

El Prat de Llobregat

Baix Llobregat

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació del Prat de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

El Prat de Llobregat és un municipi de 65.910 habitants, dels quals un 51,09% són dones. Al 2024, un 10,61 % dels habitants eren persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats era de 17,28%. El 20,58% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,55%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a El Prat de Llobregat és de 147,05% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 145,24%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 7.110; és a dir, un 10,79 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 7.047, el que representa un 10,69 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,66 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge 2021.

Habitants

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

65.910 Habitants

0,77%

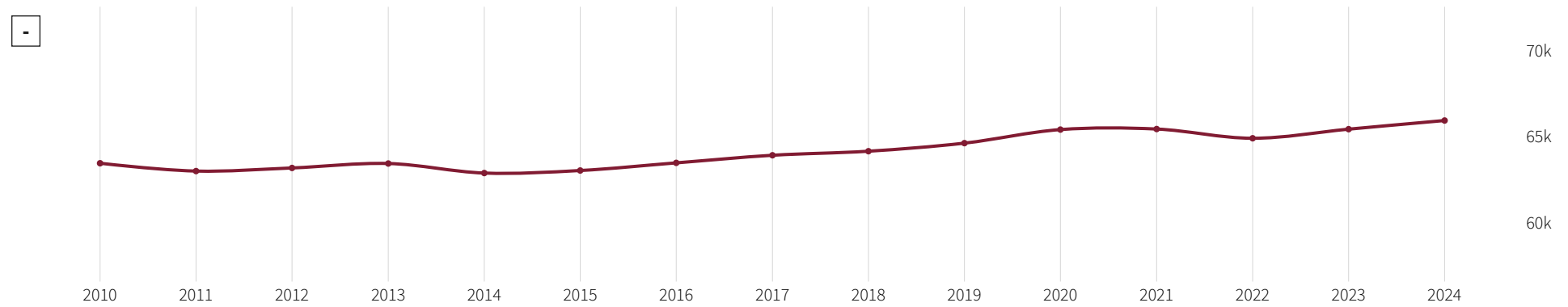
2,03%

4,84%

en 1 any

en 5 anys

en 10 anys



Estructura de població per sexe

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

51,09 %

-0,04%

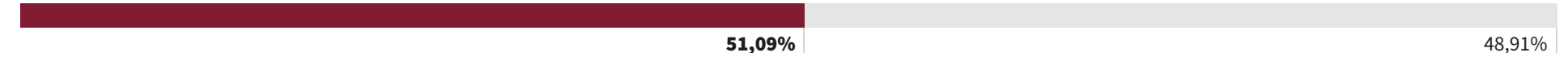
0,07%

0,52%

en 1 any

en 5 anys

en 10 anys

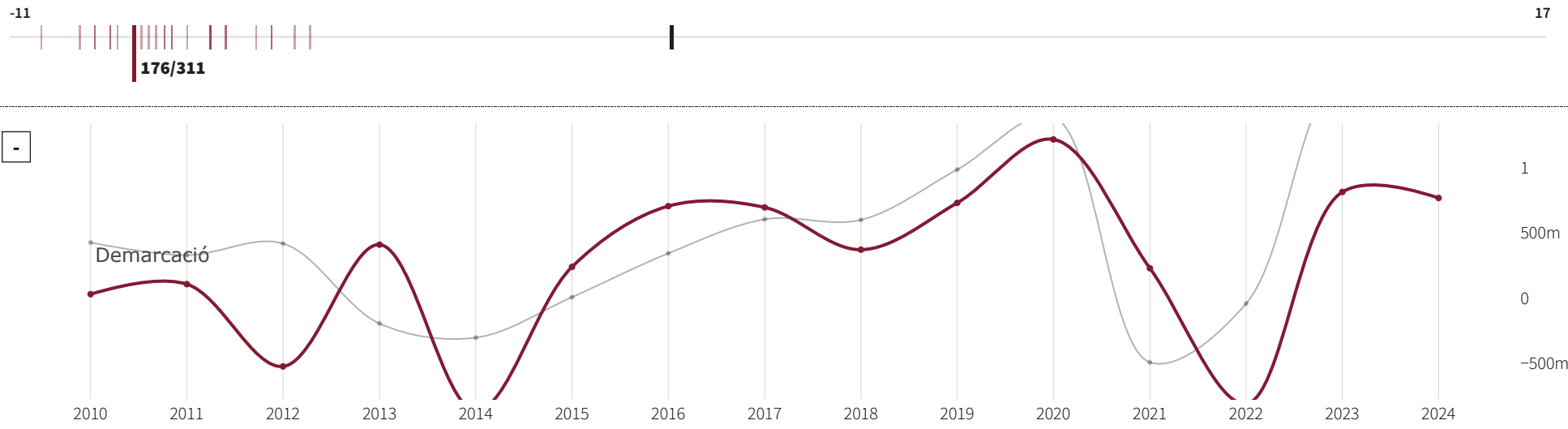


Variació de la població

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

0,77 %

Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



Taxa de creixement vegetatiu

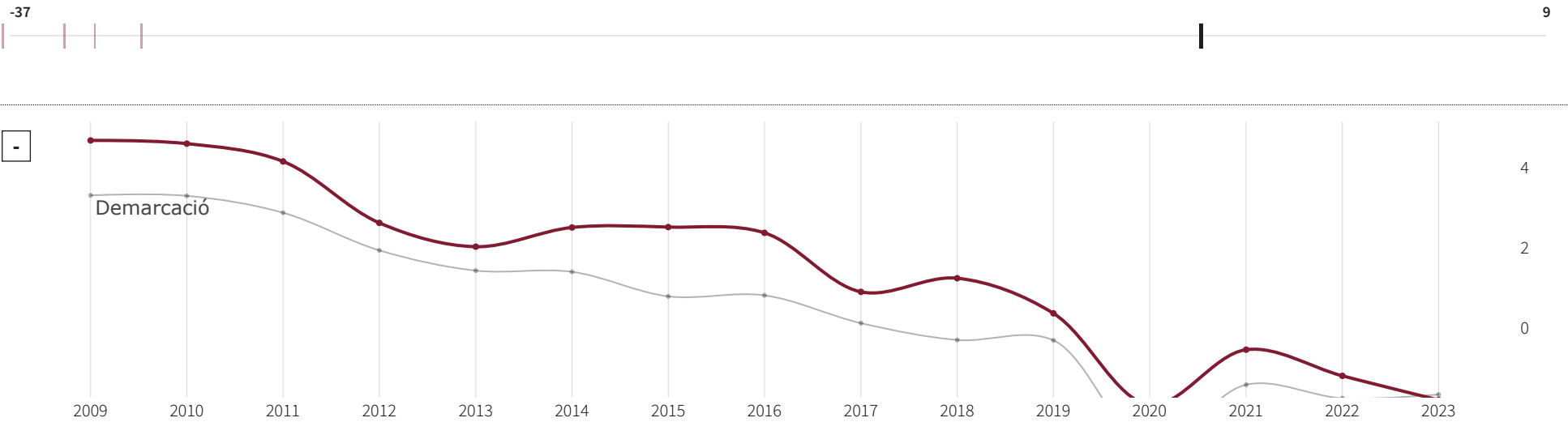
2023 - Idescat

-1,80 ‰

-50,06%
en 1 any

-246,45%
en 5 anys

-189,38%
en 10 anys



Població estrangera

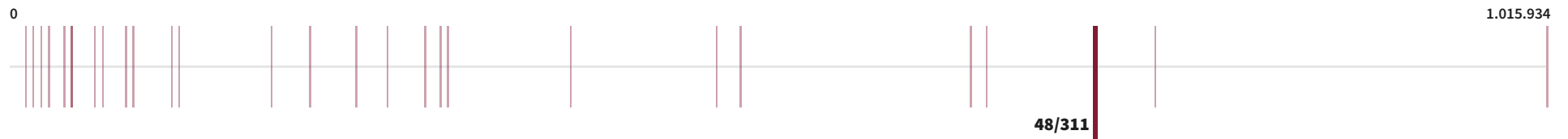
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

6.996 Habitants

5,42%
en 1 any

26,49%
en 5 anys

43,95%
en 10 anys



% Població estrangera

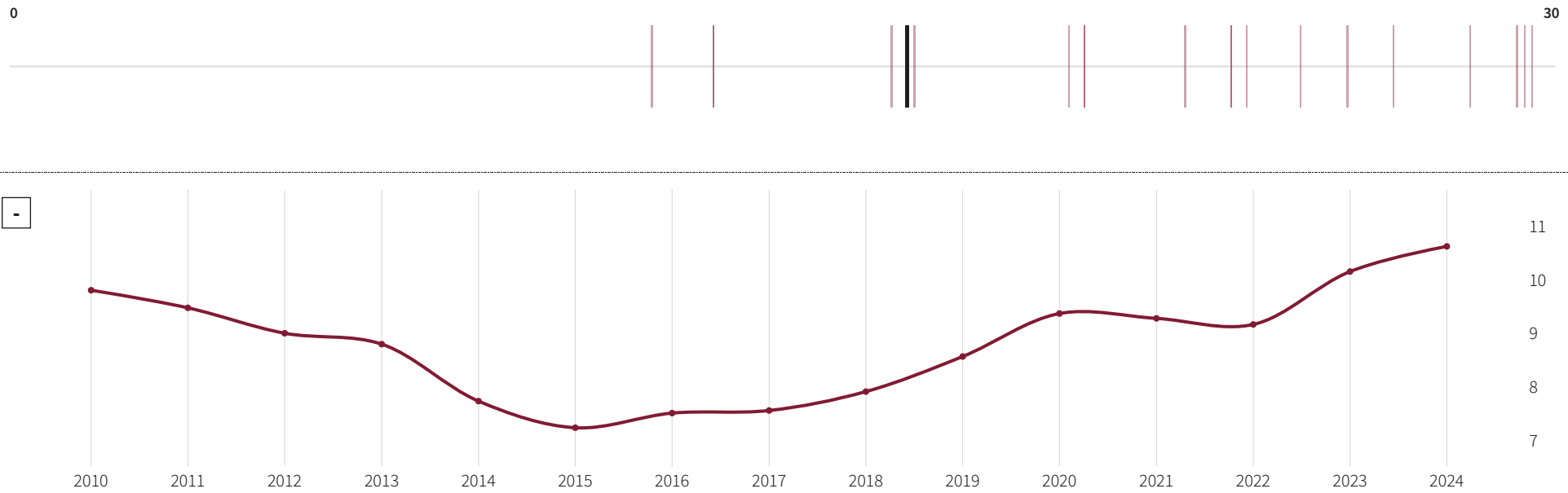
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,61 %

4,62%
en 1 any

23,97%
en 5 anys

37,30%
en 10 anys



‰ Saldo migratori

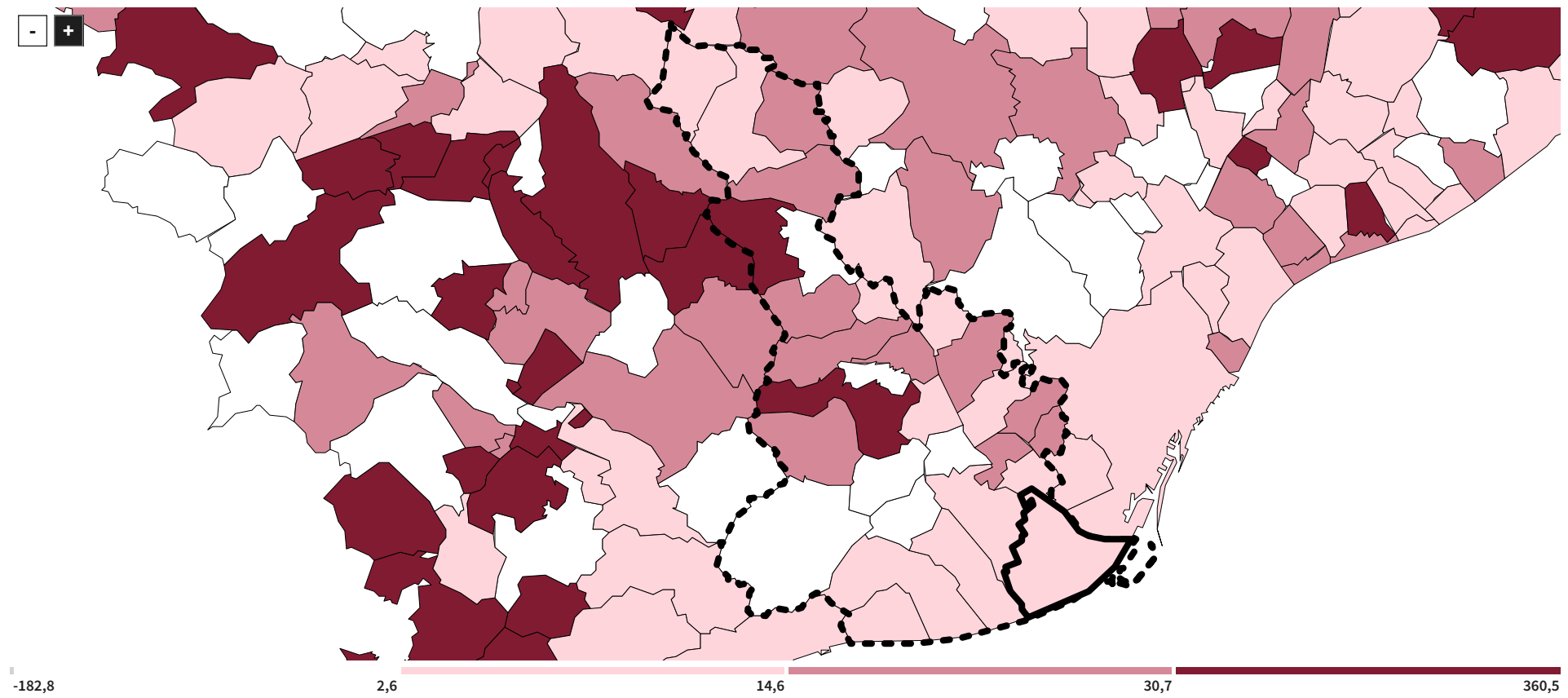
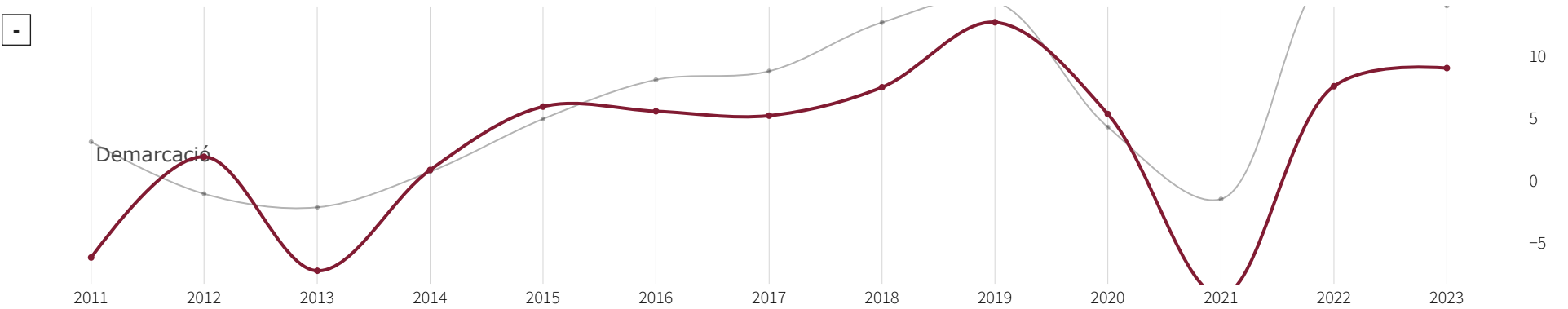
2023 - INE

8,97 ‰

19,32%
en 1 any

20,66%
en 5 anys

223,46%
en 10 anys



Saldo migratori intermunicipal

2023 - INE

10,20 ‰

-8,62%
en 1 any

4.459,85%
en 5 anys

391,31%
en 10 anys



% Saldo migratori extern

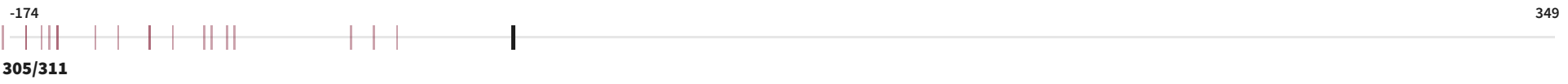
2023 - INE

-1,22 %

66,37%
en 1 any

-115,94%
en 5 anys

67,55%
en 10 anys



% Saldo migratori jove

2021 - INE

2,84 %

-94,64%
en 1 any

-95,43%
en 5 anys

104,72%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació

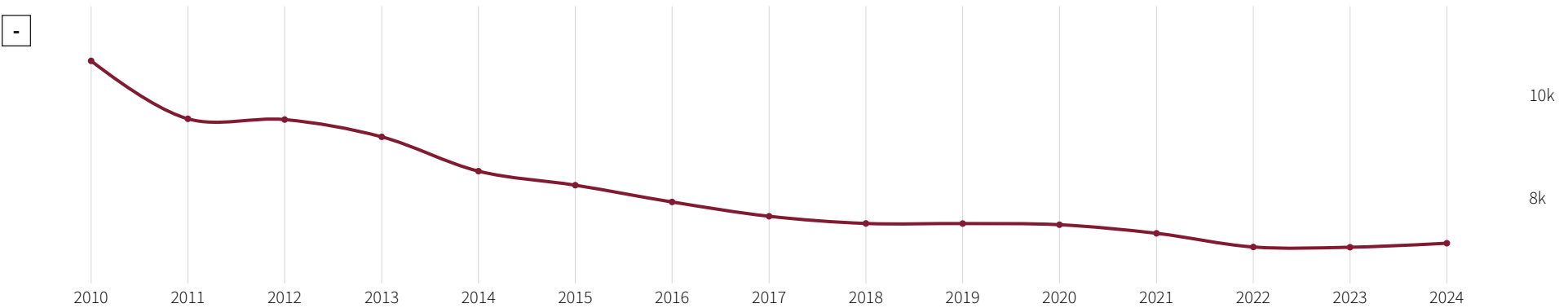
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

7.110 Habitants

1,11%
en 1 any

-5,12%
en 5 anys

-16,51%
en 10 anys



% Població en edat d'emancipació

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,79 %

0,34%
en 1 any

-7,01%
en 5 anys

-20,37%
en 10 anys



Població en edat d'emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

7.047 Habitants

3,98%
en 1 any

15,94%
en 5 anys

21,44%
en 10 anys



Emancipació futura

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,69 %

3,19%
en 1 any

13,64%
en 5 anys

15,83%
en 10 anys



Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

13.565 Habitants

1,92%
en 1 any

10,28%
en 5 anys

24,95%
en 10 anys



% Gent gran

2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

20,58 %

1,15%
en 1 any

8,08%
en 5 anys

19,18%
en 10 anys



Índex d'envelliment

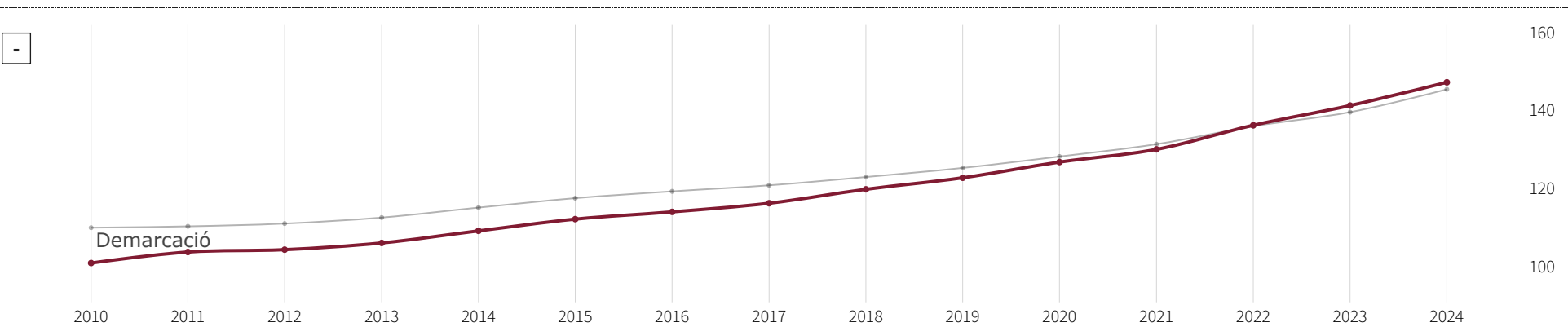
2024 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

147,05 %

4,22%
en 1 any

19,98%
en 5 anys

34,99%
en 10 anys

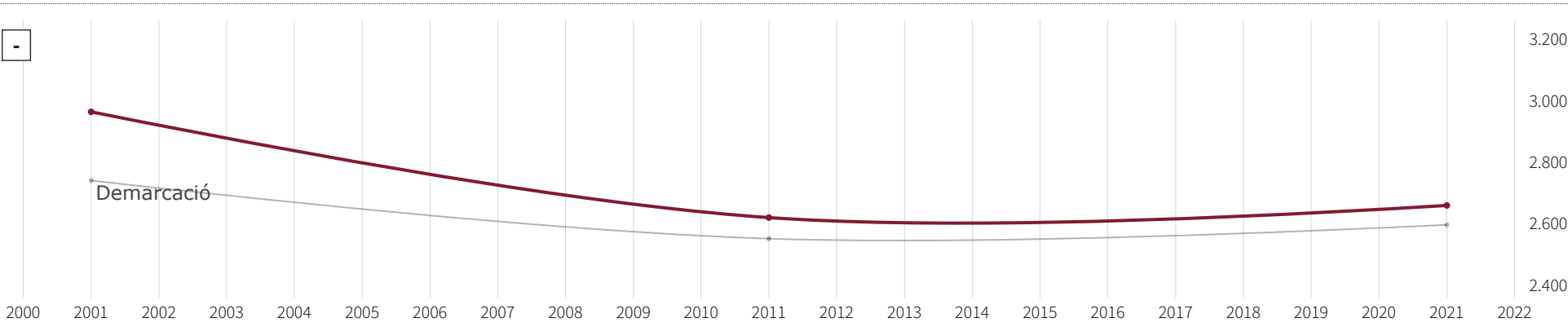
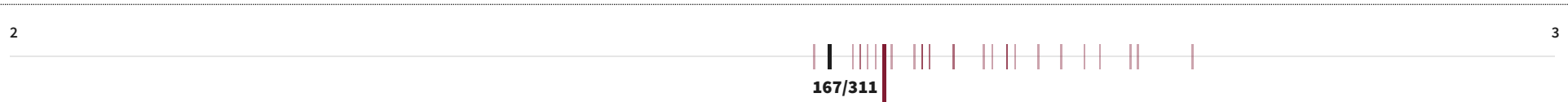


Dimensió de la llar

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,66 Persones per llar

1,51%
en 1 any



Llars amb gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1.929 Llars

-2,33%
en 1 any



% Gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

7,84 %

-3,76%
en 1 any



1.2 Factors socio-econòmics

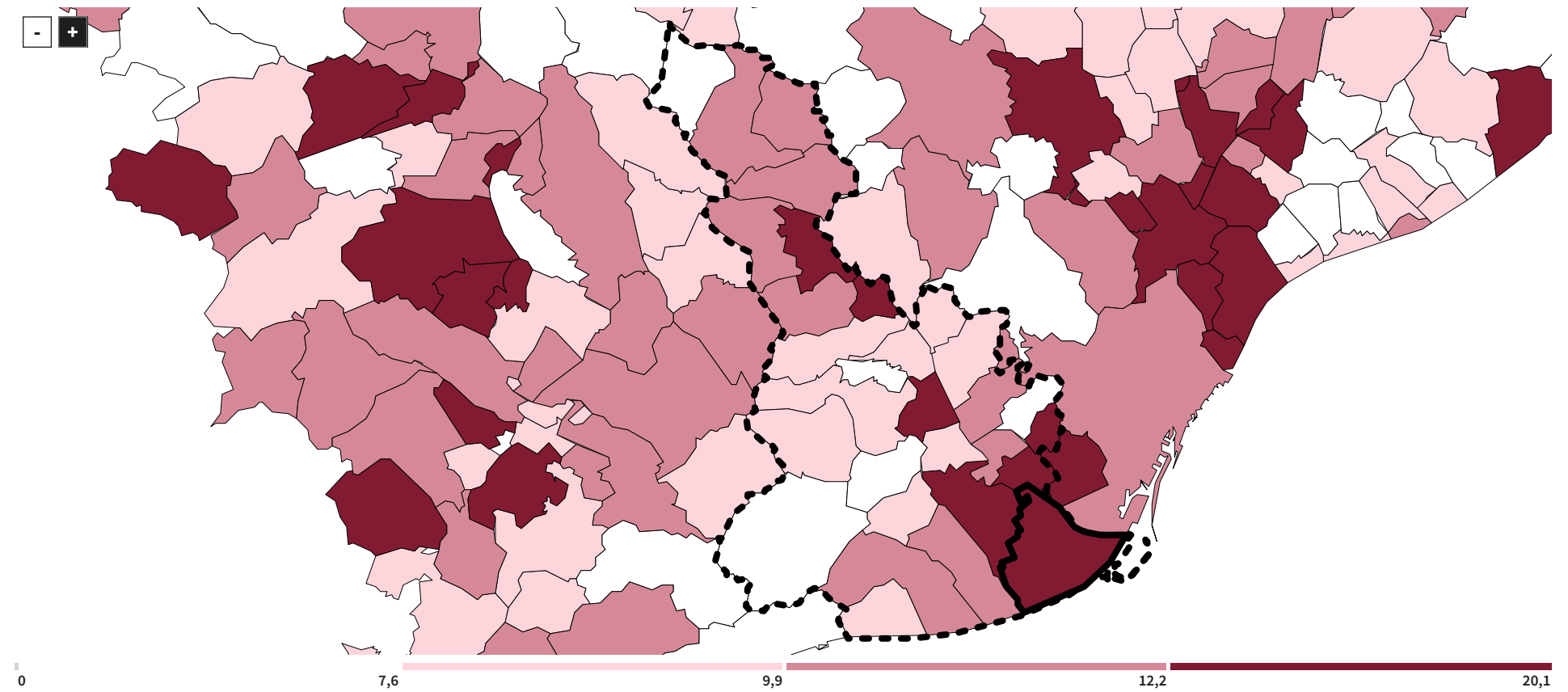
A El Prat de Llobregat la renda mitjana per persona és de 18.112€ (2022), mentre que la renda mitjana de la demarcació de Barcelona és de 20.383 €. Al 2024 s'ha comptabilitzat un 8,81 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 8,78 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 10,64% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 13,15% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 11,52%.

Nivell d'estudis baixos

2022 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

13,15 %

-6,29%
en 1 any



Persones amb atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

2.791 Persones

-3,56%
en 1 any

-15,96%
en 5 anys

-49,76%
en 10 anys



% Atur registrat

2024 - Departament d'Empresa i Treball

8,81 %

-4,40%
en 1 any

-17,83%
en 5 anys

-52,92%
en 10 anys



Dones a l'atur

2024 - Departament d'Empresa i Treball

1.650 Persones

-1,73%
en 1 any

-14,20%
en 5 anys

-42,71%
en 10 anys



% Atur femení

2024 - Departament d'Empresa i Treball

10,64 %

-2,76%
en 1 any

-16,46%
en 5 anys

-47,48%
en 10 anys



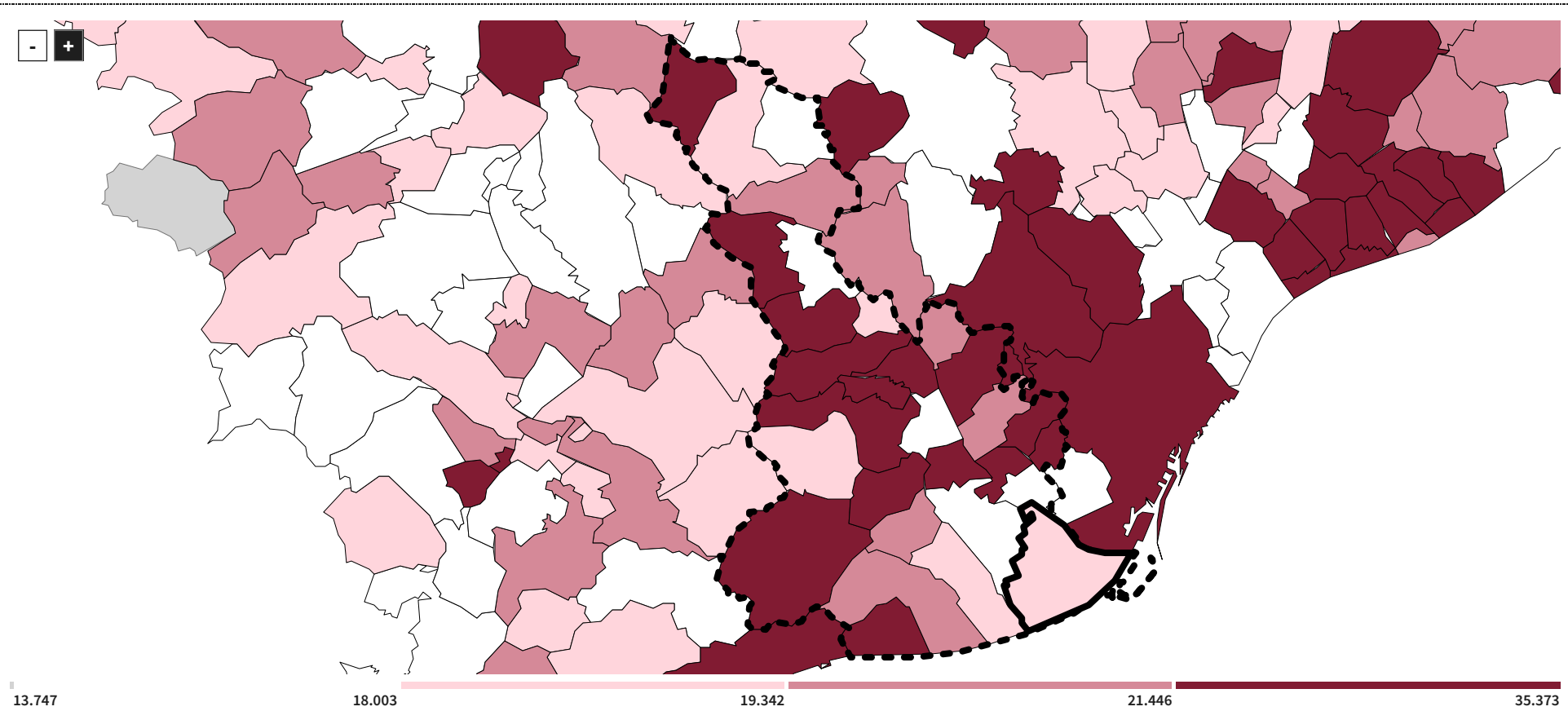
Renda mitjana per persona

2022 - INE

18.112 Euros

5,82%
en 1 any

22,09%
en 5 anys



2 L’habitatge

L’estudi del parc d’habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació del Prat de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l’antiguitat, l’alçada, l’ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L’estoc i ús de l’habitatge

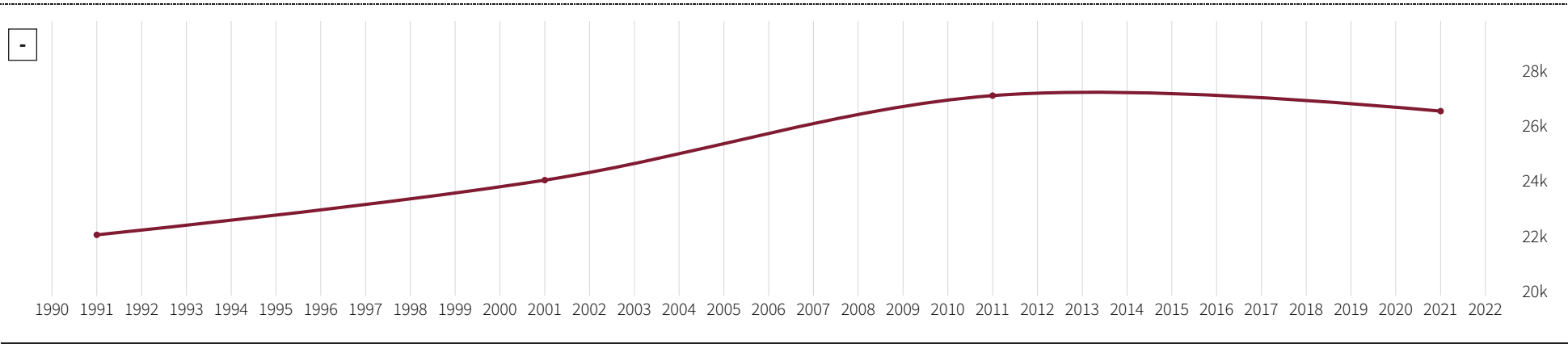
Al municipi del Prat de Llobregat al 2024 hi havia 26.050 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. Del total d’habitatges que figuren al Cadastre, un 0,68% tenen menys de 45 m2 davant del 25,28 % d’habitatges que tenen grans dimensions (105 m2 ó més grans). D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 26.518 habitatges, un 92,82 % dels quals es destinen a residència principal i un 5,79 % consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al lllendar). Dels habitatges del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, l’any 2024 constaven 1,11 habitatges buits per cada 1.000 habitants. Pel que fa als habitatges d’ús turístic, al 2024 al municipi hi havien 0,03 habitatges turístics registrats per cada 100 habitants.

Habitatges Cens

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

26.518 Habitatges

-2,08%
en 1 any



Habitatges Cadastre

2024 - Direcció General del Cadastre

26.050 Immobles

Immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



% Habitatges en edificis plurifamiliars

2021 - Idescat(Cens de Població i Habitatges)

94,87 %

Percentatge d'habitatges en edifics plurifamiliars sobre el total d'habitatges principals

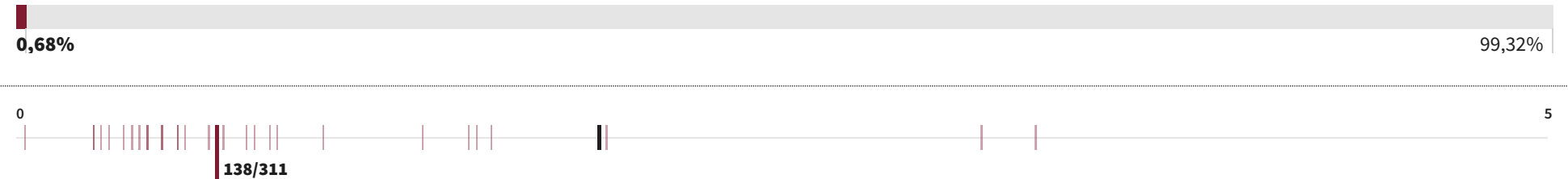


% Habitatges petits

2024 - Direcció General del Cadastre

0,68 %

Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

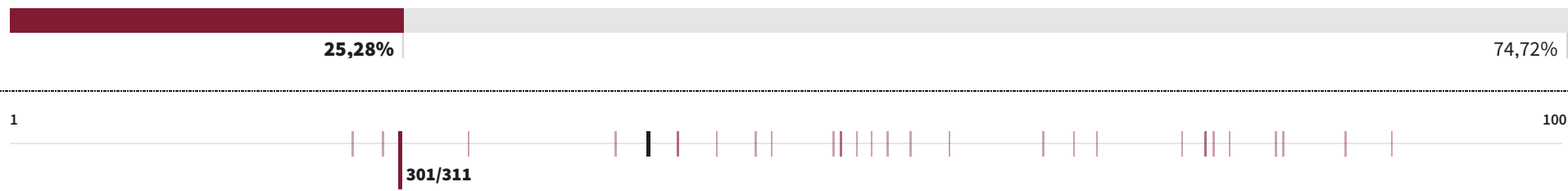


% Habitatges grans

2024 - Direcció General del Cadastre

25,28 %

Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total

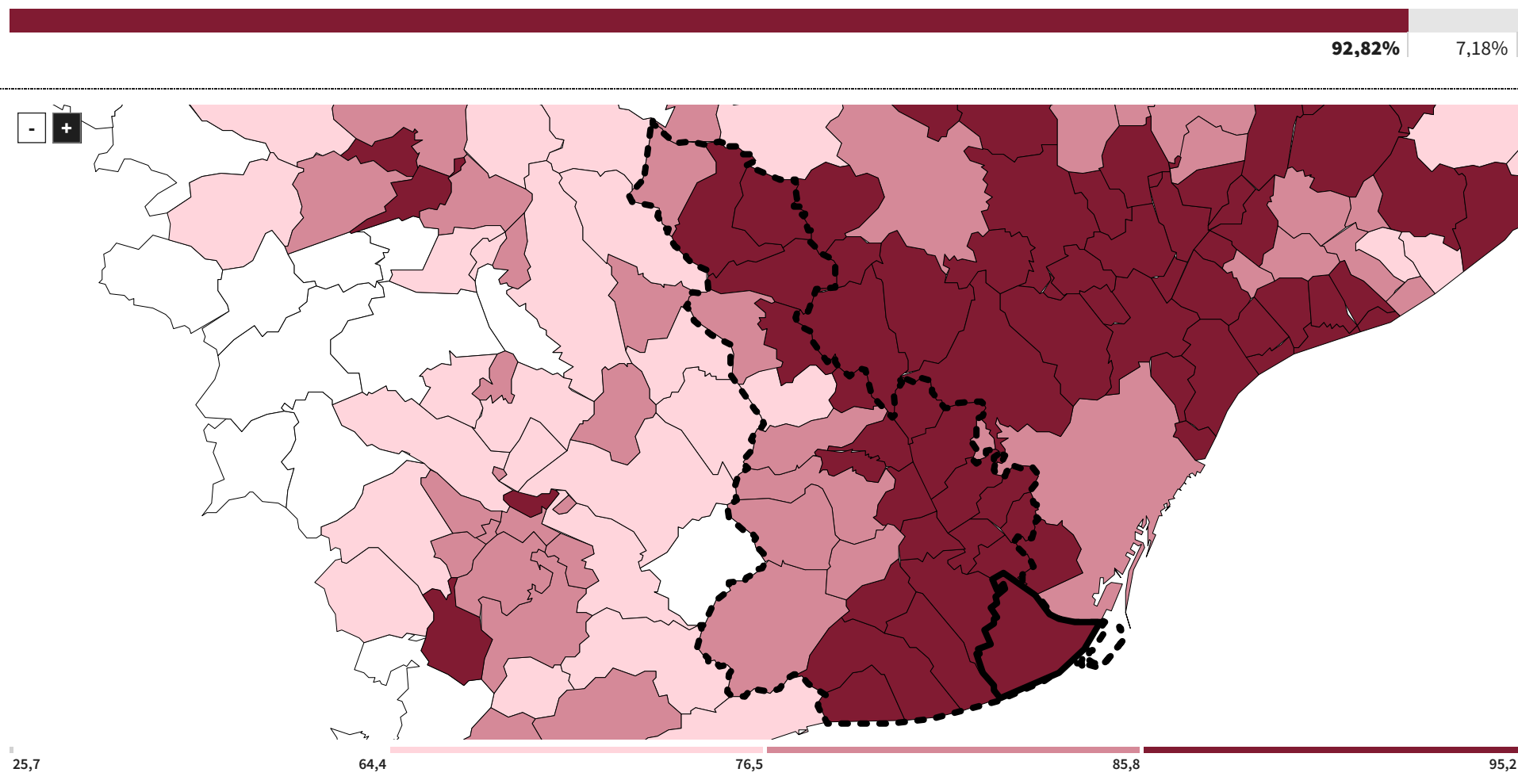


% Habitatges principals

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

92,82 %

3,64%
en 1 any



Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

1.535 Habitatges

Nombre d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



% Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

5,79 %

Percentatge d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



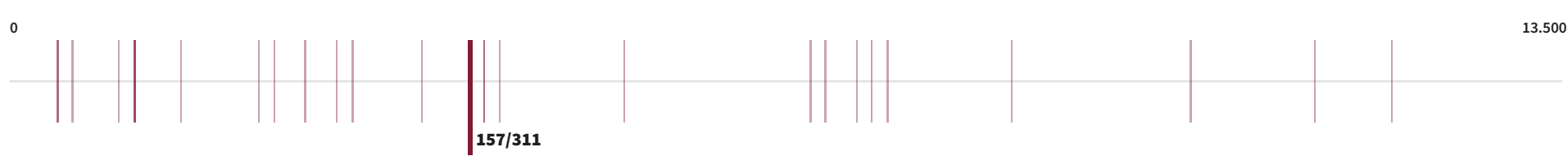
Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

29 Habitatges

-19,44%
en 1 any

3,57%
en 5 anys



‰ Habitatges buits RHBO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,11 ‰

-20,04%
en 1 any

-0,26%
en 5 anys



Habitatges d'ús turístic

2024 - Dept. d'Empresa i Treball

20 Habitatges

0%
en 1 any

0%
en 5 anys



% Habitatges d'ús turístic per habitant

2024 - Dept. d'Empresa i Treball, i Cens de Població i Habitatges

0,03 %

-0,76%
en 1 any

-1,99%
en 5 anys



2.2 La qualitat de l’habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a El Prat de Llobregat, consta un 0,06 % d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2025. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34 %. Del total d'habitatges, un 24,66% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 1,14%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 2,96%. Per contra un 15,69% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica(F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 22,06%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 55,64 % d’immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 92,98 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

6.423 Habitatges

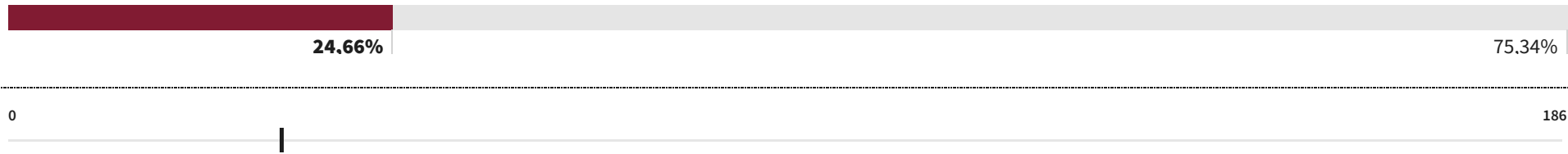
Habitatges amb certificat energètic vigent

% Habitatges amb certificat energètic vigent

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

24,66 %

Percentatge d'habitatges amb certificat energètic vigent respecte el total d'habitatges de Cadastre

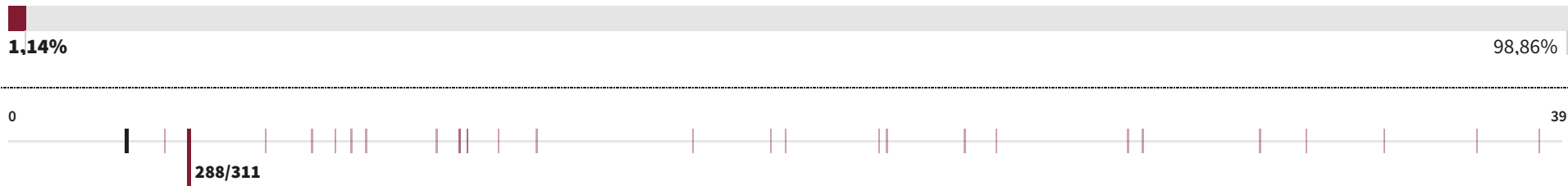


% Habitatges amb qualificació energètica alta (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,14 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

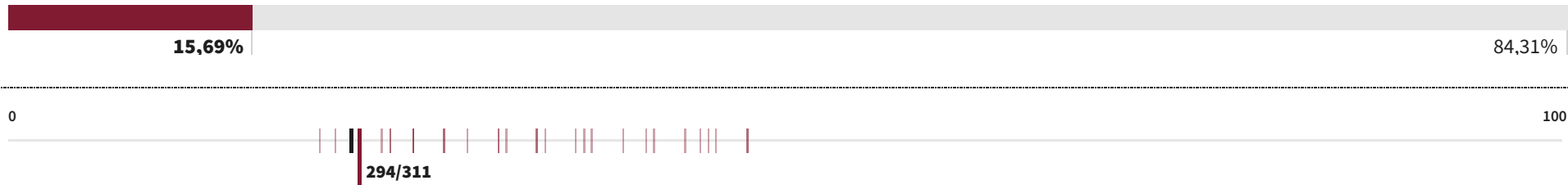


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per emissions de Co2)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

15,69 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el total d’habitatges que han passat el certificat energètic de l’ICAEN

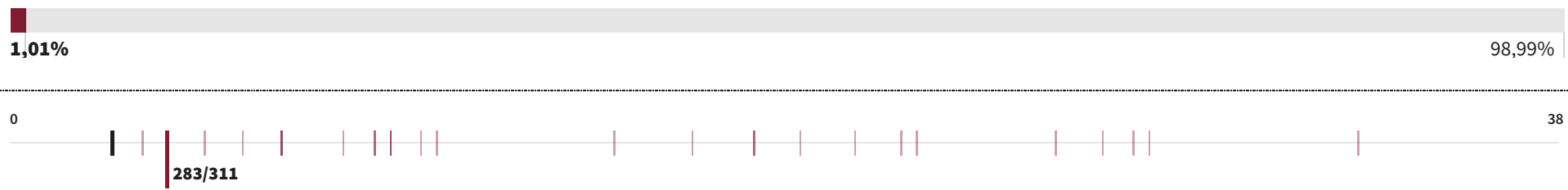


% Habitatge amb qualificació energètica alta (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

1,01 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat el certificat energèti...

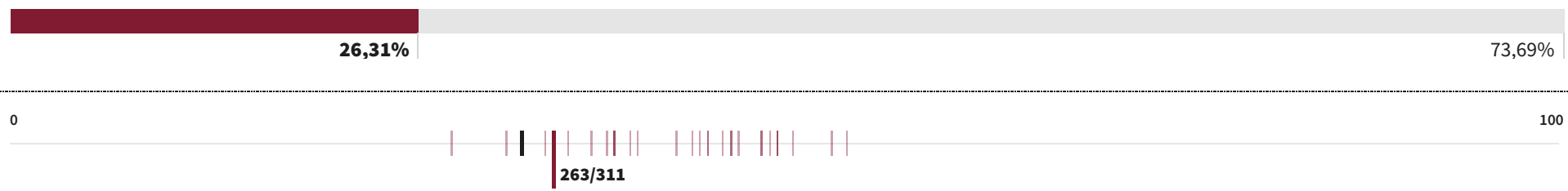


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per consum d'energia primària)

2024 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

26,31 %

Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no renovable respecte el nº total d'habitatges que han passat certificat energètic ...



Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

14.493 Immobles residencials

Immobles construïts fa més de 45 anys



% Habitatges de més de 45 anys

2024 - Direcció General del Cadastre

55,64 %

Immobles construïts fa més de 45 anys



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

24.220 Immobles residencials

Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2024 - Direcció General del Cadastre

92,98 %

Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial

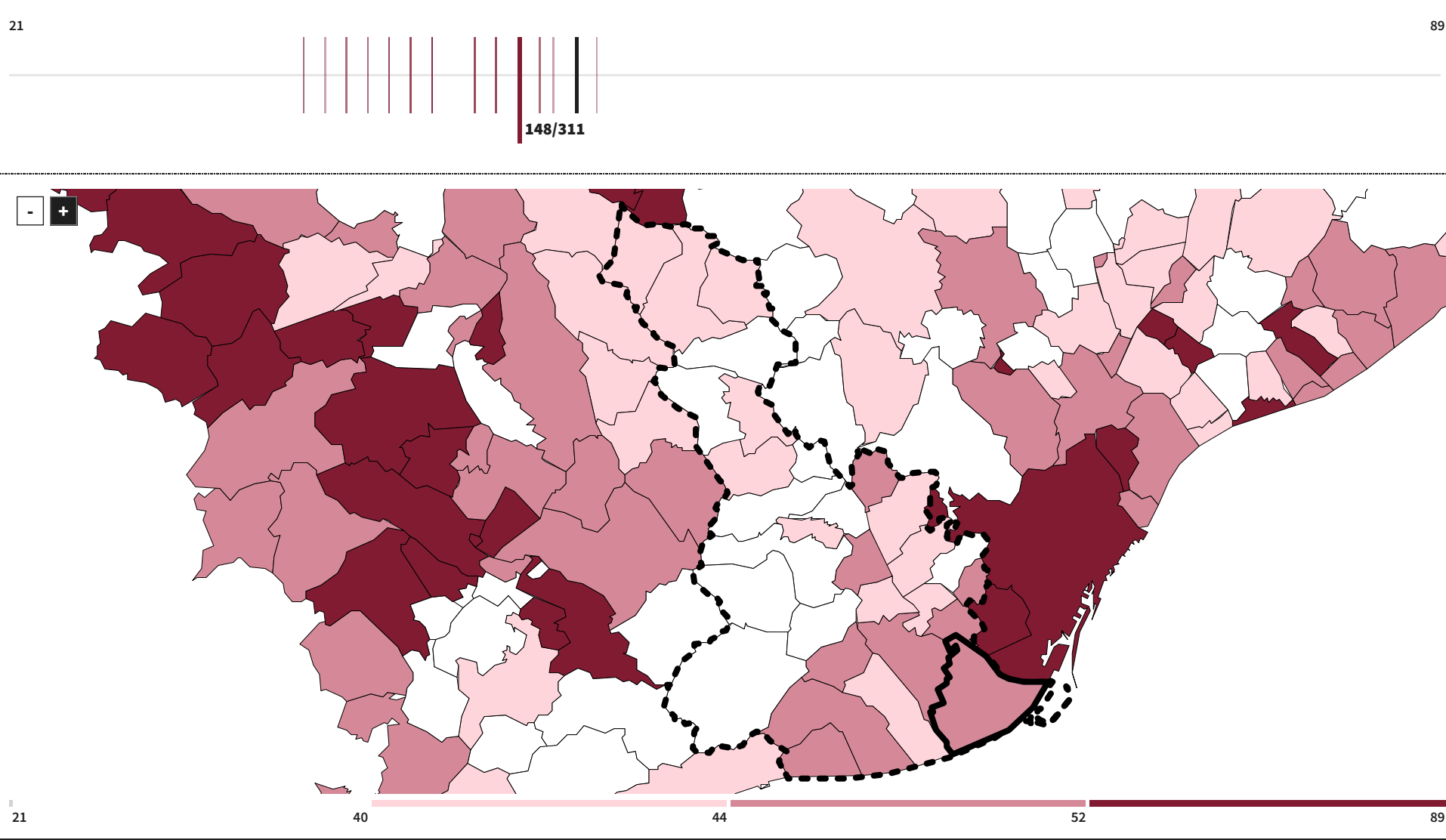


Edat mitjana dels habitatges

2024 - Direcció General del Cadastre

45 Anys

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)

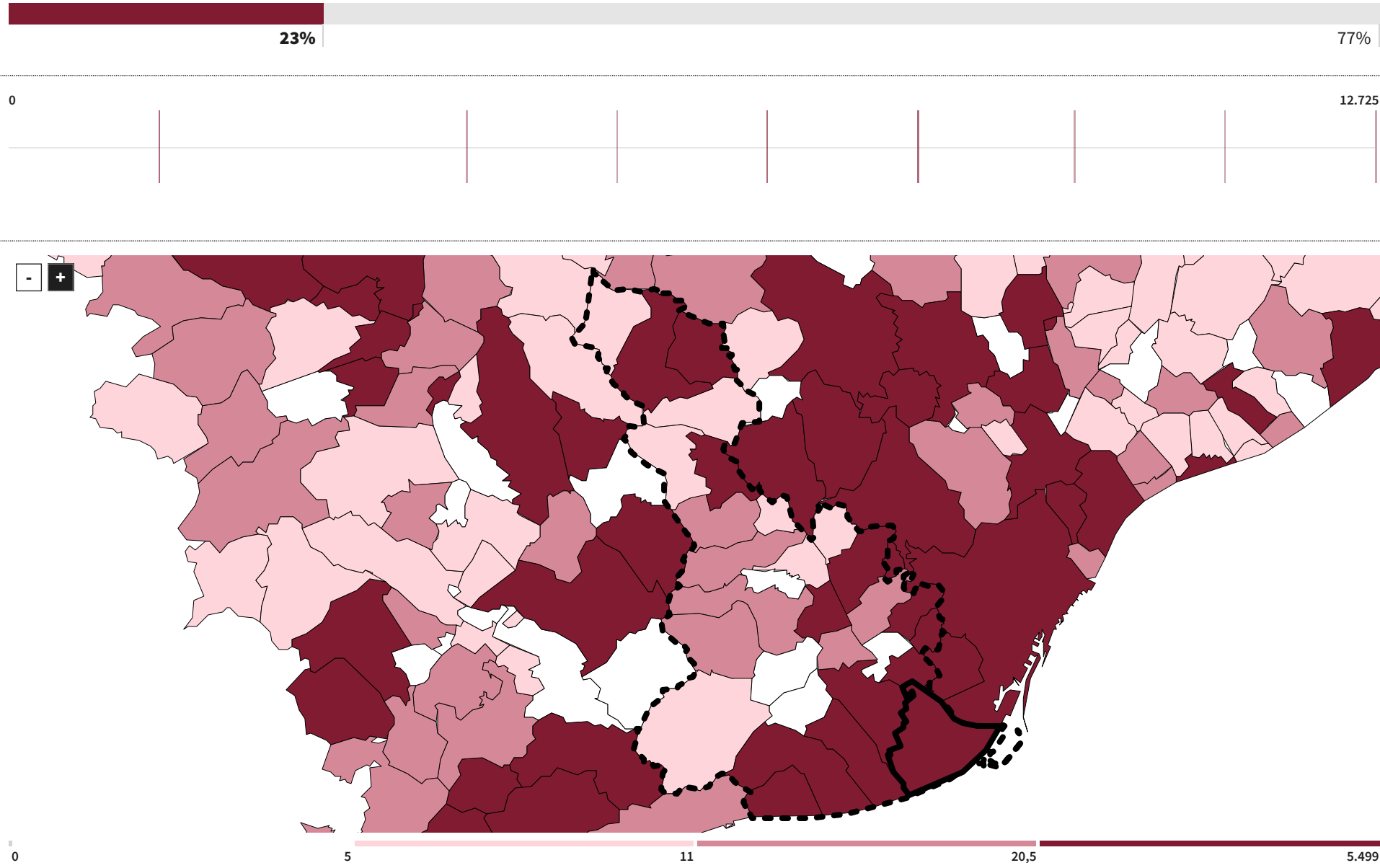


Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

23 Edificis

-4,17%
en 1 any

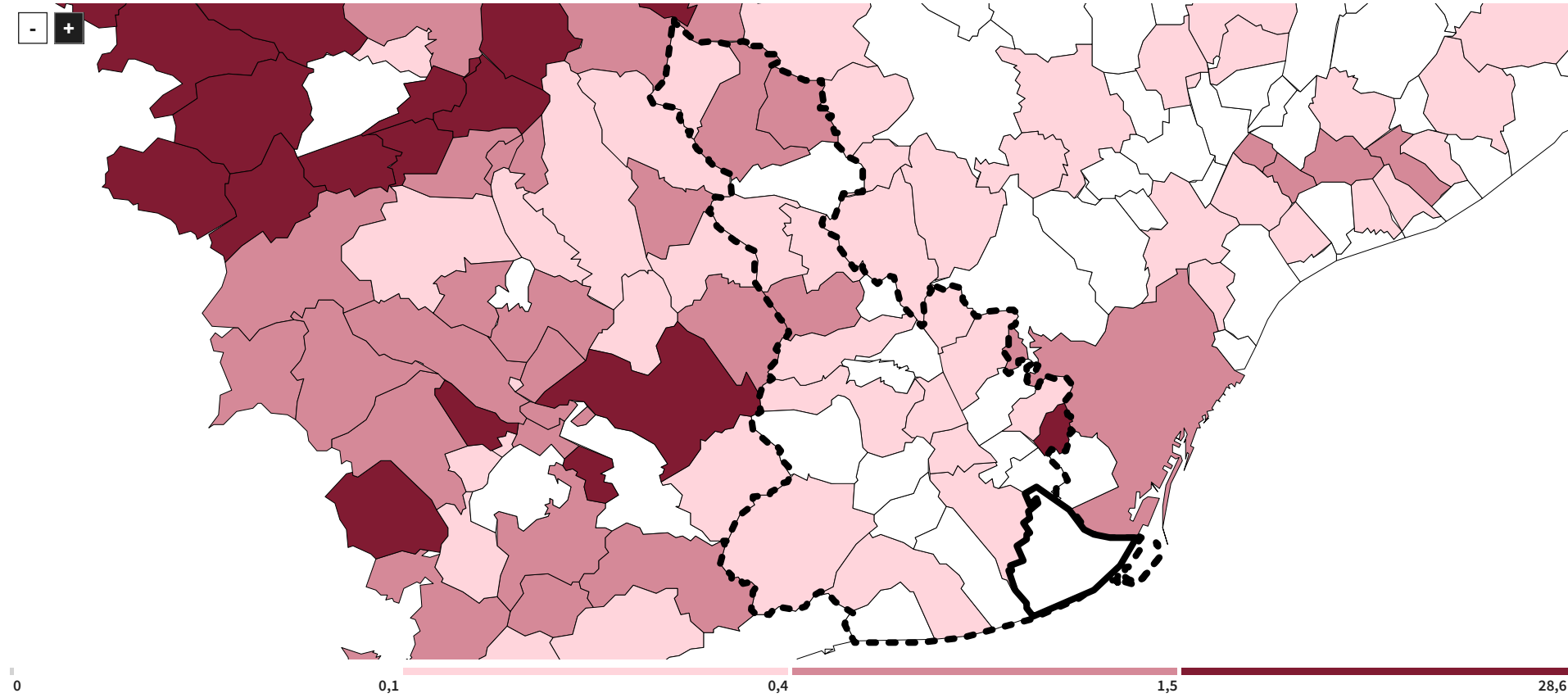
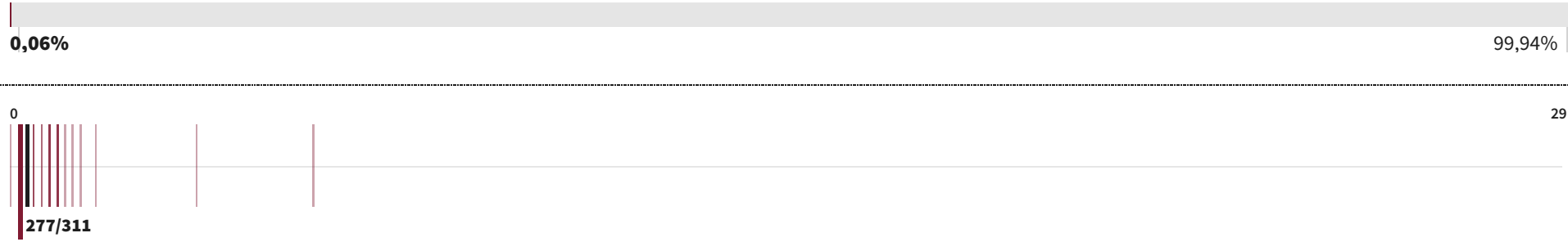


% Edificis amb immobles en mal estat

2025 - Direcció General del Cadastre

0,06 %

-4,98%
en 1 any



Habitatges en edificis + 3 plantes

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

17.790 Habitatges

🔍 Habitatges en edificis + 3 plantes



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l’habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d’habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d’accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació del Prat de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d’habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d’habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l’esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

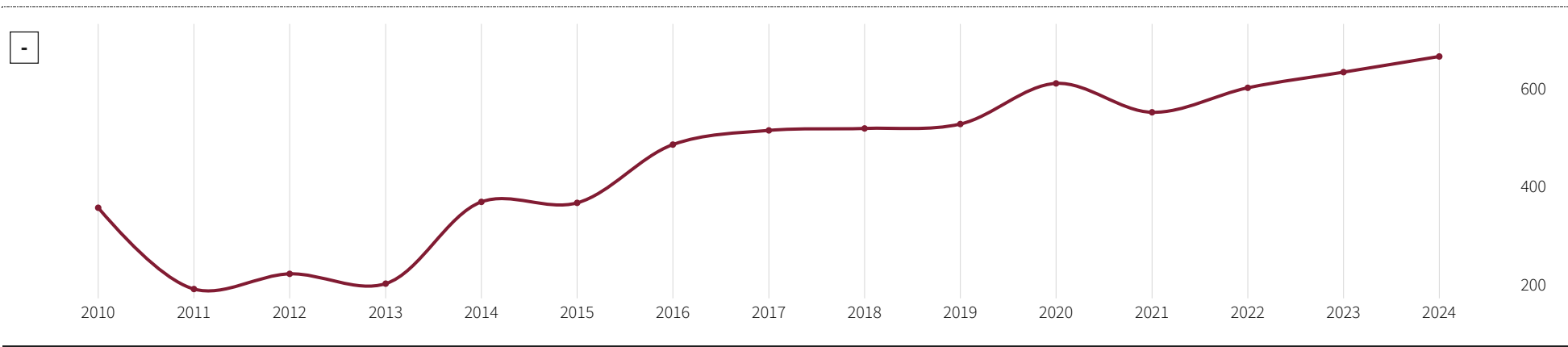
Segons dades del Cens de població i habitatge (2021), el 77,77% dels habitatges del Prat de Llobregat són de propietat i un 16,84 % de lloguer. A la demarcació el percentatge d’habitatges de lloguer representa un 23,78 %. L'any 2024 el nombre de compravendes d’habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 10,09 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 11,95‰.

Compravendes d'habitatge

2024 - Ministeri de Foment

665 Compravendes

5,06%
en 1 any 26,19%
en 5 anys 80,71%
en 10 anys

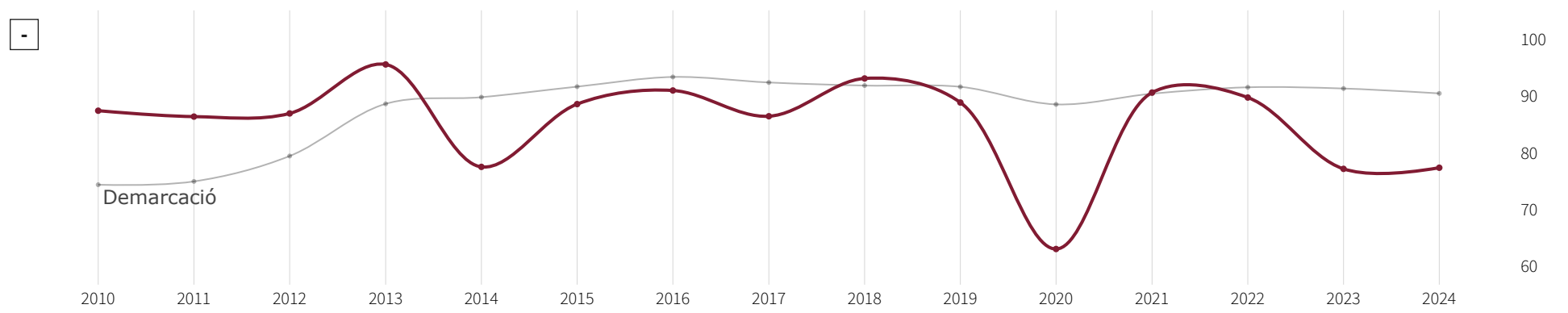


% Compravendes d'habitatge usat

2024 - Ministeri de Foment

77,29 %

0,26%
en 1 any -12,96%
en 5 anys -0,20%
en 10 anys



% Compravendes per habitant

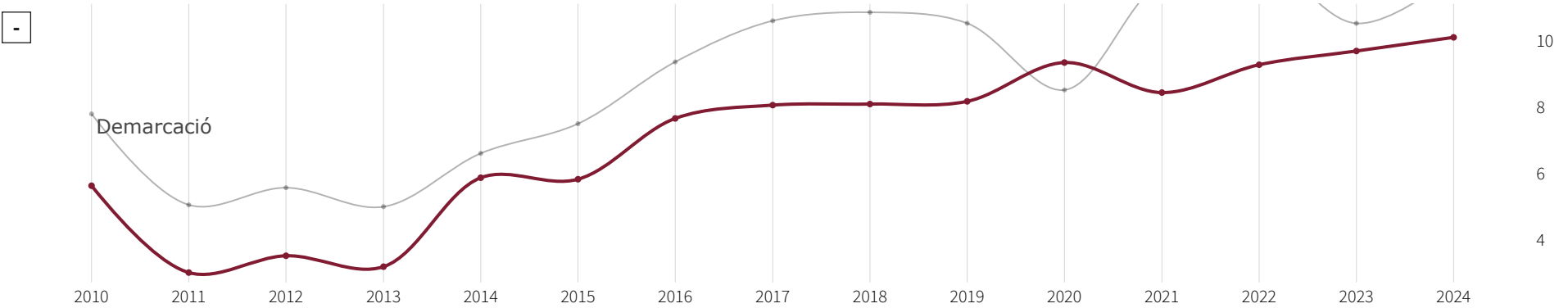
2024 - Ministeri de Foment

10,09 transaccions

4,26%
en 1 any

23,68%
en 5 anys

72,36%
en 10 anys

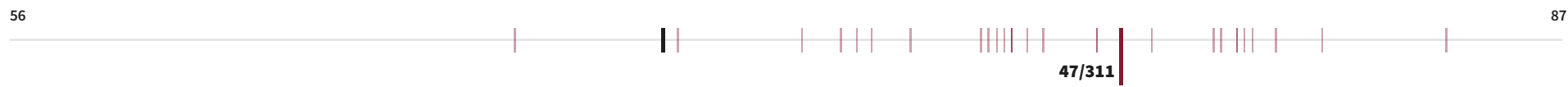


% Habitatges en propietat

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

77,77 %

-4,91%
en 1 any



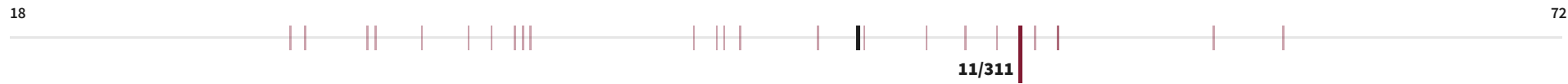
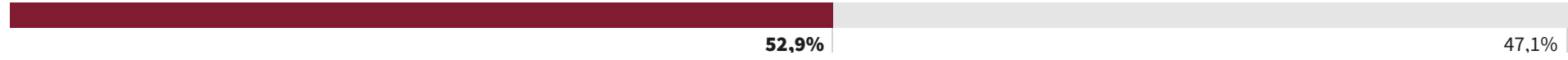
Esforç econòmic de compra

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

52,90 %

14,15%
en 1 any

23,25%
en 5 anys



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2021, el 16,84 % dels habitatges principals a El Prat de Llobregat es troben en règim de lloguer. Al 2024, el nombre de contractes de lloguer representen el 45,8 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 8,53‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 14,81‰.

Contractes de lloguer per habitant

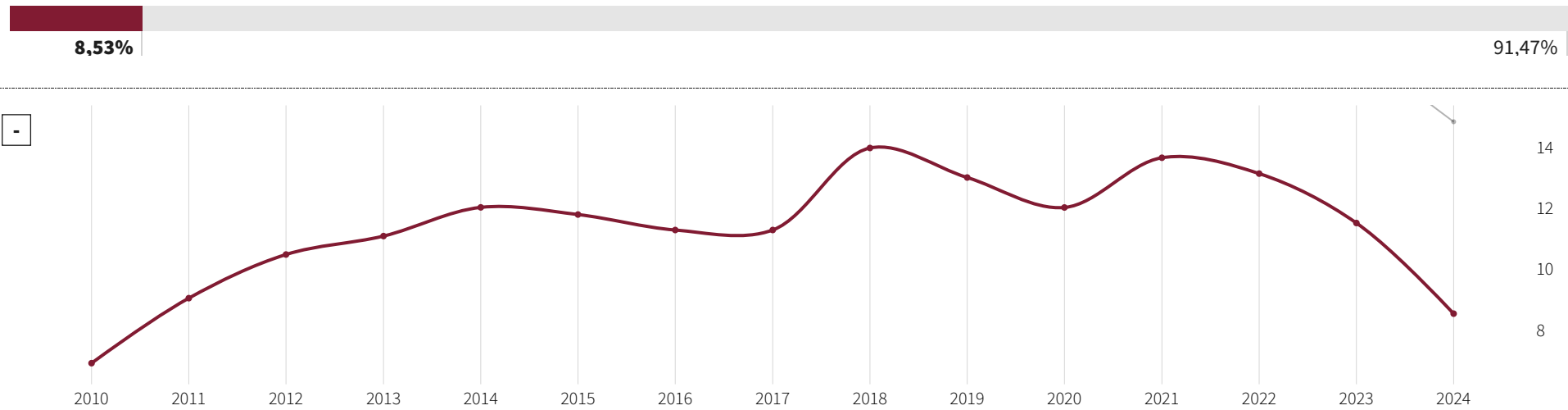
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

8,53‰

-25,83%
en 1 any

-34,35%
en 5 anys

-29%
en 10 anys



Pes del lloguer

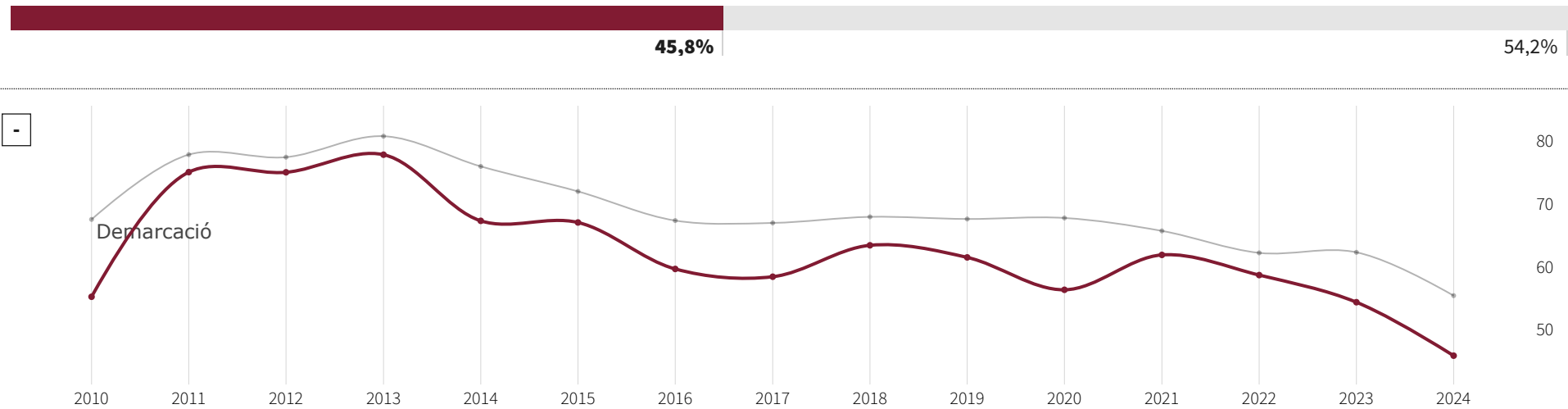
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

45,80 %

-15,64%
en 1 any

-25,43%
en 5 anys

-31,87%
en 10 anys



Contractes de lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

562 Contractes

-25,27%
en 1 any

-33,02%
en 5 anys

-25,56%
en 10 anys



% Habitatges en lloguer

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

16,84 %

28,79%
en 1 any



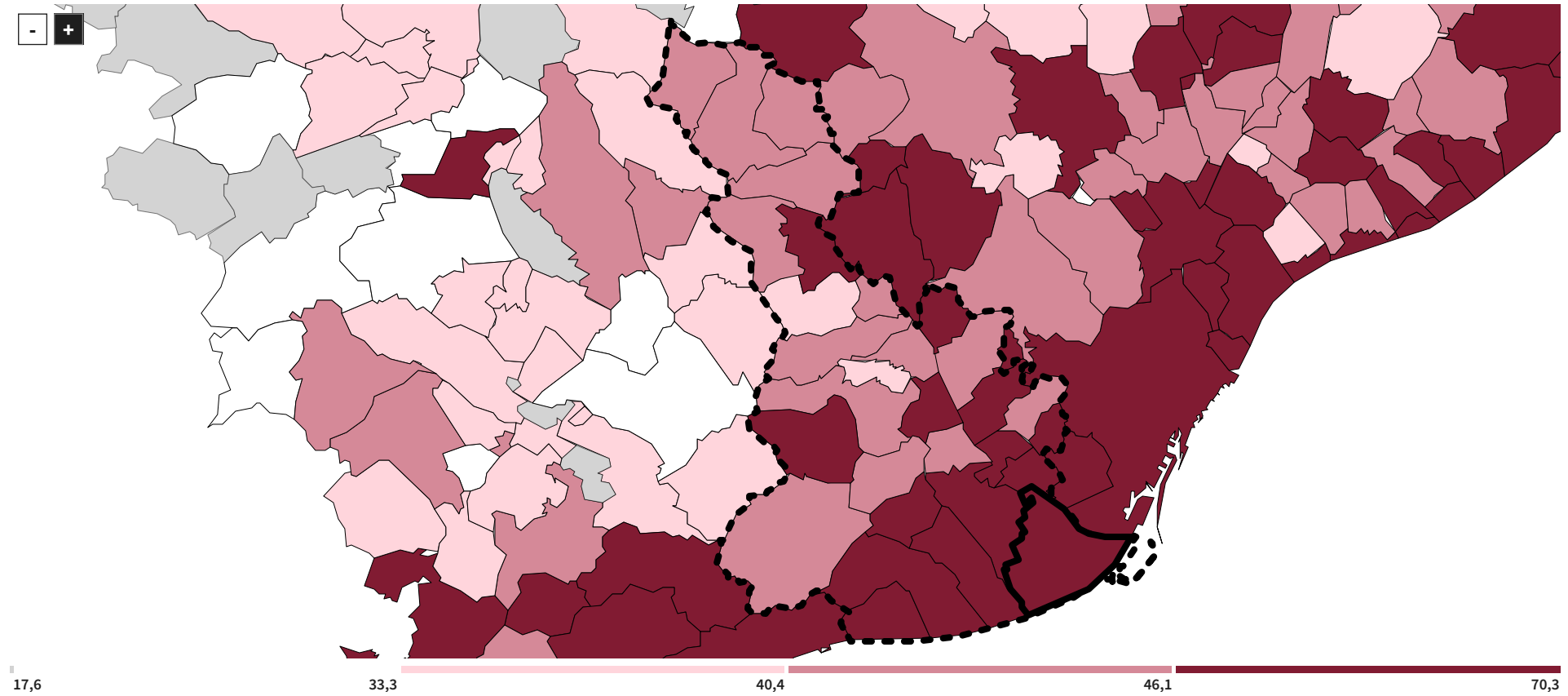
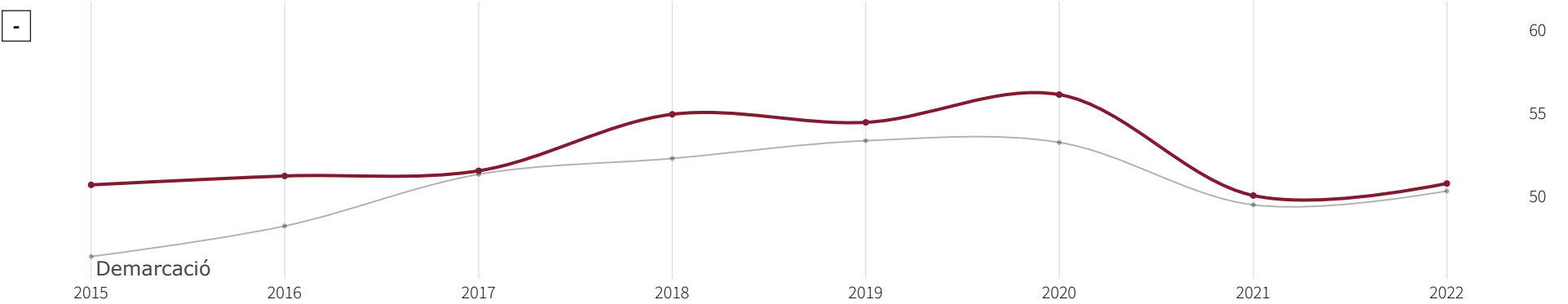
Esforç econòmic del lloguer

2022 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

50,73 %

1,44%
en 1 any

-1,49%
en 5 anys



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d’habitatge indiquen que l’any 2024 s’inicien a El Prat de Llobregat 168 habitatges i se’n finalitzen 186. Això representa 2,55‰ habitatges iniciats i 2,82‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d’aquests habitatges de nova construcció és de 76,86 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

76,86 m2

1,34%
en 1 any -2,72%
en 5 anys -0,92%
en 10 anys

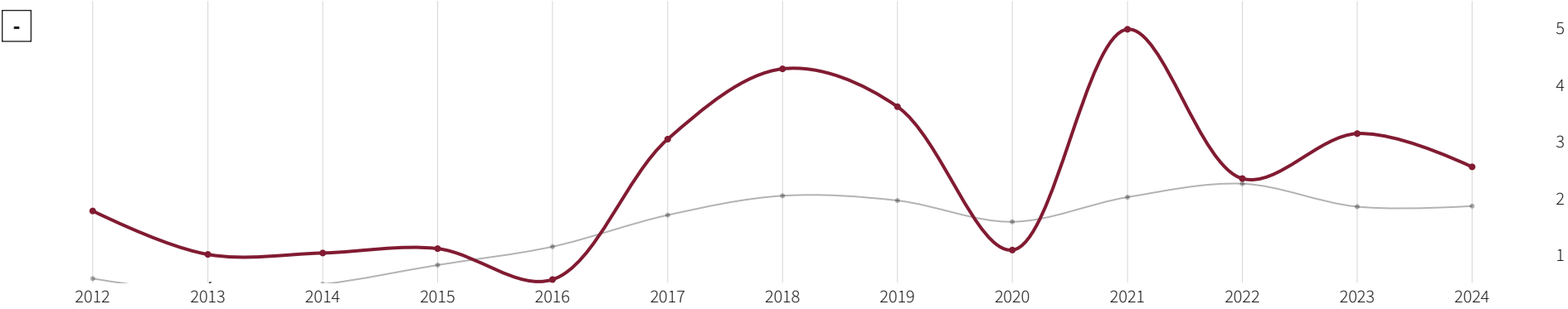


Habitatge iniciat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,55 ‰

-18,67%
en 1 any -29,33%
en 5 anys 146,52%
en 10 anys

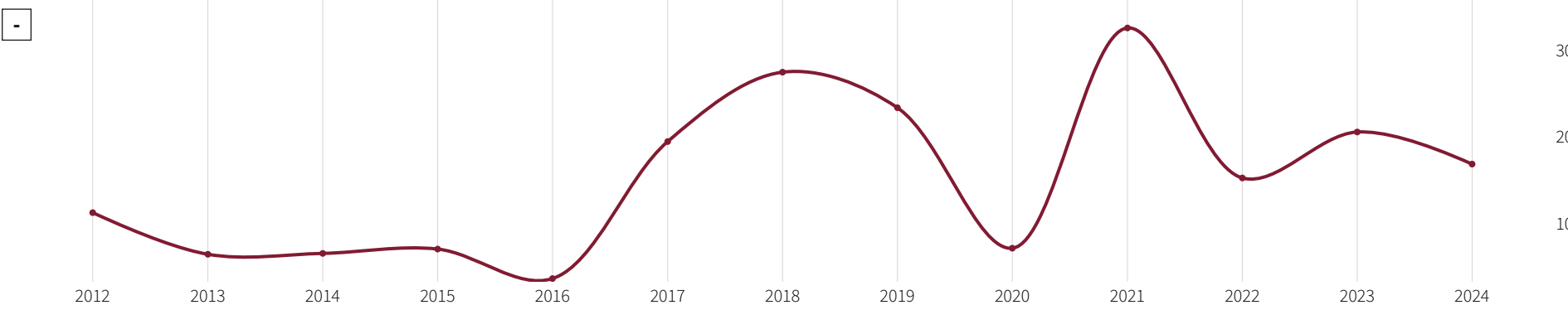


Habitatges iniciats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

168 Habitatges

-18,05%
en 1 any -27,90%
en 5 anys 158,46%
en 10 anys

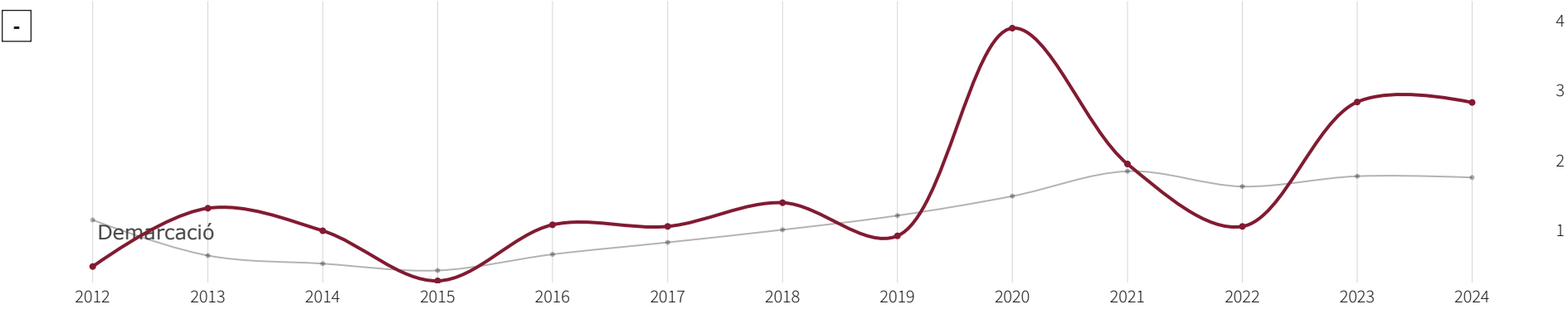


Habitatge finalitzat per habitant

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,82 ‰

-0,22%
en 1 any 208,98%
en 5 anys 186,14%
en 10 anys



Habitatges finalitzats

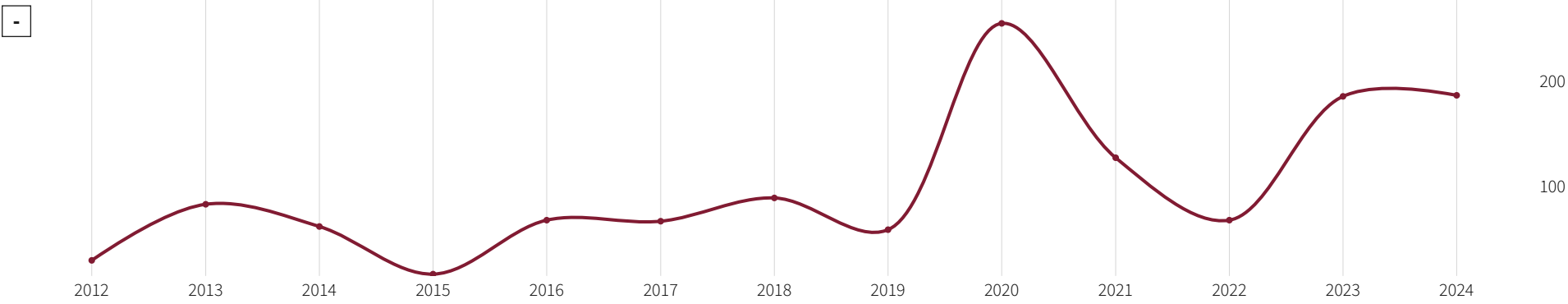
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

186 Habitatges

0,54%
en 1 any

215,25%
en 5 anys

200%
en 10 anys



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2024 és de 3.059,61€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 836,64 € mensuals. Al 2024 el preu del lloguer ha variat un 6,26% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 1,77%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2024 hi constaven al registre 26,48 sol.licituds per cada mil habitants.

Preu de compravenda m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3.059,61 € /m2

2,44%

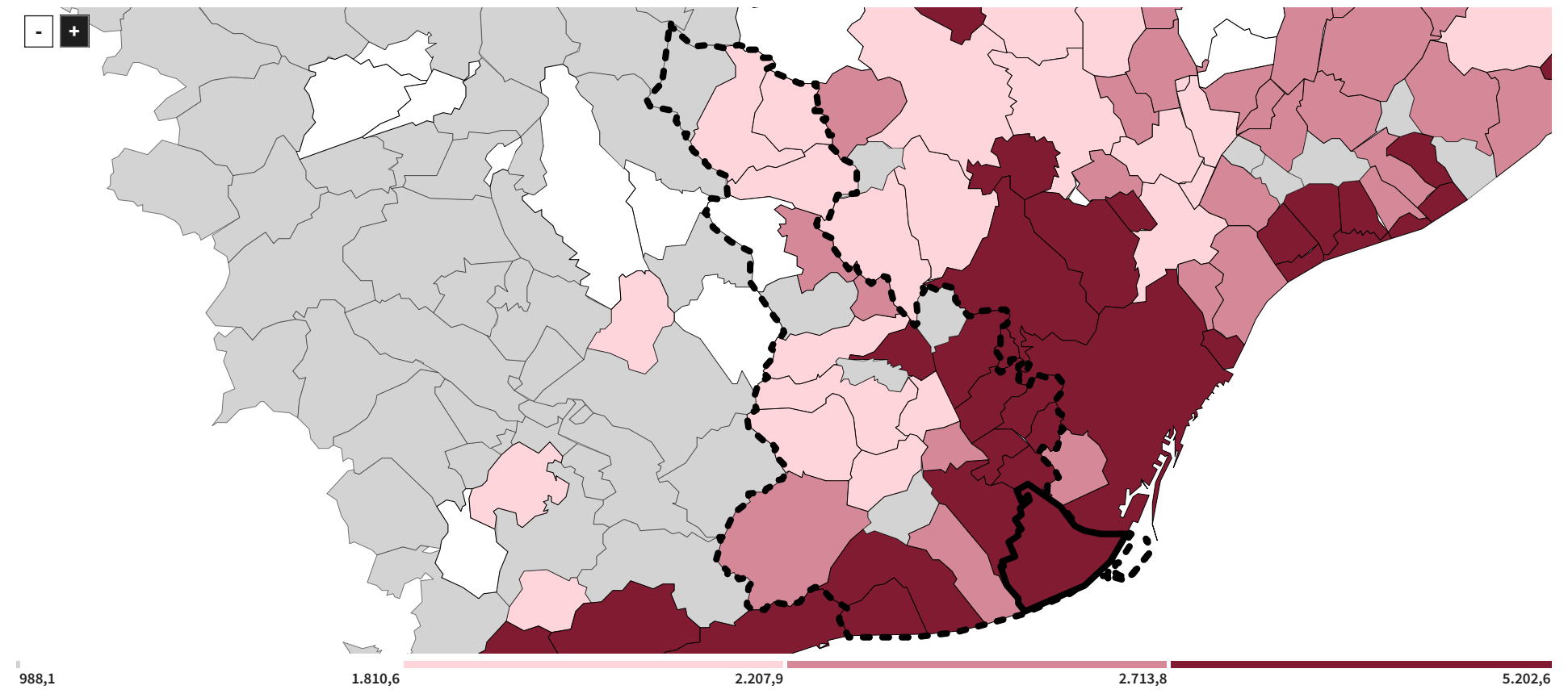
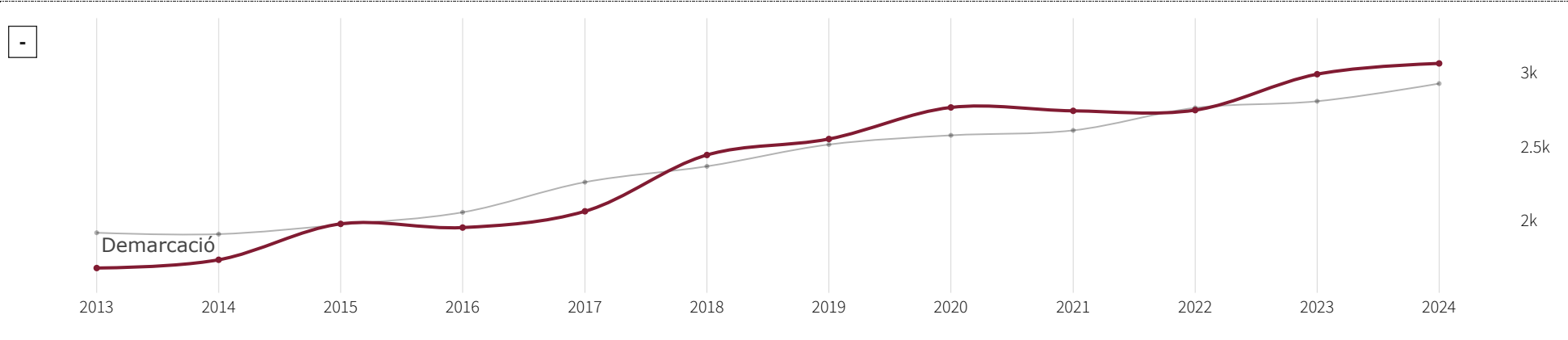
en 1 any

20,06%

en 5 anys

76,68%

en 10 anys



Preu de compravenda nou per m2

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.825,46 € /m2

29,19%

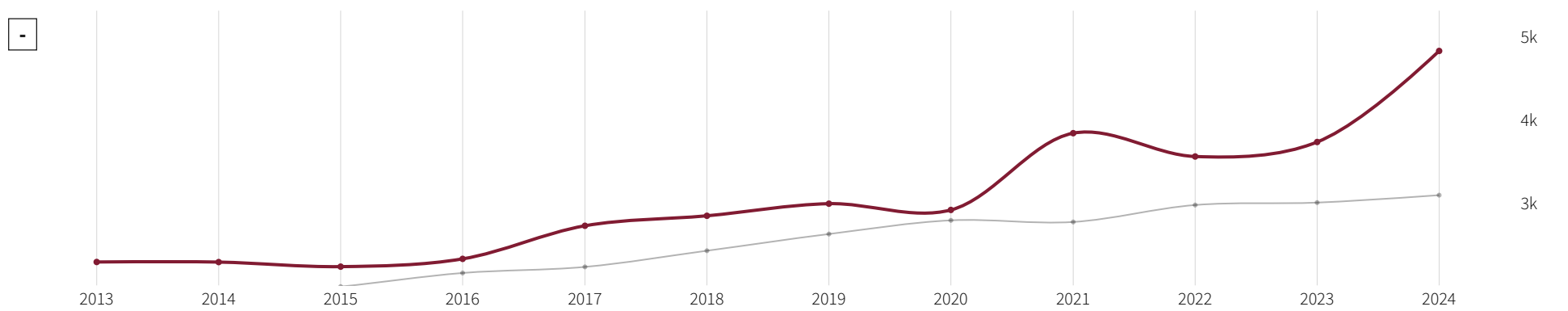
en 1 any

61,03%

en 5 anys

110,07%

en 10 anys



Preu de compravenda usat per m2

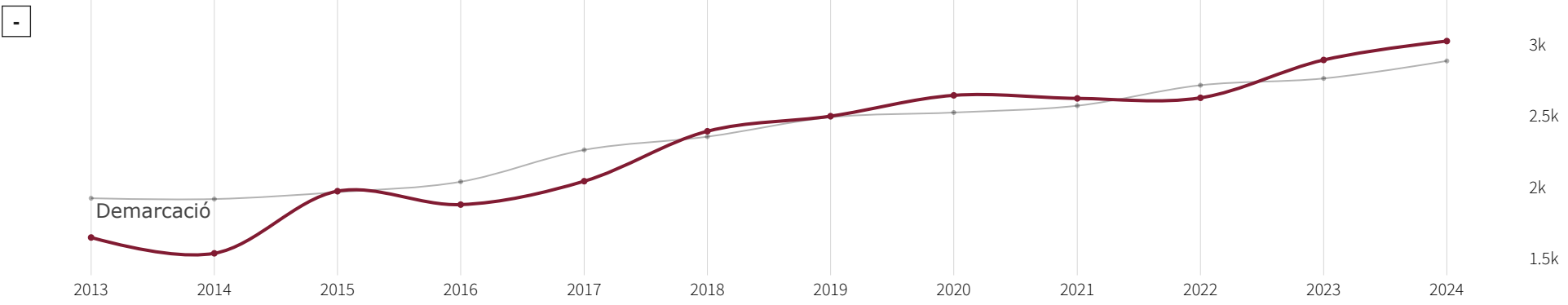
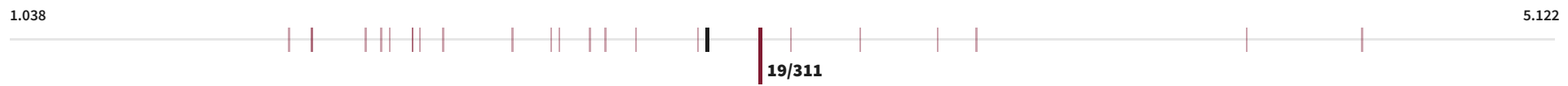
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3.021,37 €/m2

4,58%
en 1 any

21,07%
en 5 anys

96,83%
en 10 anys



Preu mitjà del lloguer

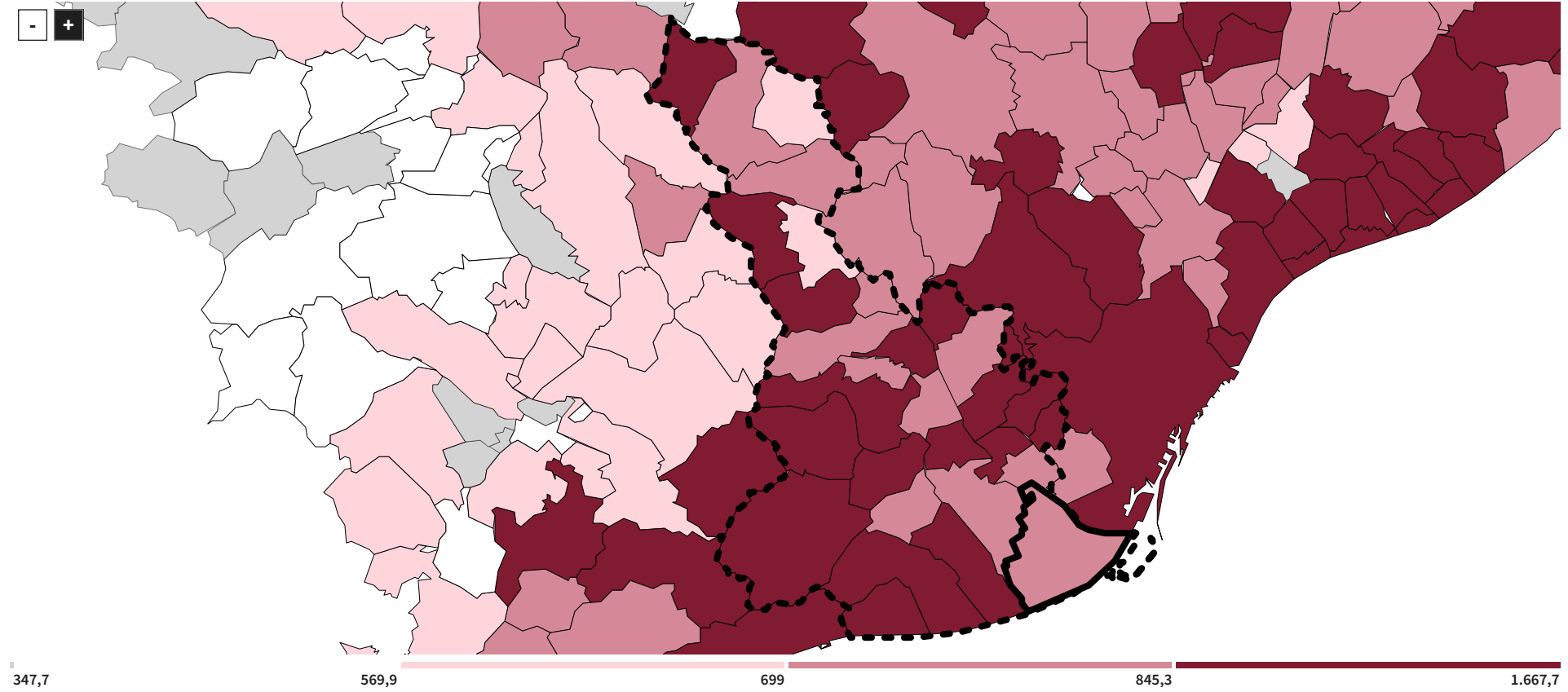
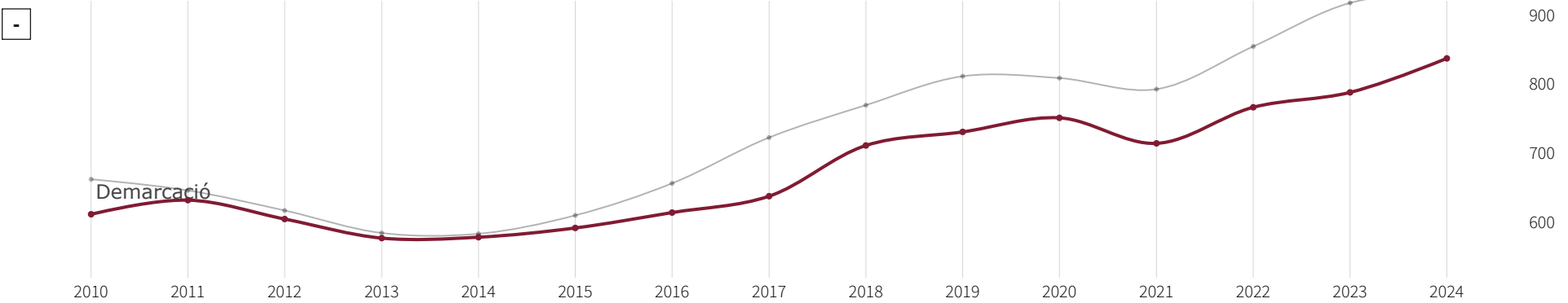
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

836,64 €/mes

6,26%
en 1 any

14,62%
en 5 anys

44,97%
en 10 anys



Variació del preu del lloguer

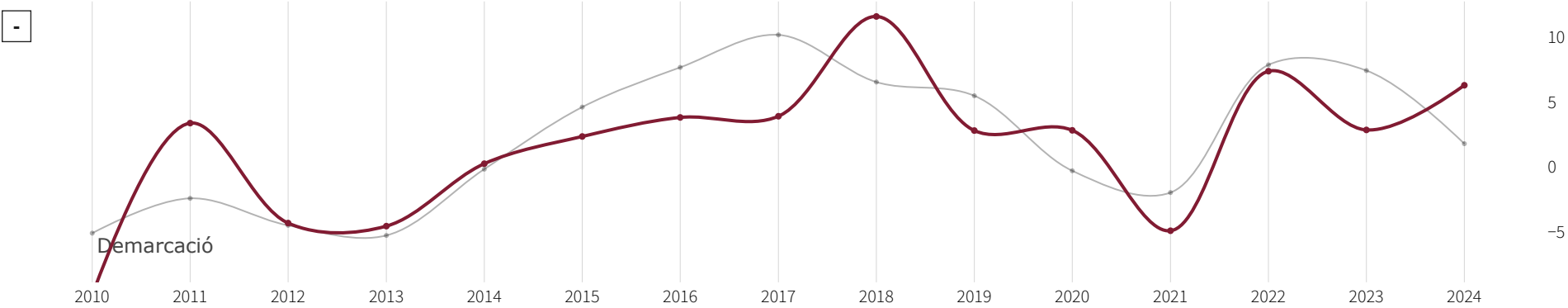
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

6,26 %

121,75%
en 1 any

125,61%
en 5 anys

2.674,60%
en 10 anys



Sol·licituds d'HPO

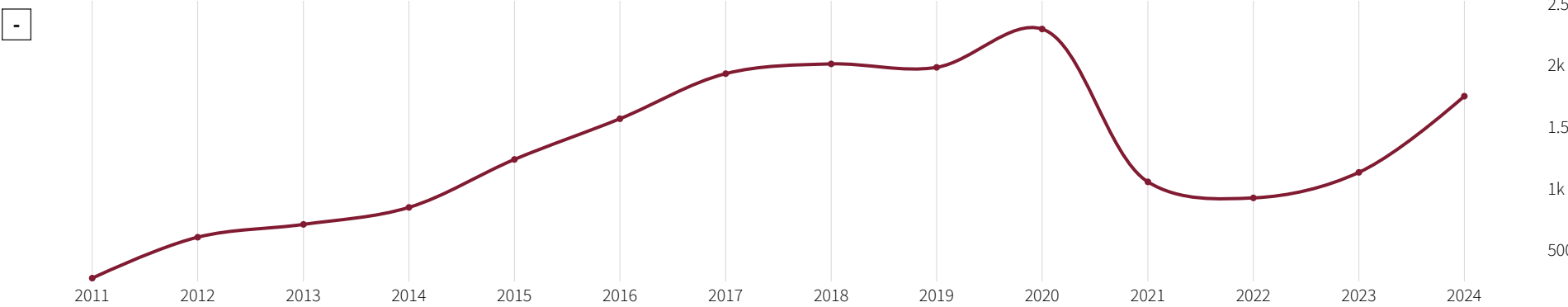
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.745 Sol·licituds

54,84%
en 1 any

-11,82%
en 5 anys

107%
en 10 anys



‰ Sol.licituds d'HPO

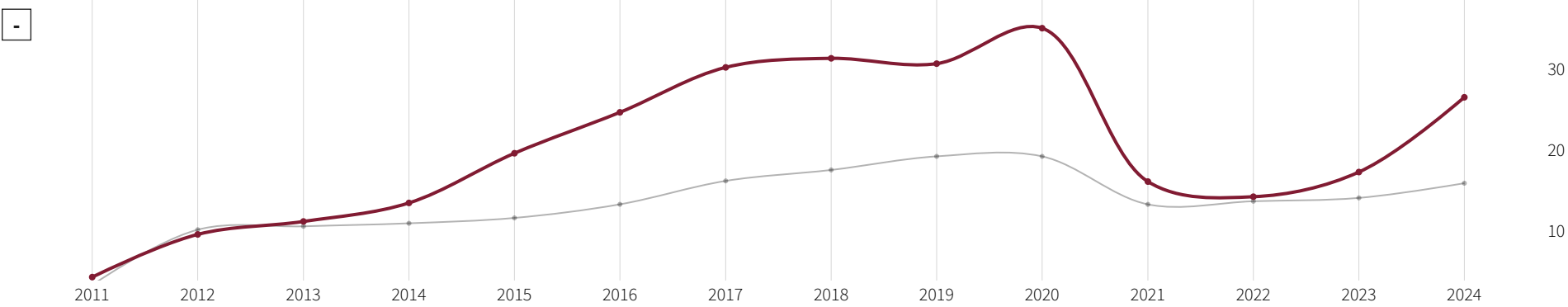
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

26,48 ‰

53,66%
en 1 any

-13,58%
en 5 anys

97,44%
en 10 anys



Dones sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

580 Dones

48,34%
en 1 any

227,68%
en 5 anys



Joves sol.licitants HPO

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

488 Persones

44,81%
en 1 any

269,70%
en 5 anys



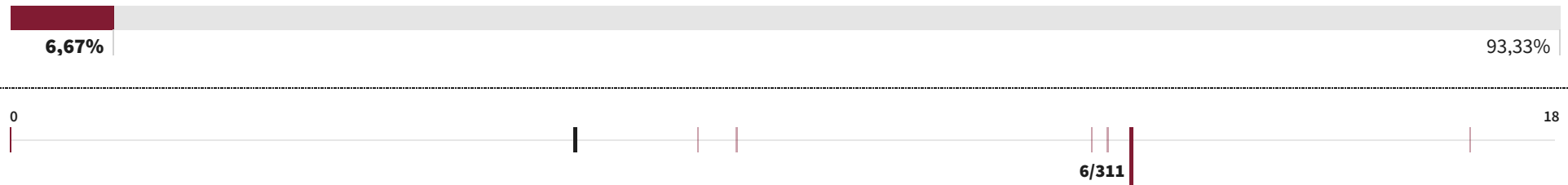
% de sol.licitants HPO. Franja baixa d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

6,67 %

-55,31%
en 1 any

-43,96%
en 5 anys



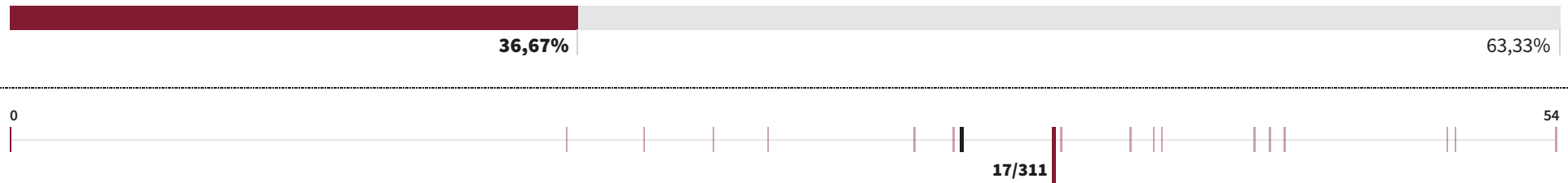
% de sol.licitants HPO. Franja alta d'ingressos

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

36,67 %

-1,49%
en 1 any

16,36%
en 5 anys



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d’habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació del Prat de Llobregat referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l’habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A El Prat de Llobregat hi ha 1.036 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 40,07 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 30,36 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 12,07 %. Al 2024 s’han realitzat 20 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2024 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de -16,67 %.

HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.036 habitatges

Habitatges protegits, amb règim de protecció vigent al municipi

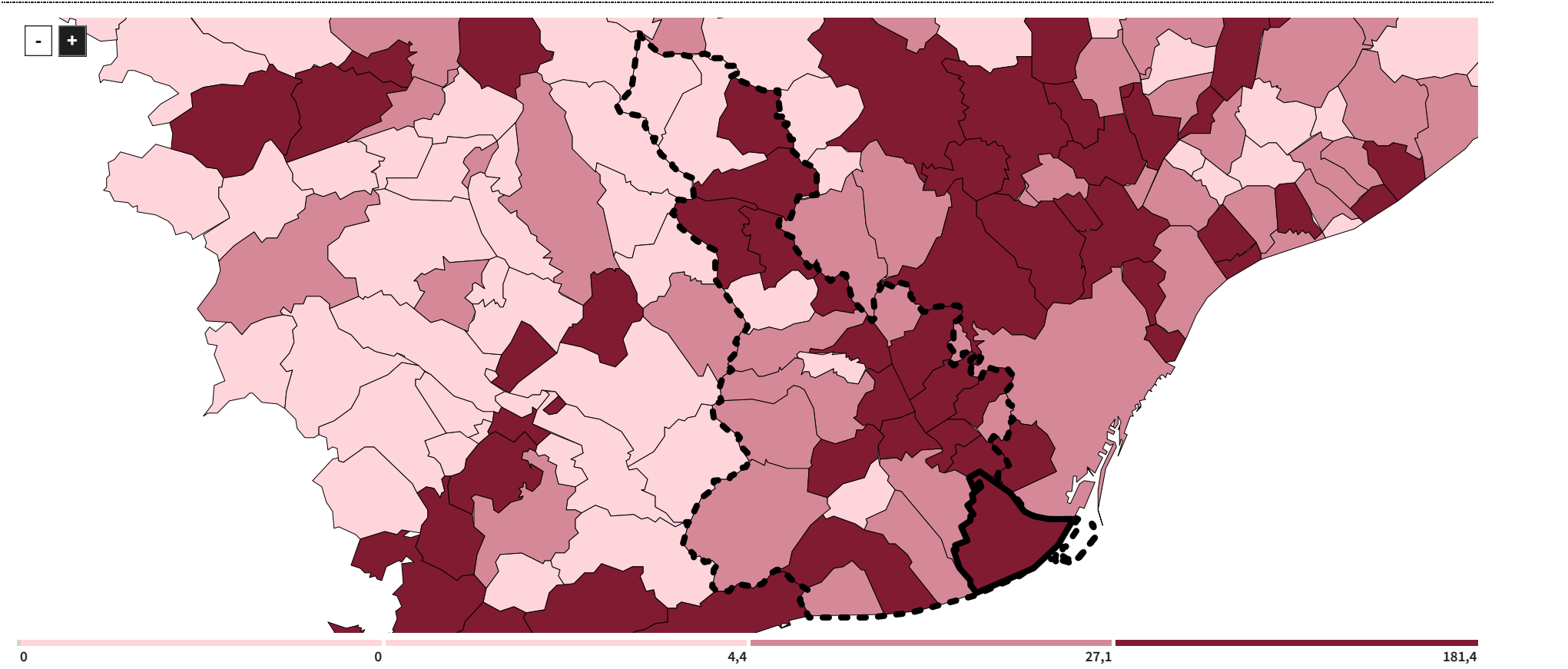


‰ HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

40,07 ‰

4,49%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,07 %

-4,45%
en 1 any

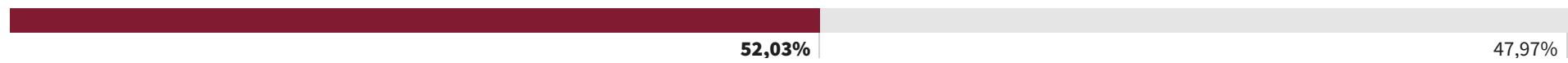


% HPO amb protecció vigent venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

52,03 %

-5,21%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

35,91 %

10,54%
en 1 any



% HPO amb protecció vigent allotjament

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

🔗 Percentatge d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor públic

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

35,33 %

-5,21%
en 1 any



% HPO promotor privat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

63,22 %

3,13%
en 1 any



% HPO promotor Cooperatives

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,35 %

-5,21%
en 1 any



% HPO promotor de s/a de lucre

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,10 %

🔗 Percentatge d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



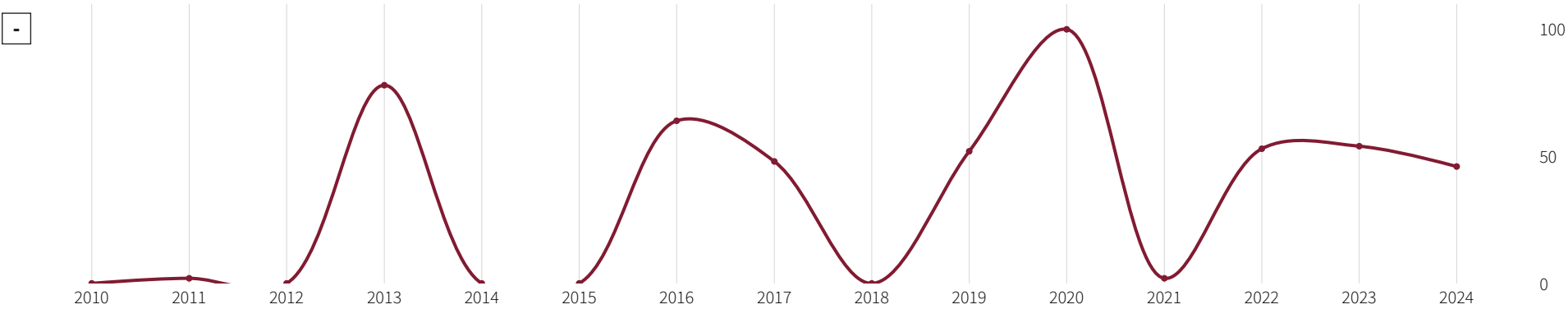
HPO Finalitzat

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

46 Habitatges

-14,81%
en 1 any

-11,54%
en 5 anys



% HPO iniciat i finalitzat

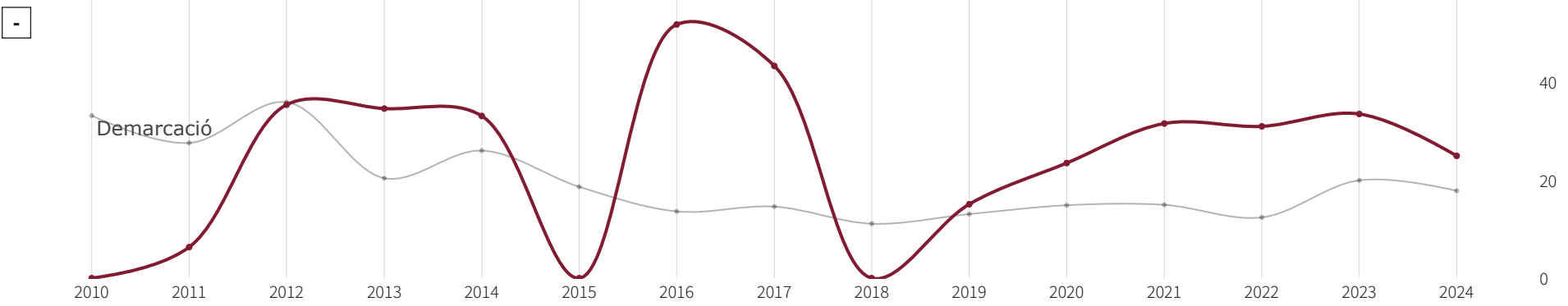
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

25 %

-25,51%
en 1 any

65,38%
en 5 anys

-24,60%
en 10 anys



Contractes anuals en borsa de lloguer social

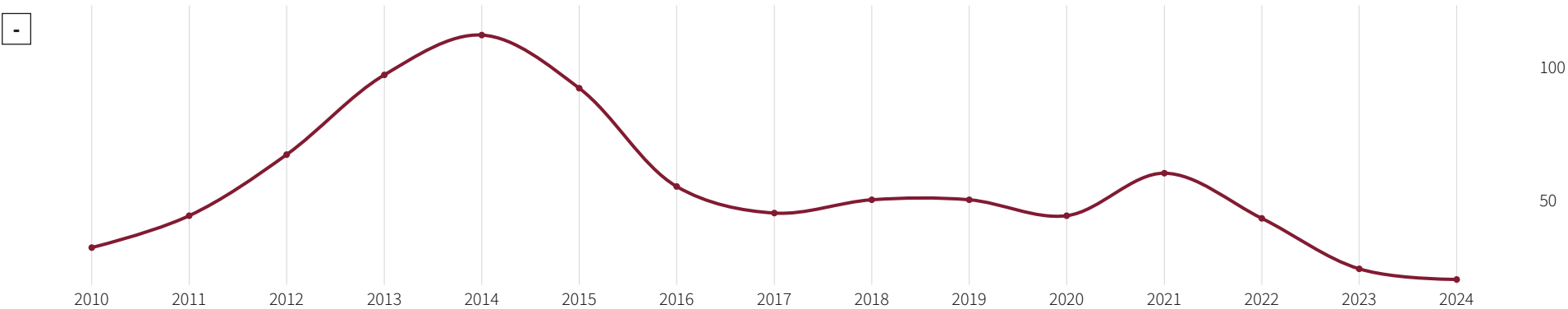
2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

20 Contractes

-16,67%
en 1 any

-60%
en 5 anys

-82,14%
en 10 anys



Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

-16,67 %

❓ Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2024 és de 737. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 20 expedients. Això representa 27,7 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 0,86 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquets valors a la demarcació són de 22,77 i 0,89 euros per habitant, respectivament.

Ajuts d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

20	Ajuts	-13,04%	100%	-76,74%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Prestacions d'urgència al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,86	€ per habitant	-5,57%	207,05%	4,77%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Ajuts al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

737	Ajuts	20,82%	130,31%	
		en 1 any	en 5 anys	



Prestacions al lloguer

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

27,70	€ per habitant	24,50%	152,31%	264,28%
		en 1 any	en 5 anys	en 10 anys



Ajuts a la rehabilitació

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,11 ‰

-68,42%
en 1 any

-94,14%
en 5 anys

-66,62%
en 10 anys



Habitatges rehabilitats

2024 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

2,11 %

-45,41%
en 1 any

-64,55%
en 5 anys

5.097,66%
en 10 anys





Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

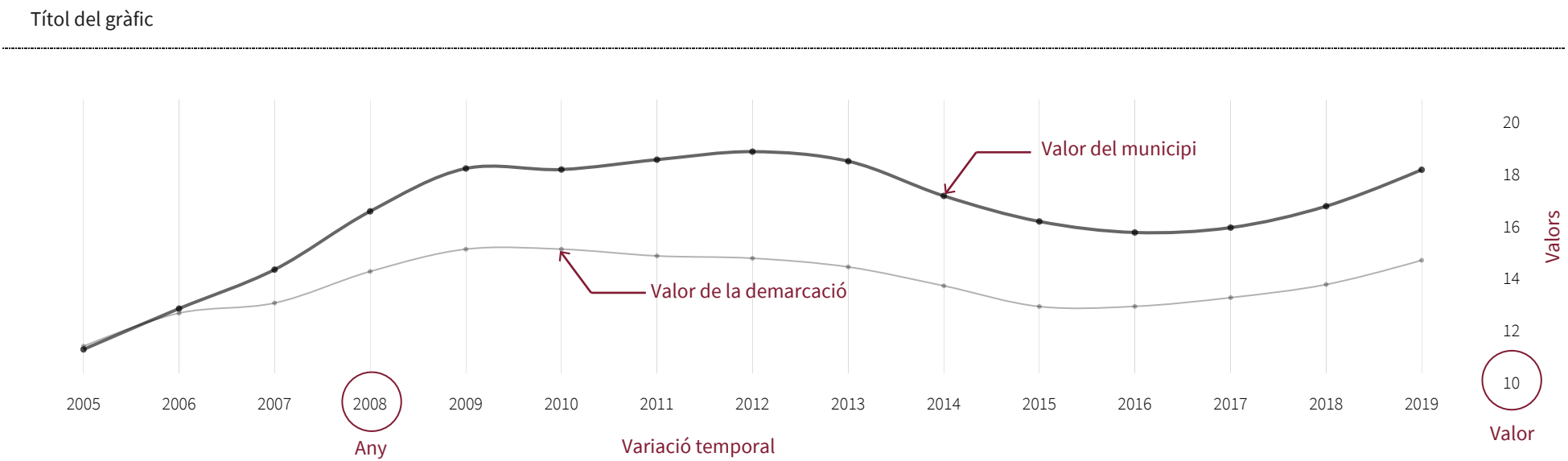


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

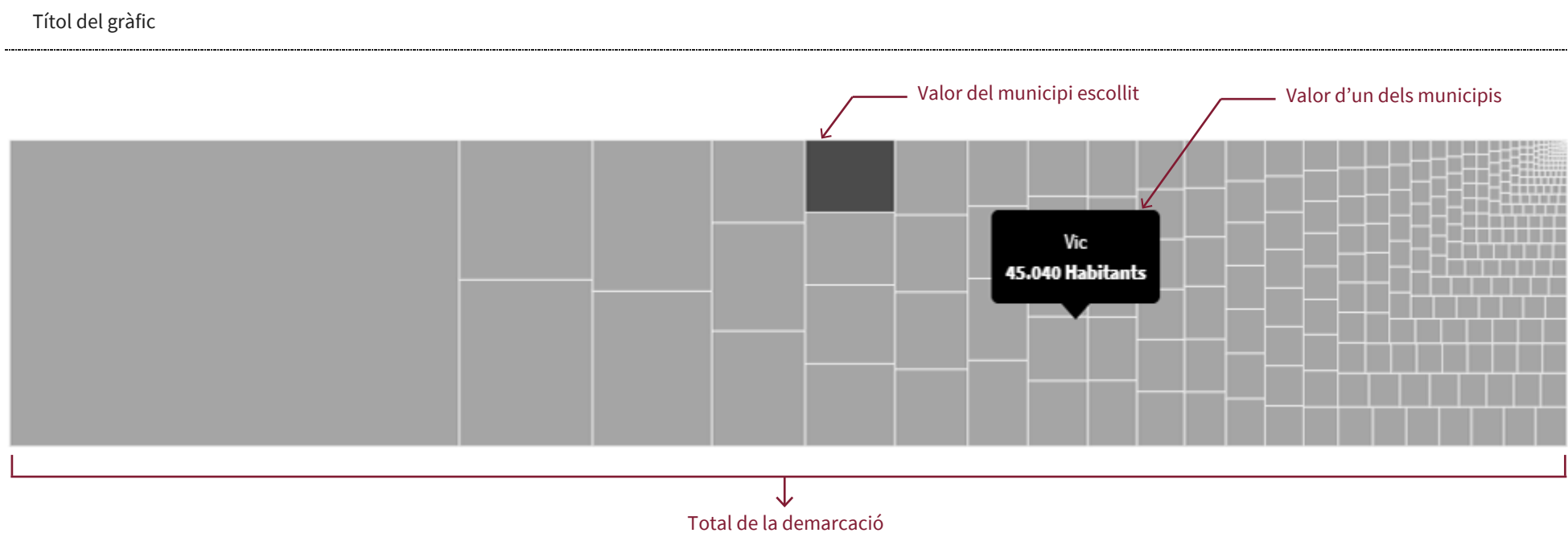
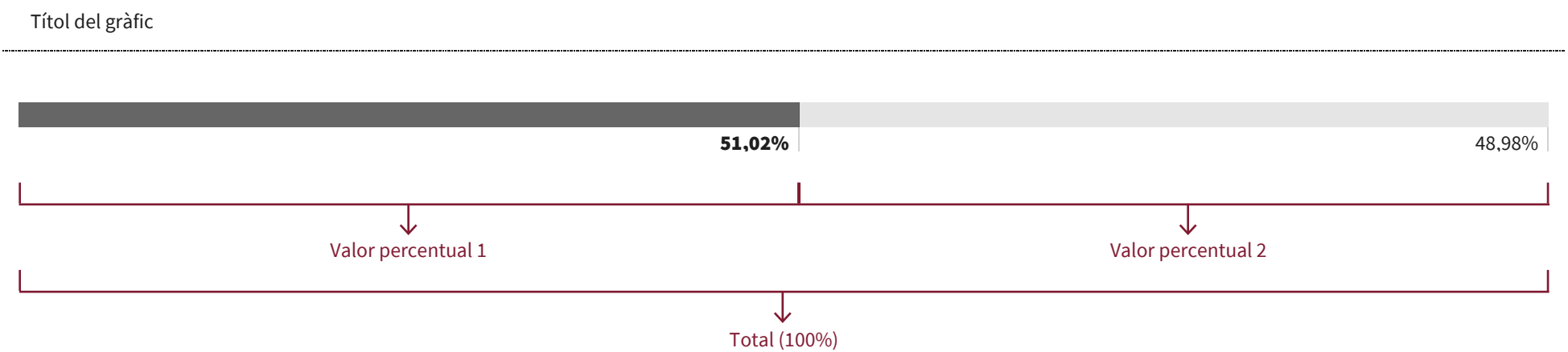


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.



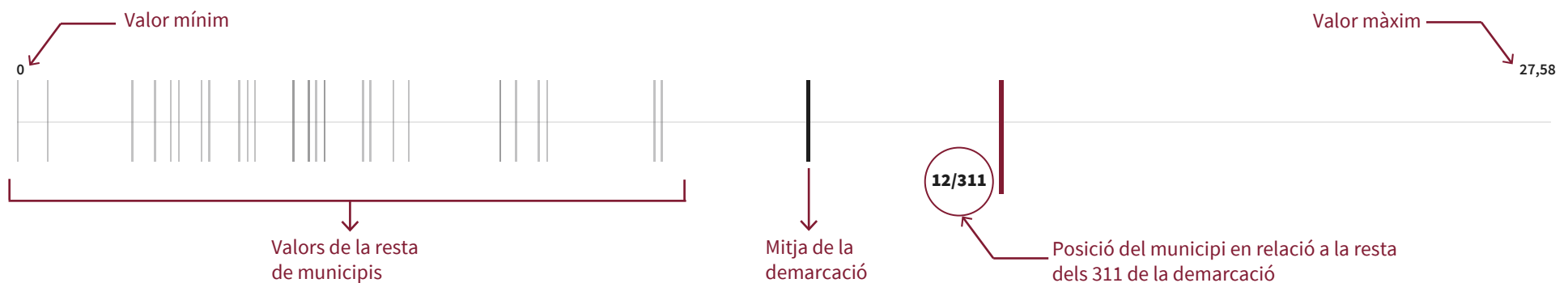
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

