

Mollet del Vallès

Vallès Oriental

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Mollet del Vallès referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

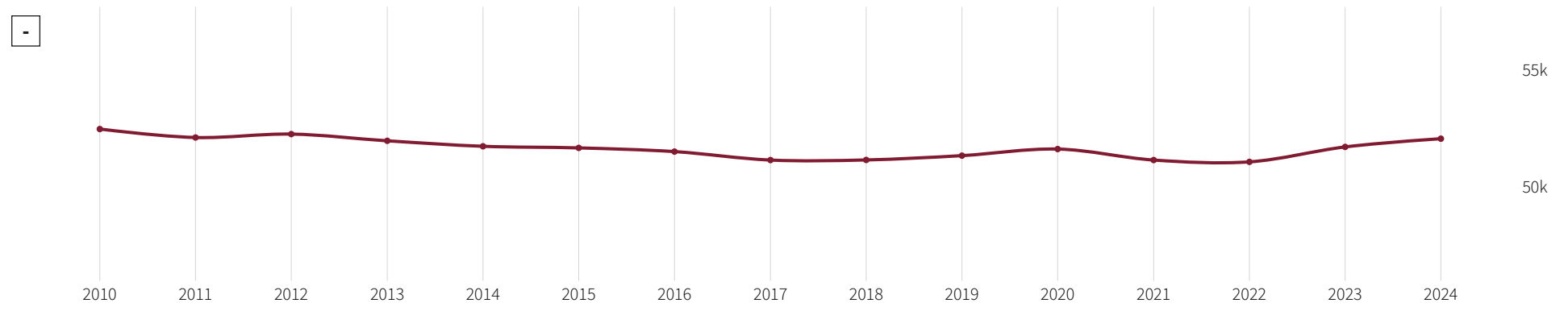
Mollet del Vallès és un municipi de 52.045 habitants, dels quals un 50,88% són dones. Al 2024, un 13,39 % dels habitants eren persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats era de 17,28%. El 18,9% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,55%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Mollet del Vallès és de 144,61% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 145,24%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 5.741; és a dir, un 11,03 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 6.465, el que representa un 12,42 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,66 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge 2021.

Habitants

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

52.045 Habitants

0,68% en 1 any
1,42% en 5 anys
0,63% en 10 anys

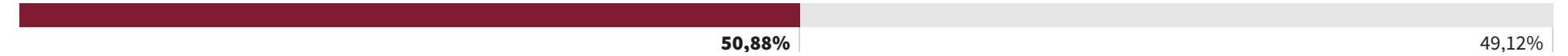


Estructura de població per sexe

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

50,88 %

-0,08% en 1 any
0,05% en 5 anys
1,13% en 10 anys

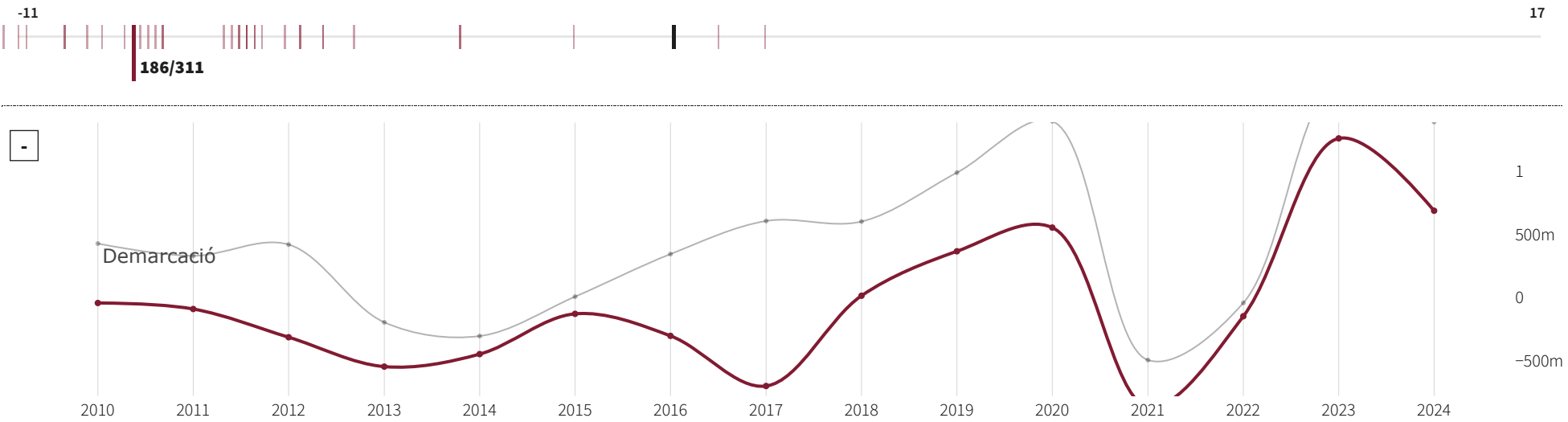


Variació de la població

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

0,68 %

Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població

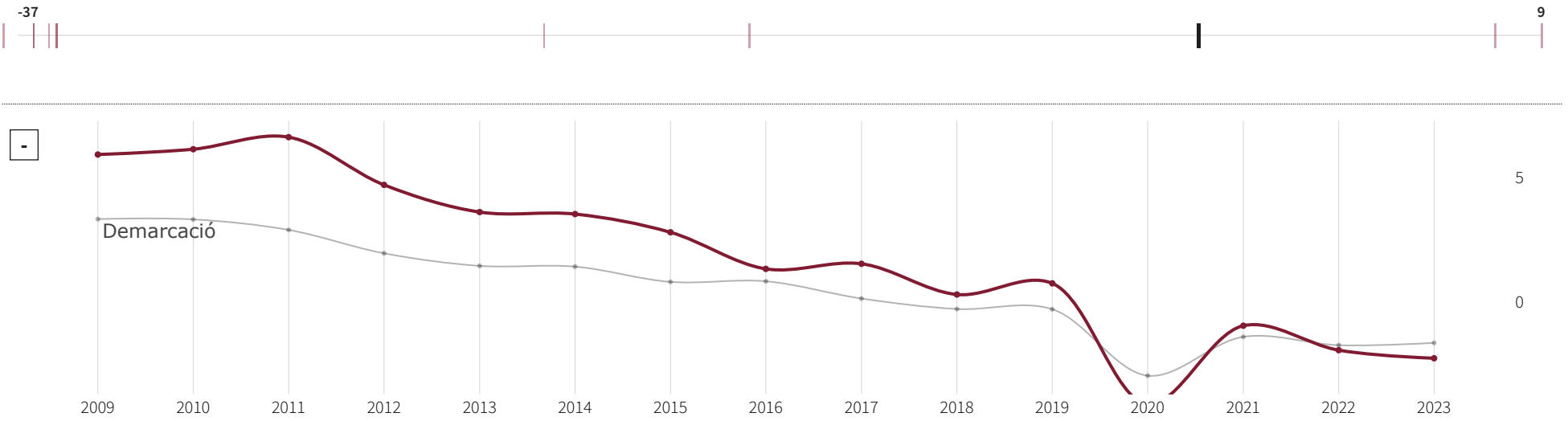


Taxa de creixement vegetatiu

2023 - Idescat

-2,28 ‰

-16,54% en 1 any
-933,74% en 5 anys
-163,76% en 10 anys

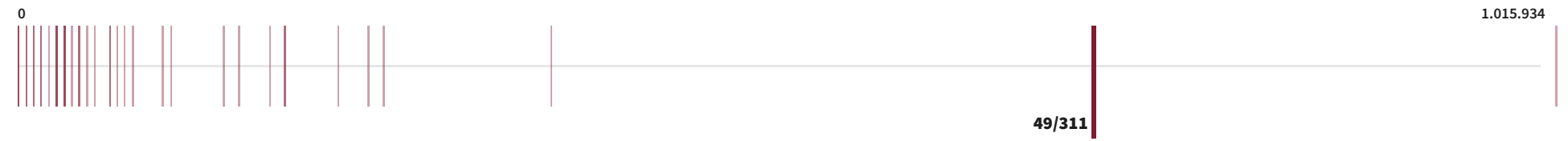


Població estrangera

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

6.971 Habitants

5,33% en 1 any
24,17% en 5 anys
11,73% en 10 anys



% Població estrangera

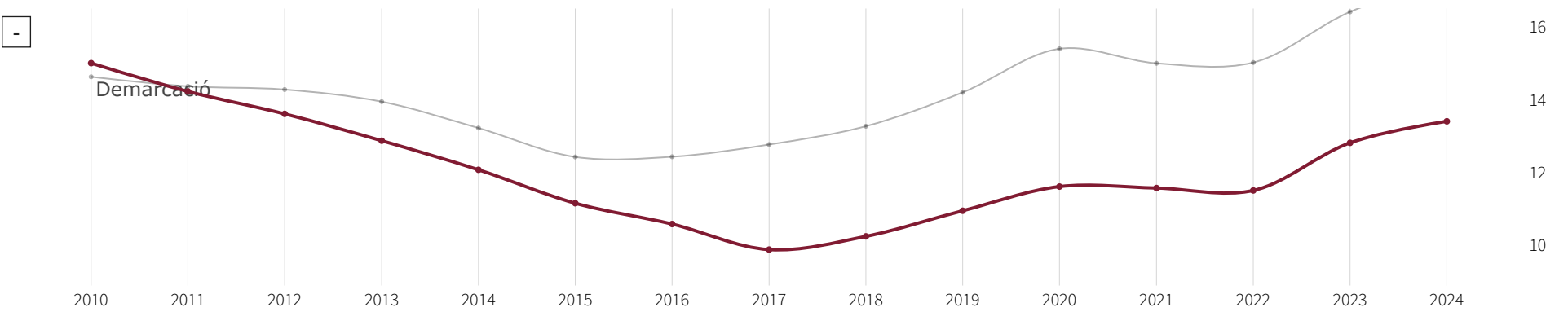
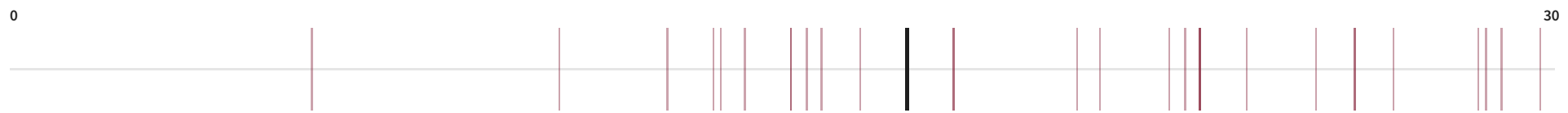
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

13,39 %

4,62%
en 1 any

22,44%
en 5 anys

11,03%
en 10 anys



‰ Saldo migratori

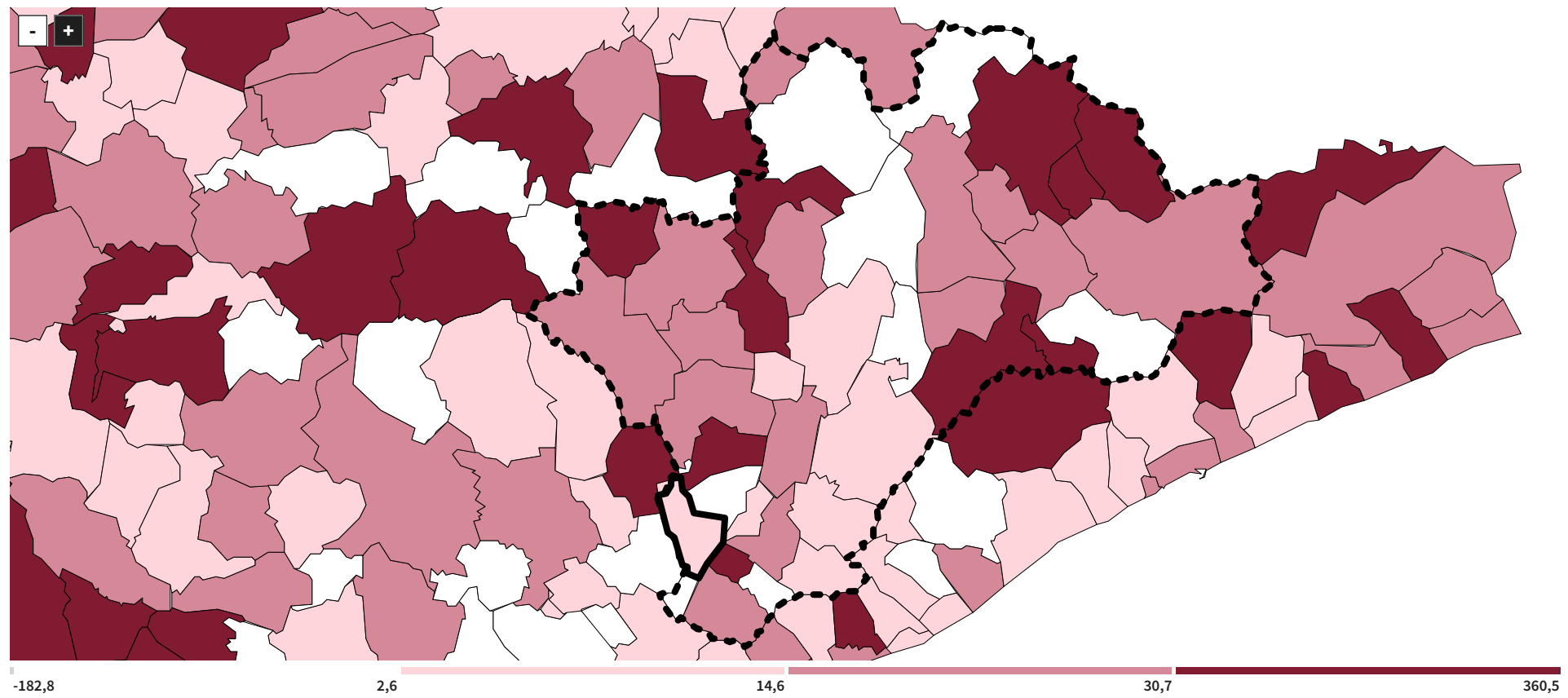
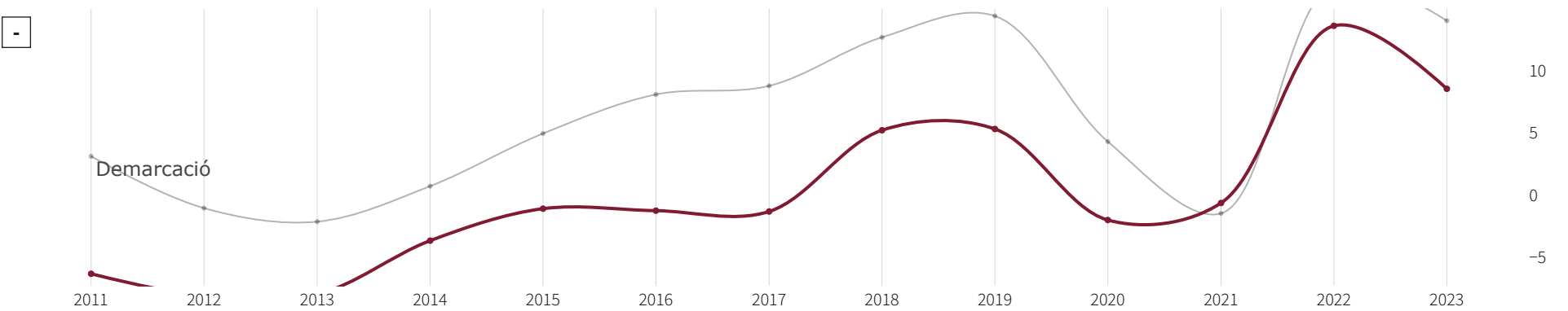
2023 - INE

8,49 ‰

-37,35%
en 1 any

64,49%
en 5 anys

206,06%
en 10 anys



Saldo migratori intermunicipal

2023 - INE

10,62 ‰

-32,73%
en 1 any

378,49%
en 5 anys

417,12%
en 10 anys



% Saldo migratori extern

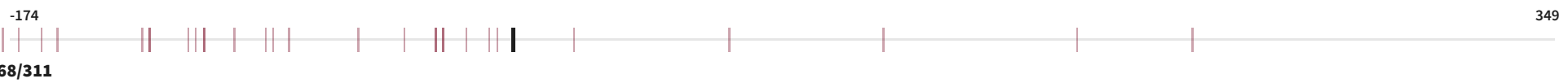
2023 - INE

-2,13%

4,71%
en 1 any

-123,71%
en 5 anys

54,32%
en 10 anys



% Saldo migratori jove

2021 - INE

5,67%

-82,38%
en 1 any

-83,41%
en 5 anys

115,64%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació

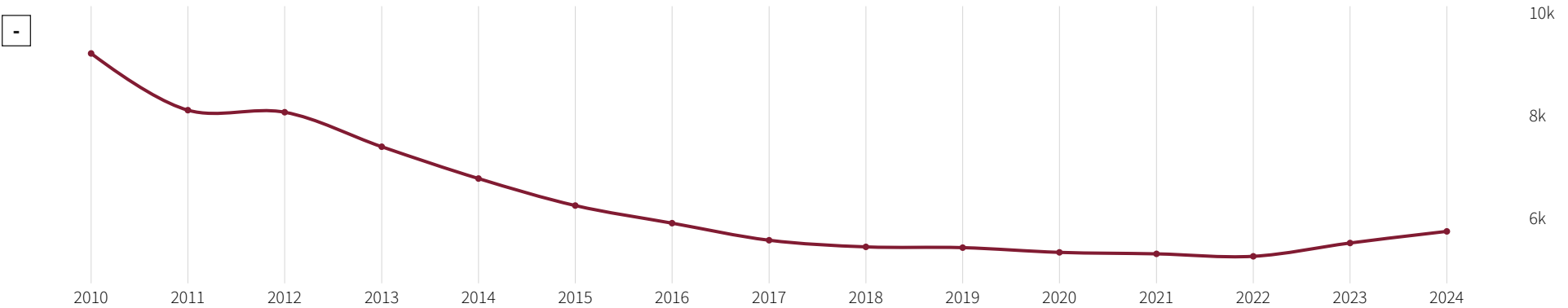
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

5.741 Habitants

4,12%
en 1 any

5,84%
en 5 anys

-15,20%
en 10 anys



% Població en edat d'emancipació

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

11,03%

3,41%
en 1 any

4,37%
en 5 anys

-15,73%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

6.465 Habitants

2,67%
en 1 any

15,90%
en 5 anys

32,02%
en 10 anys



Emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

12,42%

1,97%
en 1 any

14,28%
en 5 anys

31,19%
en 10 anys



Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

9.838 Habitants

3,31%
en 1 any

12,70%
en 5 anys

29,04%
en 10 anys



% Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

18,90 %

2,61%
en 1 any

11,13%
en 5 anys

28,23%
en 10 anys



Índex d'envelliment

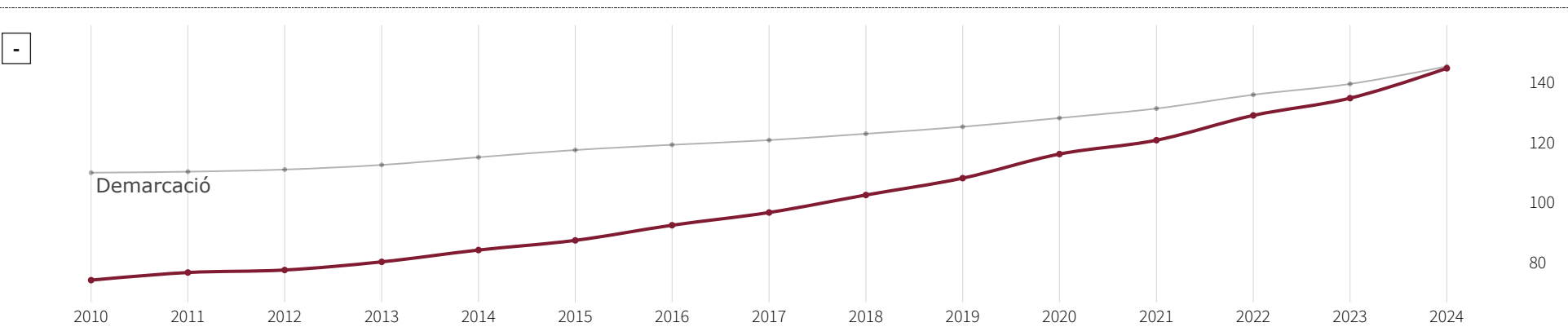
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

144,61 %

7,41%
en 1 any

33,99%
en 5 anys

72,31%
en 10 anys

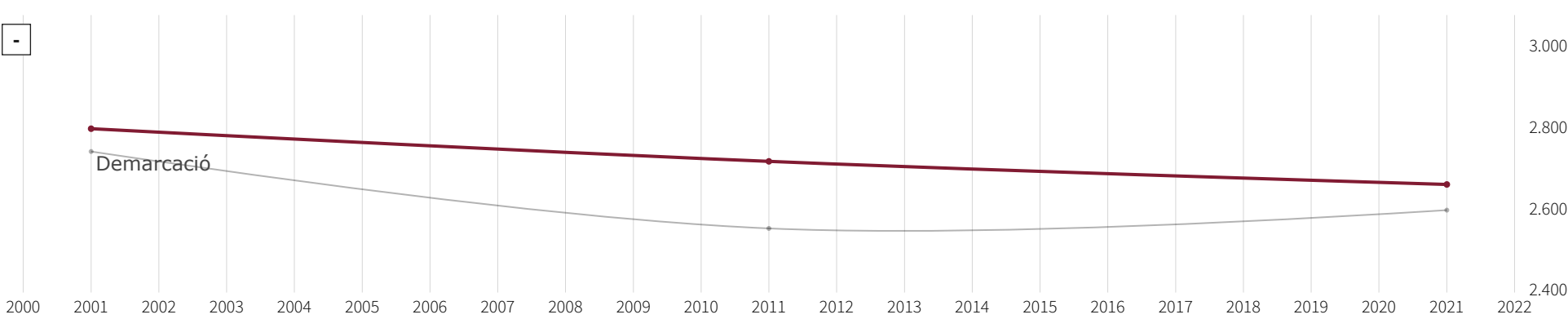
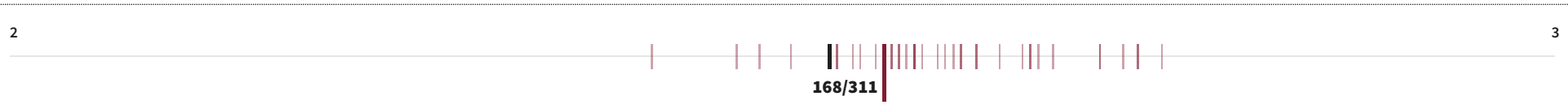


Dimensió de la llar

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,66 Persones per llar

-2,09%
en 1 any



Llars amb gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1.353 Llars

3,28%
en 1 any



% Gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

7,03 %

3,65%
en 1 any



1.2 Factors socio-econòmics

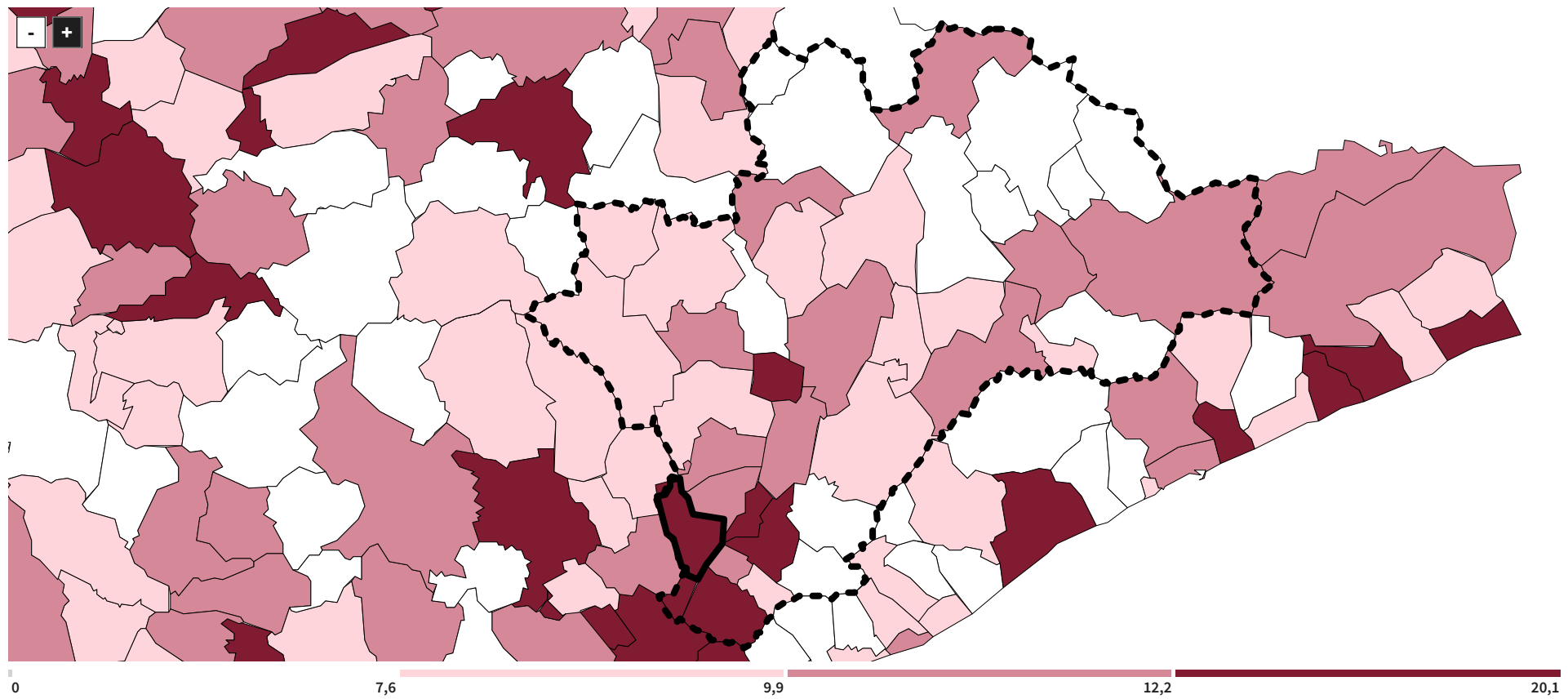
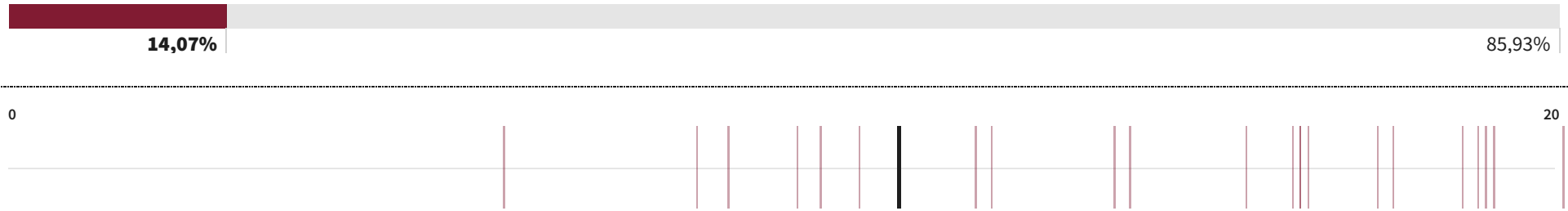
A Mollet del Vallès la renda mitjana per persona és de 17.552€ (2022), mentre que la renda mitjana de la demarcació de Barcelona és de 20.383 €. Al 2024 s'ha comptabilitzat un 10,08 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 8,78 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 12,07% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 14,07% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 11,52%.

Nivell d'estudis baixos

2022 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

14,07 %

-5,18%
en 1 any



Persones amb atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

2.600 Persones

-3,88%
en 1 any

-18,34%
en 5 anys

-51,61%
en 10 anys



% Atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

10,08 %

-5,54%
en 1 any

-20,82%
en 5 anys

-53,99%
en 10 anys



Dones a l'atur

2024 - Departament d'Empresa i Treball

1.510 Persones

-1,88%
en 1 any

-19,34%
en 5 anys

-44,83%
en 10 anys



% Atur femení

2024 - Departament d'Empresa i Treball

12,07 %

-3,79%
en 1 any

-22,39%
en 5 anys

-48,92%
en 10 anys



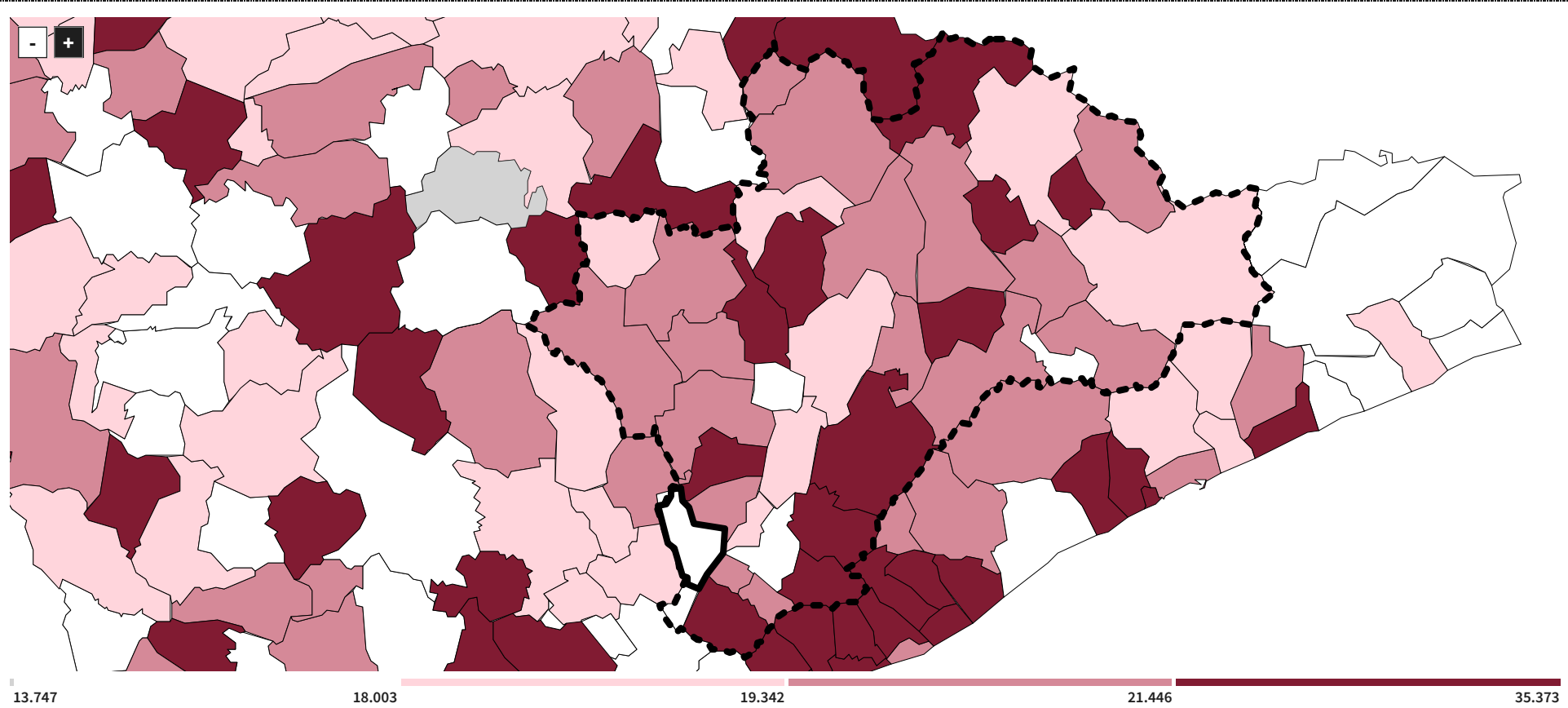
Renda mitjana per persona

2022 - INE

17.552 Euros

5,39%
en 1 any

21,62%
en 5 anys



2 L’habitatge

L’estudi del parc d’habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Mollet del Vallès referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l’antiguitat, l’alçada, l’ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L’estoc i ús de l’habitatge

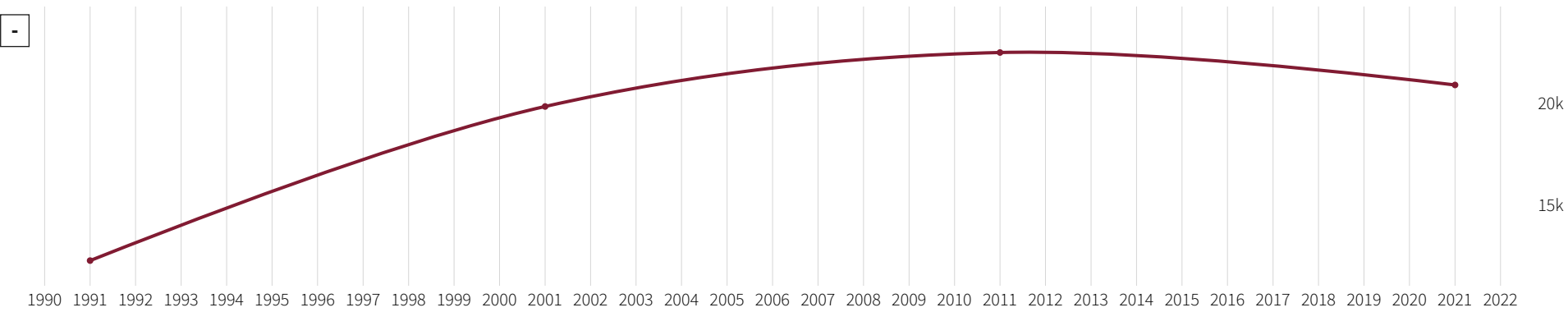
Al municipi de Mollet del Vallès al 2024 hi havia 20.842 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. Del total d’habitatges que figuren al Cadastre, un 0,23% tenen menys de 45 m2 davant del 40,34 % d’habitatges que tenen grans dimensions (105 m2 ó més grans). D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 20.857 habitatges, un 92,24 % dels quals es destinen a residència principal i un 4,3 % consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al lllindar). Dels habitatges del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, l’any 2024 constaven 4,94 habitatges buits per cada 1.000 habitants. Pel que fa als habitatges d’ús turístic, al 2024 al municipi hi havien 0,01 habitatges turístics registrats per cada 100 habitants.

Habitatges Cens

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

20.857 Habitatges

-7,06%
en 1 any



Habitatges Cadastre

2024 - Direcció General del Cadastre

20.842 Immobles

Immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



% Habitatges en edificis plurifamiliars

2021 - Idescat(Cens de Població i Habitatges)

92,30 %

Percentatge d'habitatges en edificis plurifamiliars sobre el total d'habitatges principals



% Habitatges petits

2024 - Direcció General del Cadastre

0,23 %

Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

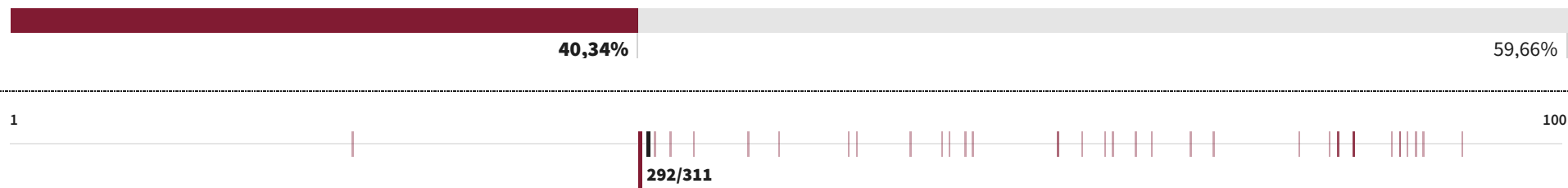


% Habitatges grans

2024 - Direcció General del Cadastre

40,34 %

Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total

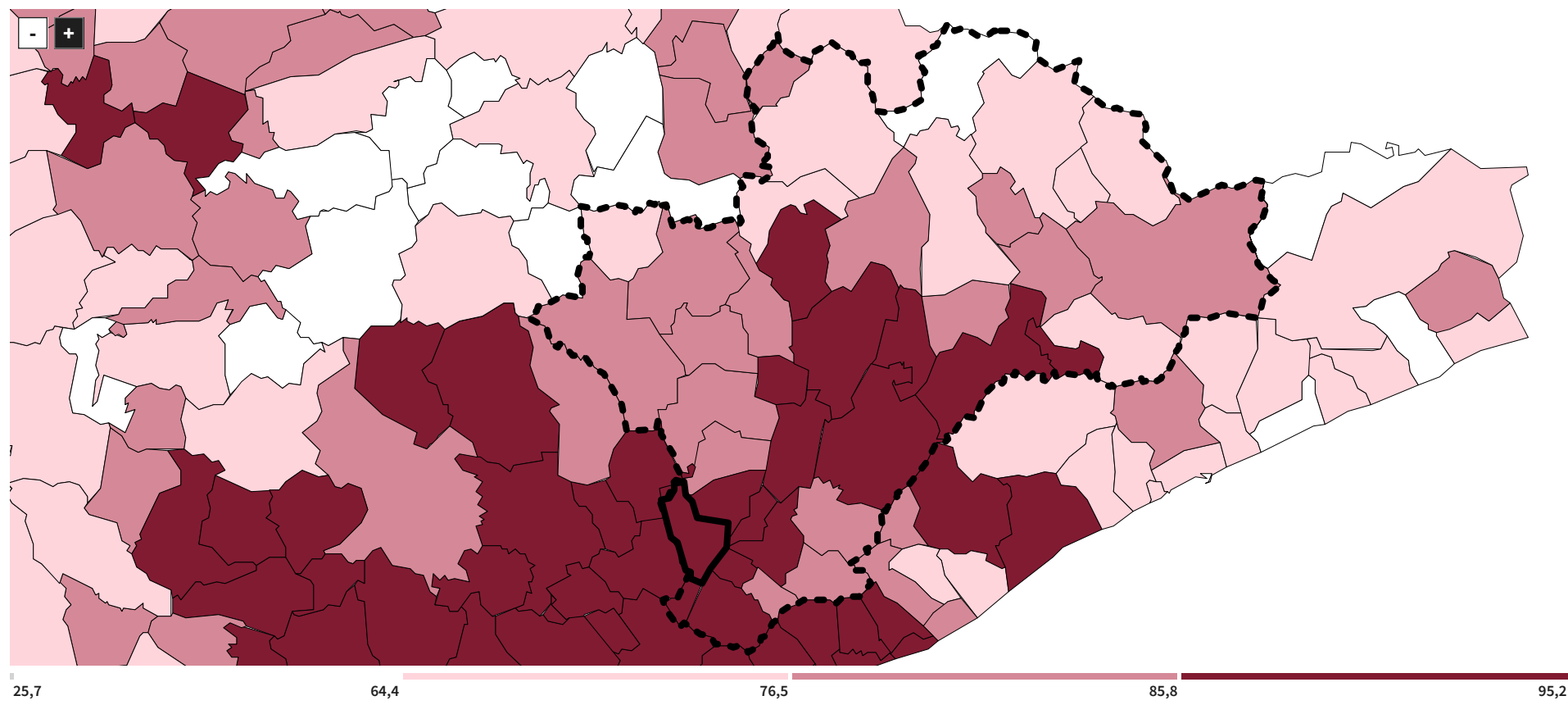


% Habitatges principals

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

92,24 %

7,21%
en 1 any



Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

897 Habitatges

Nombre d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



% Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

4,30 %

Percentatge d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



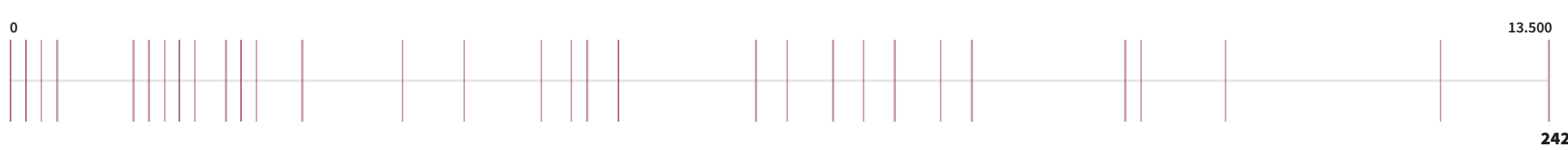
Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

103 Habitatges

-20,16%
en 1 any

-9,65%
en 5 anys



‰ Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,94 ‰

-20,53%
en 1 any

-11,67%
en 5 anys

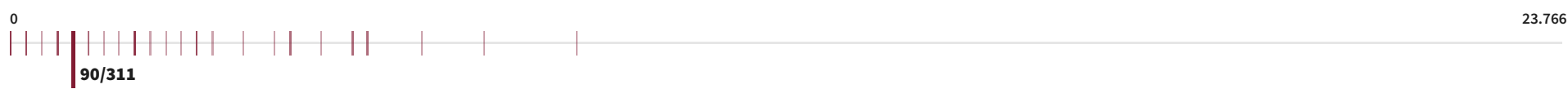


Habitatges d'ús turístic

2024 - Dept. d'Empresa i Treball

4 Habitatges

0%
en 1 any



% Habitatges d'ús turístic per habitant

2024 - Dept. d'Empresa i Treball, i Cens de Població i Habitatges

0,01 %

-0,68%
en 1 any



2.2 La qualitat de l’habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Mollet del Vallès, consta un 0,05 % d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2025. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34 %. Del total d'habitatges, un 28,89% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 1,64%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 2,96%. Per contra un 21,21% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica(F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 22,06%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 50,7 % d’immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 94,82 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

6.022 Habitatges

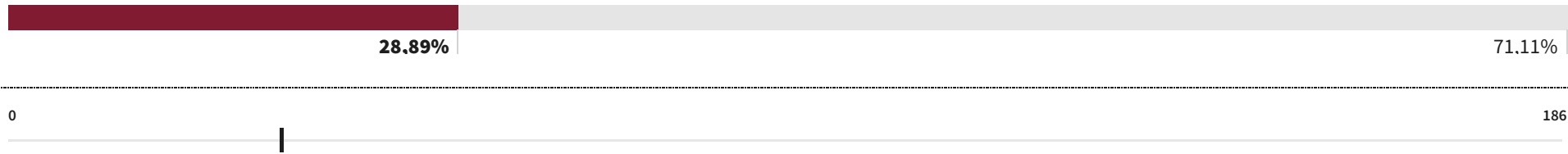
Habitatges amb certificat energètic vigent

% Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

28,89 %

Percentatge d'habitatges amb certificat energètic vigent respecte el total d'habitatges de Cadastre

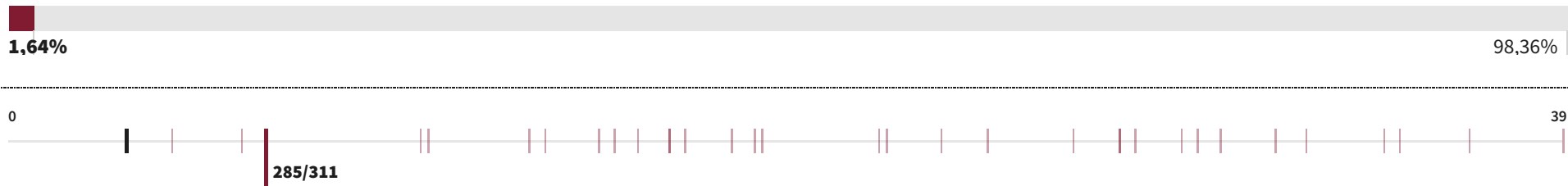


% Habitatges amb qualificació energètica alta (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,64 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

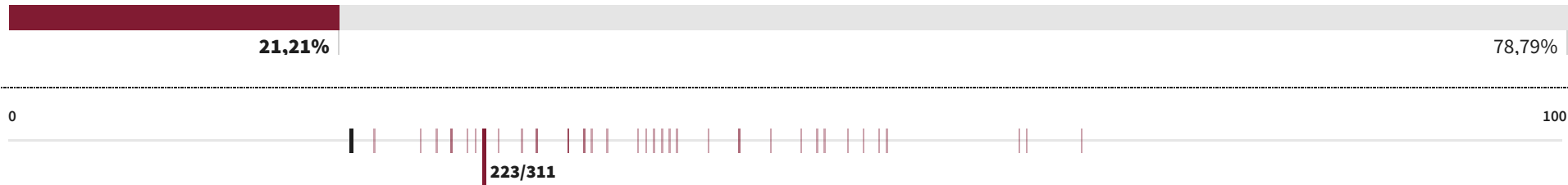


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

21,21 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

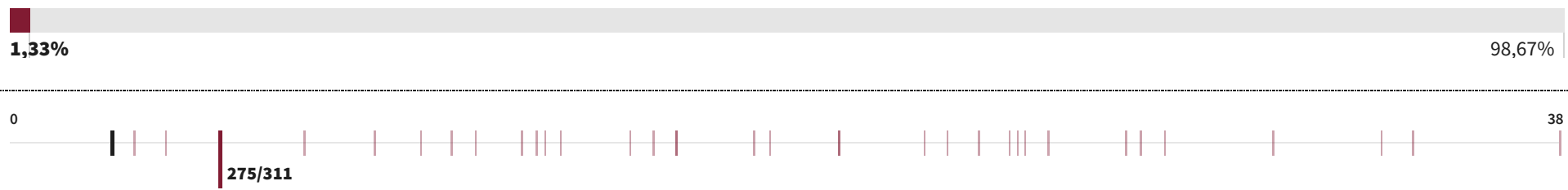


% Habitatge amb qualificació energètica alta (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,33 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat el certificat energèti...

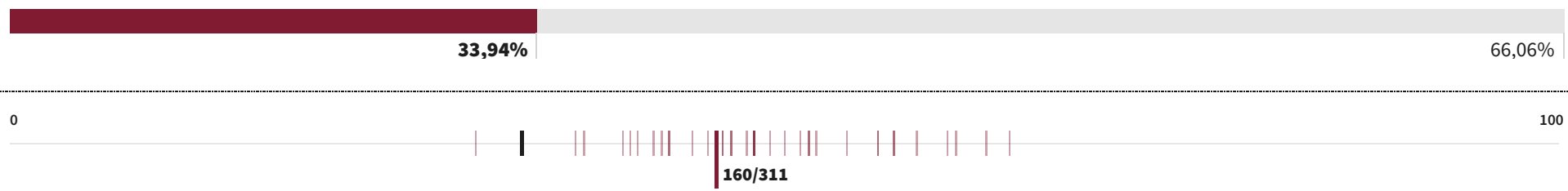


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

33,94 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat certificat energètic ...



Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

10.566 Immobles residencials

Immobles construïts fa més de 45 anys

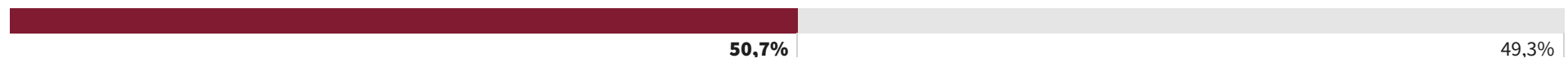


% Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

50,70 %

Immobles construïts fa més de 45 anys



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

19.762 Immobles residencials

Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

94,82 %

Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial

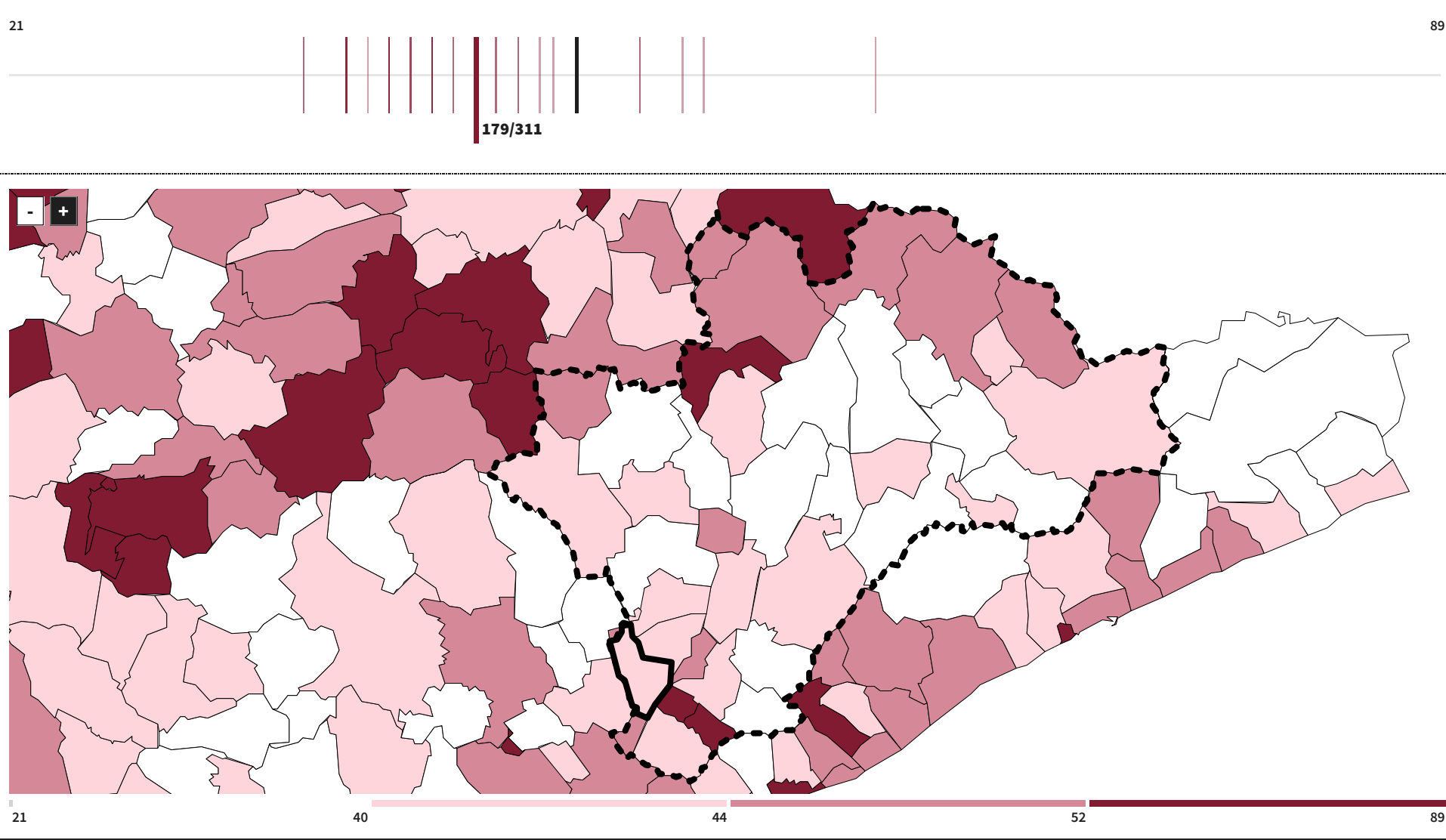


Edat mitjana dels habitatges

2024 - Direcció General del Cadastre

43 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)

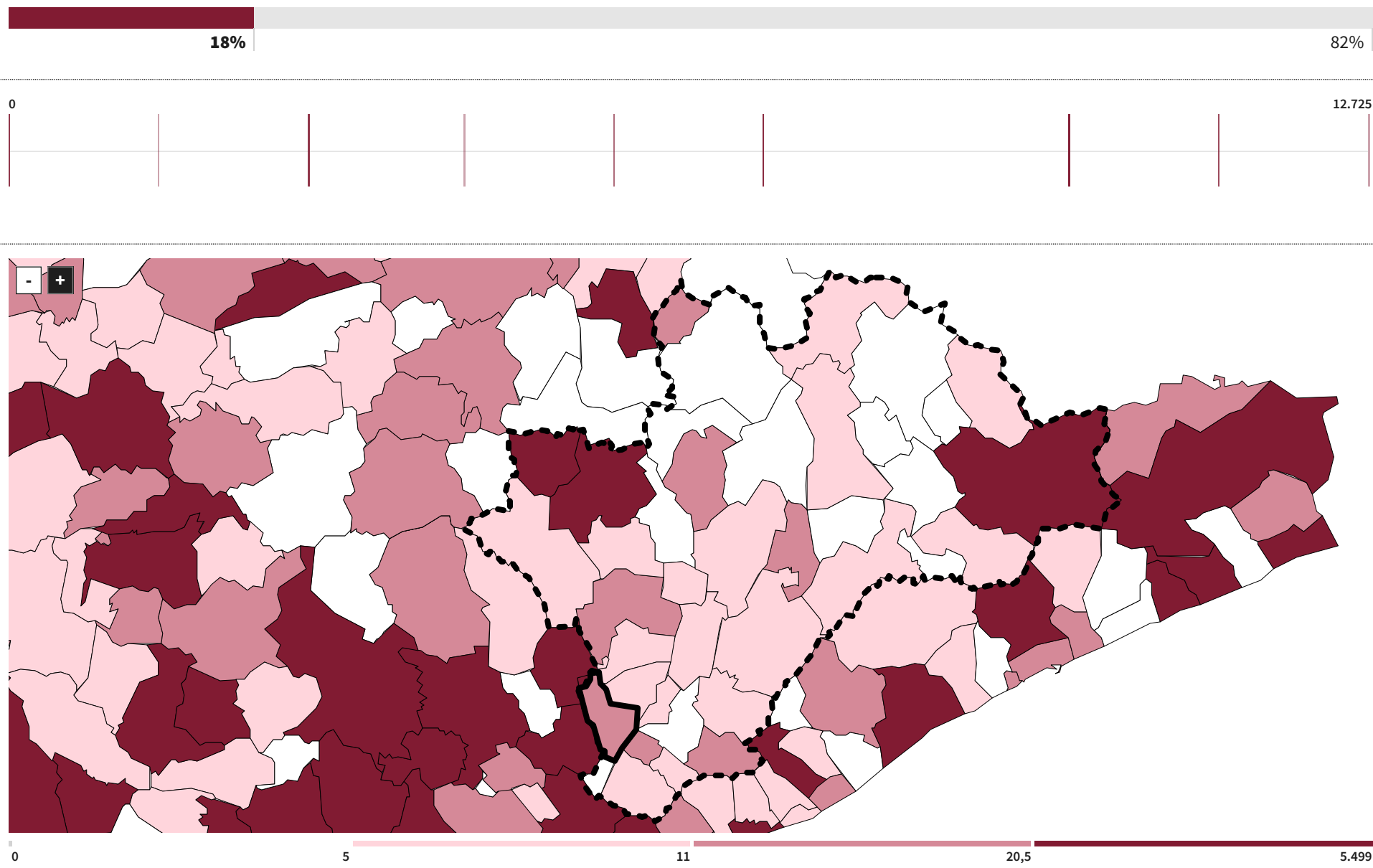


Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

18 Edificis

0%
en 1 any

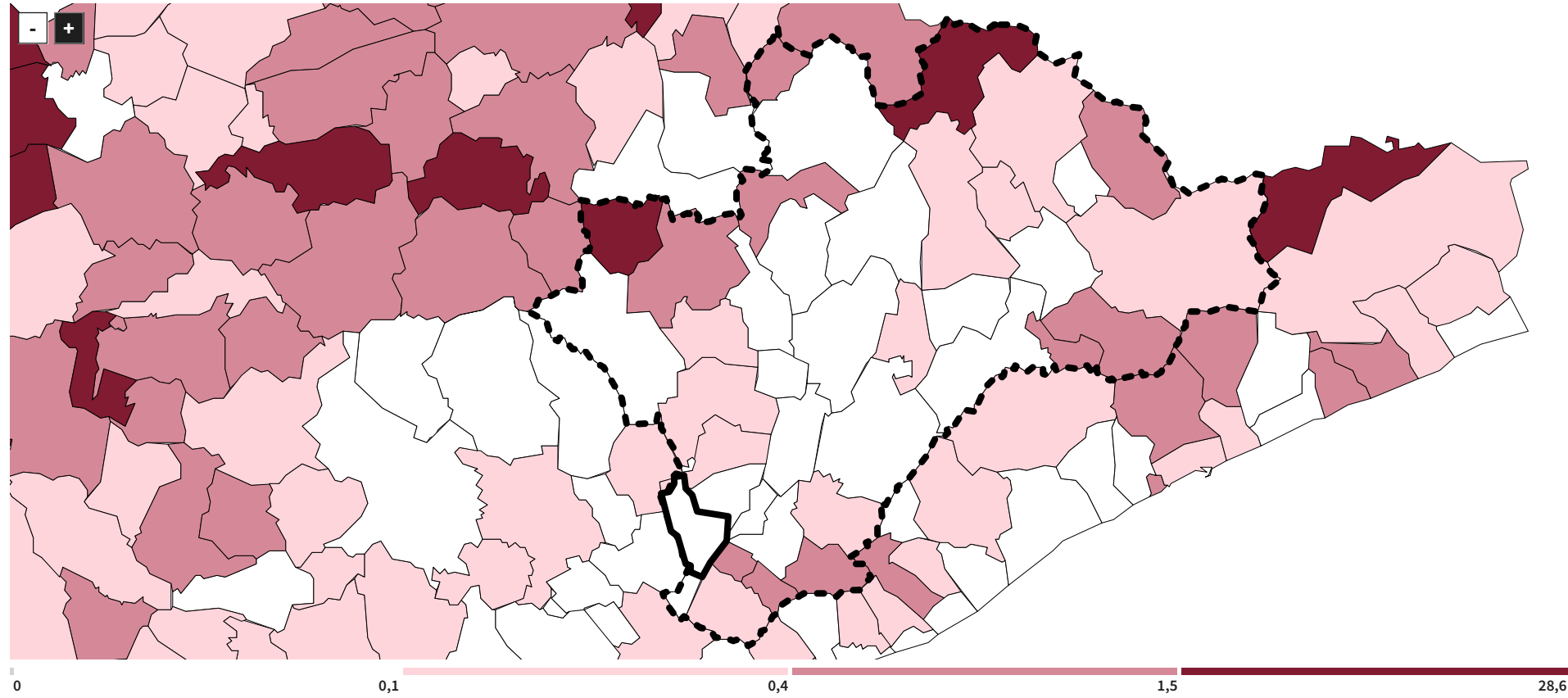
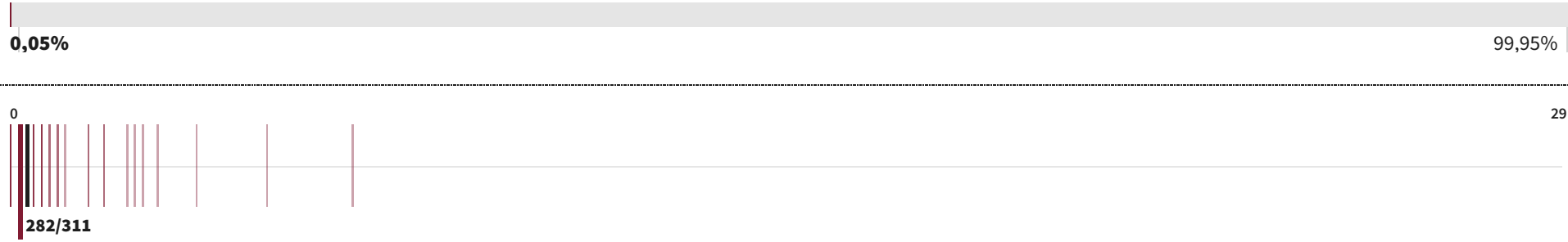


% Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

0,05 %

-0,10%
en 1 any



Habitatges en edificis + 3 plantes

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

14.748 Habitatges

🔍 Habitatges en edificis + 3 plantes



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l’habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d’habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d’accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Mollet del Vallès referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d’habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d’habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l’esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

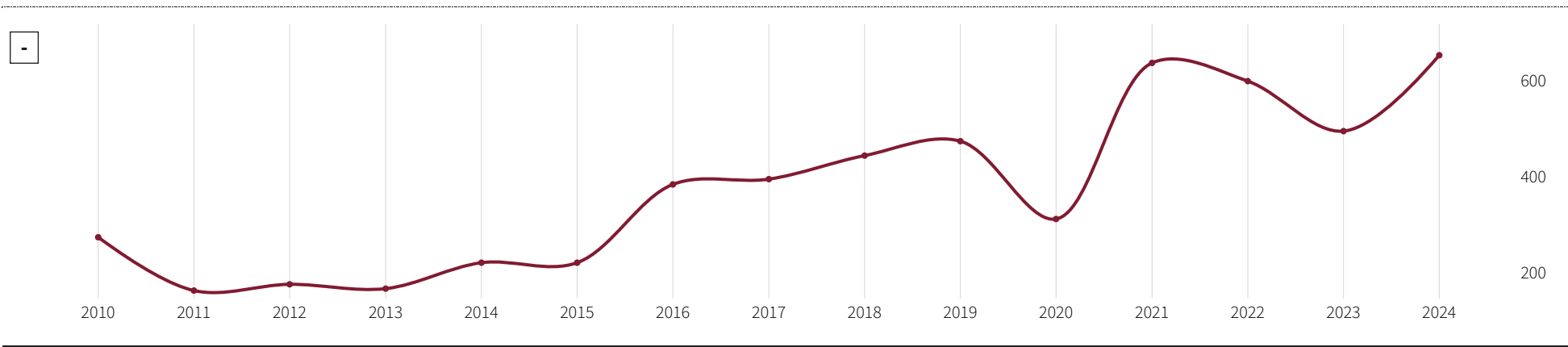
Segons dades del Cens de població i habitatge (2021), el 74,82% dels habitatges de Mollet del Vallès són de propietat i un 20,02 % de lloguer. A la demarcació el percentatge d’habitatges de lloguer representa un 23,78 %. L'any 2024 el nombre de compravendes d’habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 12,53 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 11,95‰.

Compravendes d'habitatge

2024 - Ministeri de Foment

652 Compravendes

31,98%
en 1 any 37,84%
en 5 anys 196,36%
en 10 anys

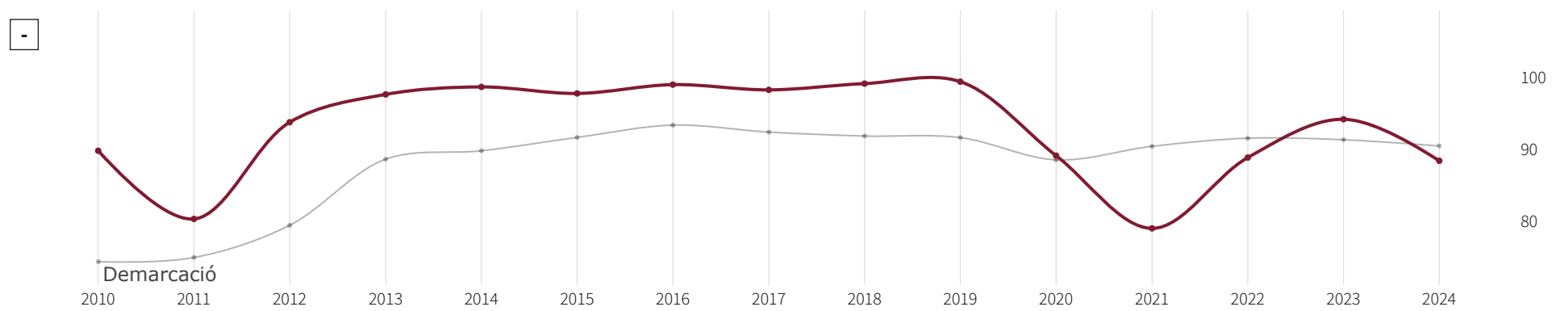


% Compravendes d'habitatge usat

2024 - Ministeri de Foment

88,34 %

-6,15%
en 1 any -11,09%
en 5 anys -10,44%
en 10 anys



% Compravendes per habitant

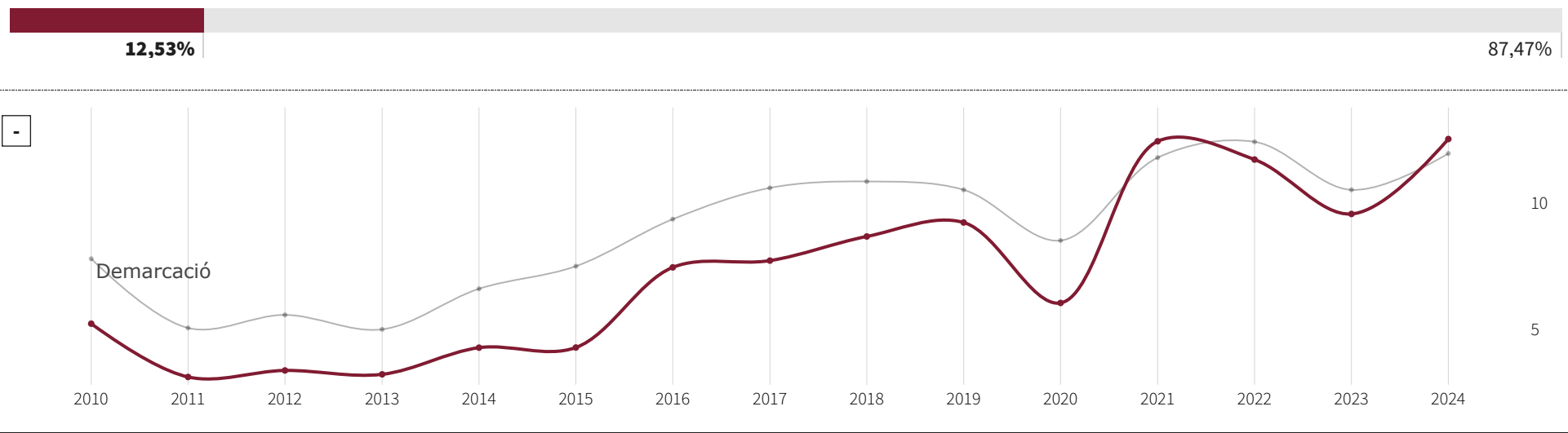
2024 - Ministeri de Foment

12,53 transaccions

31,09%
en 1 any

35,92%
en 5 anys

194,51%
en 10 anys

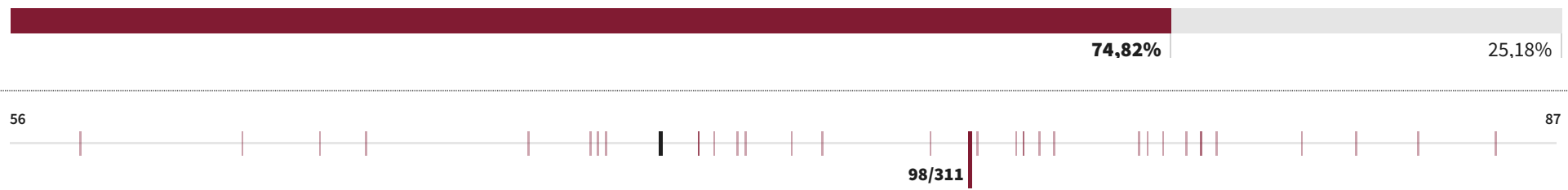


% Habitatges en propietat

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

74,82 %

-10,76%
en 1 any



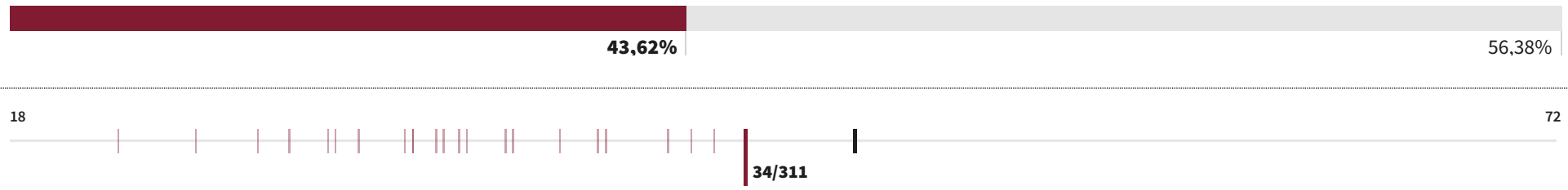
Esforç econòmic de compra

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

43,62 %

9,04%
en 1 any

24,02%
en 5 anys



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2021, el 20,02 % dels habitatges principals a Mollet del Vallès es troben en règim de lloguer. Al 2024, el nombre de contractes de lloguer representen el 49,3 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 12,18‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 14,81‰.

Contractes de lloguer per habitant

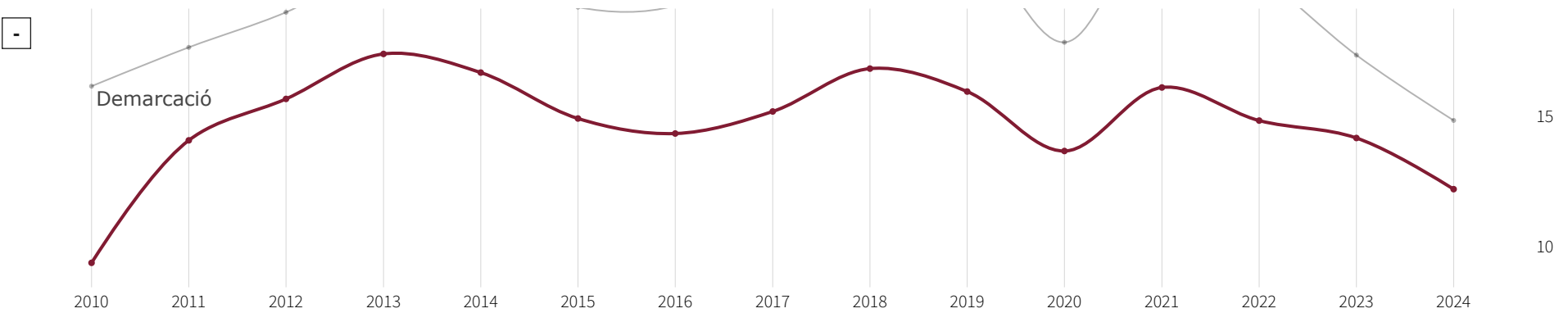
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,18 ‰

-13,86%
en 1 any

-23,48%
en 5 anys

-26,83%
en 10 anys



Pes del lloguer

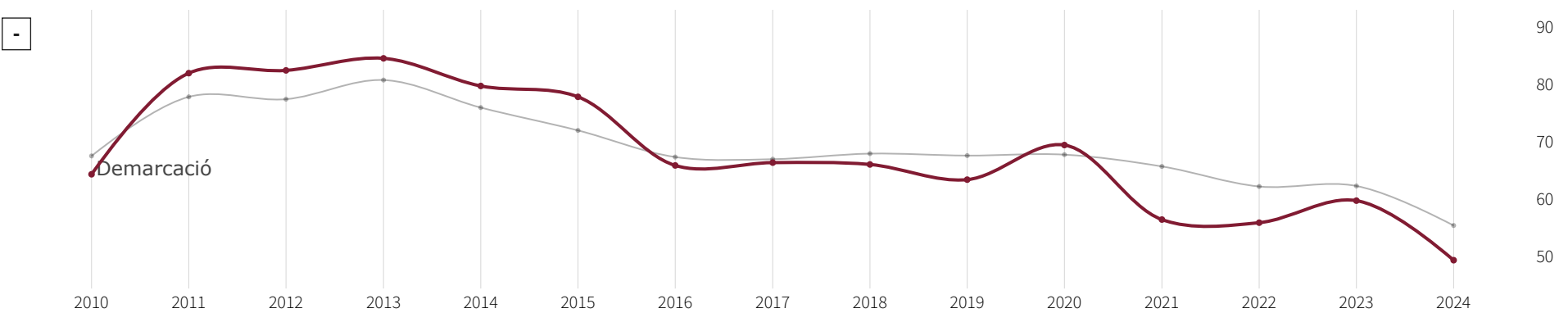
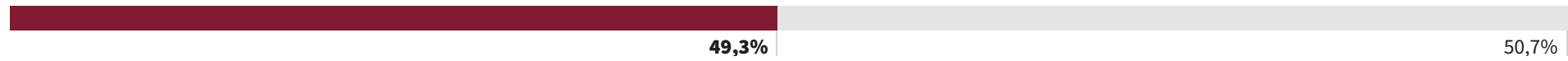
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

49,30 %

-17,38%
en 1 any

-22,16%
en 5 anys

-38,10%
en 10 anys



Contractes de lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

634 Contractes

-13,27%
en 1 any

-22,40%
en 5 anys

-26,36%
en 10 anys



% Habitatges en lloguer

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

20,02 %

61,89%
en 1 any



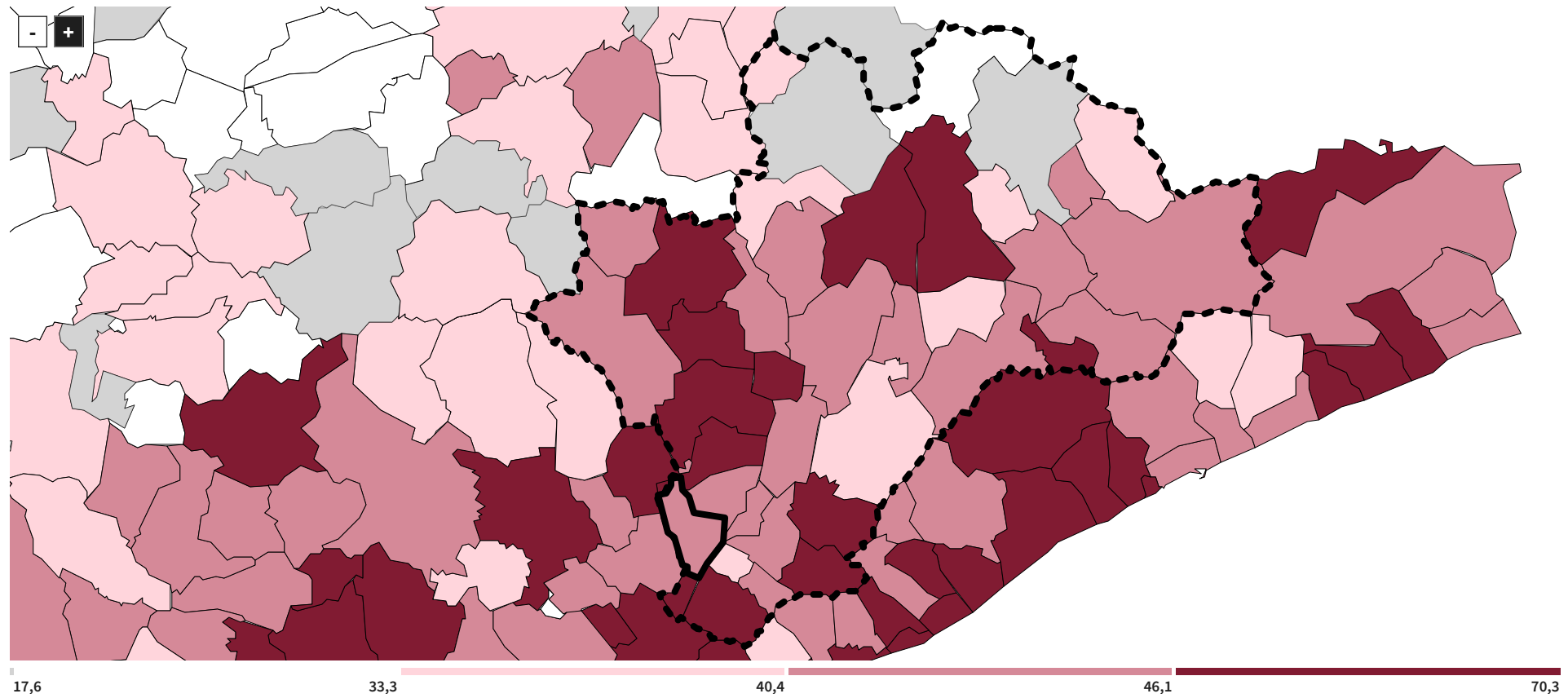
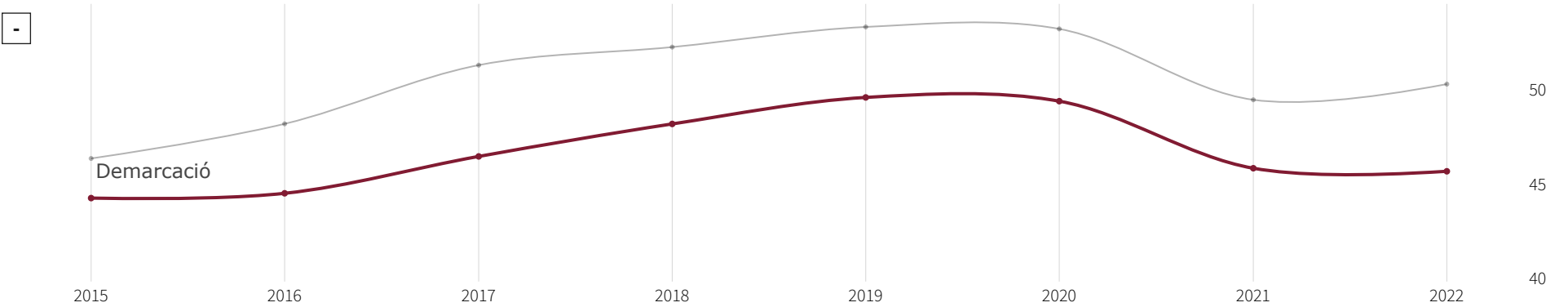
Esforç econòmic del lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

45,66 %

-0,35%
en 1 any

-1,70%
en 5 anys



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d’habitatge indiquen que l'any 2024 s’inicien a Mollet del Vallès 87 habitatges i se’n finalitzen 65. Això representa 1,67‰ habitatges iniciats i 1,25‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d’aquests habitatges de nova construcció és de 83,31 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

83,31 m2

-6,36%
en 1 any -4,65%
en 5 anys 6,06%
en 10 anys



Habitatge iniciat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,67 ‰

260,04%
en 1 any -22,01%
en 5 anys 4.222,75%
en 10 anys



Habitatges iniciats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

87 Habitatges

262,50%
en 1 any -20,91%
en 5 anys 4.250%
en 10 anys



Habitatge finalitzat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,25 ‰

9,42%
en 1 any 1.502,30%
en 5 anys



Habitatges finalitzats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

65 Habitatges

10,17%
en 1 any

1.525%
en 5 anys



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2024 és de 2.187,13€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 728,96 € mensuals. Al 2024 el preu del lloguer ha variat un 3,18% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 1,77%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2024 hi constaven al registre 8,3 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.187,13 €/m2

4,34%
en 1 any

18,63%
en 5 anys

16,47%
en 10 anys



Preu de compravenda nou per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.291,53 €/m2

13,19%
en 1 any

37,04%
en 5 anys

-10,50%
en 10 anys



Preu de compravenda usat per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2.152,33 €/m2

1,78%
en 1 any

14,94%
en 5 anys

51,01%
en 10 anys



Preu mitjà del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

728,96 €/mes

3,18%
en 1 any

12,63%
en 5 anys

52,65%
en 10 anys



Variació del preu del lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3,18 %

-45,21%
en 1 any

-56,46%
en 5 anys

329,22%
en 10 anys



Sol·licituds d'HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

432 Sol·licituds

-1,82%
en 1 any

-37,39%
en 5 anys

18,68%
en 10 anys



‰ Sol.licituds d’HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

8,30 ‰

-2,48%
en 1 any

-38,27%
en 5 anys

17,94%
en 10 anys



Dones sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

163 Dones

25,38%
en 1 any

25,38%
en 5 anys



Joves sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

116 Persones

43,21%
en 1 any

38,10%
en 5 anys



% de sol.licitants HPO. Franja baixa d'ingressos

- Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

s.d.

-21,85%
en 1 any



% de sol.licitants HPO. Franja alta d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

44,91 %

31,95%
en 1 any

57,55%
en 5 anys



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d’habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Mollet del Vallès referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l’habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Mollet del Vallès hi ha 1.254 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 79,88 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 30,36 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 8,05 %. Al 2024 s’han realitzat 6 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2024 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 100 %.

HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.254 habitatges

 Habitatges protegits, amb règim de protecció vigent al municipi

‰ HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

79,88 ‰

-5,18%
en 1 any

% HPO amb protecció vigent lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

8,05 %

-30,32%
en 1 any

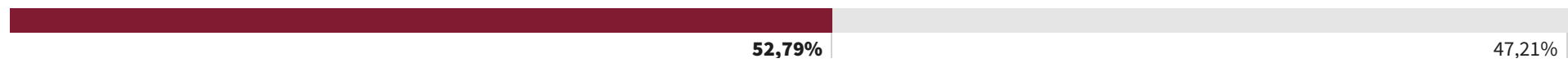


% HPO amb protecció vigent venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

52,79 %

-36,69%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

39,15 %

673,75%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent allotjament

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

Percentatge d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor públic

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

5,26 %

-65,59%
en 1 any



% HPO promotor privat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

27,35 %

15,45%
en 1 any



% HPO promotor Cooperatives

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

67,30 %

10,42%
en 1 any



% HPO promotor de s/a de lucre

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,08 %

38,68%
en 1 any



HPO Finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1 Habitatges

HPO finalitzat



% HPO iniciat i finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,65 %

Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat



Contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

6 Contractes

100%
en 1 any

-40%
en 5 anys

-75%
en 10 anys



Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

100 %

❓ Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2024 és de 482. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 14 expedients. Això representa 21,9 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 0,66 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 22,77 i 0,89 euros per habitant, respectivament.

Ajuts d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

14 Ajuts

40%
en 1 any

100%
en 5 anys

-69,57%
en 10 anys



Prestacions d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,66 € per habitant

72,94%
en 1 any

80,80%
en 5 anys



Ajuts al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

482 Ajuts

16,43%
en 1 any

46,50%
en 5 anys



Prestacions al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

21,90 € per habitant

21,49%
en 1 any

60,33%
en 5 anys

233,54%
en 10 anys



Ajuts a la rehabilitació

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 ‰

-100%
en 1 any

-100%
en 10 anys



Habitatges rehabilitats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

-100%
en 1 any

-100%
en 5 anys





Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

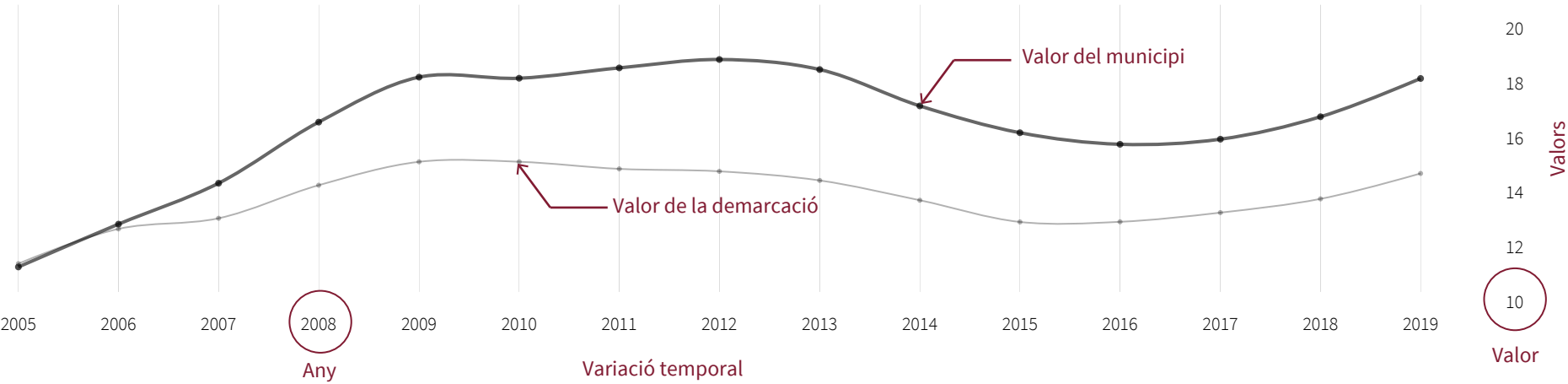


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

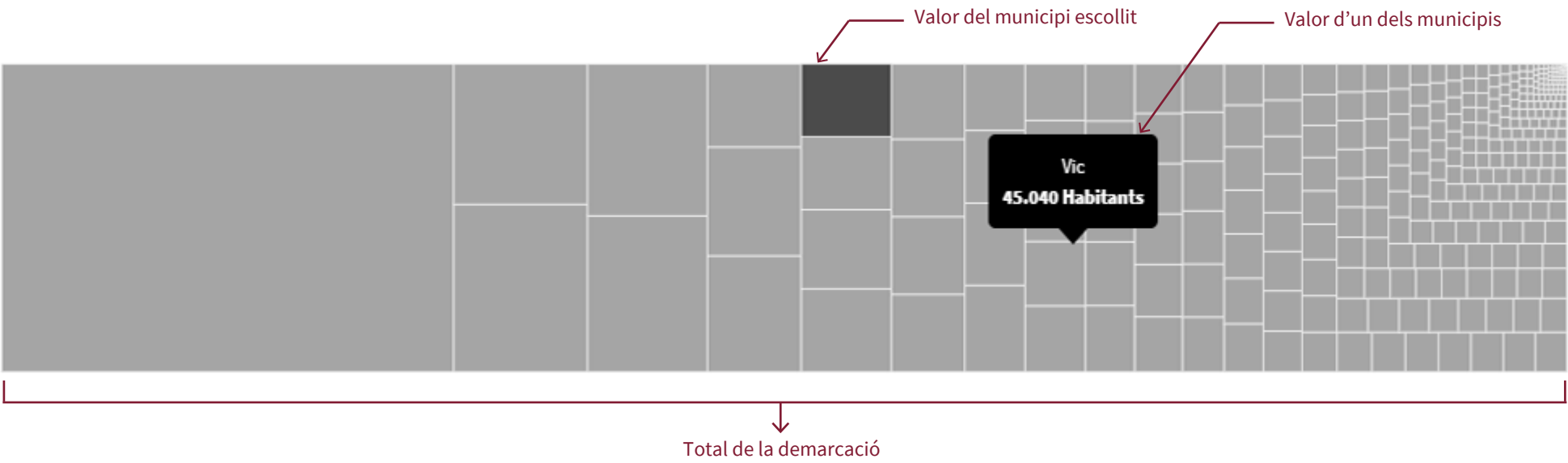
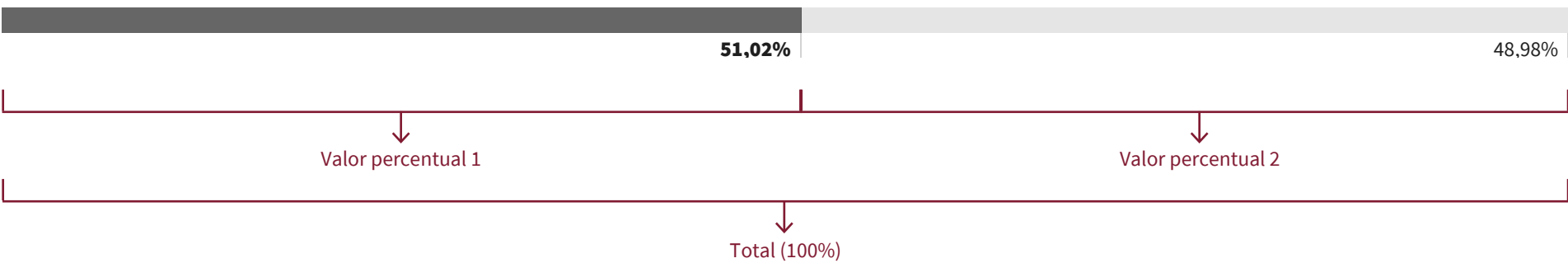


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



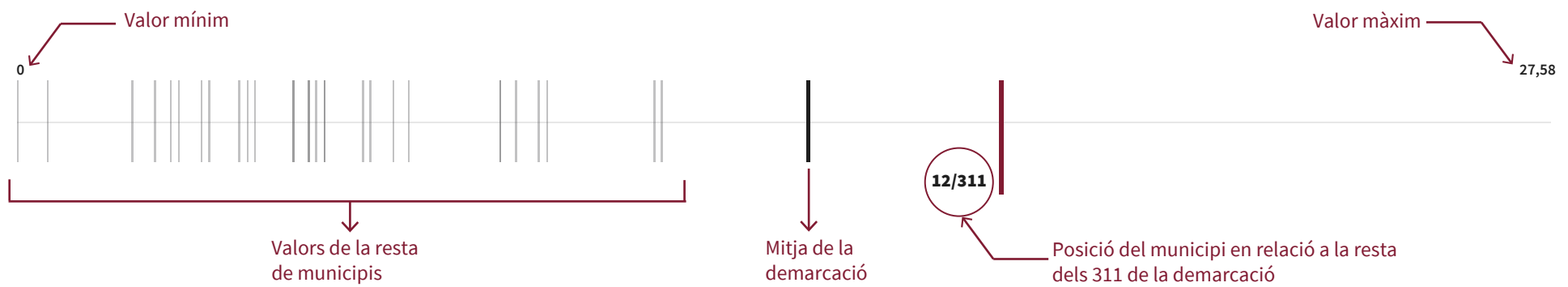
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

