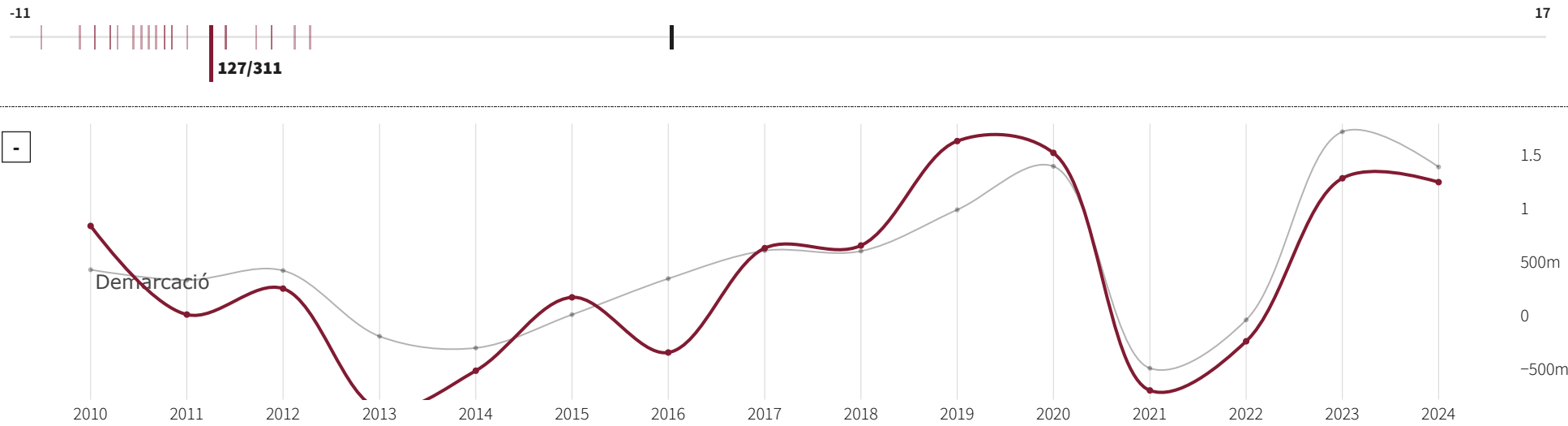


Variació de la població

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

1,24 %

Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població

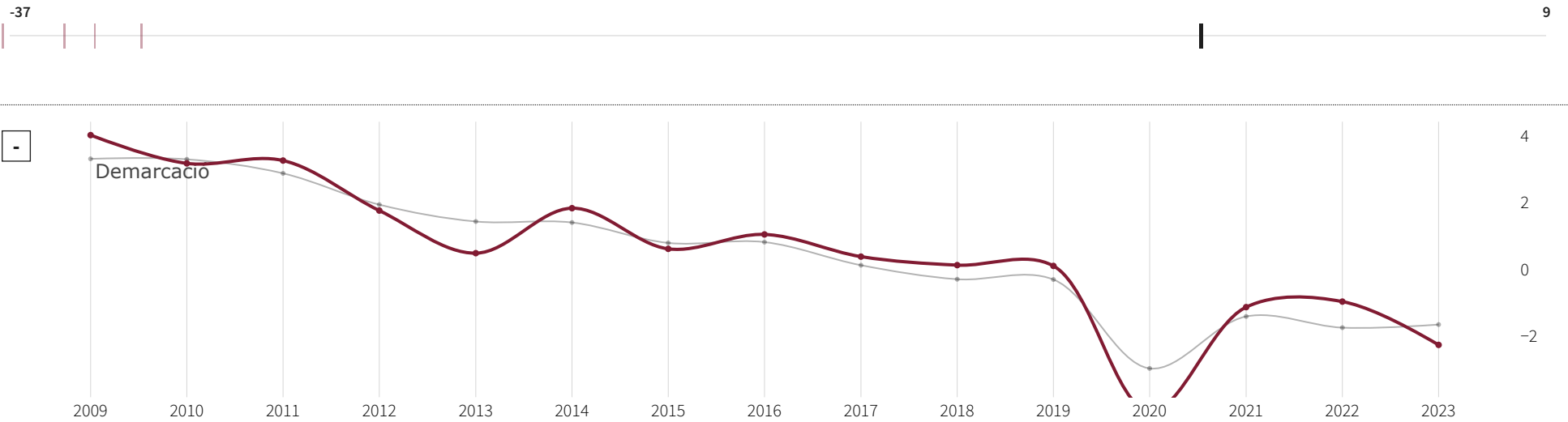


Taxa de creixement vegetatiu

2023 - Idescat

-2,28 ‰

-132,66% en 1 any
-2.083,93% en 5 anys
-581,19% en 10 anys



Població estrangera

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

16.139 Habitants

8,40% en 1 any
22,15% en 5 anys
24,54% en 10 anys



% Població estrangera

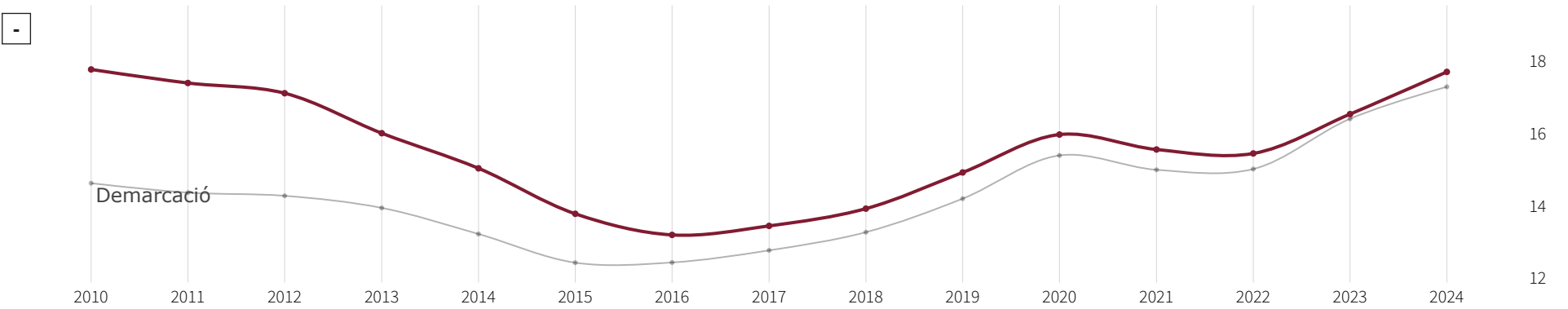
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

17,70 %

7,07%
en 1 any

18,67%
en 5 anys

17,76%
en 10 anys



‰ Saldo migratori

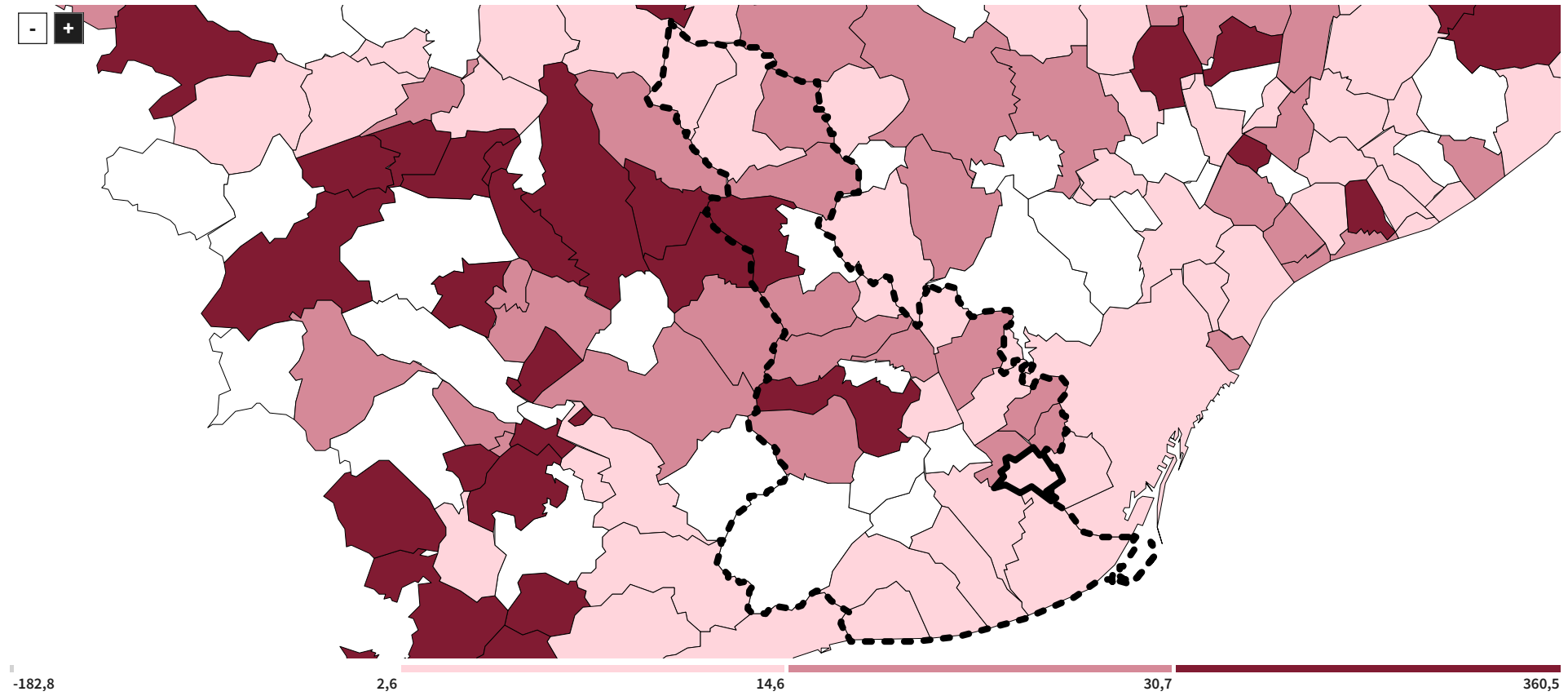
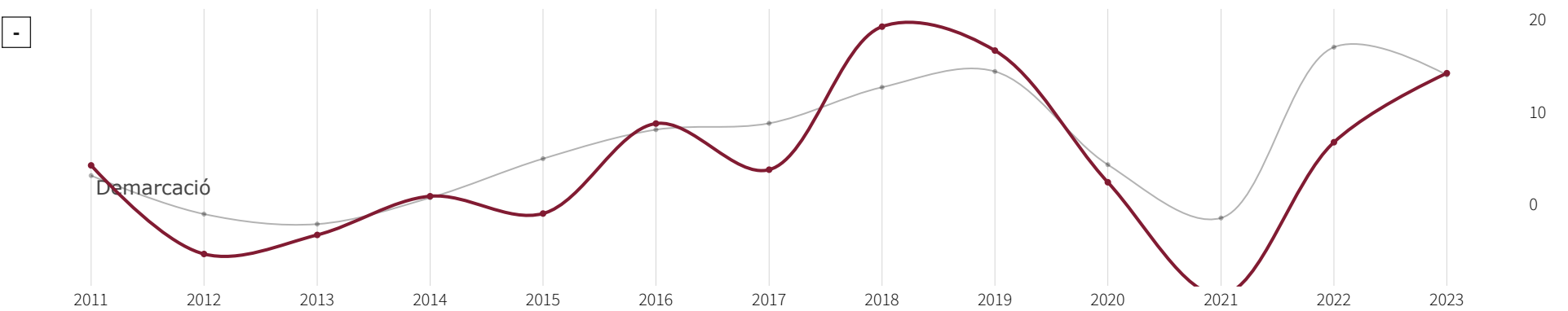
2023 - INE

14,15 ‰

111,93%
en 1 any

-26,25%
en 5 anys

521,66%
en 10 anys



Saldo migratori intermunicipal

2023 - INE

14,71 ‰

-24,11%
en 1 any

490,92%
en 5 anys

5.696,13%
en 10 anys



% Saldo migratori extern

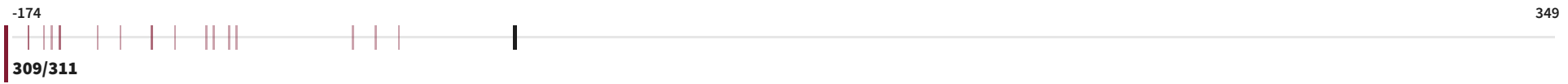
2023 - INE

-0,56 ‰

95,63%
en 1 any

-103,32%
en 5 anys

84,63%
en 10 anys



% Saldo migratori jove

2021 - INE

4,99 ‰

-90,64%
en 1 any

-95,83%
en 5 anys

-93,52%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació

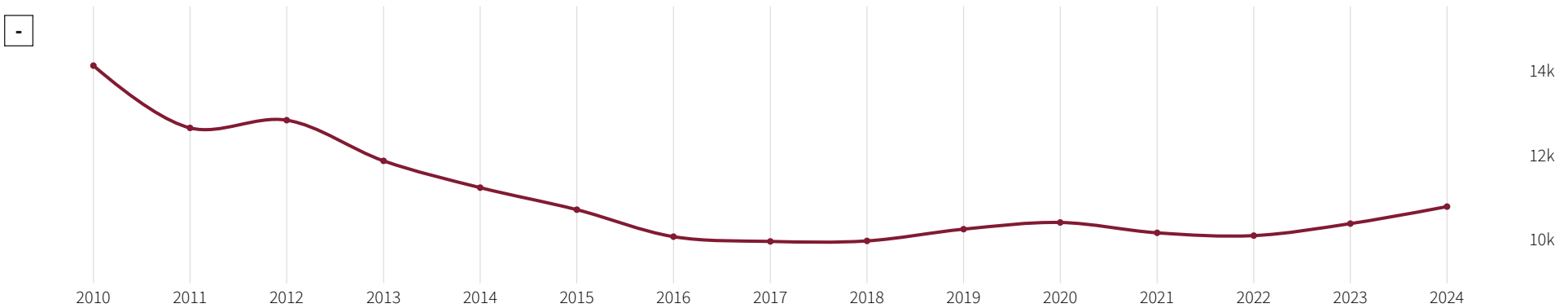
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10.769 Habitants

3,90%
en 1 any

5,24%
en 5 anys

-4,01%
en 10 anys



% Població en edat d'emancipació

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

11,81 %

2,62%
en 1 any

2,23%
en 5 anys

-9,23%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10.162 Habitants

3,79%
en 1 any

13,58%
en 5 anys

27,06%
en 10 anys



Emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

11,14 %

2,51%
en 1 any

10,34%
en 5 anys

20,14%
en 10 anys



Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
18.323 Habitants

1,51%
en 1 any

3,29%
en 5 anys

9,25%
en 10 anys



% Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
20,09 %

0,27%
en 1 any

0,34%
en 5 anys

3,31%
en 10 anys



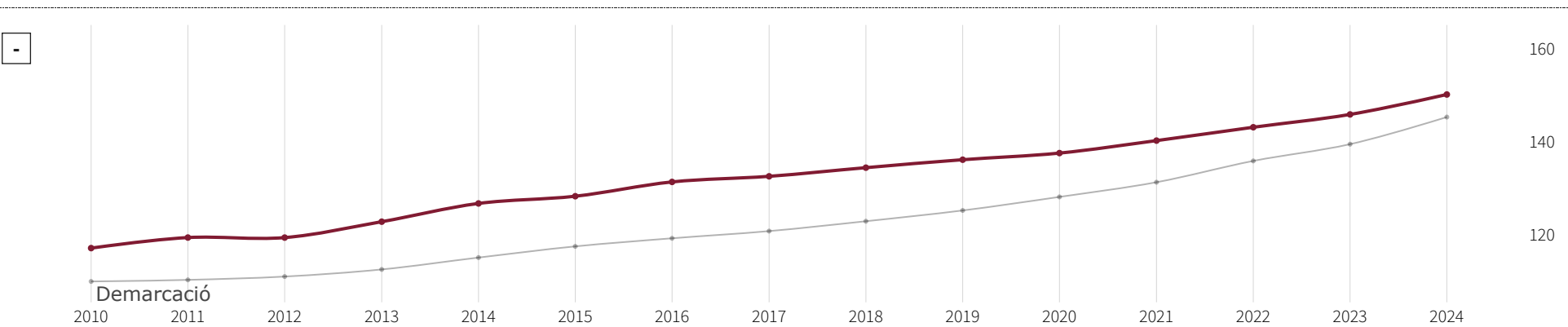
Índex d'envelliment

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)
150,11 %

2,95%
en 1 any

10,35%
en 5 anys

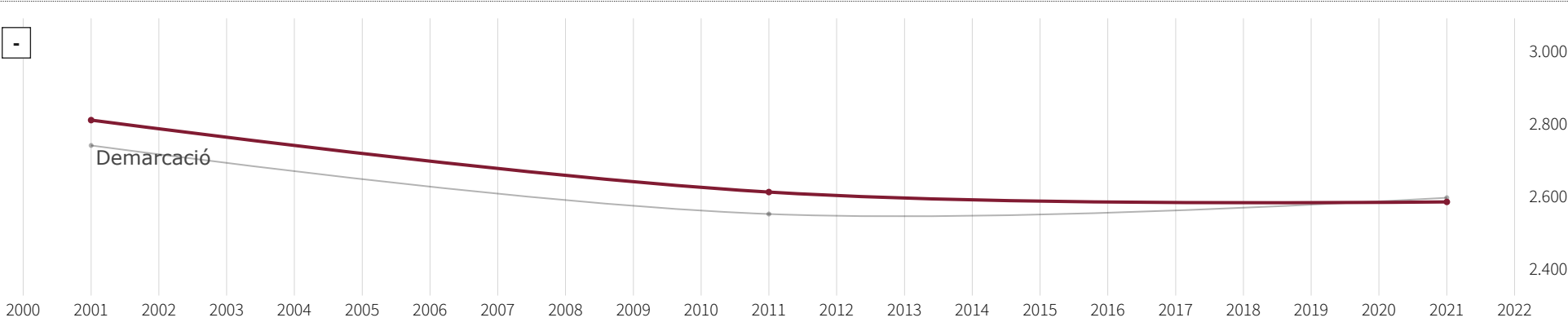
18,58%
en 10 anys



Dimensió de la llar

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2,58 Persones per llar

-1,04%
en 1 any



Llars amb gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)
2.973 Llars

-19,32%
en 1 any



% Gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

8,61 %

-21,88%
en 1 any



1.2 Factors socio-econòmics

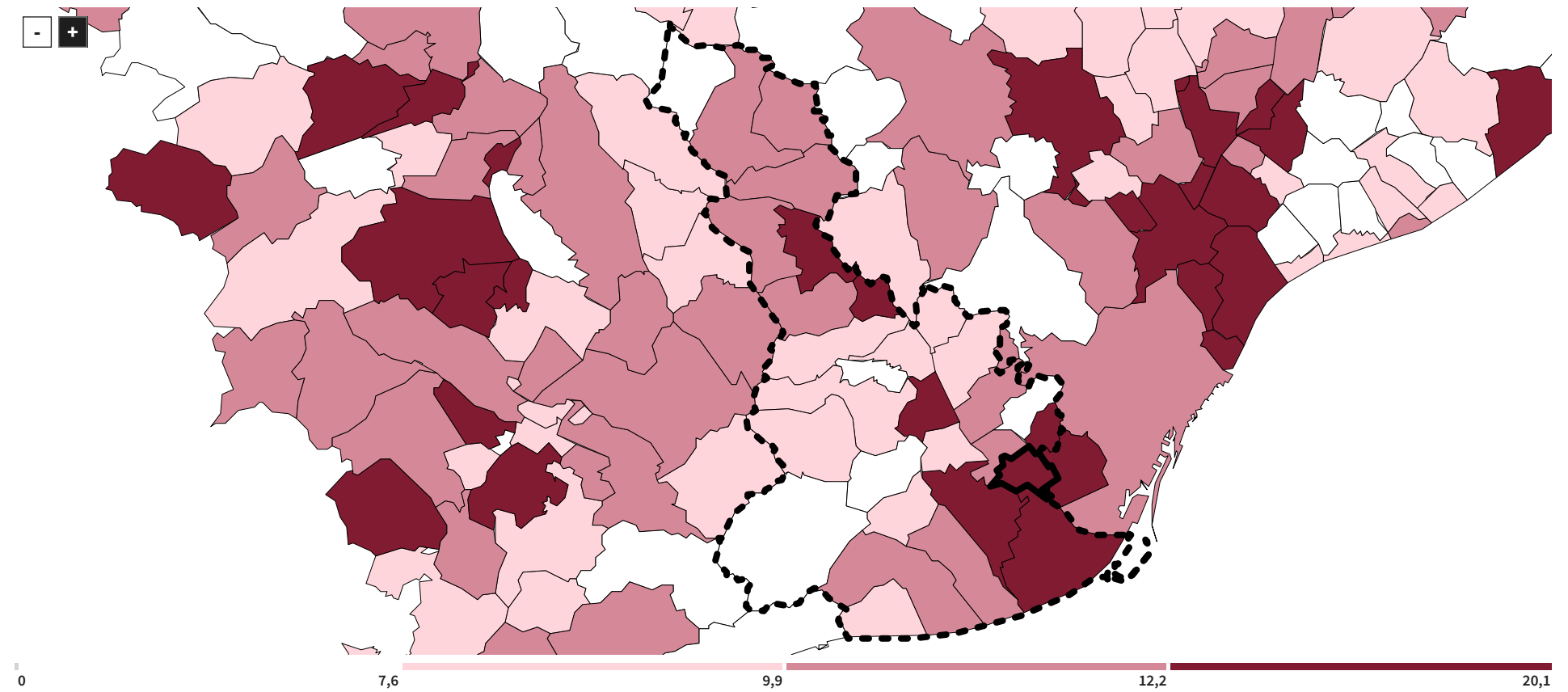
A Cornellà de Llobregat la renda mitjana per persona és de 17.052€ (2022), mentre que la renda mitjana de la demarcació de Barcelona és de 20.383 €. Al 2024 s'ha comptabilitzat un 9,11 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 8,78 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 10,52% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 14,5% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 11,52%.

Nivell d'estudis baixos

2022 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

14,50 %

-4,85%
en 1 any



Persones amb atur registrat

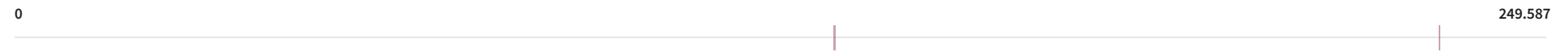
2024 - Departament d'Empresa i Treball

4.015 Persones

-1,11%
en 1 any

-12,55%
en 5 anys

-46,98%
en 10 anys



% Atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

9,11 %

-3,40%
en 1 any

-17,01%
en 5 anys

-53,87%
en 10 anys



Dones a l'atur

2024 - Departament d'Empresa i Treball

2.268 Persones

0,40%
en 1 any

-8,81%
en 5 anys

-36,04%
en 10 anys



% Atur femení

2024 - Departament d'Empresa i Treball

10,52 %

-2,02%
en 1 any

-14,76%
en 5 anys

-45,77%
en 10 anys



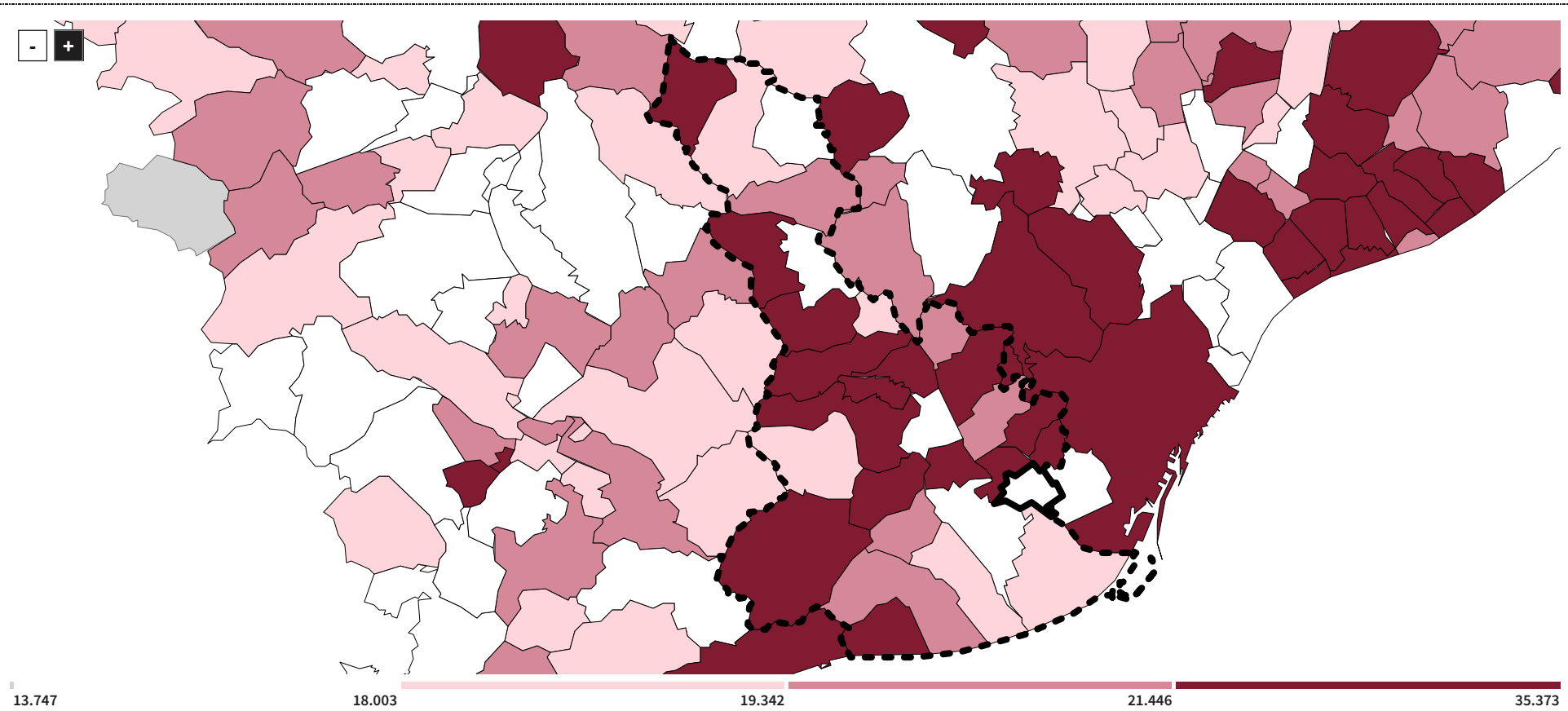
Renda mitjana per persona

2022 - INE

17.052 Euros

4,86%
en 1 any

21,21%
en 5 anys



L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Cornellà de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

L'estoc i ús de l'habitatge

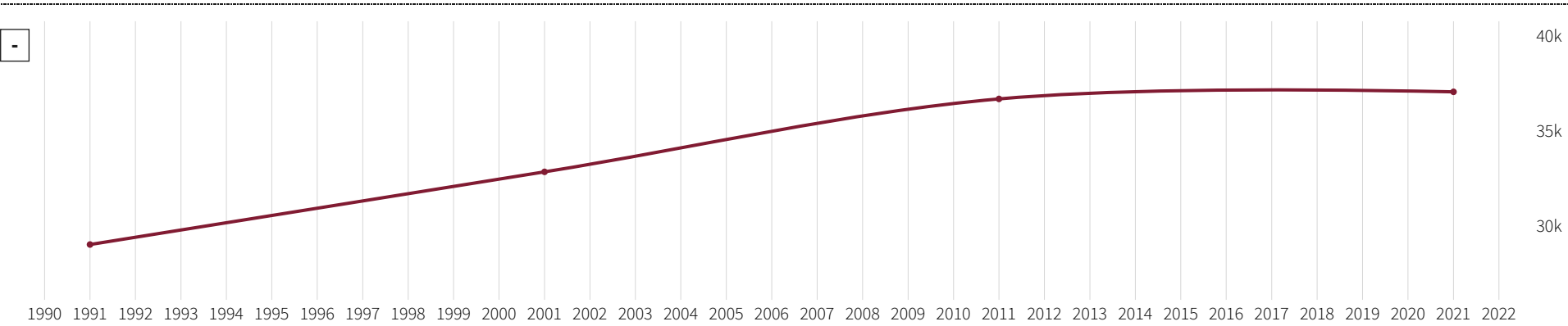
Al municipi de Cornellà de Llobregat al 2024 hi havia 36.329 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. Del total d'habitatges que figuren al Cadastre, un 0,71% tenen menys de 45 m2 davant del 24,17 % d'habitatges que tenen grans dimensions (105 m2 ó més grans). D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 37.034 habitatges, un 93,2 % dels quals es destinen a residència principal i un 4,77 % consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al lllindar). Dels habitatges del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, l'any 2024 constaven 4,29 habitatges buits per cada 1.000 habitants. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2024 al municipi hi havien 0,1 habitatges turístics registrats per cada 100 habitants.

Habitatges Cens

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

37.034 Habitatges

1,01%
en 1 any



Habitatges Cadastre

2024 - Direcció General del Cadastre

36.329 Immobles

Immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



% Habitatges en edificis plurifamiliars

2021 - Idescat(Cens de Població i Habitatges)

97,74 %

Percentatge d'habitatges en edificis plurifamiliars sobre el total d'habitatges principals

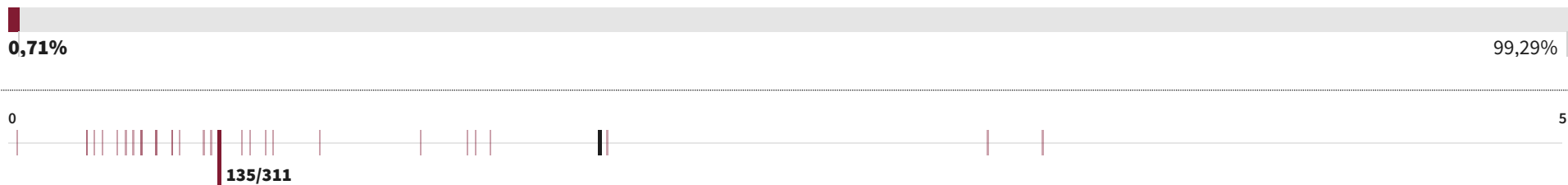


% Habitatges petits

2024 - Direcció General del Cadastre

0,71 %

Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

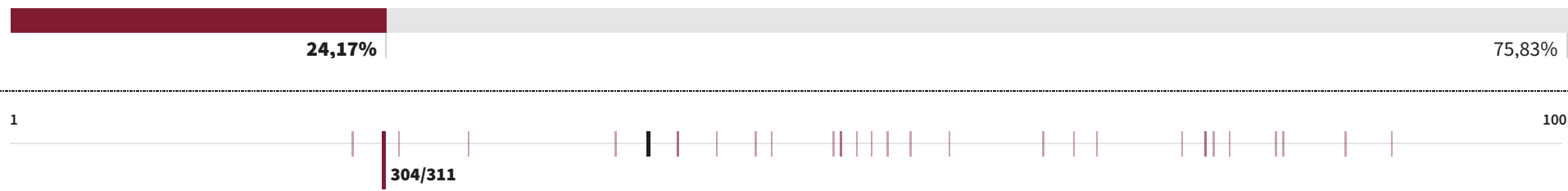


% Habitatges grans

2024 - Direcció General del Cadastre

24,17 %

Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total

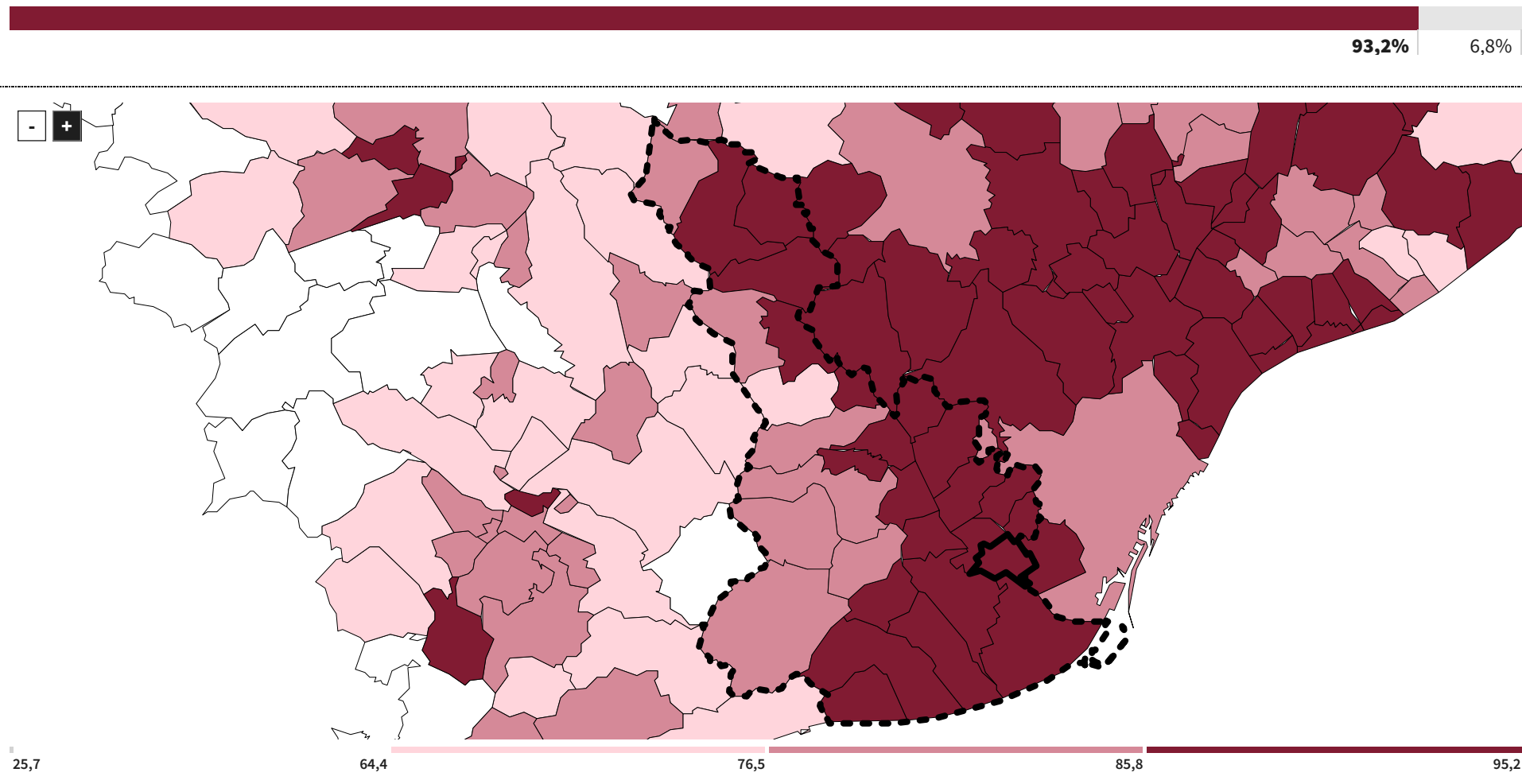


% Habitatges principals

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

93,20 %

2,23%
en 1 any



Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1.745 Habitatges

Nombre d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



% Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

4,77 %

Percentatge d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



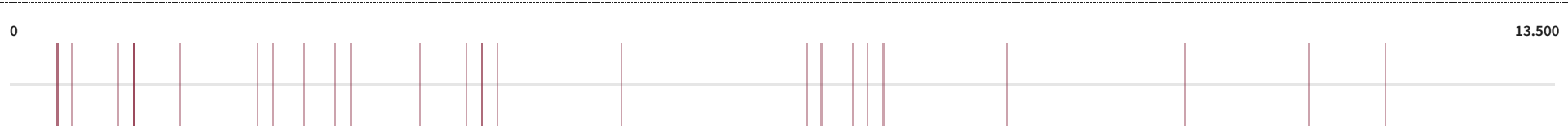
Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

156 Habitatges

-14,29%
en 1 any

13,87%
en 5 anys



‰ Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,29 ‰

-14,84%
en 1 any

9,72%
en 5 anys



Habitatges d'ús turístic

2024 - Dept. d'Empresa i Treball

90 Habitatges

2,27%
en 1 any

63,64%
en 5 anys



% Habitatges d'ús turístic per habitant

2024 - Dept. d'Empresa i Treball, i Cens de Població i Habitatges

0,10 %

1,02%
en 1 any

58,96%
en 5 anys



2.2 La qualitat de l’habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Cornellà de Llobregat, consta un 0,04 % d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2025. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34 %. Del total d'habitatges, un 27,54% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 1,01%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 2,96%. Per contra un 21,73% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica(F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 22,06%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 70,48 % d’immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 90,99 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

10.004 Habitatges

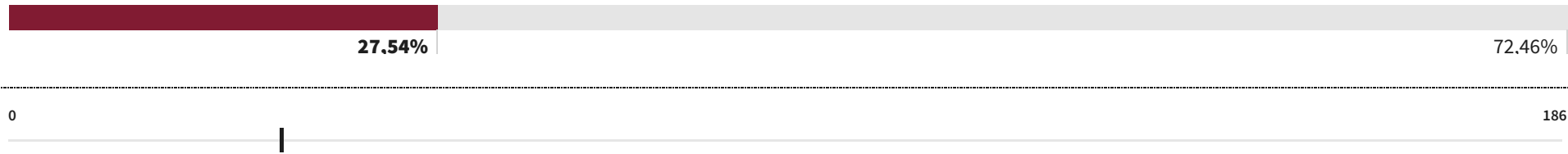
Habitatges amb certificat energètic vigent

% Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

27,54 %

Percentatge d'habitatges amb certificat energètic vigent respecte el total d'habitatges de Cadastre

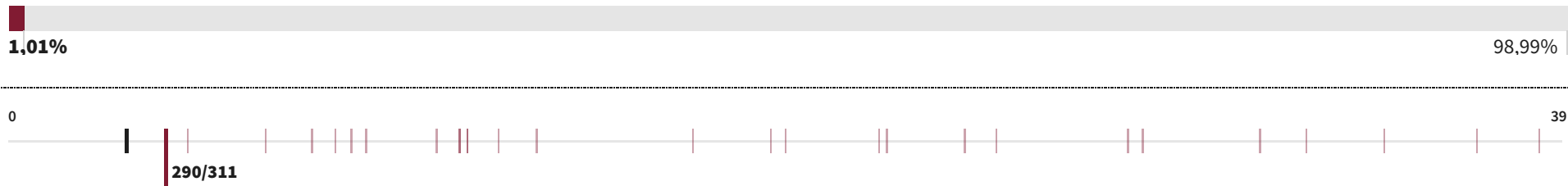


% Habitatges amb qualificació energètica alta (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,01 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

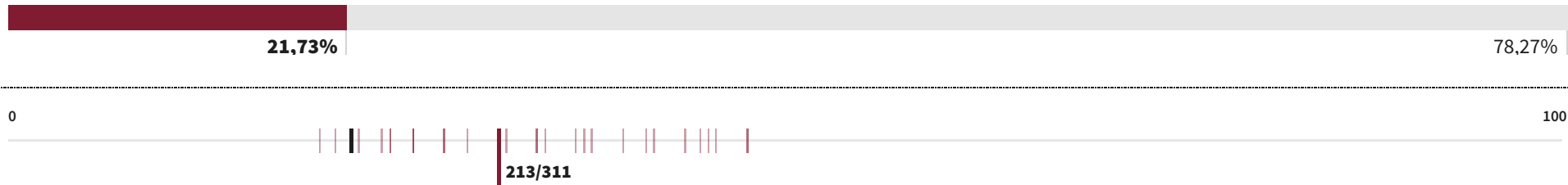


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

21,73 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

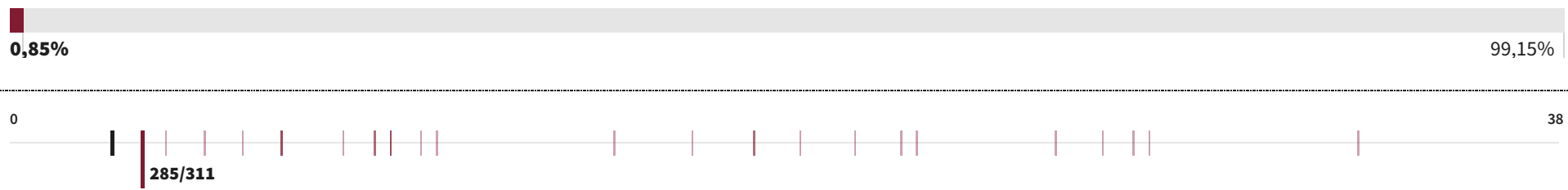


% Habitatge amb qualificació energètica alta (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

0,85 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat el certificat energèti...

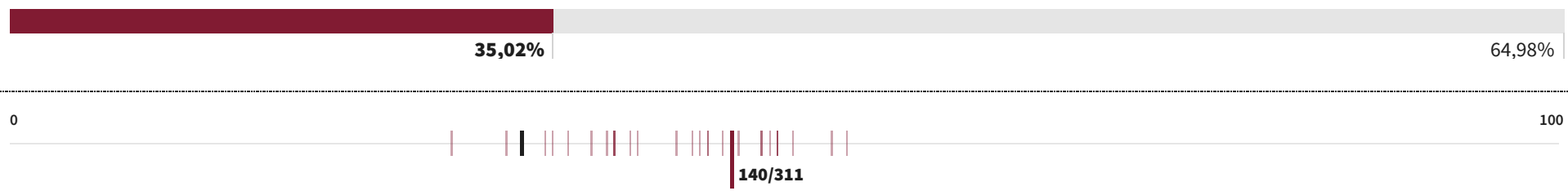


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

35,02 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat certificat energètic ...



Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

25.604 Immobles residencials

Immobles construïts fa més de 45 anys



% Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

70,48 %

Immobles construïts fa més de 45 anys



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

33.055 Immobles residencials

Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

90,99 %

Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial

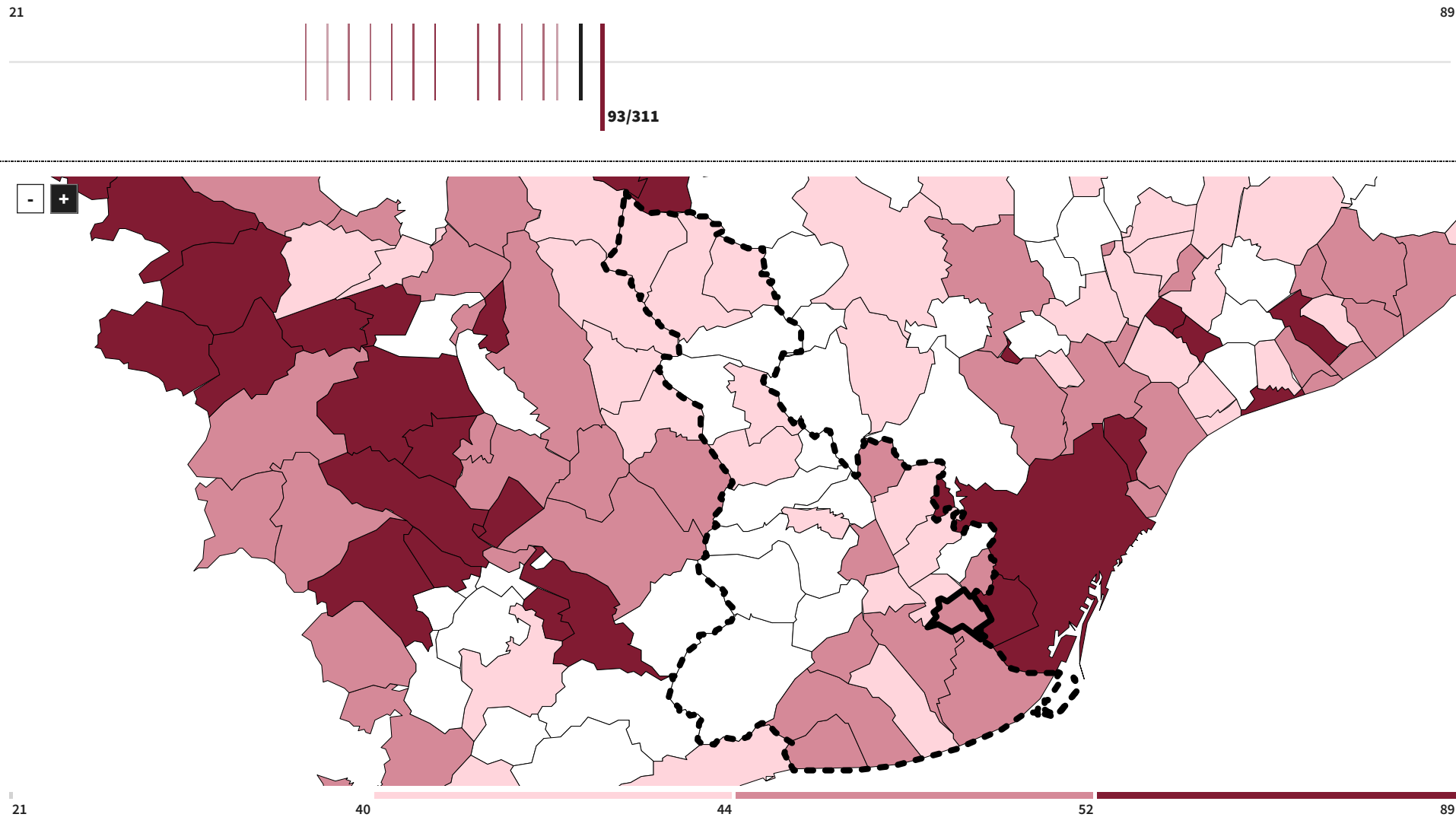


Edat mitjana dels habitatges

2024 - Direcció General del Cadastre

49 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)

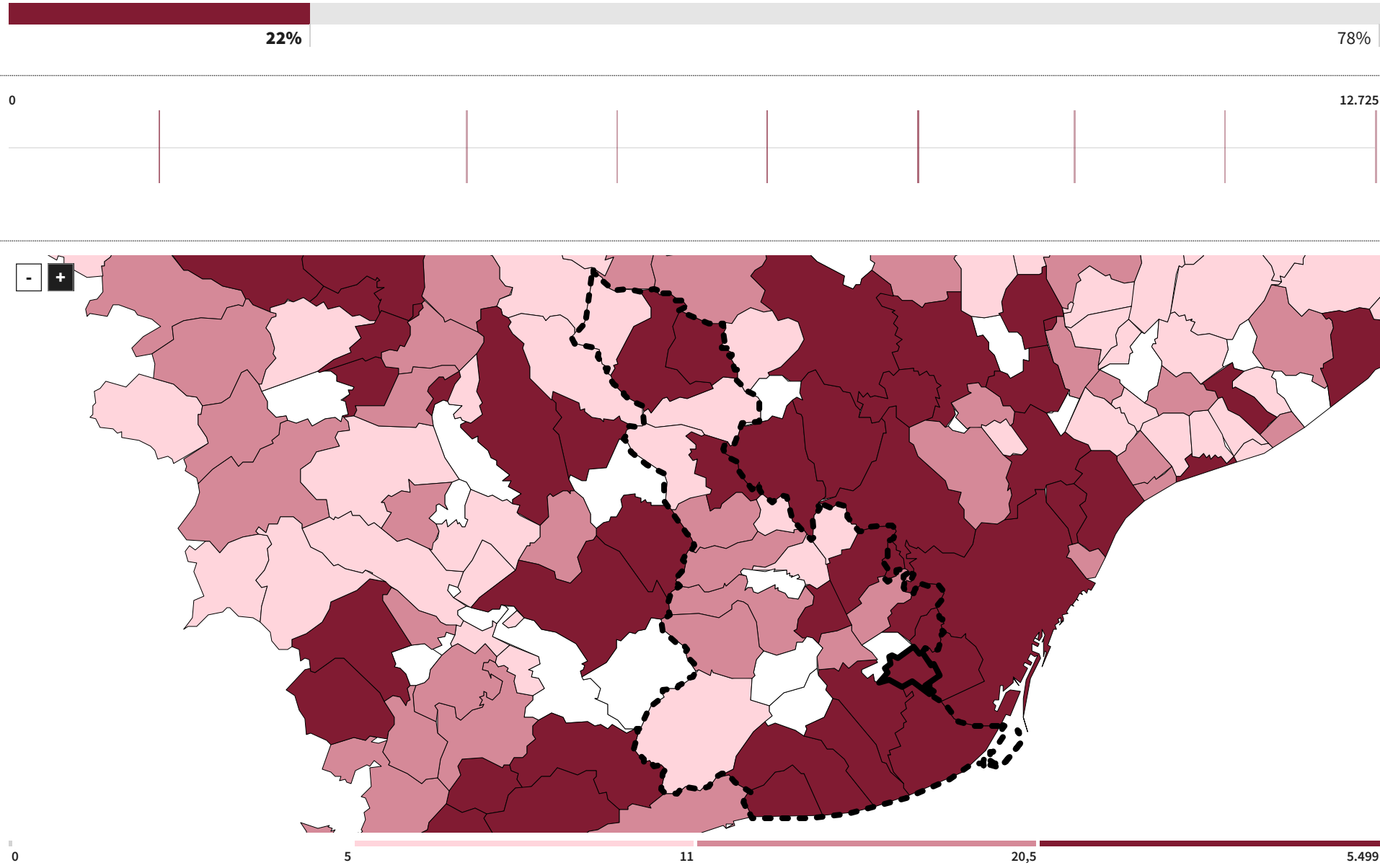


Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

22 Edificis

-8,33%
en 1 any

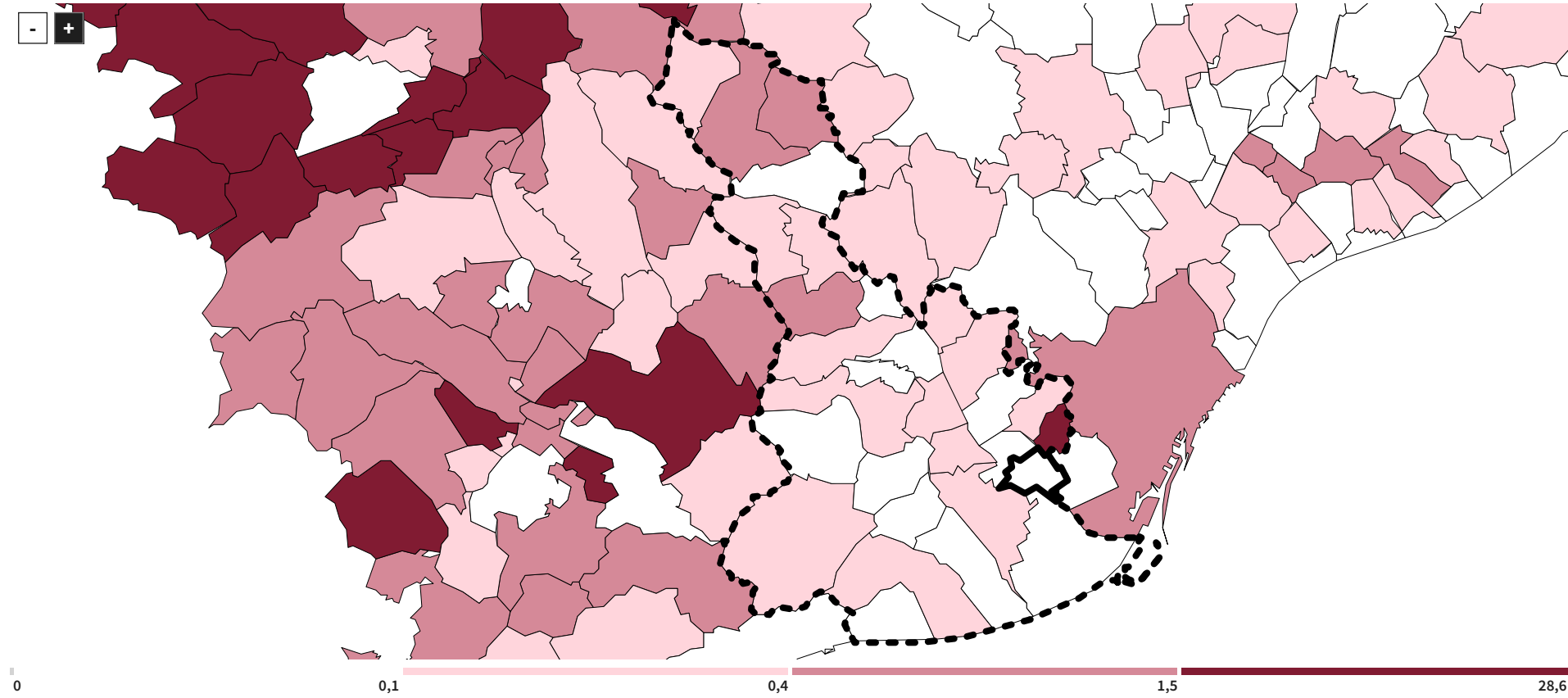


% Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

0,04 %

-8,52%
en 1 any



Habitatges en edificis + 3 plantes

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

29.796 Habitatges

🔍 Habitatges en edificis + 3 plantes



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l’habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d’habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d’accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Cornellà de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d’habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d’habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l’esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

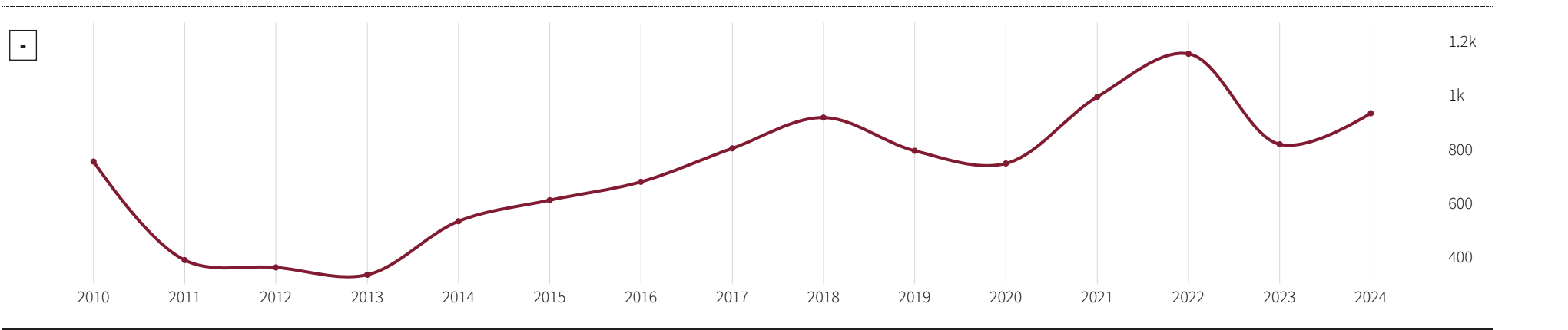
Segons dades del Cens de població i habitatge (2021), el 71,53% dels habitatges de Cornellà de Llobregat són de propietat i un 22,69 % de lloguer. A la demarcació el percentatge d’habitatges de lloguer representa un 23,78 %. L'any 2024 el nombre de compravendes d’habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 10,22 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 11,95‰.

Compravendes d'habitatge

2024 - Ministeri de Foment

932 Compravendes

14,08%
en 1 any 17,53%
en 5 anys 75,19%
en 10 anys

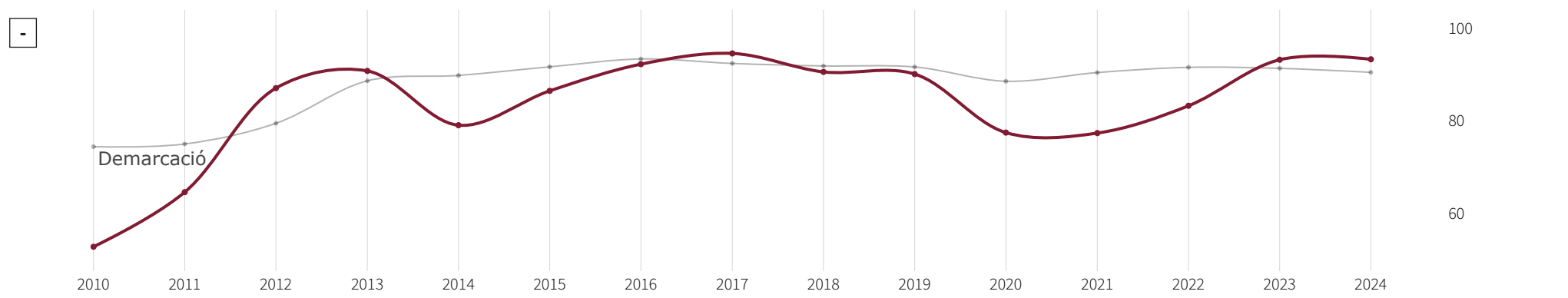


% Compravendes d'habitatge usat

2024 - Ministeri de Foment

93,24 %

0,10%
en 1 any 3,56%
en 5 anys 18,10%
en 10 anys



% Compravendes per habitant

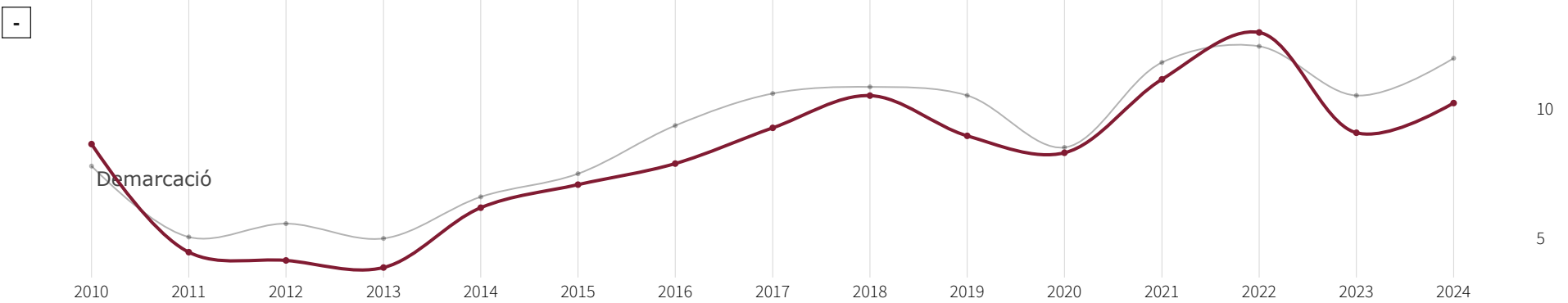
2024 - Ministeri de Foment

10,22 transaccions

12,67%
en 1 any

14,17%
en 5 anys

65,66%
en 10 anys



% Habitatges en propietat

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

71,53 %

-10,93%
en 1 any



Esforç econòmic de compra

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

62,12 %

18,22%
en 1 any

27,94%
en 5 anys



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2021, el 22,69 % dels habitatges principals a Cornellà de Llobregat es troben en règim de lloguer. Al 2024, el nombre de contractes de lloguer representen el 56,57 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 13,31‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 14,81‰.

Contractes de lloguer per habitant

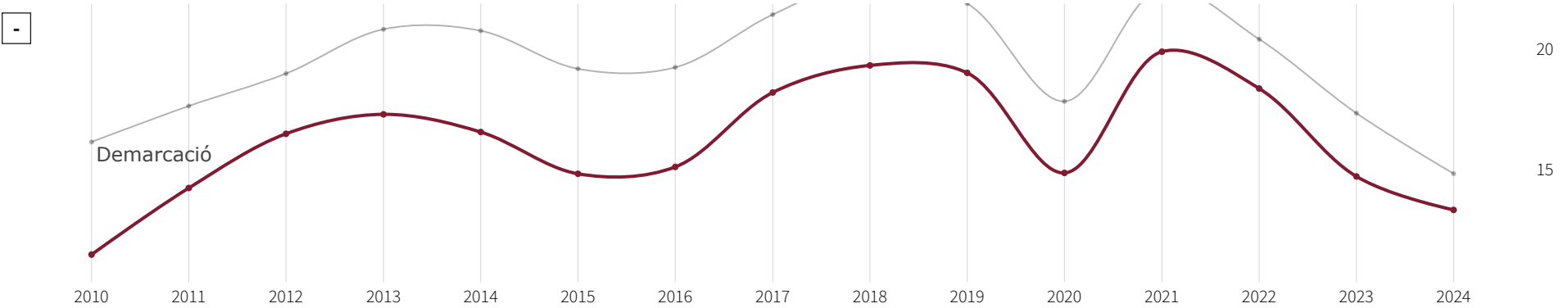
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

13,31 ‰

-9,43%
en 1 any

-29,88%
en 5 anys

-19,50%
en 10 anys



Pes del lloguer

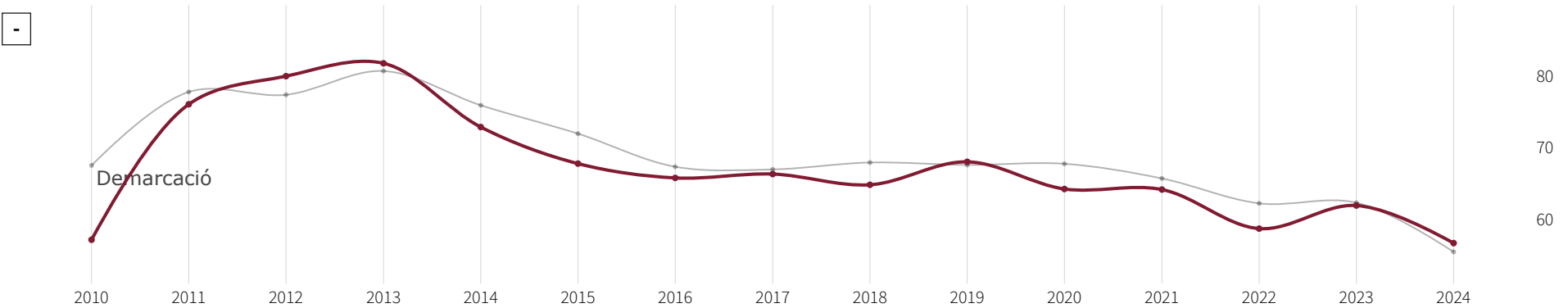
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

56,57 %

-8,52%
en 1 any

-16,76%
en 5 anys

-22,32%
en 10 anys



Contractes de lloguer

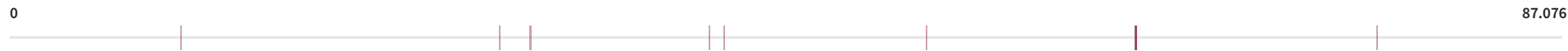
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.214 Contractes

-8,31%
en 1 any

-27,82%
en 5 anys

-14,87%
en 10 anys



% Habitatges en lloguer

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

22,69 %

41,06%
en 1 any



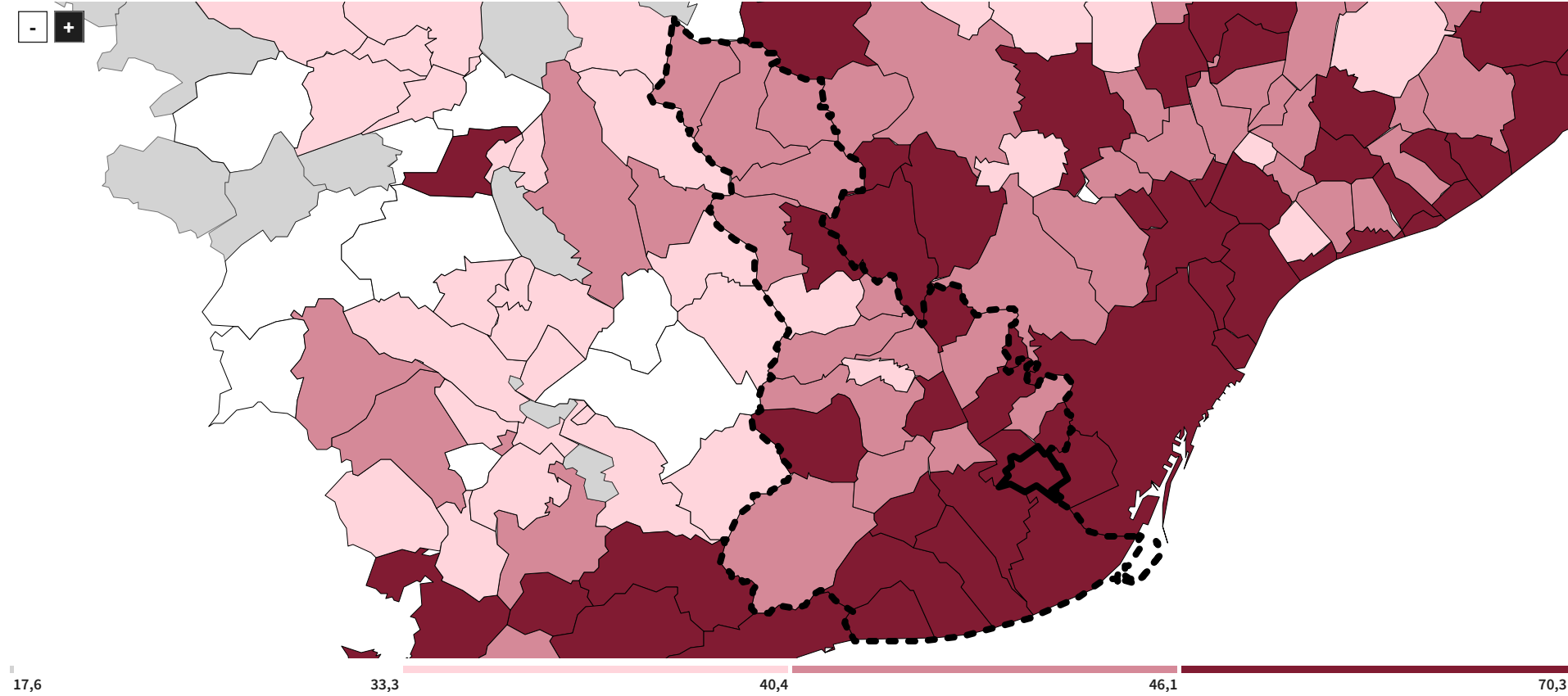
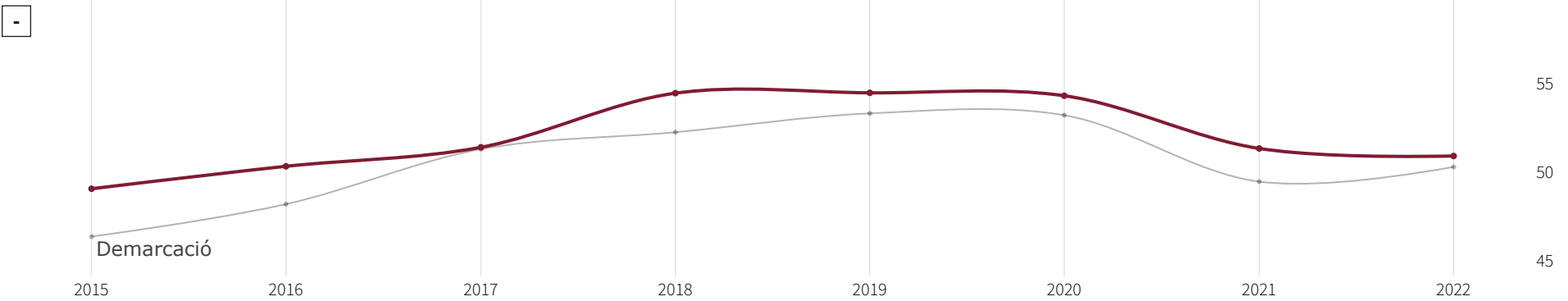
Esforç econòmic del lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

50,90 %

-0,83%
en 1 any

-0,96%
en 5 anys



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d’habitatge indiquen que l’any 2024 s’inicien a Cornellà de Llobregat 147 habitatges i se’n finalitzen 138. Això representa 1,61‰ habitatges iniciats i 1,51‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d’aquests habitatges de nova construcció és de 65,54 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

65,54 m2

0,99%
en 1 any 2,01%
en 5 anys -2,35%
en 10 anys

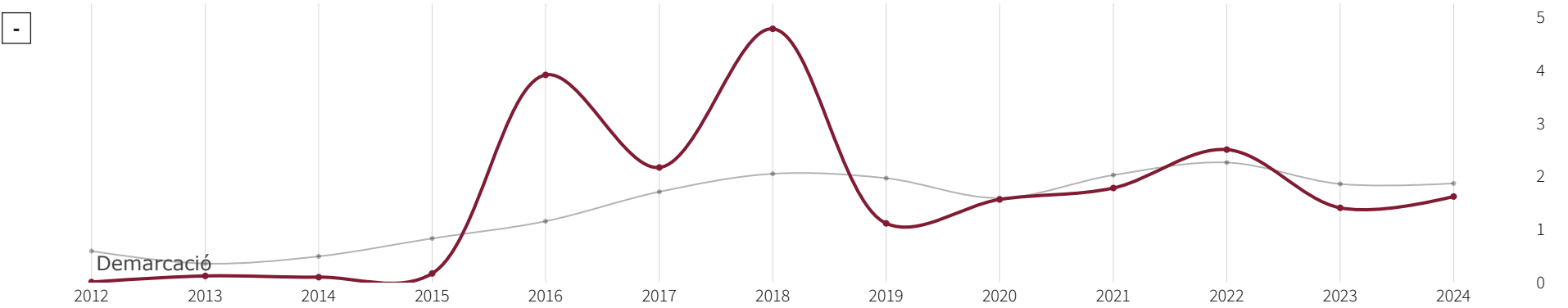


Habitatge iniciat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,61 ‰

15,23%
en 1 any 45,72%
en 5 anys 1.637,52%
en 10 anys

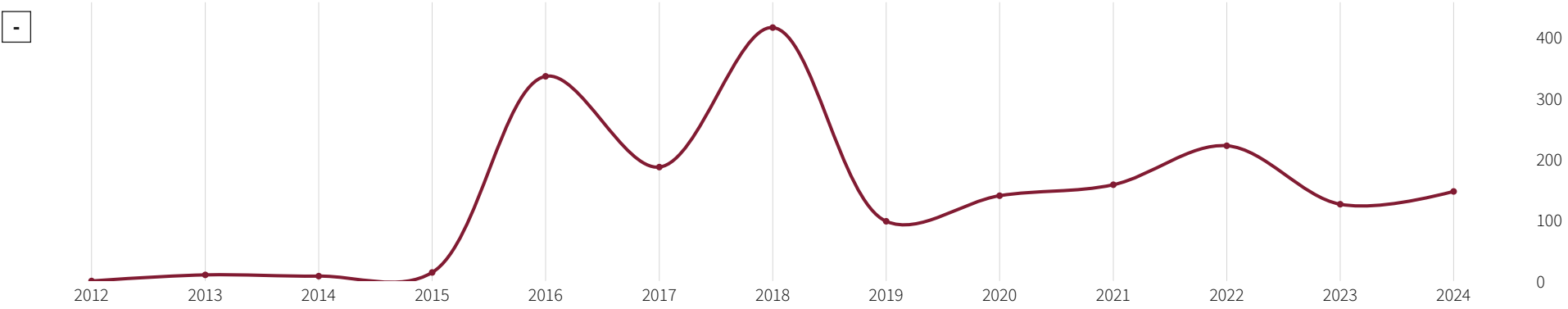


Habitatges iniciats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

147 Habitatges

16,67%
en 1 any 50%
en 5 anys 1.737,50%
en 10 anys

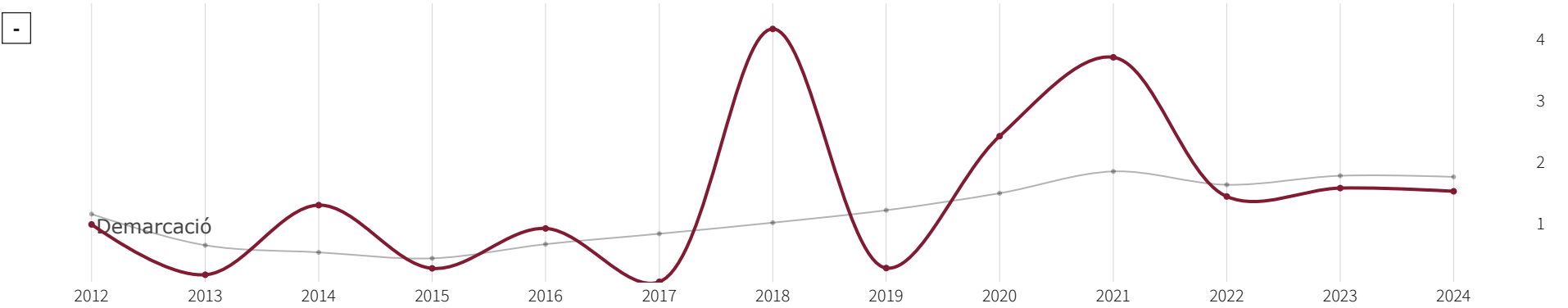


Habitatge finalitzat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,51 ‰

-3,33%
en 1 any 482,87%
en 5 anys 17,56%
en 10 anys



Habitatges finalitzats

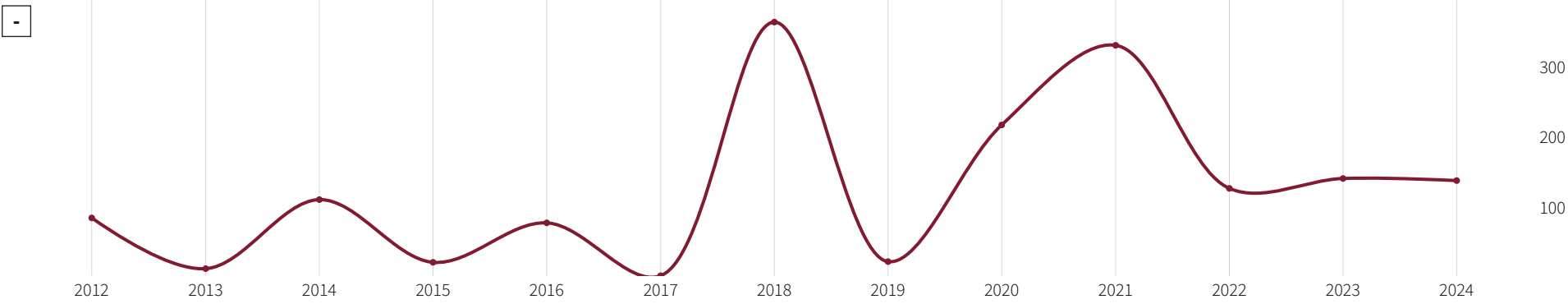
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

138 Habitatges

-2,13%
en 1 any

500%
en 5 anys

24,32%
en 10 anys



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2024 és de 2.895,46€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 771,84 € mensuals. Al 2024 el preu del lloguer ha variat un -2,35% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 1,77%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2024 hi constaven al registre 28,83 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.895,46 € /m2

7,57%

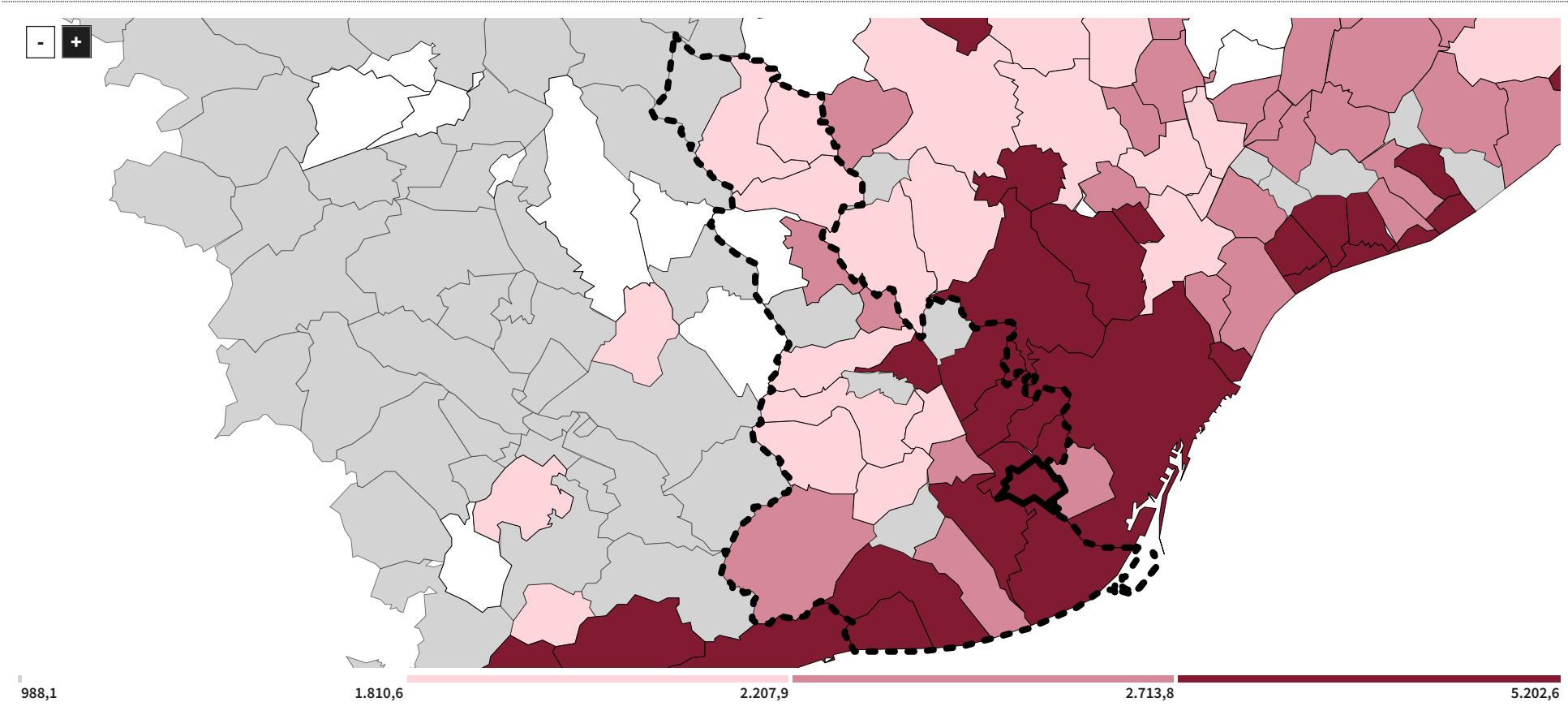
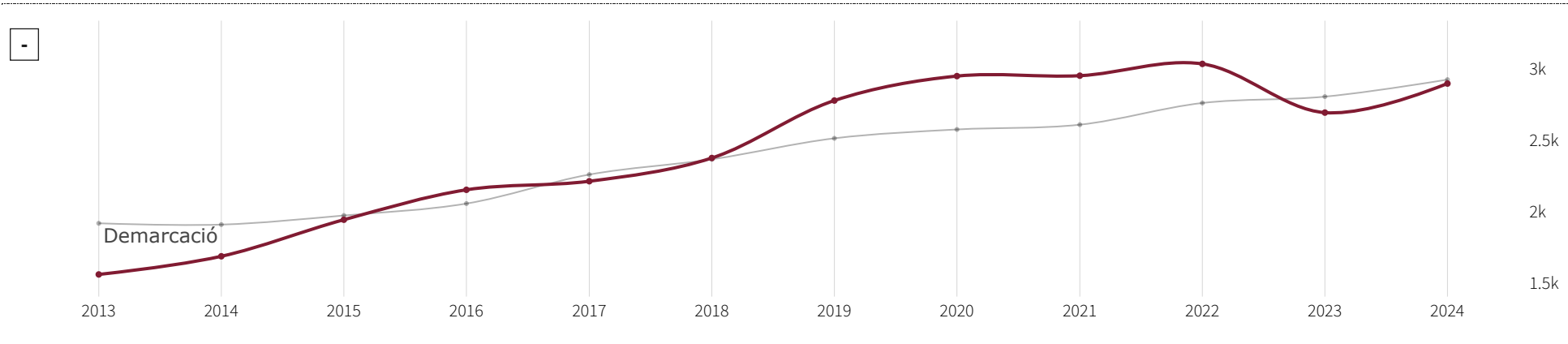
en 1 any

4,29%

en 5 anys

72,06%

en 10 anys



Preu de compravenda nou per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3.696,47 € /m2

-13,03%

en 1 any

17,77%

en 5 anys



Preu de compravenda usat per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.867,09 €/m2

8,17%
en 1 any

3,43%
en 5 anys

73,30%
en 10 anys



Preu mitjà del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

771,84 €/mes

-2,35%
en 1 any

10,84%
en 5 anys

50,24%
en 10 anys



Variació del preu del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

-2,35 %

-125,27%
en 1 any

-149,70%
en 5 anys

33,62%
en 10 anys



Sol·licituds d'HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.629 Sol·licituds

16,59%
en 1 any

-30,28%
en 5 anys

53,38%
en 10 anys



‰ Sol.licituds d’HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

28,83 ‰

15,15%
en 1 any

-32,27%
en 5 anys

45,04%
en 10 anys



Dones sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

678 Dones

16,10%
en 1 any

40,08%
en 5 anys



Joves sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

597 Persones

38,19%
en 1 any

78,74%
en 5 anys



% de sol.licitants HPO. Franja baixa d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,09 %

-2,57%
en 1 any



% de sol.licitants HPO. Franja alta d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

44,26 %

2,09%
en 1 any

-8,95%
en 5 anys



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d’habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Cornellà de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l’habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Cornellà de Llobregat hi ha 1.023 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 28,34 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 30,36 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 27,27 %. Al 2024 s’han realitzat 0 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2024 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 0 %.

HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.023 habitatges

Habitatges protegits, amb règim de protecció vigent al municipi

‰ HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

28,34 ‰

-5,32%
en 1 any

% HPO amb protecció vigent lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

27,27 %

5,28%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

41,64 %

-6,57%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

31,09 %

5,28%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent allotjament

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

Percentatge d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent

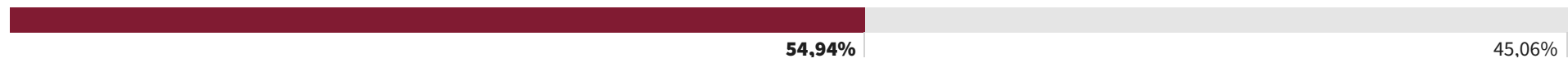


% HPO promotor públic

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

54,94 %

-3,95%
en 1 any



% HPO promotor privat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

44,09 %

5,28%
en 1 any



% HPO promotor Cooperatives

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

Percentatge d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor de s/a de lucre

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,98 %

5,28%
en 1 any



HPO Finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

93 Habitatges

190,63%
en 5 anys

272%
en 10 anys



% HPO iniciat i finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

33,41 %

92,71%
en 1 any

-36,86%
en 5 anys

92,45%
en 10 anys



Contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Contractes

-100%
en 10 anys



Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

❓ Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2024 és de 1.263. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 51 expedients. Això representa 33,79 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 1,57 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 22,77 i 0,89 euros per habitant, respectivament.

Ajuts d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

51	Ajuts	-20,31%	264,29%	-55,65%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Prestacions d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,57	€ per habitant	-19,39%	242,14%	67,02%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Ajuts al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.263	Ajuts	13,48%	53,65%	
		en 1 any	en 5 anys	



Prestacions al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

33,79	€ per habitant	15,23%	63,67%	340,15%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Ajuts a la rehabilitació

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

-100%
en 1 any

-100%
en 5 anys

-100%
en 10 anys



Habitatges rehabilitats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

-100%
en 1 any

-100%
en 5 anys





**Diputació
Barcelona**

Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i
Activitats. C/ Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona. Tel. 934 022 890



Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

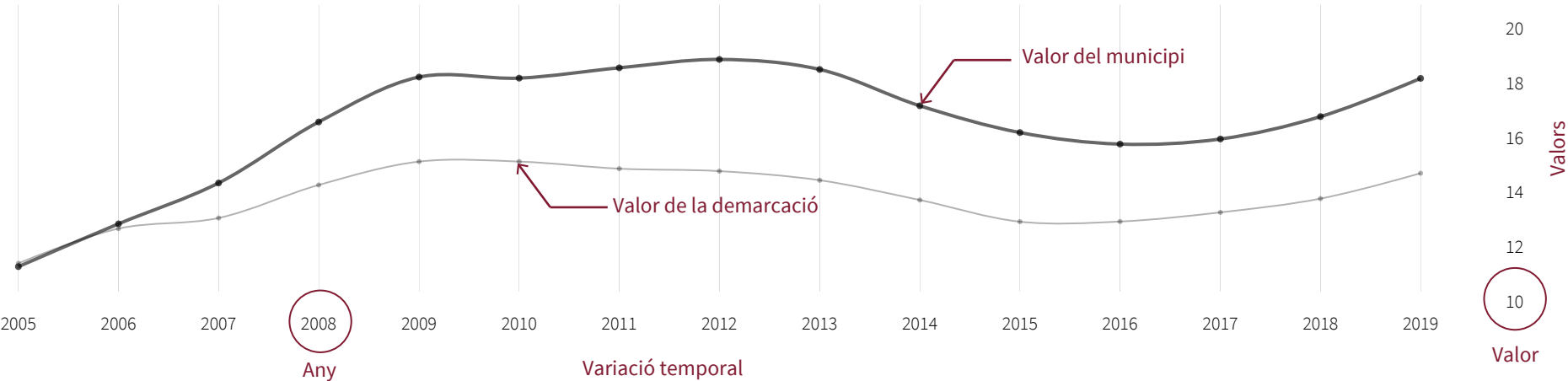


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

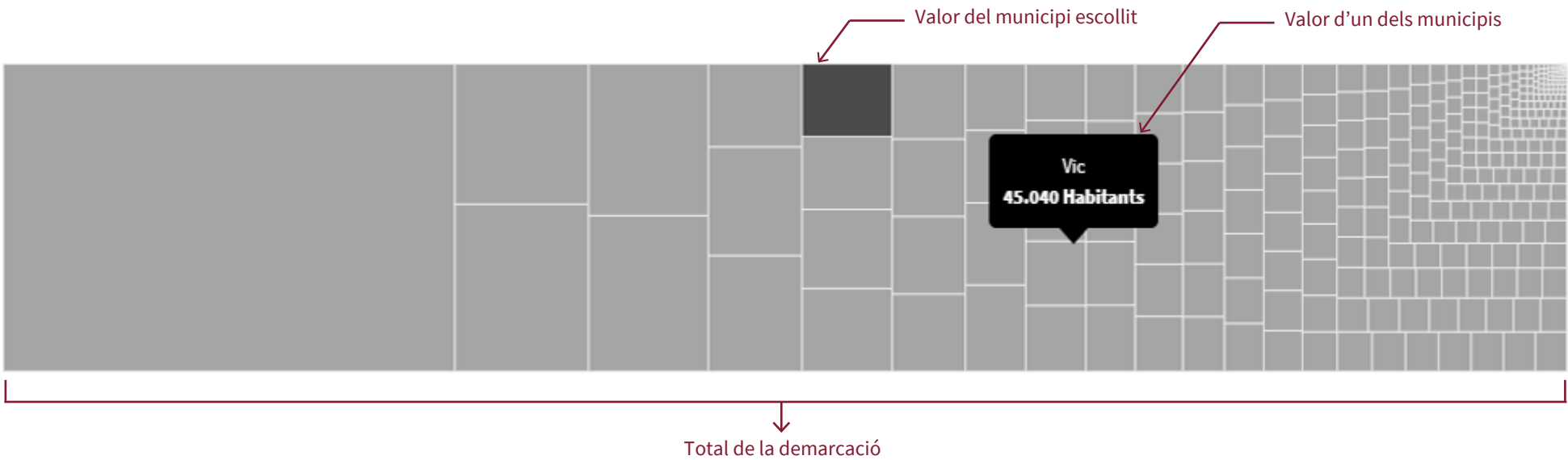
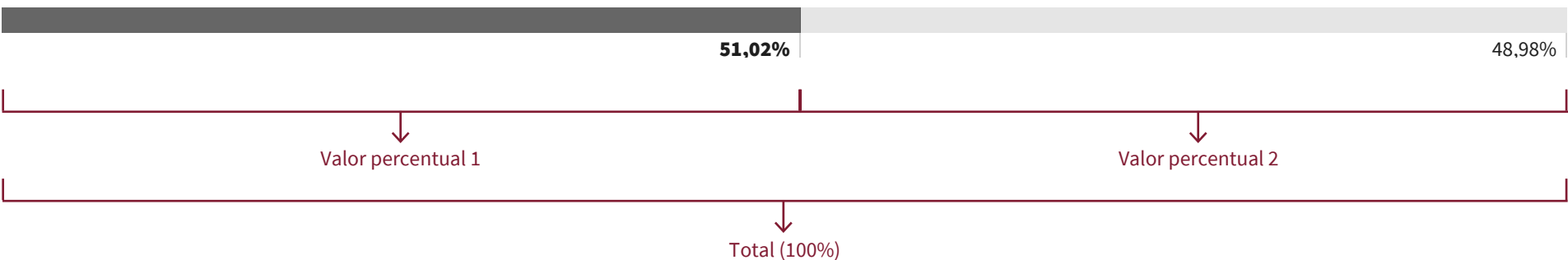


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



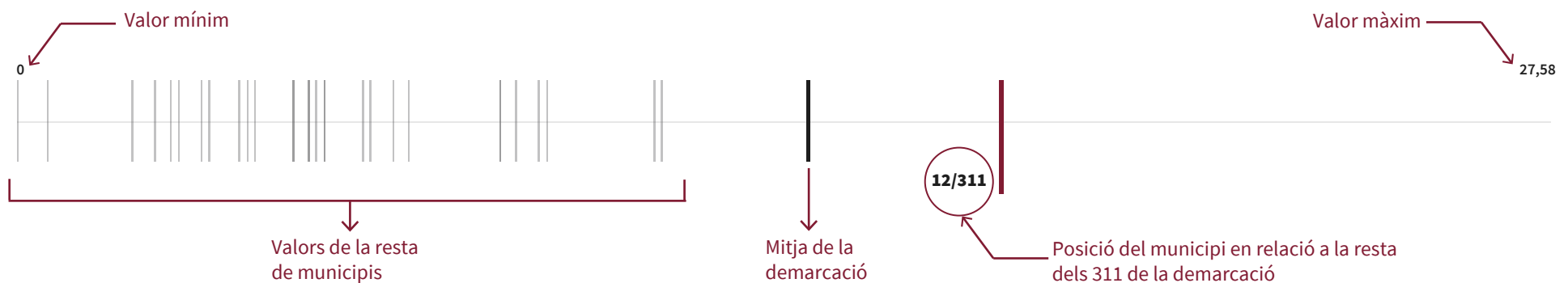
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

