

Sant Just Desvern

Baix Llobregat

1 Les persones

El coneixement de les característiques demogràfiques i socioeconòmiques de la població és cabdal per orientar les polítiques locals d'habitatge a les necessitats de les persones que necessiten o demanden un habitatge. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Just Desvern referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb: l'estructura i dinàmica de la població (edat, origen, moviments residencials, tipologia de llars, etc.), la renda de les famílies, l'atur i amb el nivell d'estudis al municipi.

1.1 Factors demogràfics

Sant Just Desvern és un municipi de 20.478 habitants, dels quals un 51,82% són dones. Al 2023, un 12,1 % dels habitants eren persones de nacionalitat estrangera, mentre que a la demarcació de Barcelona la població d'altres nacionalitats era de 16,4%. El 17,72% són persones majors de 65 anys. El percentatge de gent gran al conjunt de Barcelona és de 19,38%. Si s'analitza l'índex d'envelliment, a Sant Just Desvern és de 96,64% mentre que a la demarcació de Barcelona, aquest índex representa el 139,39%. D'altra banda, el nombre de persones entre 25 i 34 anys i, per tant en edat d'emancipació, és de 2.044; és a dir, un 9,98 % respecte el total de població. El nombre de joves entre 15 i 24 anys i, per tant en edats d'emancipació futura, és de 2.138, el que representa un 10,44 % del total de la població . També anotar que les llars estan formades per 2,71 persones de mitjana, segons dades del darrer Cens de població i habitatge 2021.

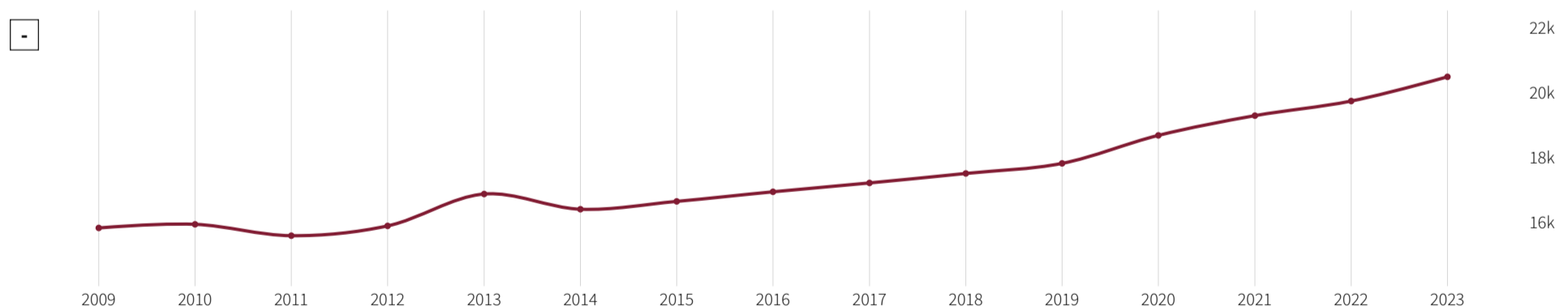
Habitants

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

20.478 Habitants

↑ 3,79% en 1 any ↑ 17,06% en 5 anys ↑ 21,47% en 10 anys

🔗 Nombre total d'habitants



Estructura de població per sexe

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

51,82 %

↑ 0,33% en 1 any ↓ -0,74% en 5 anys ↓ -0,93% en 10 anys

🔗 Percentatge de població de dones respecte el total d'habitants

51,82%

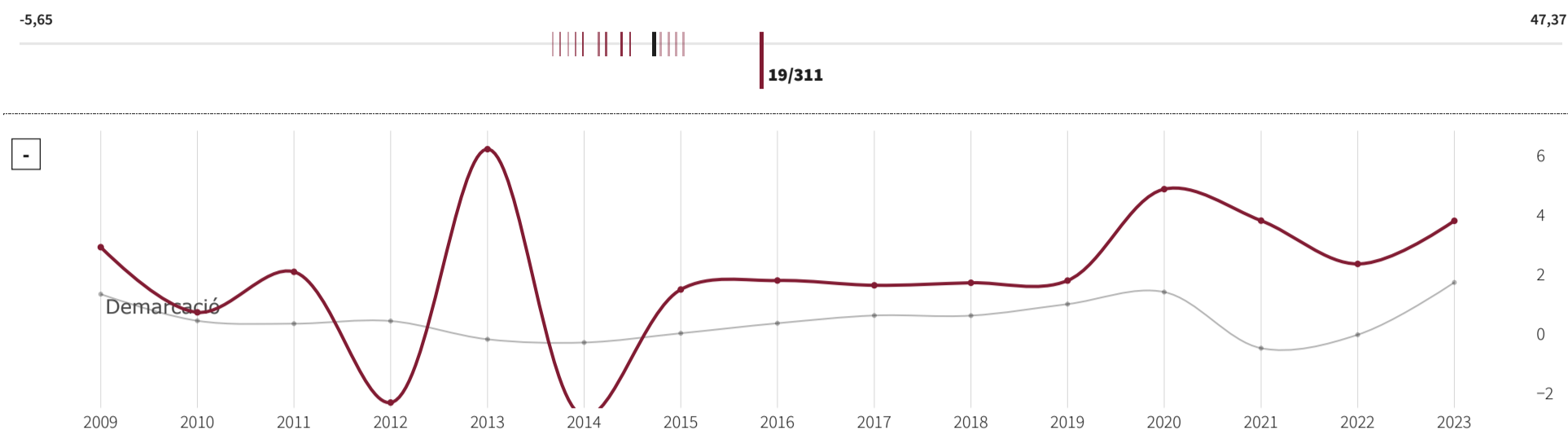
48,18%

Variació de la població

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

3,79 %

② Taxa bruta de creixement total. Variació interanual de la població



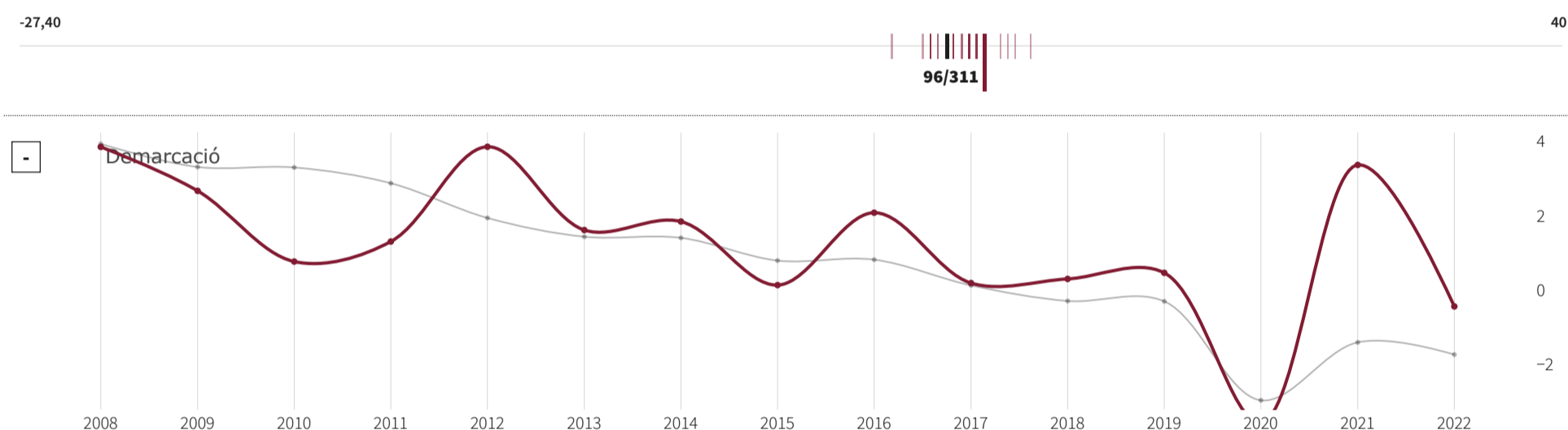
Taxa de creixement vegetatiu

2022 - Idescat

-0,45 ‰

↓ -113,55% en 1 any
↓ -360,54% en 5 anys
↓ -111,83% en 10 anys

② Diferència entre naixements i defuncions per miler d'habitants



Població estrangera

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

2.477 Habitants

↑ 17,84% en 1 any
↑ 42,85% en 5 anys
↑ 11,58% en 10 anys

② Població amb nacionalitat estrangera



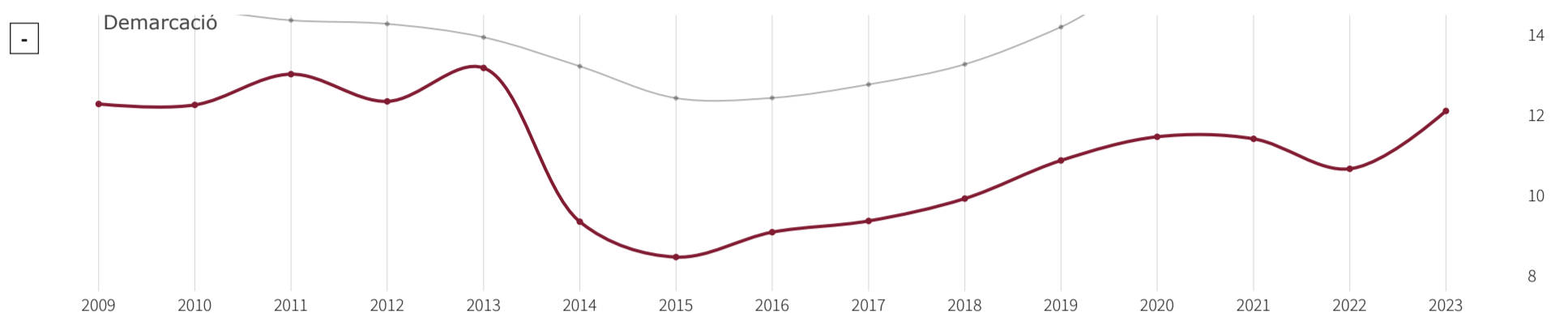
% Població estrangera

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

12,10 %

↑ 13,54% en 1 any ↑ 22,03% en 5 anys ↓ -8,14% en 10 anys

② Percentatge de població amb nacionalitat estrangera sobre el total de població



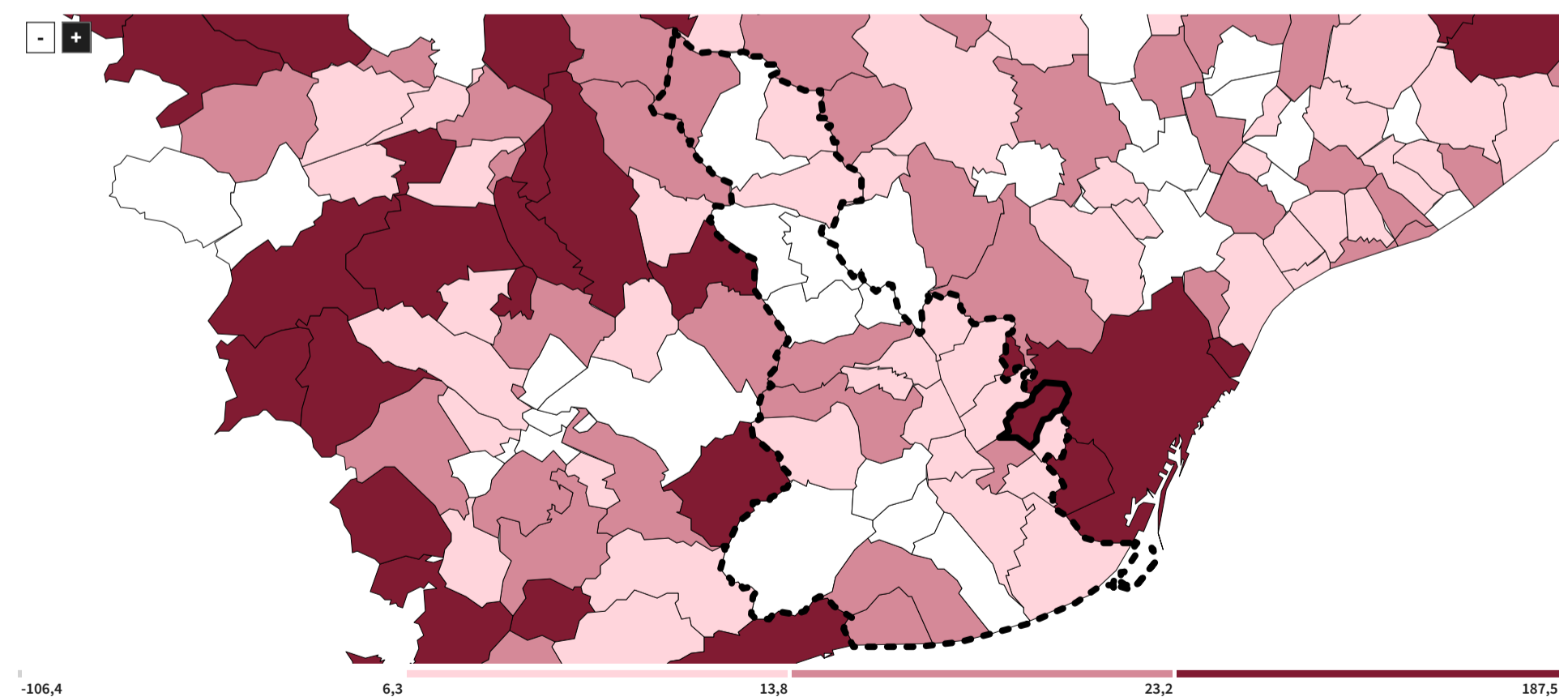
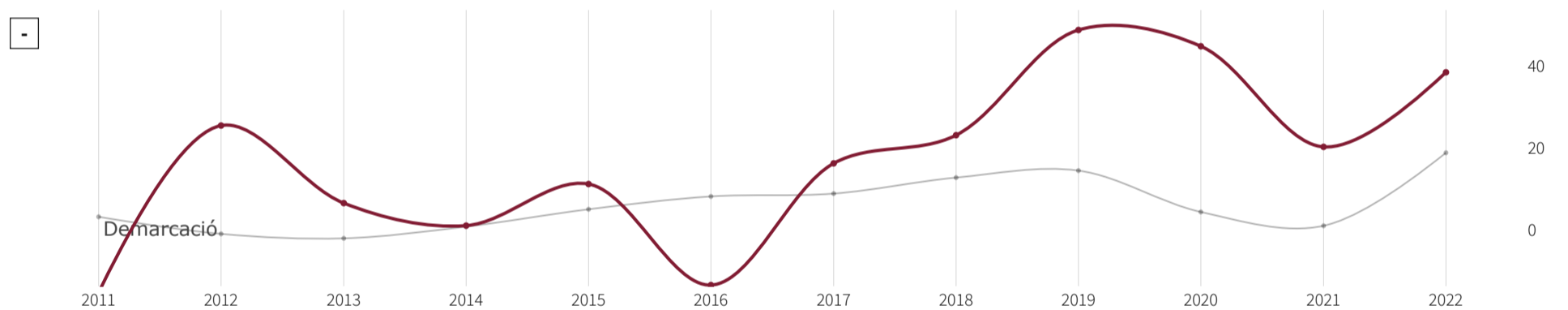
‰ Saldo migratori

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

38,32 ‰

↑ 90,42% en 1 any ↑ 137,97% en 5 anys ↑ 51,32% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració registrada per miler d'habitants



Saldo migratori intermunicipal

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

15,70 ‰

↑ 822,11% en 1 any ↑ 48,40% en 5 anys ↓ -24,92% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració interna per miler d'habitants



% Saldo migratori extern

2022 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

22,62 ‰

↑ 22,78% en 1 any ↑ 309,55% en 5 anys ↑ 412,94% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració externa per miler d'habitants



% Saldo migratori jove

2021 - INE

3,61 ‰

↓ -98,39% en 1 any ↑ 103,12% en 5 anys ↑ 103,67% en 10 anys

② Diferència entre la immigració i l'emigració del grup d'edat de 16 a 34 anys per miler d'habitants



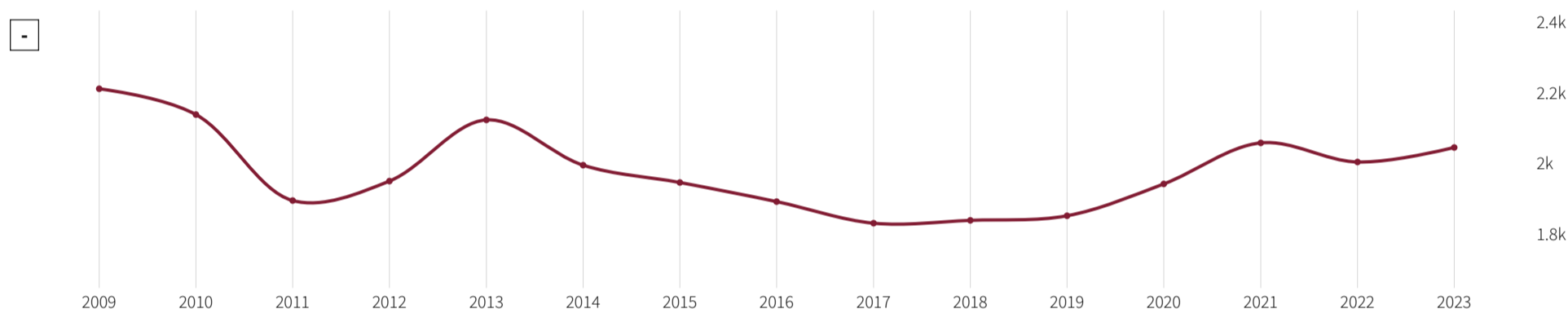
Població en edat d'emancipació

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

2.044 Habitants

↑ 2,05% en 1 any ↑ 11,21% en 5 anys ↓ -3,68% en 10 anys

② Habitants entre 25 i 34 anys



% Població en edats d'emancipació

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

9,98 %

↓ -1,68% en 1 any ↓ -5% en 5 anys ↓ -20,70% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 25 i 34 anys sobre el total de població



Població en edat d'emancipació futura

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

2.138 Habitants

↑ 4,60% en 1 any ↑ 20,72% en 5 anys ↑ 23,09% en 10 anys

② Habitants entre 15 i 24 anys



Emancipació futura

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

10,44 %

↑ 0,78% en 1 any ↑ 3,13% en 5 anys ↑ 1,33% en 10 anys

② Percentatge d'habitants entre 15 i 24 anys sobre el total de població



Gent gran

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

3.629 Habitants

↑ 1,26% en 1 any ↑ 7,14% en 5 anys ↑ 25,18% en 10 anys

② Habitants de 65 anys i més



% Gent gran

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

17,72 %

↓ -2,44% en 1 any ↓ -8,47% en 5 anys ↑ 3,06% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre el total de població



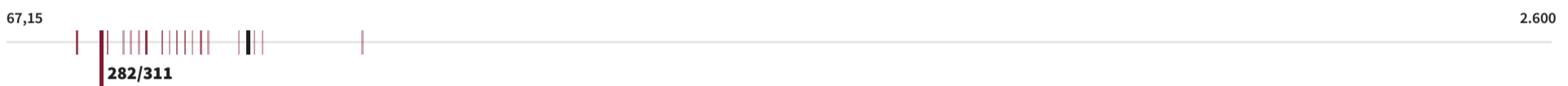
Índex d'envelliment

2023 - Idescat (Padró Municipal d'Habitants)

96,64 %

↓ -4,19% en 1 any ↓ -14,43% en 5 anys ↓ -7,42% en 10 anys

② Percentatge d'habitants de 65 anys i més sobre menors de 15 anys



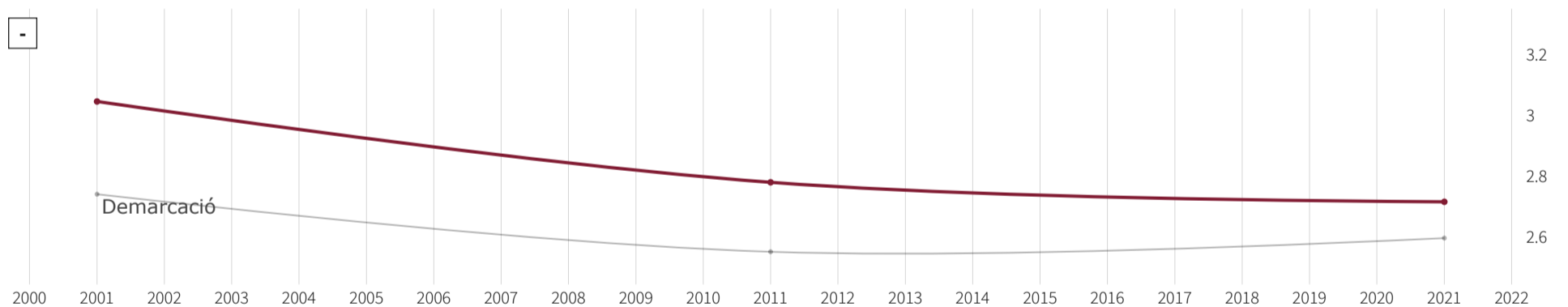
Dimensió de la llar

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

2,71 Persones per llar

↓ -2,30% en 1 any

② Coeficient entre el total de població i el nombre de llars



Llars amb gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

471 Llars

↑ 23,95% en 1 any

② Nombre de llars formades per una persona de 65 anys o més



% Gent gran que viu sola

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

6,63 %

↑ 2,09% en 1 any

② Percentatge de llars formades per una persona de 65 anys o més



1.2 Factors socio-econòmics

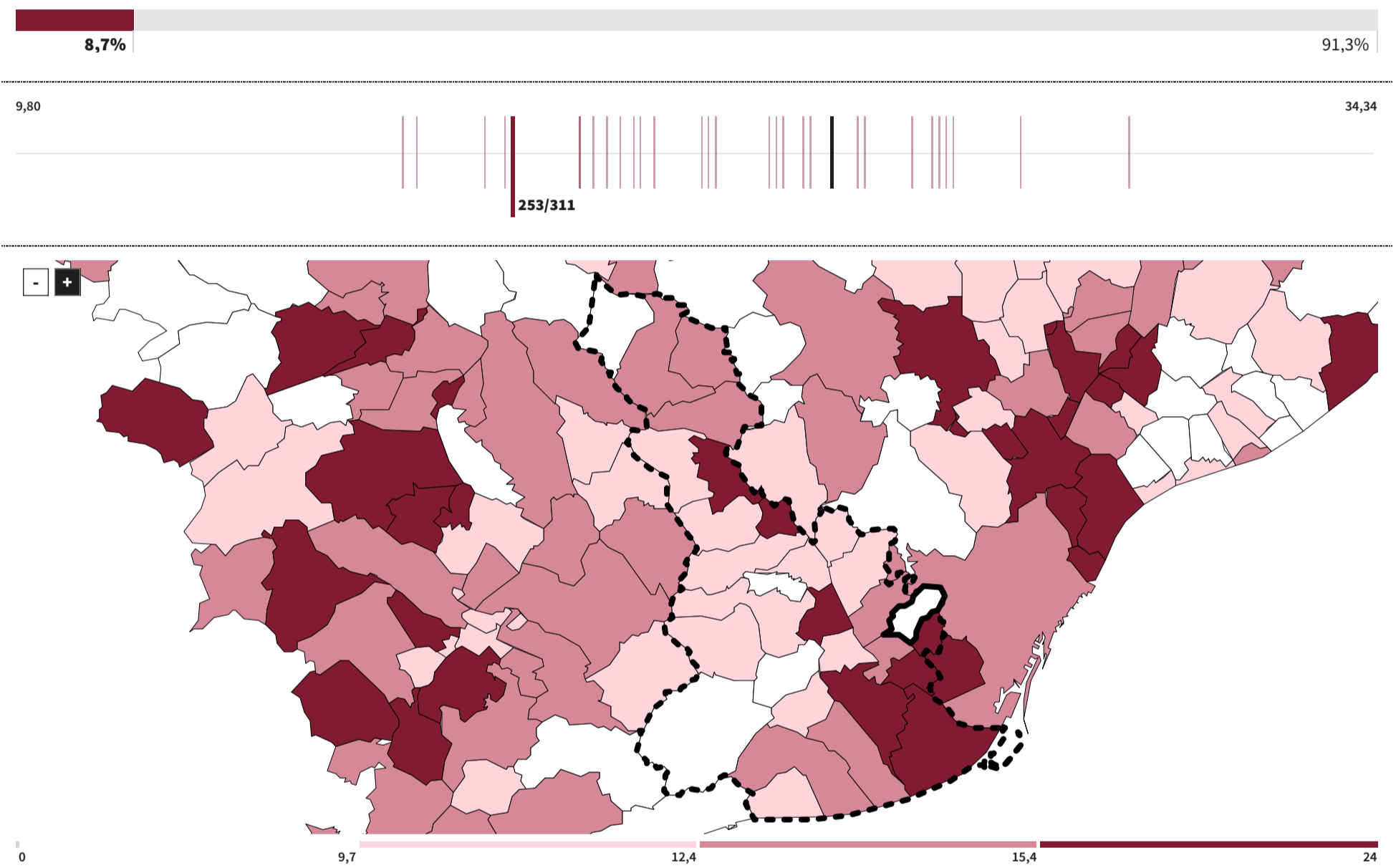
A Sant Just Desvern la renda mitjana per persona és de 30.965€ (2021), mentre que la renda mitjana de la demarcació de Barcelona és de 19.220 €. Al 2023 s'ha comptabilitzat un 4,98 % d'atur registrat. Al conjunt de Barcelona, al mateix any, el percentatge de desocupació és de un 9,33 %. Pel que fa a l'atur femení al municipi, un 5,69% de les dones actives estan desocupades. Si analitzem dades de formació, al municipi hi ha un 8,7% de persones amb un nivell baix d'estudis, mentre que a la demarcació el mateix indicador representa un 14,42%.

Nivell d'estudis baixos

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

8,70 %

② Població sense estudis o que no sap llegir ni escriure o té estudis d'educació primària, en relació al total de població de 15 anys o més



Persones amb atur registrat

2023 - Diputació de Barcelona

478

 Persones

↓ -0,83% en 1 any ↓ -6,64% en 5 anys ↓ -41,28% en 10 anys

② Població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



% Atur registrat

2023 - Diputació de Barcelona

4,98 %

↓ -3,68% en 1 any ↓ -22,31% en 5 anys ↓ -56,13% en 10 anys

② Percentatge de població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) sobre la població activa local estimada



Dones a l'atur

2023 - Diputació de Barcelona

274 Persones

↓ -1,44% en 1 any ↓ -7,12% en 5 anys ↓ -36,57% en 10 anys

② Població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC)



% Atur femení

2023 - Diputació de Barcelona

5,69 %

↓ -4,22% en 1 any ↓ -22,77% en 5 anys ↓ -51,80% en 10 anys

② Percentatge de població femenina desocupada registrada a les oficines d'ocupació (SOC) sobre la població femenina activa local estimada



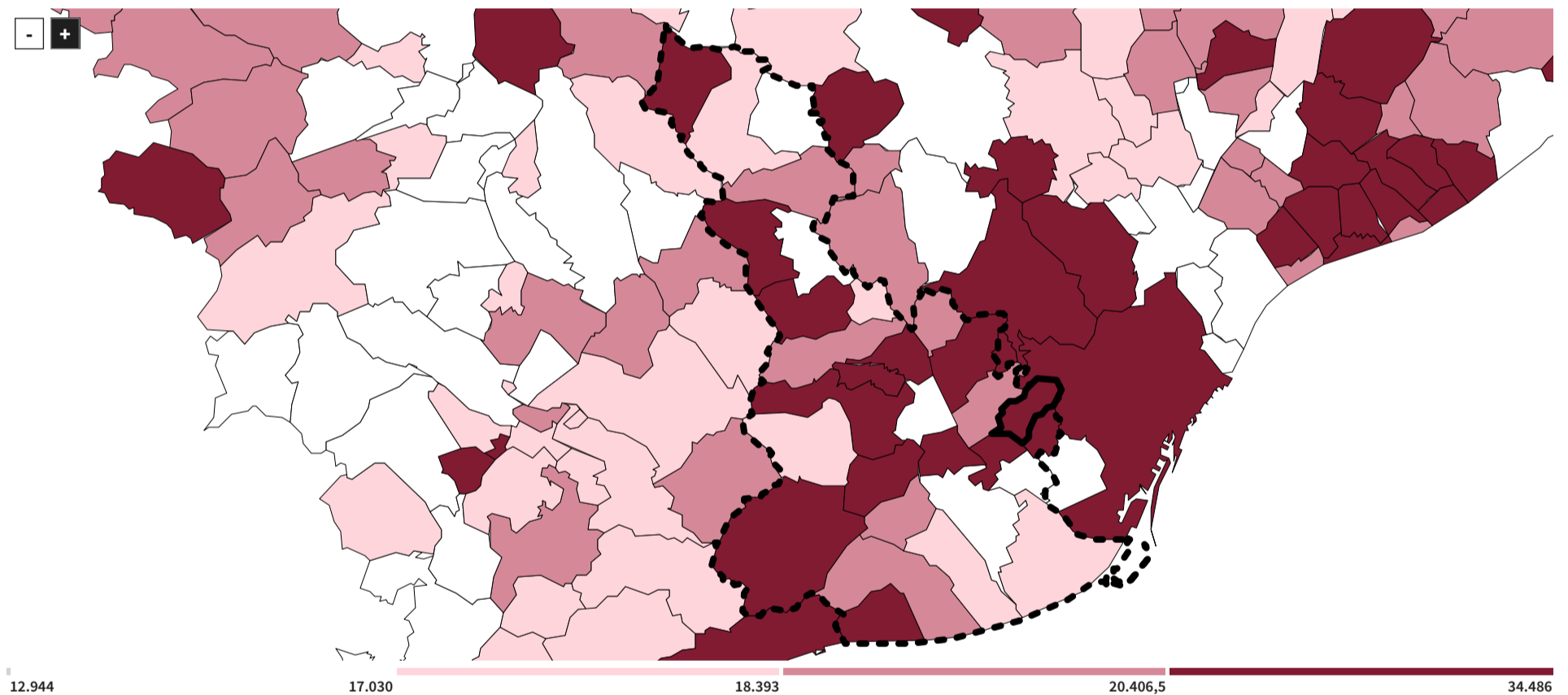
Renda mitjana per persona

2021 - INE

30.965 Euros

↑ 5,03% en 1 any ↑ 14,33% en 5 anys

② Renda bruta mitjana per persona. Ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o estalvi



2 L'habitatge

L'estudi del parc d'habitatges és fonamental per orientar les polítiques locals a les necessitats i potencialitats dels edificis i habitatges existents. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Just Desvern referida a aquestes qüestions.

Indicadors relacionats amb el nombre, la tipologia, l'antiguitat, l'alçada, l'ús (principal, buit, turístic) i estat del parc residencial del municipi.

2.1 L'estoc i ús de l'habitatge

Al municipi de Sant Just Desvern al 2023 hi havia 7.730 immobles d'ús residencial, segons dades de Cadastre. Del total d'habitatges que figuren al Cadastre, un 1,59% tenen menys de 45 m2 davant del 52,25 % d'habitatges que tenen grans dimensions (105 m2 ó més grans). D'altra banda, el Cens de població i habitatge del 2021 comptabilitza 7.958 habitatges, un 89,27 % dels quals es destinen a residència principal i un 6,55 % consten com a buits (habitatges amb consum elèctric inferior al lllindar). Dels habitatges del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de la Generalitat, l'any 2023 constaven 1,29 habitatges buits per cada 1.000 habitants. Pel que fa als habitatges d'ús turístic, al 2023 al municipi hi havien 0,11 habitatges turístics registrats per cada 100 habitants.

Habitatges Cens

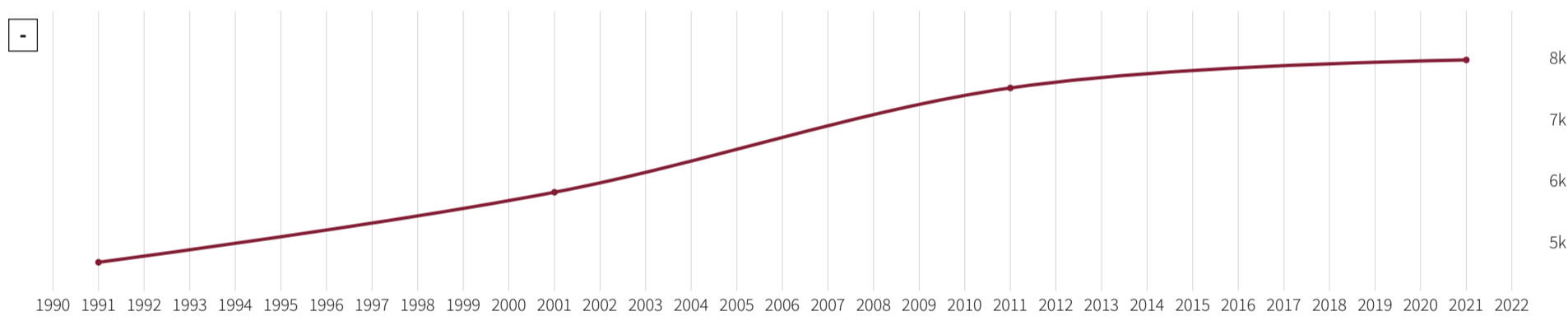
2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

7.958

 Habitatges

↑ 6,08%
en 1 any

② Total habitatges familiars (a partir del Cens 2021 habitatges familiars convencionals)



Habitatges Cadastre

2023 - Direcció General del Cadastre

7.730

 Immobles

② Immobles amb ús residencial en un municipi segons Cadastre



% Habitatges en edificis plurifamiliars

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

83,32 %

② Percentatge d'habitatges en edificis plurifamiliars sobre el total d'habitatges principals



% Habitatges petits

2023 - Direcció General del Cadastre

1,59 %

② Percentatge d'habitatges de menys de 45 m2 respecte el total

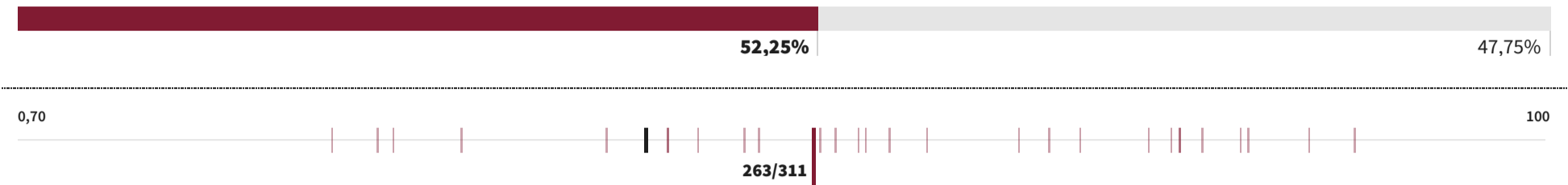


% Habitatges grans

2023 - Direcció General del Cadastre

52,25 %

② Percentatge d'habitatges de més de 105 m2 respecte el total



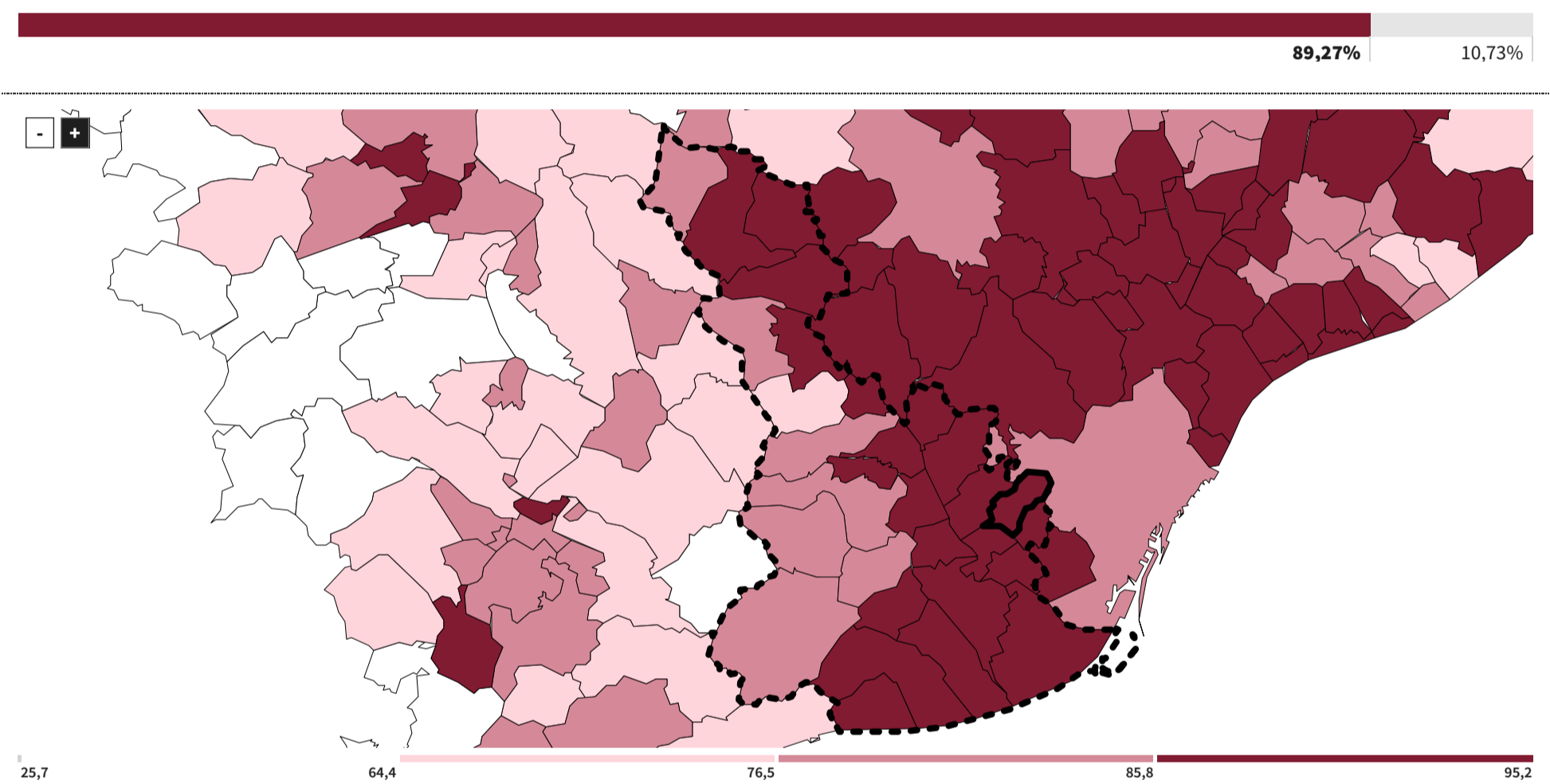
% Habitatges principals

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

89,27 %

↑ 14,46%
en 1 any

② Percentatge d'habitatges destinats com a residència principal respecte el total



Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

521 Habitatges

② Nombre d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



% Habitatges buits

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

6,55 %

② Percentatge d'habitatges amb consum elèctric inferior al llindar mínim (consum 15 dies/any)



Habitatges buits RHBO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

10 Habitatges

↓ 0% en 1 any ↑ 233,33% en 5 anys

② Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits i ocupats de la Generalitat



% Habitatges buits RHBO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1,29 ‰

↓ -0,18% en 1 any ↑ 183,10% en 5 anys

② Immobles amb ús residencial inscrits al registre d'habitatges buits de la Generalitat per cada 1000 habitatges



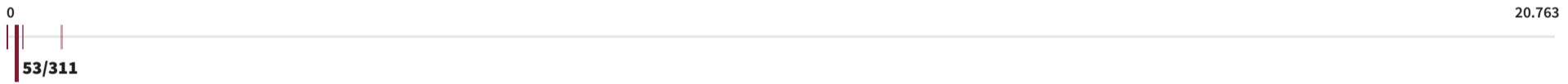
Habitatges d'ús turístic

2023 - INE experimental i Direcció General del Cadastre

23 Habitatges

↑ 21,05% en 1 any ↑ 53,33% en 5 anys

② Habitatges d'ús turístic



% Habitatges d'ús turístic per habitant

2023 - INE experimental i Cens de Població i Habitatges

0,11 ‰

↑ 16,63% en 1 any

② Percentatge d'habitatges inscrits en el Registre de Turisme de Catalunya respecte el total de població



2.2 La qualitat de l'habitatge

Pel que fa a la qualitat del parc d'habitatges a Sant Just Desvern, consta un 0,34 % d'edificis amb immobles en mal estat, segons dades del Cadastre del 2024. Aquesta dada per a la demarcació de Barcelona és de 0,34 %. Del total d'habitatges, un 7,85% compta amb certificat energètic i d'aquests, un 5,6%, han obtingut una qualificació energètica alta (qualificació A ó B per CO2). El percentatge de qualificació energètica alta a la demarcació és de 2,2%. Per contra un 24,22% d'habitatges han obtingut una baixa qualificació energètica (F ó G per CO2), a la demarcació aquest percentatge és de 24,8%. Pel que fa a l'any de construcció, al municipi hi ha un 31,82 % d'immobles de més de 45 anys i per tant, subjectes a passar la Inspecció Tècnica d'Edificacions. A més, un 74,46 % d'immobles han estat construïts anteriorment a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació).

Habitatges amb certificat energètic

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

607 Habitatges

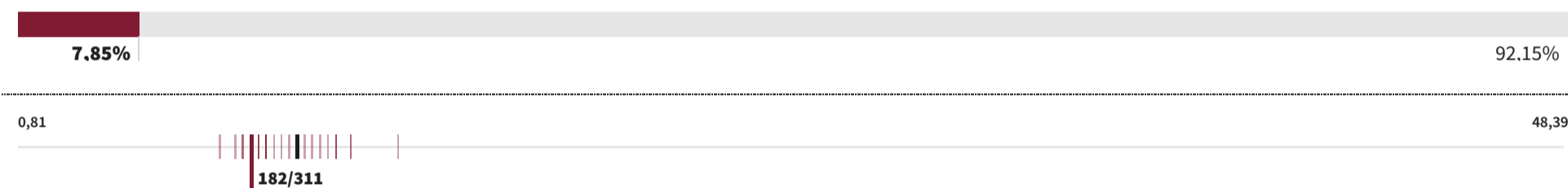
② Habitatges que han passat el certificat energètic

% Habitatges amb certificat energètic

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

7,85 %

② Percentatge d'habitatges amb certificat energètic respecte el total d'habitatges de Cadastre

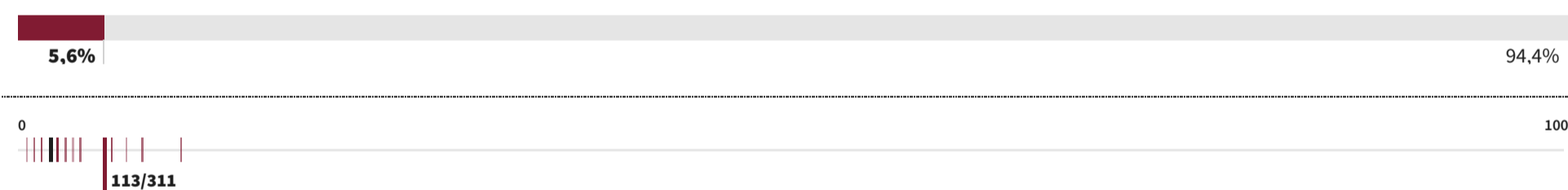


% Habitatges amb qualificació energètica alta (per emissions de Co2)

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

5,60 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B d'emissions de Co2 respecte el total d'habitatges que han passat el certificat energètic de l'ICAEN

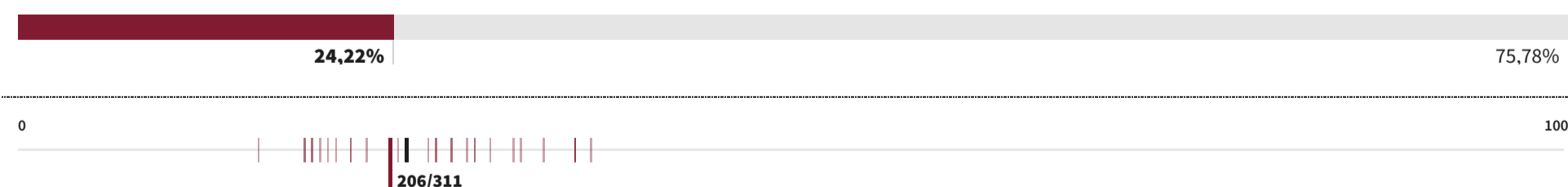


% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per emissions de Co2)

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

24,22 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G d'emissions de Co2 respecte el total d'habitatges que han passat el certificat energètic de l'ICAEN



% Habitatge amb qualificació energètica alta (per consum d'energia primària)

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

4,45 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques A i B de consum d' energia primària no renovable respecte el n° total d'habitatges que han passat el certificat energèti...



% Habitatges amb qualificació energètica baixa (per consum d'energia primària)

2023 - Institut Català d'Energia (ICAEN)

32,62 %

② Percentatge d'habitatges amb qualificacions energètiques F i G de consum d' energia primària no renovable respecte el n° total d'habitatges que han passat certificat energètic ...



Habitatges de més de 45 anys

2023 - Direcció General del Cadastre

2.460 Immobles residencials

↓ -1,72%
en 1 any

② Immobles construïts fa més de 45 anys



% Habitatges de més de 45 anys

2023 - Direcció General del Cadastre

31,82 %

↓ -1,90%
en 1 any

② Immobles construïts fa més de 45 anys



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2023 - Direcció General del Cadastre

5.756 Immobles residencials

↓ -0,09%
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006



Habitatges anteriors a l'aprovació CTE (Codi tècnic de l'edificació)

2023 - Direcció General del Cadastre

74,46 %

↓ -0,27%
en 1 any

② Immobles construïts abans del 2006 sobre el total d'immobles amb ús residencial



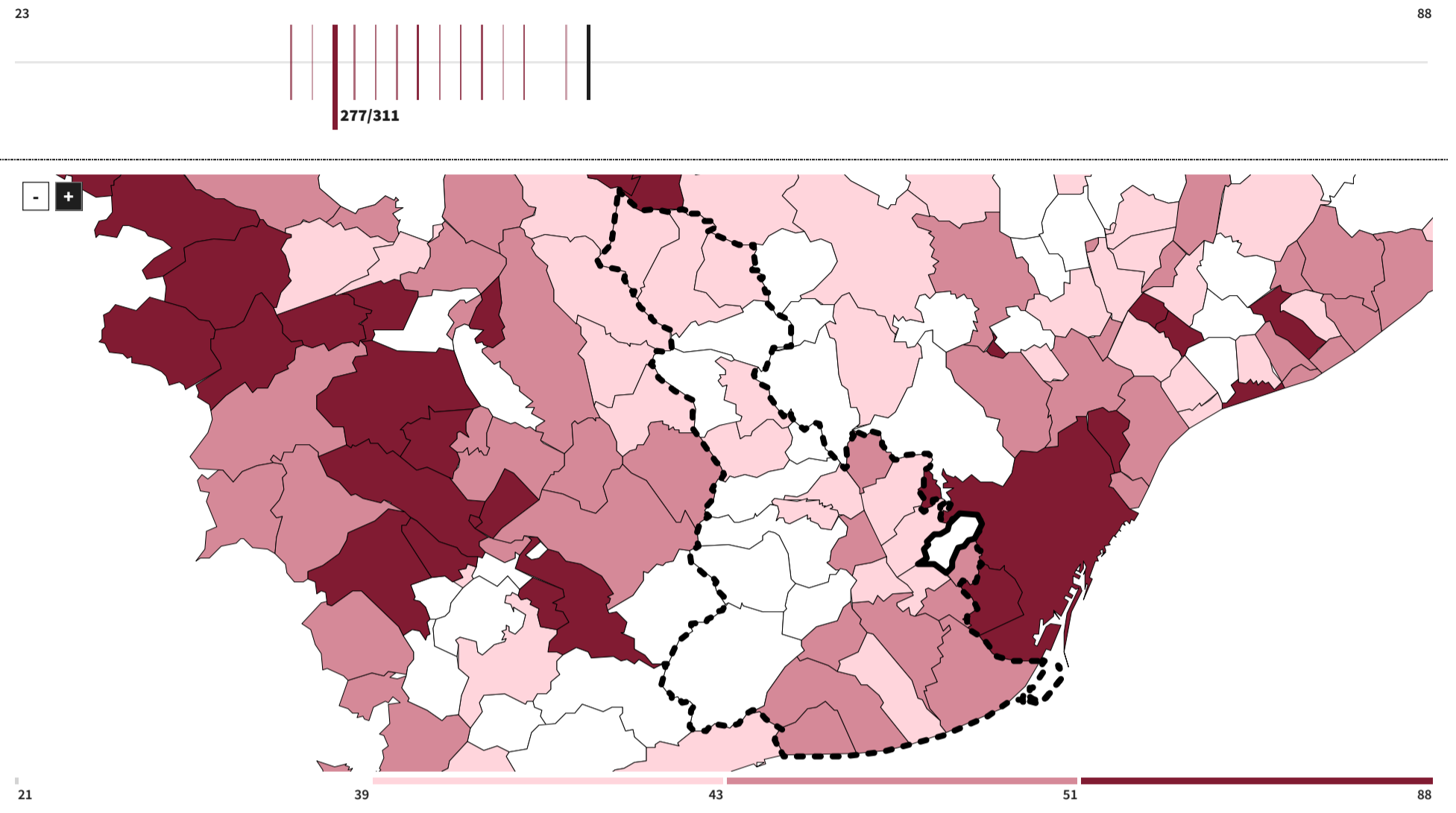
Edat mitjana dels habitatges

2023 - Direcció General del Cadastre

36 Anys

↑ 2,86%
en 1 any

Edat mitjana dels immobles amb ús residencial (no inclou immobles anteriors a 1900)

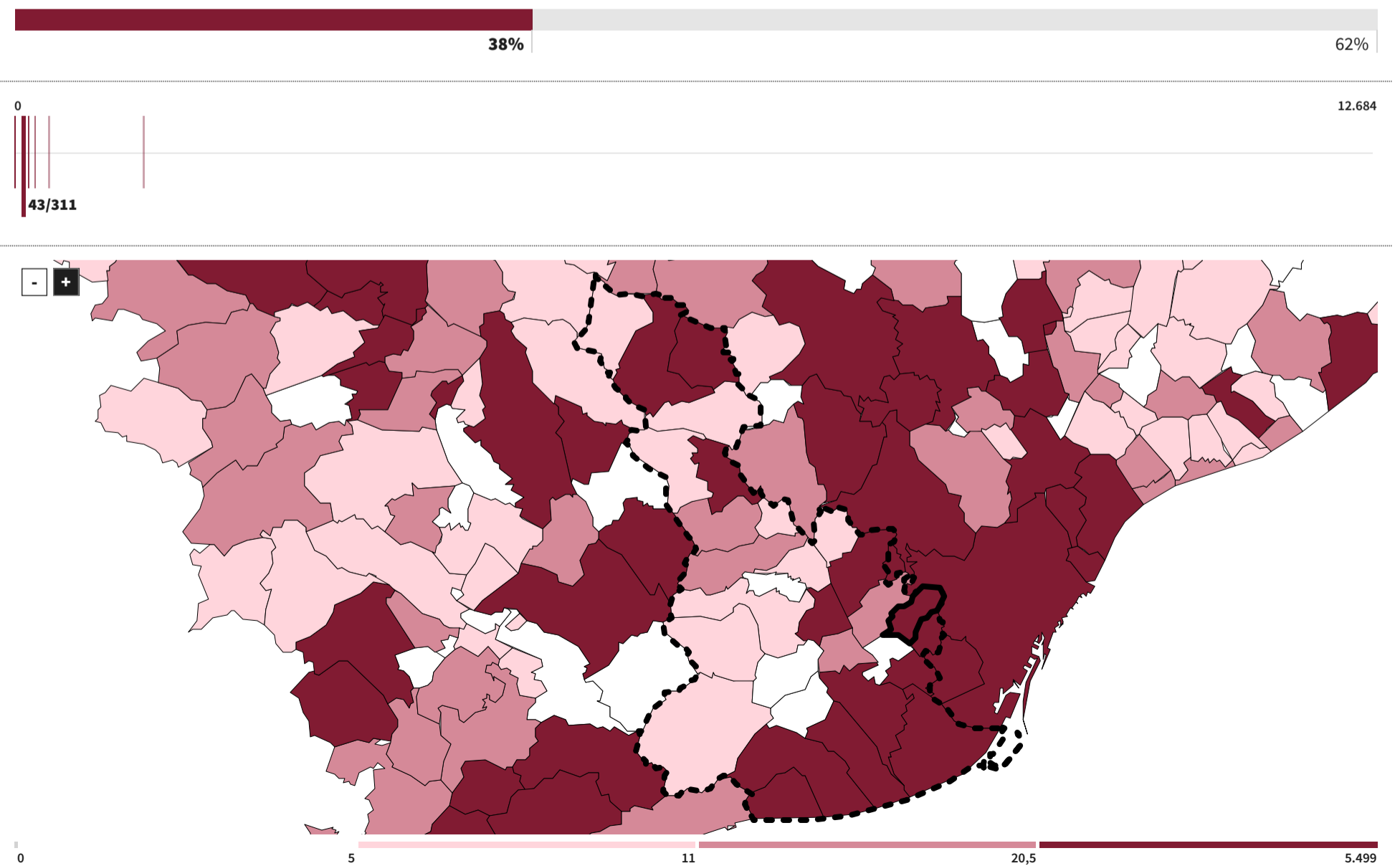


Edificis amb immobles en mal estat

2024 - Direcció General del Cadastre

38 Edificis

Edificis amb immobles d'ús residencial en mal estat (categories deficient i ruïnós)

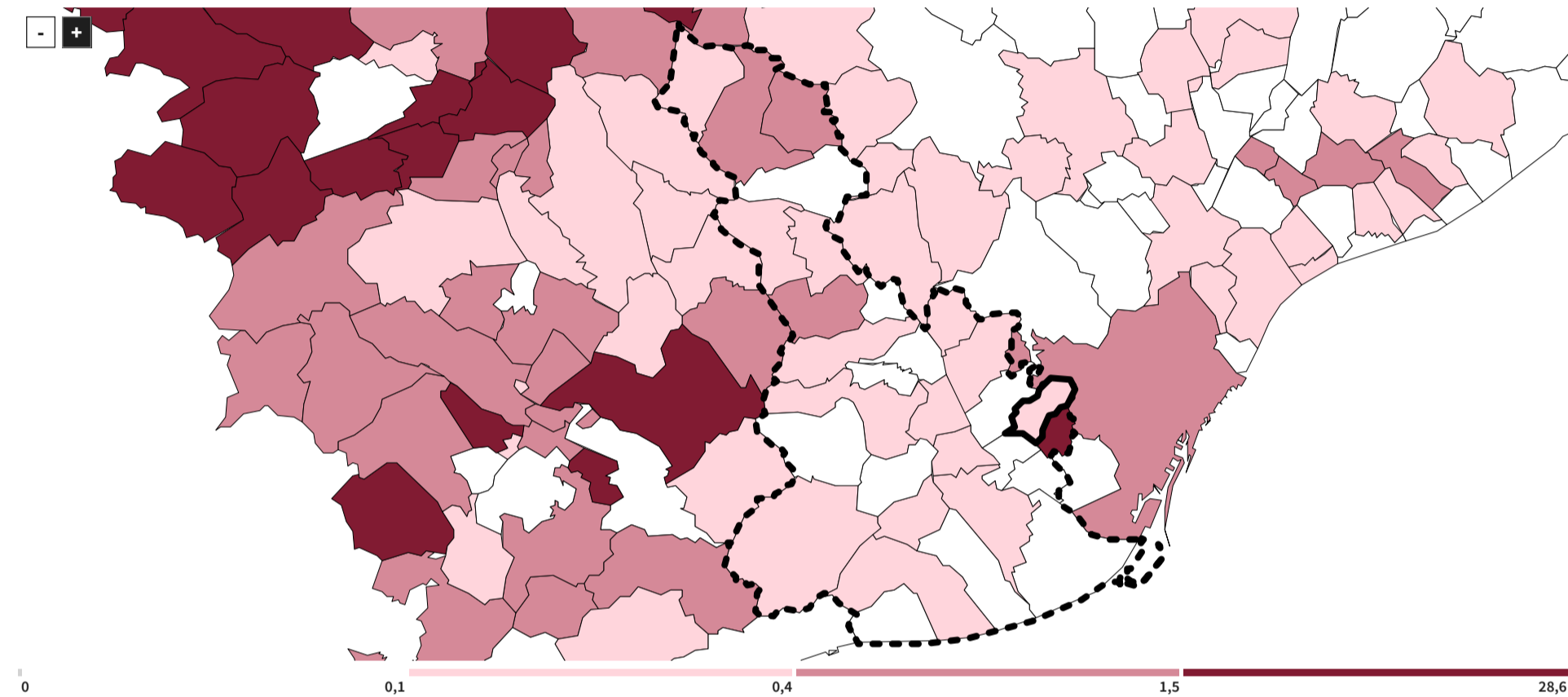


% Edificis amb immobles en mal estat

2024 - Direcció General del Cadastre

0,34 %

② Percentatge d'edificis amb immobles d'ús residencial en mal estat (categories deficient i ruïnós)



Habitatges en edificis + 3 plantes

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

3.426 Habitatges

② Habitatges en edificis + 3 plantes



3 El mercat

Conèixer la conjuntura del mercat de l'habitatge és essencial per focalitzar les polítiques locals d'habitatge. Especialment per aquells segments de població que no poden satisfer o veuen compromeses les seves necessitats d'accedir o viure en un habitatge assequible, digne i adequat. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Just Desvern referida a aquestes qüestions. Indicators relacionats amb el nombre, característiques i preu de les compravendes i dels contractes de lloguer; sobre el nombre d'habitatges iniciats i finalitzats, la demanda d'habitatge protegit al municipi i perfils dels sol.licitants, o l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer i l'esforç econòmic de compra.

3.1 La compravenda

Segons dades del Cens de població i habitatge (2021), el 68,96% dels habitatges de Sant Just Desvern són de propietat i un 21,54 % de lloguer. A la demarcació el percentatge d'habitatges de lloguer representa un 23,78 %. L'any 2022 el nombre de compravendes d'habitatge per cada mil habitants al municipi ha estat de 12,62 ‰. Al conjunt dels municipis de Barcelona ha estat de 12,36‰.

Compravendes d'habitatge

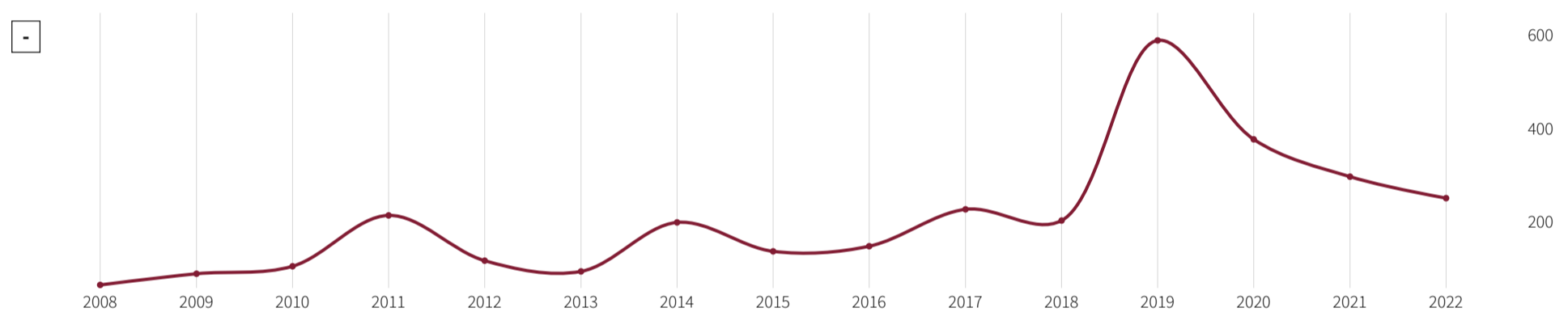
2022 - Ministeri de Foment

250

 Compravendes

↓ -15,54% en 1 any ↑ 10,62% en 5 anys ↑ 115,52% en 10 anys

② Nombre total de les operacions de compravenda d'habitatge



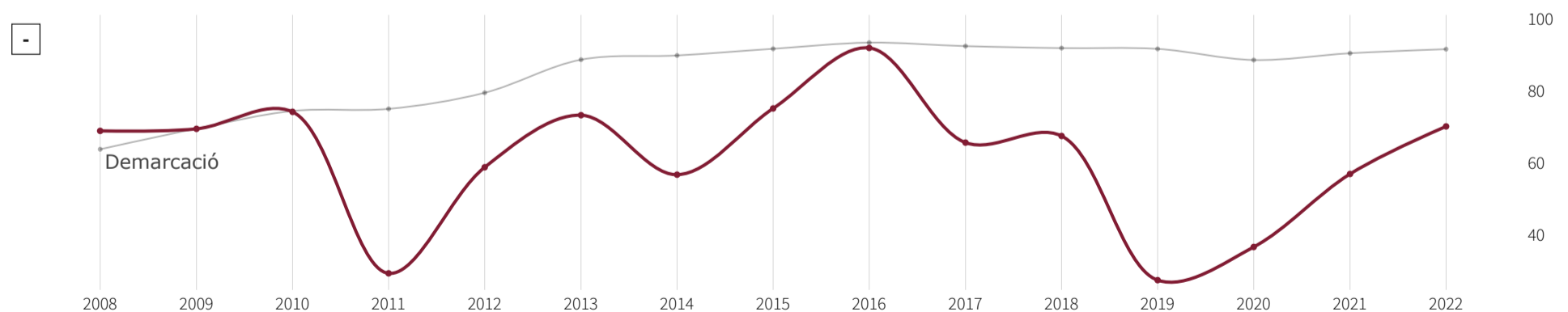
% Compravendes d'habitatge usat

2022 - Ministeri de Foment

70 %

↑ 23,33% en 1 any ↑ 6,89% en 5 anys ↑ 19,41% en 10 anys

② Percentatge de transaccions d'habitatge usat respecte del total de transaccions d'habitatge



3.2 El lloguer

Segons el Cens de població i habitatge 2021, el 21,54 % dels habitatges principals a Sant Just Desvern es troben en règim de lloguer. Al 2022, el nombre de contractes de lloguer representen el 68,83 % sobre el total d'operacions del mercat immobiliari i la taxa de contractes de lloguer per cada mil habitants és de 27,87‰. A la demarcació de Barcelona la taxa de contractes de lloguer és de 20,28‰.

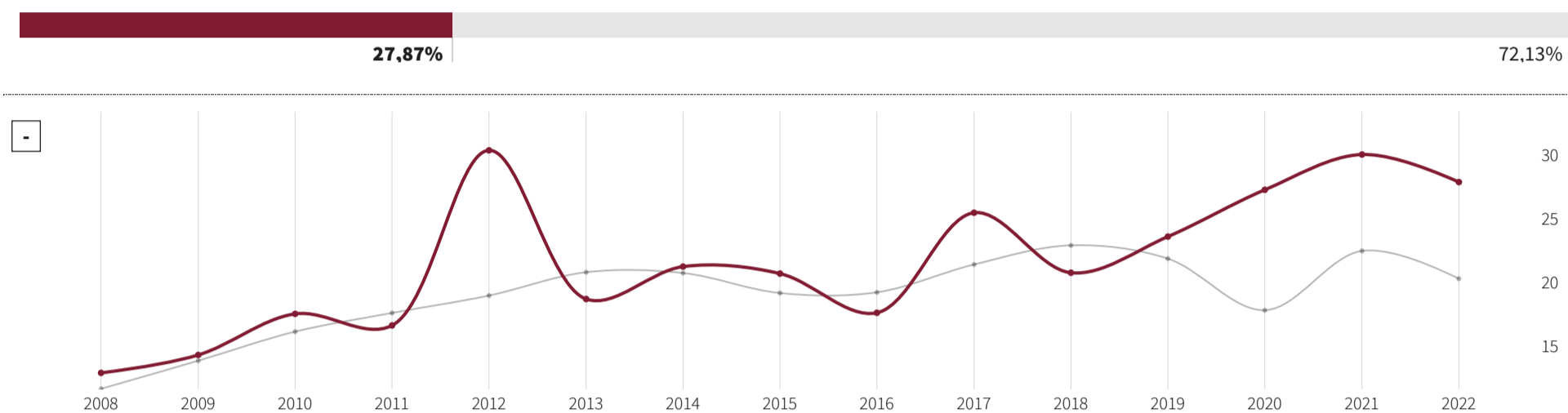
Contractes de lloguer per habitant

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

27,87 ‰

↓ -7,20% en 1 any ↑ 9,45% en 5 anys ↓ -8,21% en 10 anys

② Contractes de lloguer per cada 1000 habitants



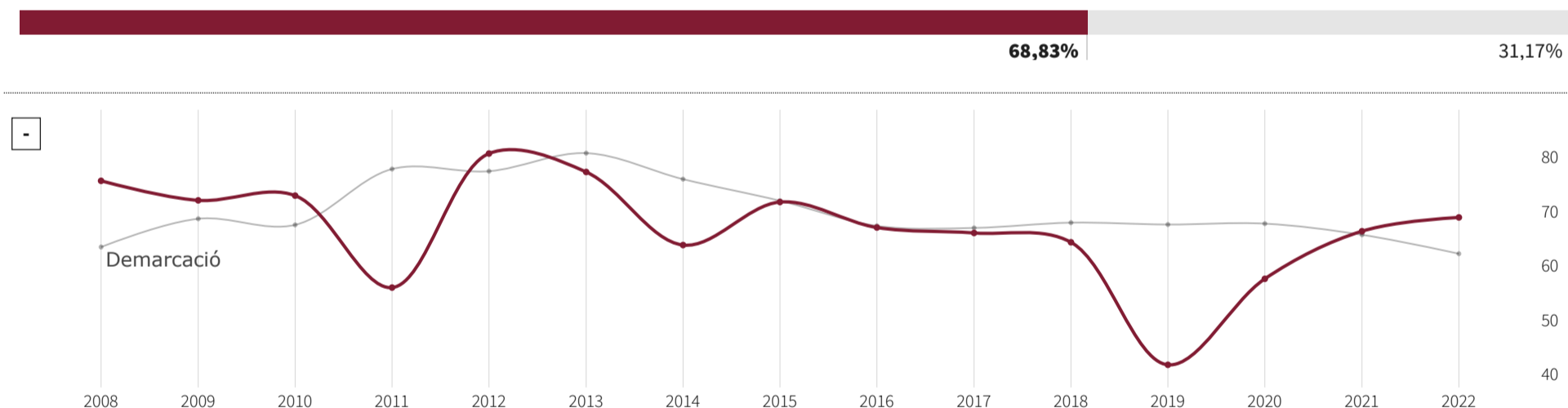
Pes del lloguer

2022 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat i Ministeri de Foment

68,83 %

↑ 3,83% en 1 any ↑ 4,34% en 5 anys ↓ -14,61% en 10 anys

② Percentatge de contractes de lloguer d'habitatges sobre el total d'operacions al mercat immobiliari residencial



Contractes de lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

447 Contractes

↓ -19,02% en 1 any ↑ 23,14% en 5 anys ↑ 41,90% en 10 anys

② Contractes de lloguer



% Habitatges en lloguer

2021 - Idescat (Cens de Població i Habitatges)

21,54 %

↑ 11,91% en 1 any

② Percentatge d'habitatges principals en règim de lloguer respecte el total dels habitatges principals



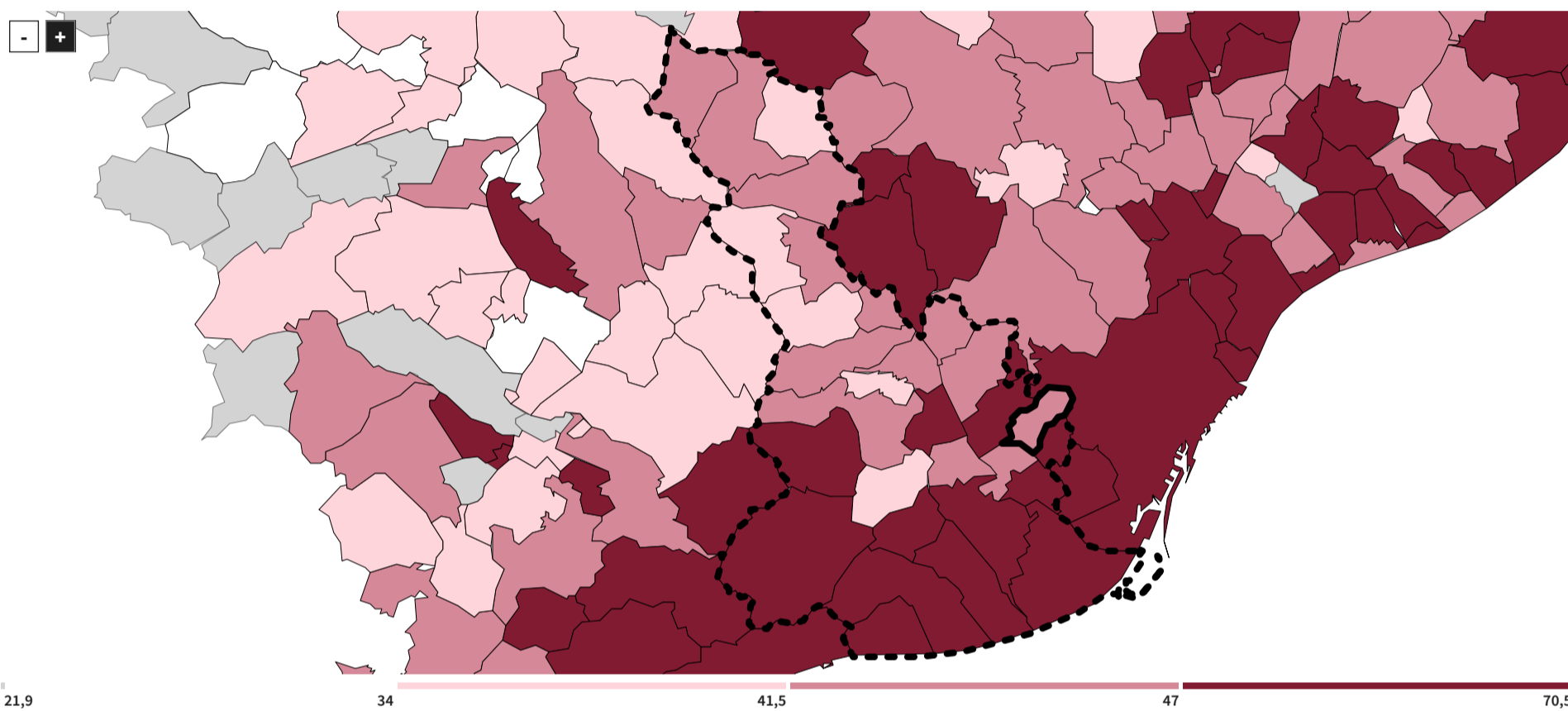
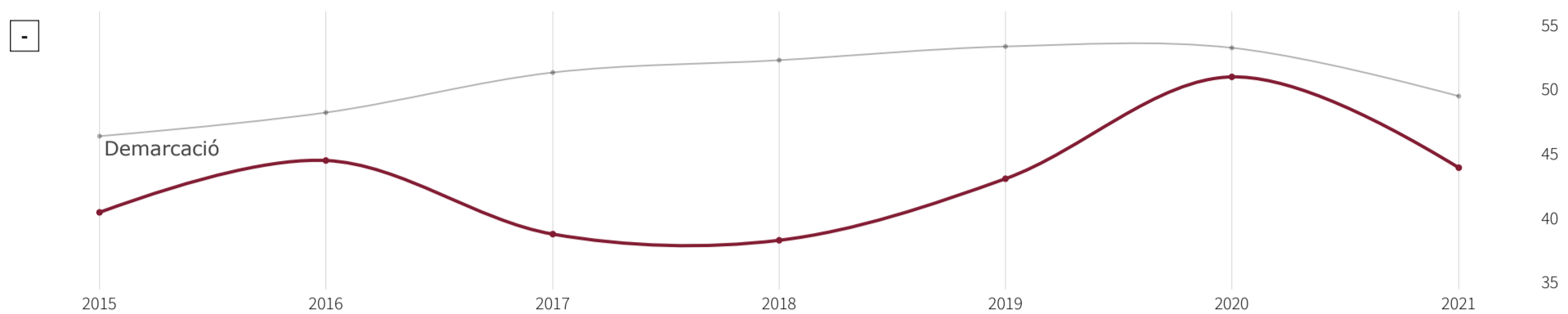
Esforç econòmic del lloguer

2021 - Fonts diverses (elaboració pròpia)

43,89 %

↓ -13,85% en 1 any
↓ -1,26% en 5 anys

Mitjana del preu anual del lloguer en relació amb la renda bruta mitjana per persona



3.3 Promoció i construcció

Les dades de promoció i construcció d'habitatge indiquen que l'any 2023 s'inicien a Sant Just Desvern 428 habitatges i se'n finalitzen 69. Això representa 20,9‰ habitatges iniciats i 3,37‰ habitatges finalitzats per cada mil habitants. La superfície mitjana construïda d'aquests habitatges de nova construcció és de 126,94 m².

Superfície mitjana construïda dels habitatges

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

126,94 m²

↑ 14,92% en 1 any ↑ 14,75% en 5 anys ↑ 3,46% en 10 anys

Superfície mitjana dels habitatges de nova construcció



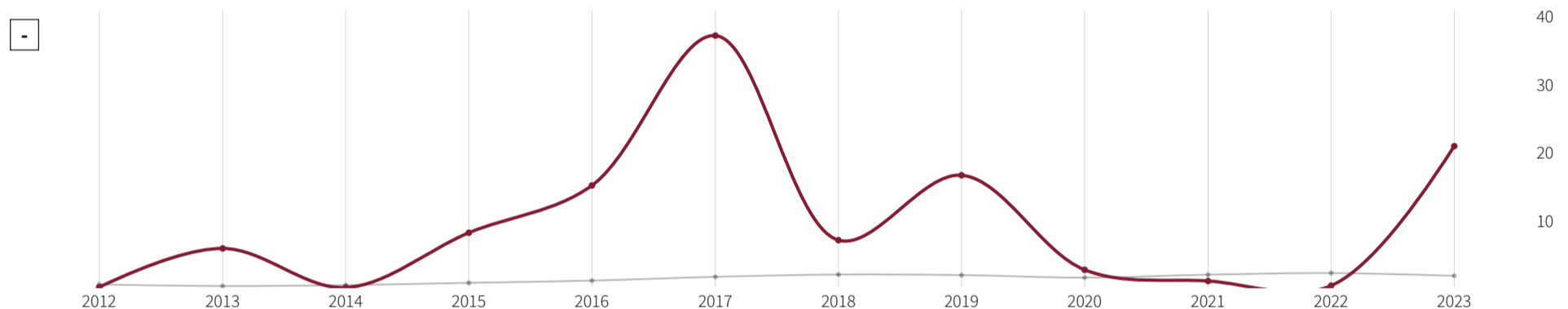
Habitatge iniciat per habitant

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

20,90 ‰

↑ 5.054,58% en 1 any ↑ 194,87% en 5 anys ↑ 255,92% en 10 anys

Habitatges iniciats per cada 1000 habitants



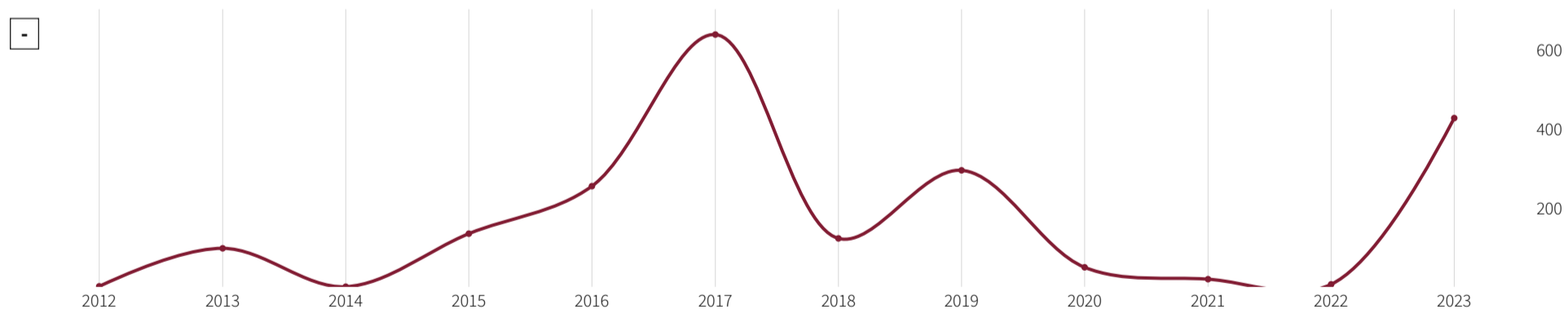
Habitatges iniciats

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

428 Habitatges

↑ 5.250% en 1 any ↑ 245,16% en 5 anys ↑ 332,32% en 10 anys

Habitatges iniciats



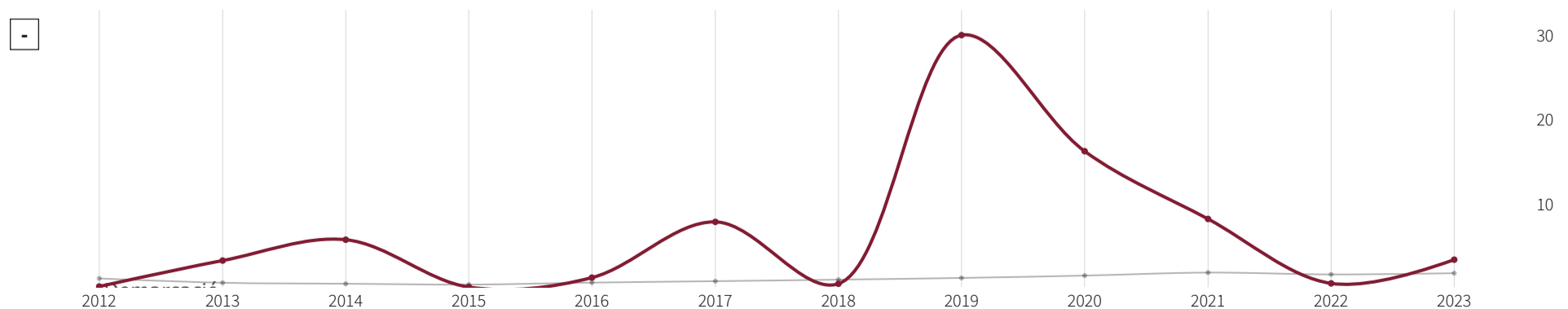
Habitatge finalitzat per habitant

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

3,37 ‰

↑ 504,36% en 1 any ↑ 554,95% en 5 anys ↑ 3,28% en 10 anys

Habitatges finalitzats per cada 1000 habitants



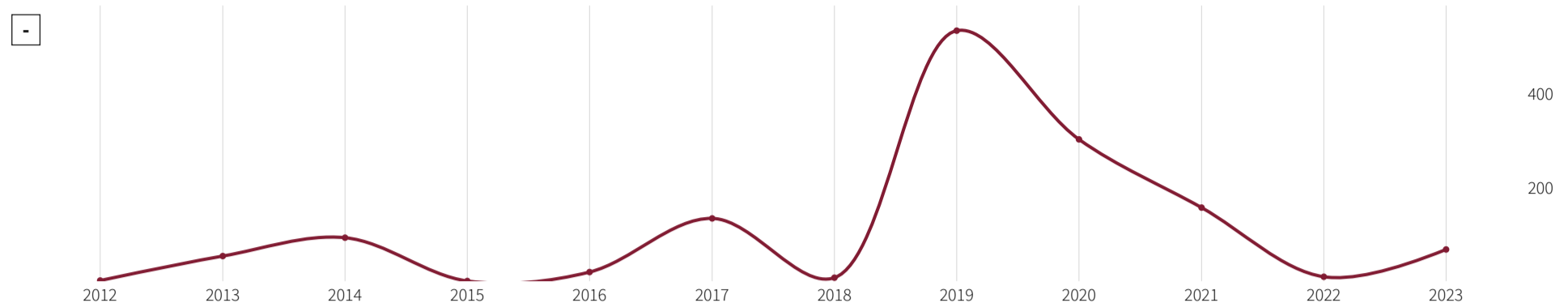
Habitatges finalitzats

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

69 Habitatges

[Habitatges finalitzats](#)

↑ **527,27%** en 1 any
↑ **666,67%** en 5 anys
↑ **25,45%** en 10 anys



3.4 Oferta i demanda

El preu mitjà de compravenda per m² al 2023 és de 4.458,16€ mentre que el preu mitjà del lloguer és de 1.286,5 € mensuals. Al 2023 el preu del lloguer ha variat un 4,7% respecte l'any anterior, mentre que a la demarcació de Barcelona la diferència ha estat de 7,4%. Pel que fa a la demanda d'HPO, l'any 2023 hi constaven al registre 12,75 sol.licituds per cada mil habitants.

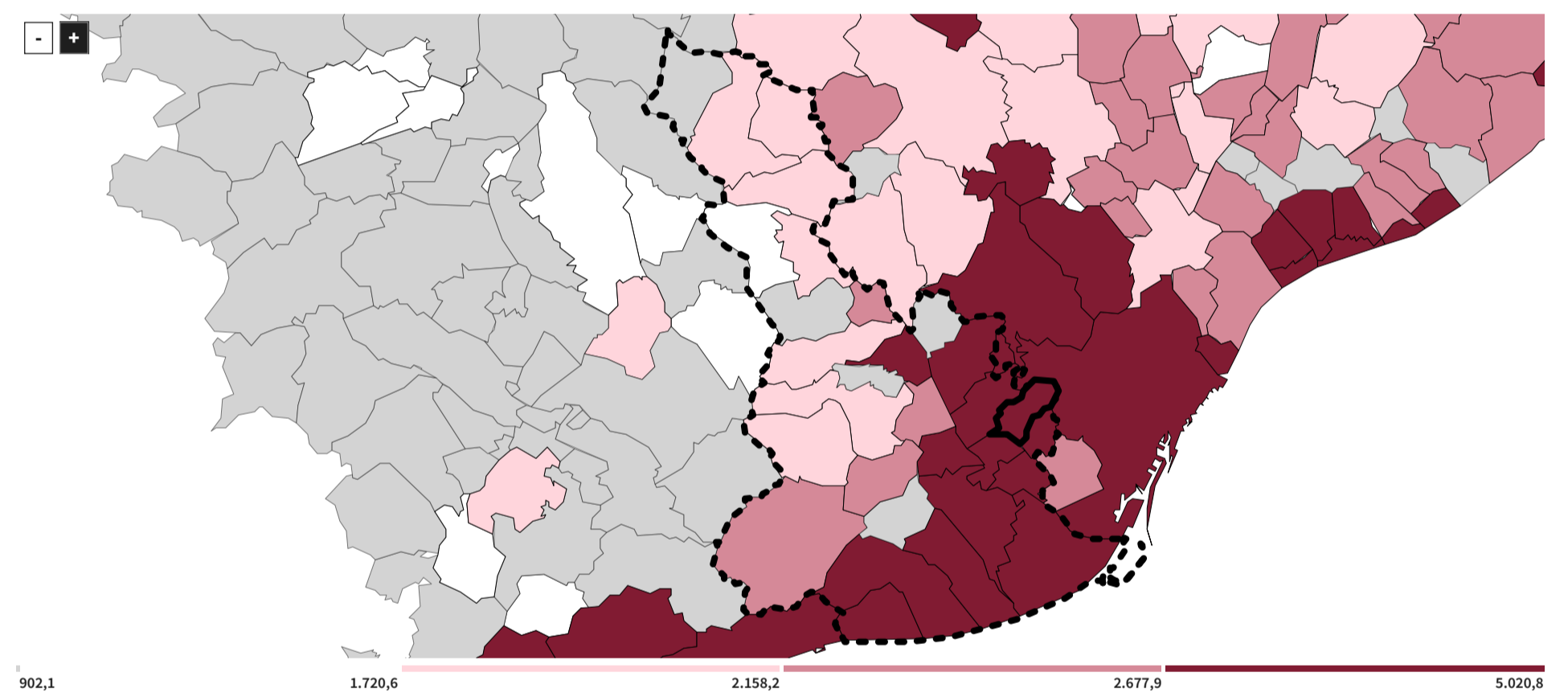
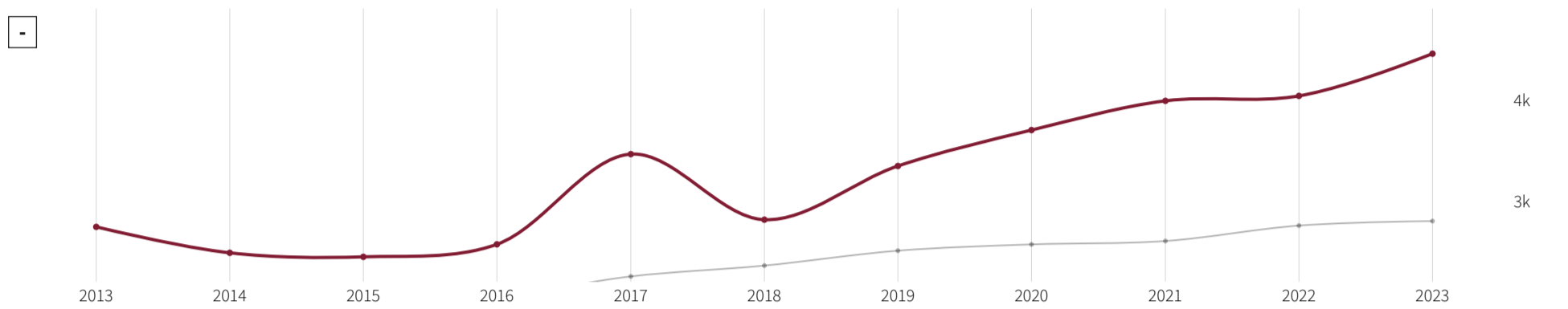
Preu de compravenda m2

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.458,16 €/m2

↑ 10,33% en 1 any ↑ 58,24% en 5 anys ↑ 62,33% en 10 anys

Preu mitjà dels habitatges venuts



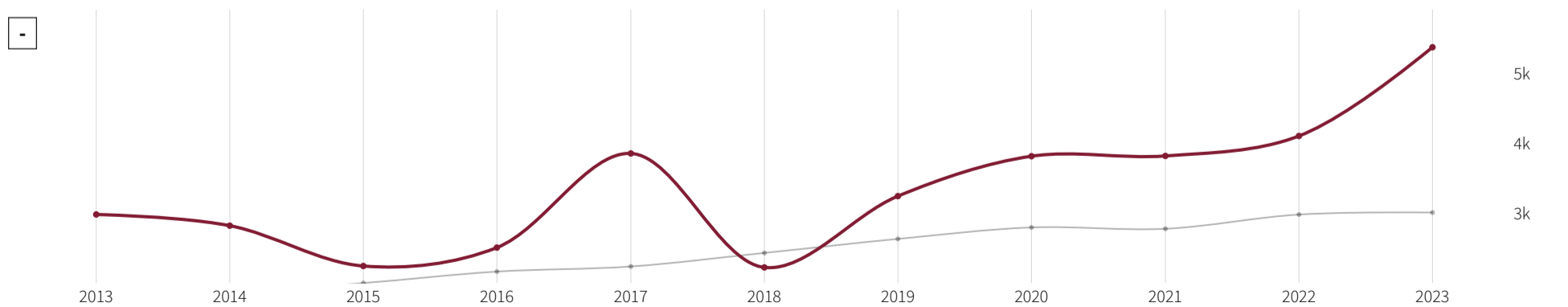
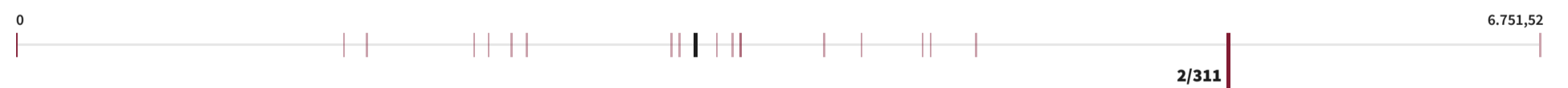
Preu de compravenda nou per m2

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

5.368,40 €/m2

↑ 30,88% en 1 any ↑ 141,17% en 5 anys ↑ 80,04% en 10 anys

Preu mitjà d'habitatge lliure nou per m2



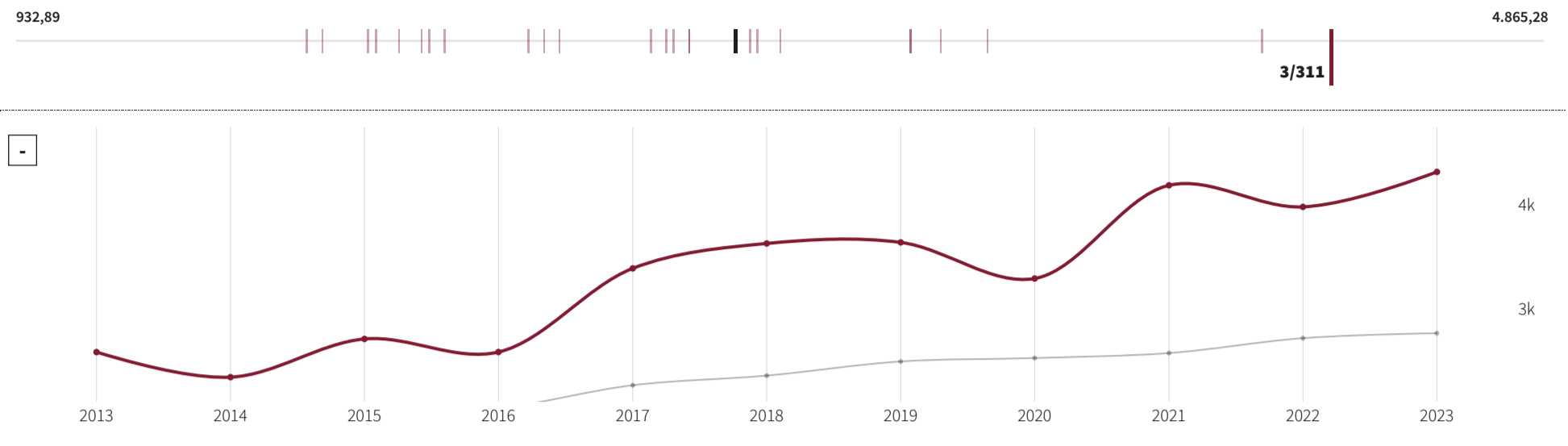
Preu de compravenda usat per m2

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4.311,69 €/m2

↑ 8,47% en 1 any ↑ 19% en 5 anys ↑ 67,24% en 10 anys

② Preu mitjà d'habitatge lliure usat per m2



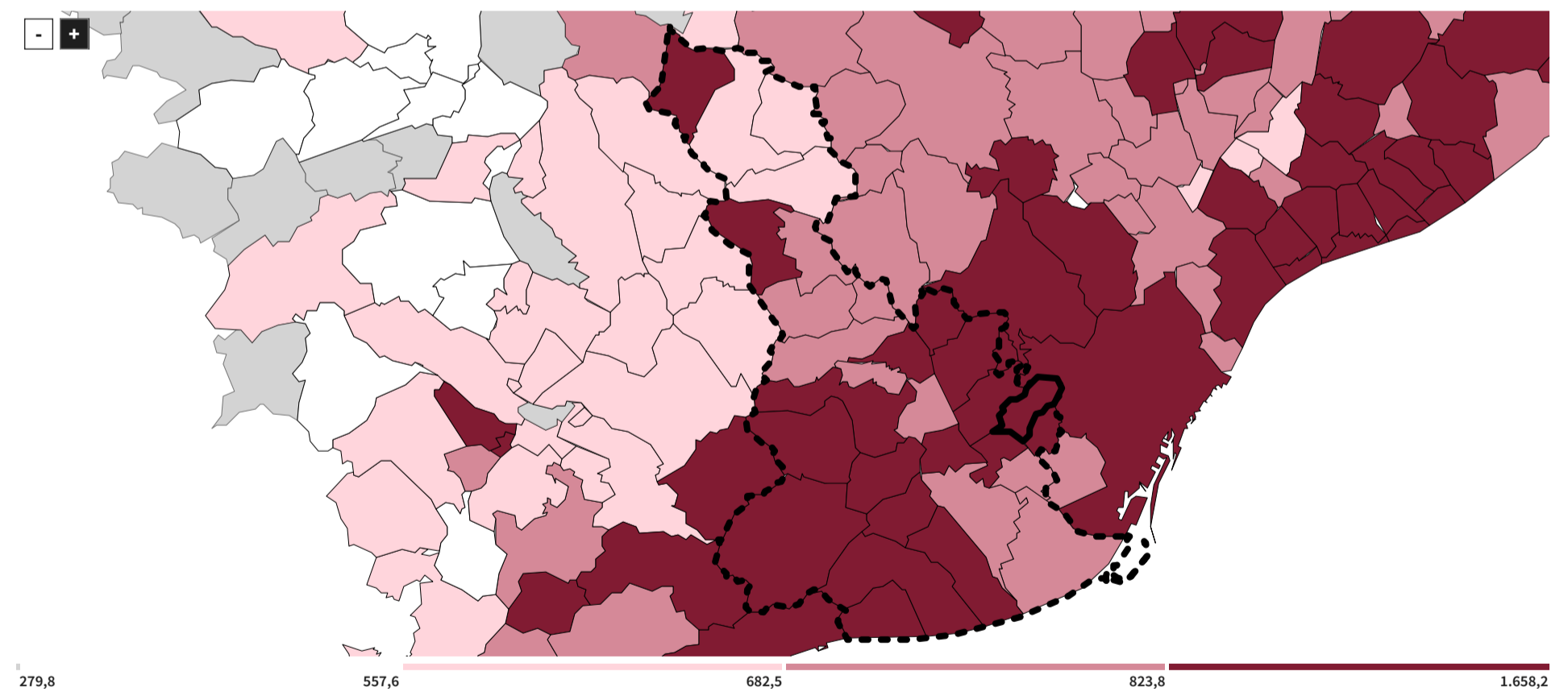
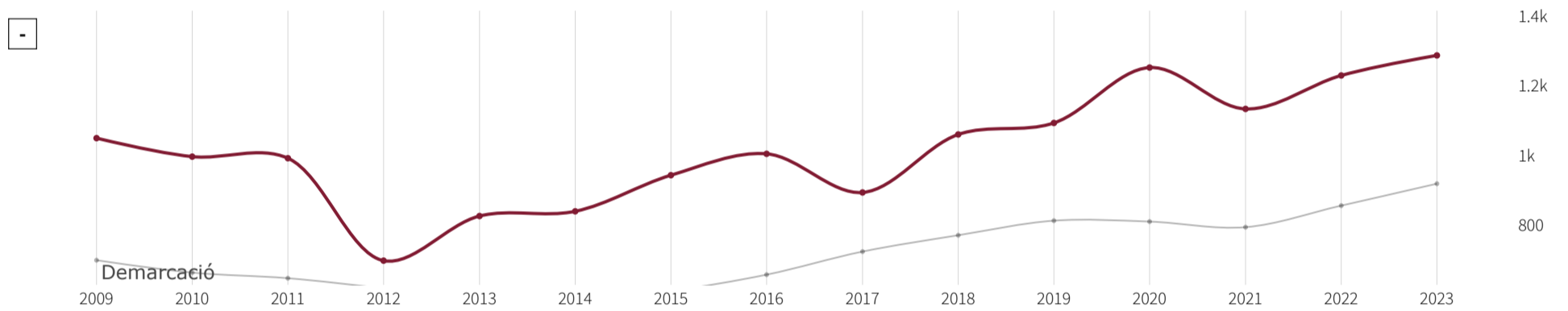
Preu mitjà del lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1.286,50 €/mes

↑ 4,70% en 1 any ↑ 21,49% en 5 anys ↑ 56,11% en 10 anys

② Renda mitjana mensual de lloguer contractual (€/mes)



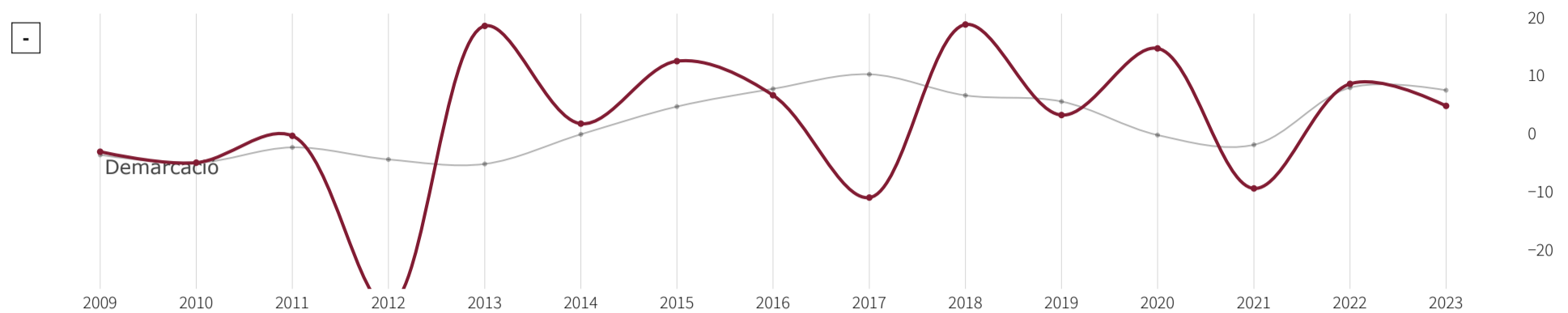
Variació del preu del lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

4,70 %

↓ -44,66% en 1 any ↓ -74,88% en 5 anys ↓ -74,54% en 10 anys

② Variació interanual de la renda mensual de lloguer



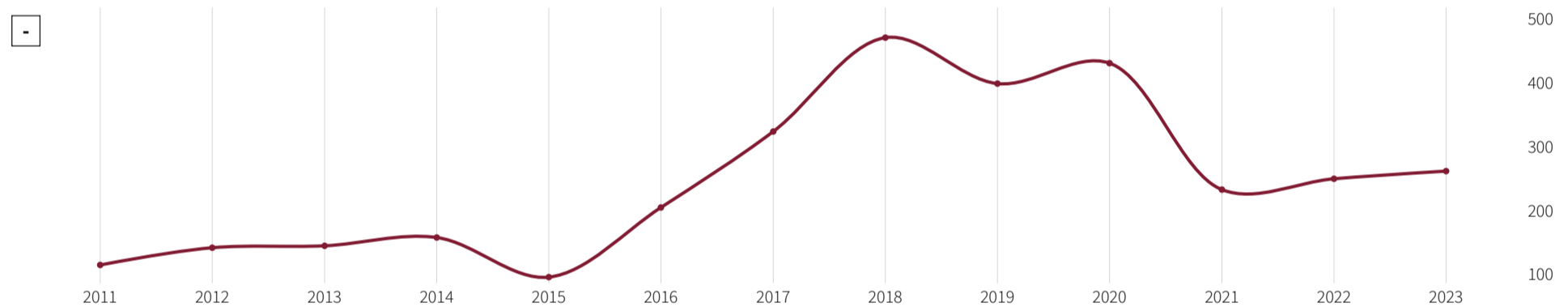
Sol·licituds d'HPO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

261 Sol·licituds

↑ 4,82% en 1 any ↓ -44,47% en 5 anys ↑ 81,25% en 10 anys

② Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO



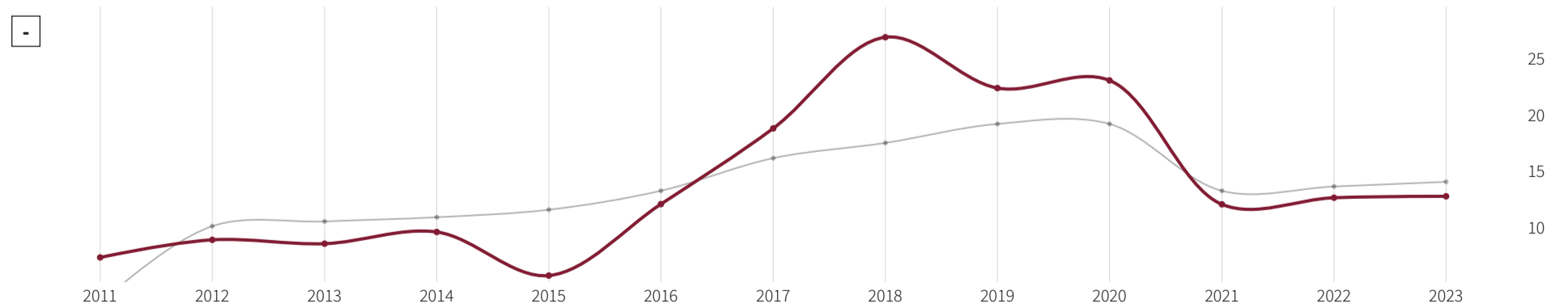
‰ Sol·licituds d'HPO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

12,75 ‰

↑ 0,99% en 1 any ↓ -52,56% en 5 anys ↑ 49,22% en 10 anys

② Sol·licituds vigents al Registre de Sol·licitants d'HPO per cada mil habitants



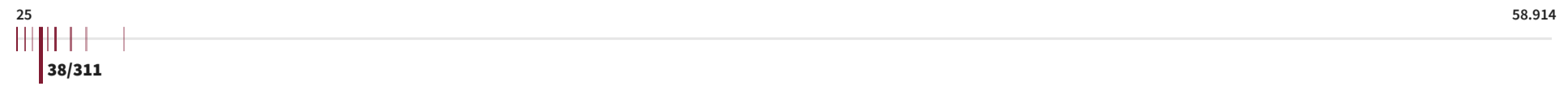
Dones sol.licitants HPO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

115 Dones

↑ **12,75%**
en 1 any

🔗 Dones sol.licitants d'HPO



Joves sol.licitants HPO

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

94 Persones

↑ **18,99%**
en 1 any

🔗 Persones sol.licitants d'HPO de menys de 35 anys



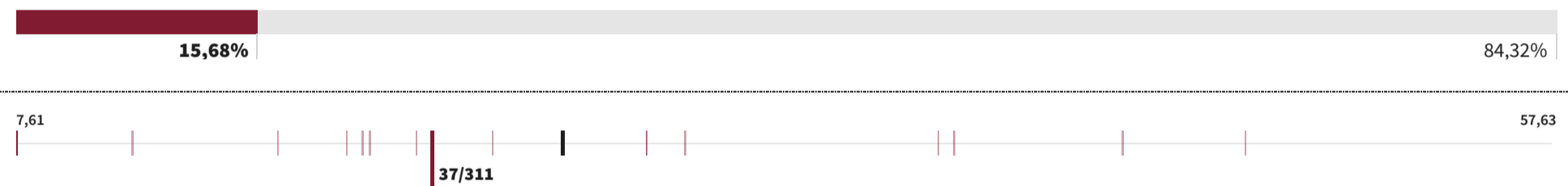
% de sol.licitants HPO. Franja baixa d'ingressos

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

15,68 %

↓ **-27,98%**
en 1 any

🔗 Percentatge de sol.licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència inferiors a 2.000€



% de sol.licitants HPO. Franja alta d'ingressos

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

38,38 %

↓ **-5,44%**
en 1 any

🔗 Percentatge de sol.licitants d'HPO amb ingressos bruts en la unitat de convivència superiors a 20.000€



4 Les polítiques

Estar al corrent de les mesures i programes d'habitatge desplegats per les administracions és primordial per analitzar el seu impacte i la seva alineació amb les necessitats i prioritats detectades al municipi. En aquest apartat podeu trobar informació de Sant Just Desvern referida a aquestes qüestions. Indicadors relacionats amb l'habitatge de protecció oficial, amb els habitatges de les borses de lloguer social, amb els ajuts al pagament del lloguer, la rehabilitació dels edificis.

4.1 Habitatge protegit i habitatge assequible

A Sant Just Desvern hi ha 933 habitatges amb règim de protecció oficial, el que suposa un 120,7 ‰ respecte el total d'habitatges del municipi, mentre que a la demarcació, aquesta dada representa un 30,36 ‰. L'habitatge de protecció en règim de lloguer al municipi és de 30,65 %. Al 2023 s'han realitzat 0 contractes a la Borsa de lloguer social. La variació al 2023 respecte l'any anterior del nombre de contractes en la Borsa ha estat de 0 %.

HPO amb règim de protecció vigent

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

933

 habitatges

Habitatges protegits, amb règim de protecció vigent al municipi



‰ HPO amb règim de protecció vigent

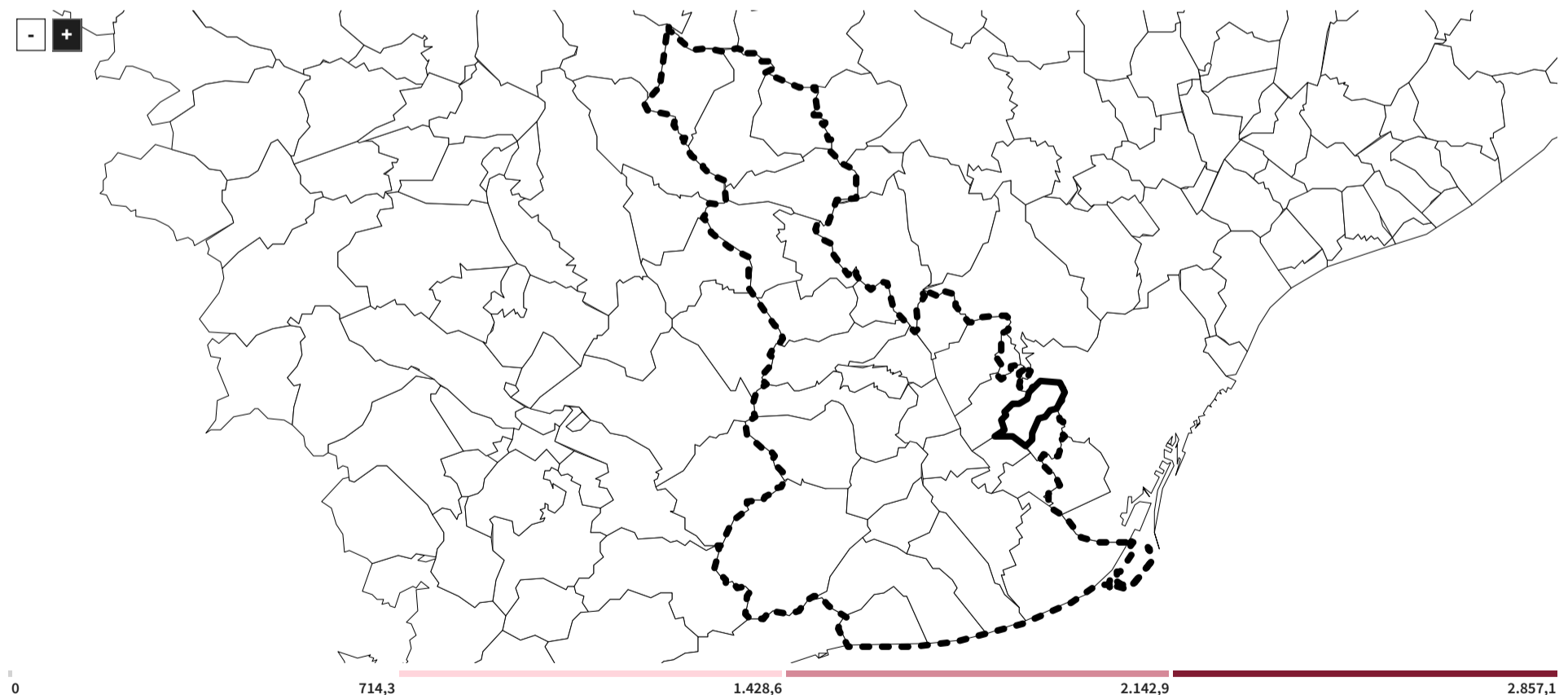
2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

120,70

 ‰

↑ 0,64%
en 1 any

HPO amb règim de protecció per cada 1000 habitatges del municipi



% HPO amb protecció vigent lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

30,65

 %

↓ -2,79%
en 1 any

Percentatge d'HPO de lloguer respecte el total d'HPO vigent



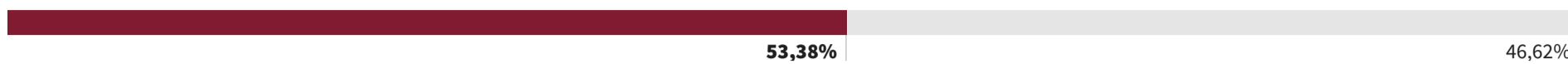
% HPO amb protecció vigent venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

53,38 %

↓ -3,56%
en 1 any

② Percentatge d'HPO de venda respecte el total d'HPO vigent



% HPO amb protecció vigent lloguer/venda

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

15,97 %

↑ 21,72%
en 1 any

② Percentatge d'HPO de lloguer/venda respecte el total d'HPO vigent



% HPO amb protecció vigent allotjament

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO allotjament respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor públic

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

72,24 %

↑ 1,11%
en 1 any

② Percentatge d'HPO de promotor públic respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor privat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

17,79 %

↓ -2,79%
en 1 any

② Percentatge d'HPO de promotor privat respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor Cooperatives

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

9,97 %

↓ -2,79%
en 1 any

② Percentatge d'HPO amb promoció de cooperatives respecte el total d'HPO vigent



% HPO promotor de s/a de lucre

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

② Percentatge d'HPO amb promotor s/a de lucre respecte el total d'HPO vigent



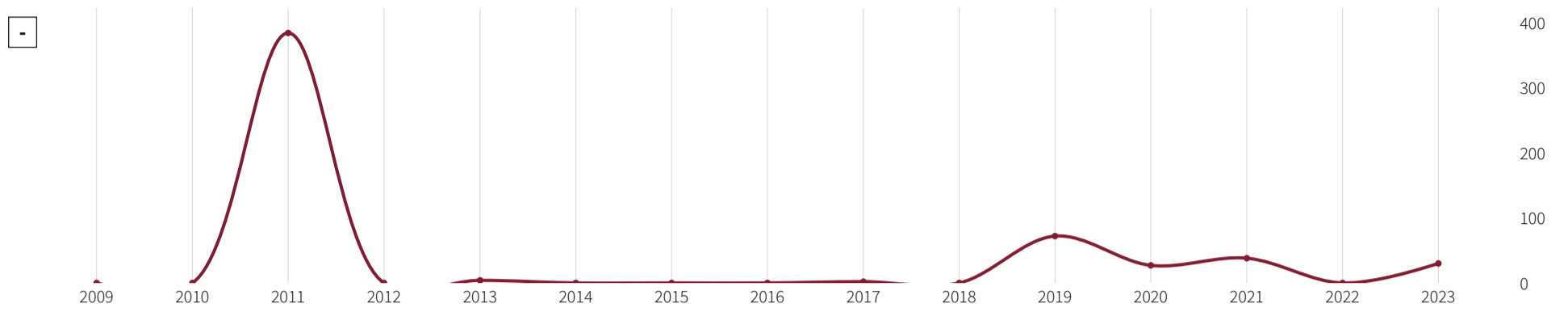
HPO Finalitzat

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

30 Habitatges

↑ 650%
en 10 anys

📍 HPO finalitzat



% HPO iniciat i finalitzat

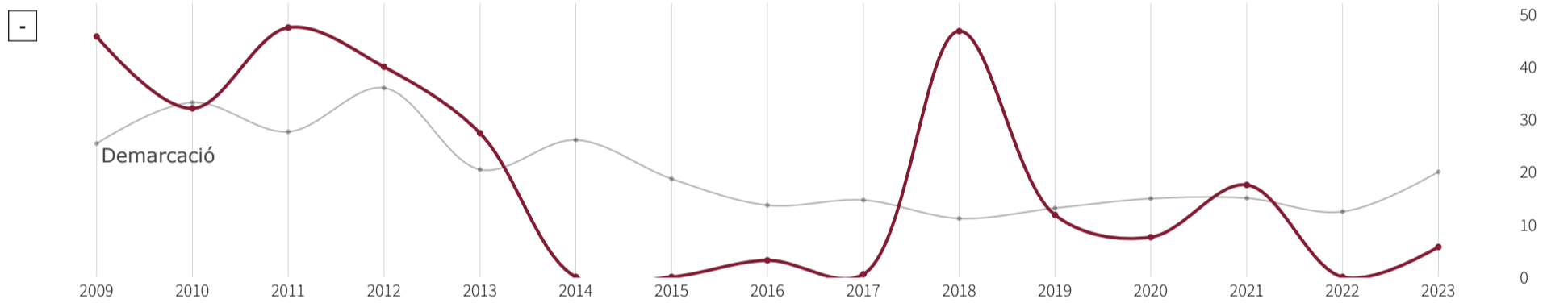
2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

5,69 %

↓ -87,84%
en 5 anys

↓ -79,19%
en 10 anys

📍 Percentatge d'HPO iniciat i finalitzat sobre el total d'habitatge iniciat i finalitzat

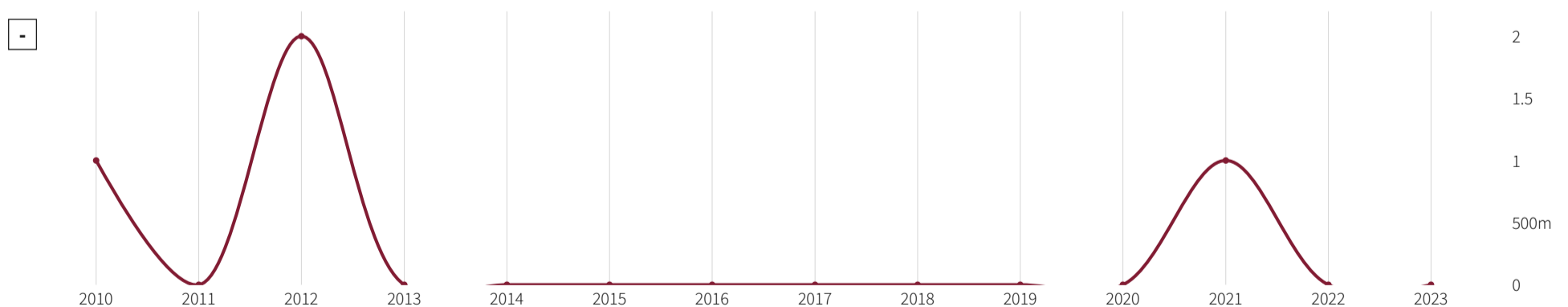


Contractes anuals en borsa de lloguer social

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 Contractes

📍 Contractes anuals mitjançant borses d'habitatge de lloguer social de la XMLLS

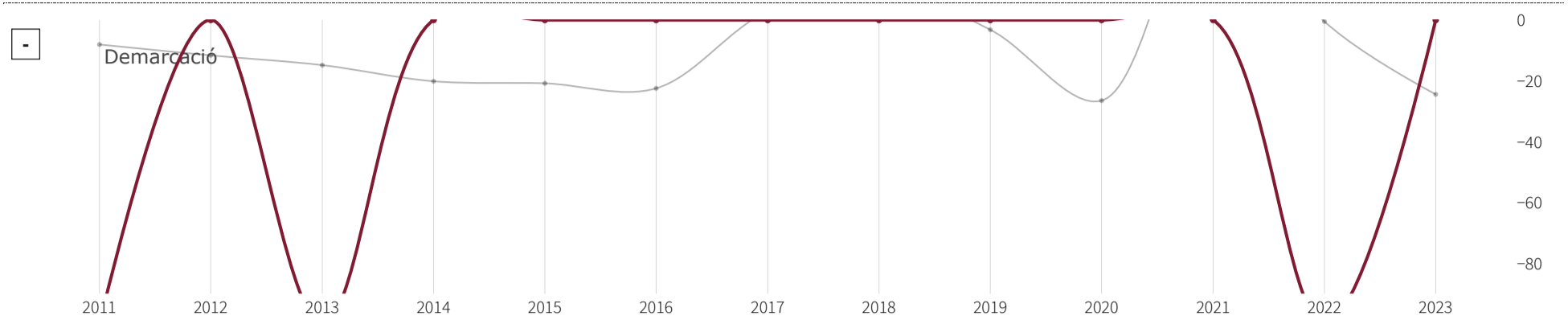


Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 %

📍 Variació de contractes anuals en borsa de lloguer social



4.2 Els ajuts

El nombre d'ajuts concedits al pagament del lloguer l'any 2023 és de 99. Pel que fa als ajuts d'urgència s'han tramitat 1 expedients. Això representa 10,5 euros anuals per habitant pels ajuts al lloguer i 0 euros anuals per habitant pels ajuts d'urgència. Aquests valors a la demarcació són de 18,71 i 0,91 euros per habitant, respectivament.

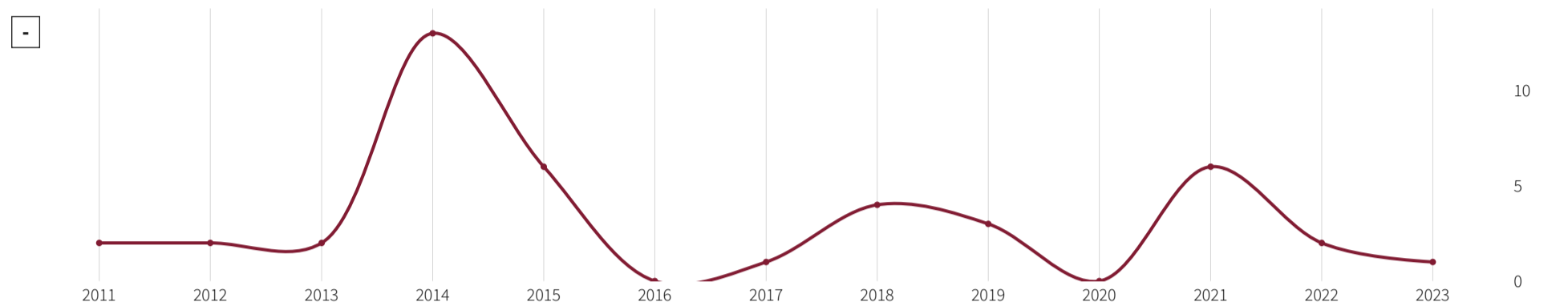
Ajuts d'urgència al lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

1 Ajuts

↓ -50% en 1 any ↓ -75% en 5 anys ↓ -50% en 10 anys

📍 Ajuts urgents concedits al pagament del lloguer

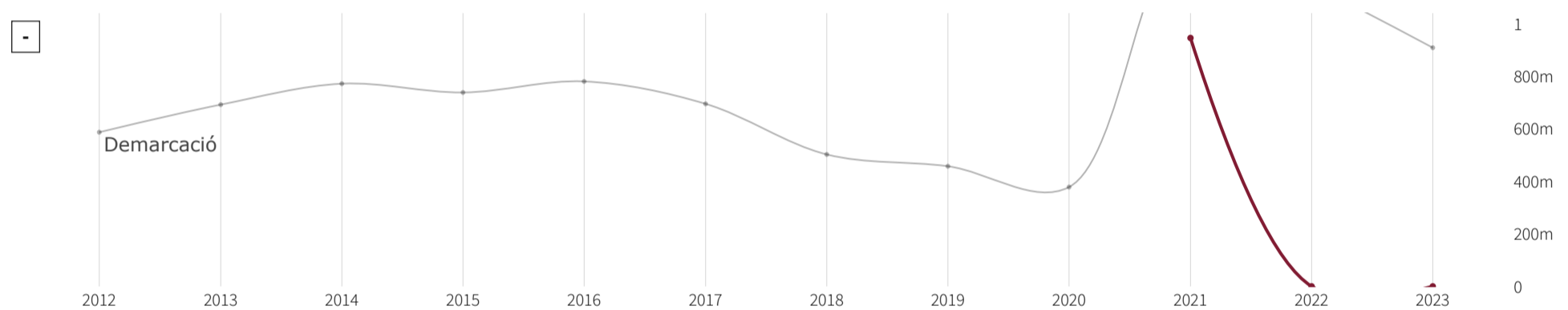


Prestacions d'urgència al lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0 € per habitant

📍 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per a ajuts d'urgència per al pagament del lloguer



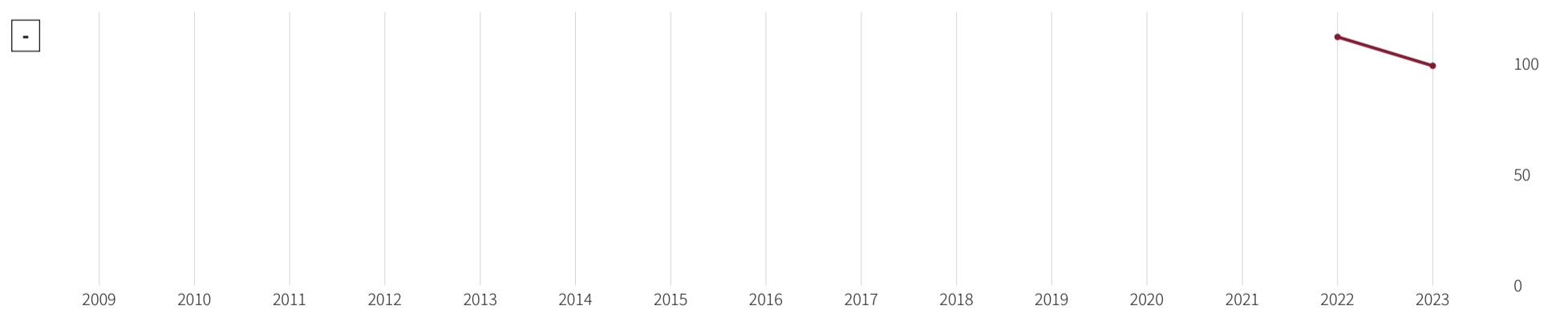
Ajuts al lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

99 Ajuts

↓ -11,61% en 1 any

📍 Ajuts concedits al pagament del lloguer



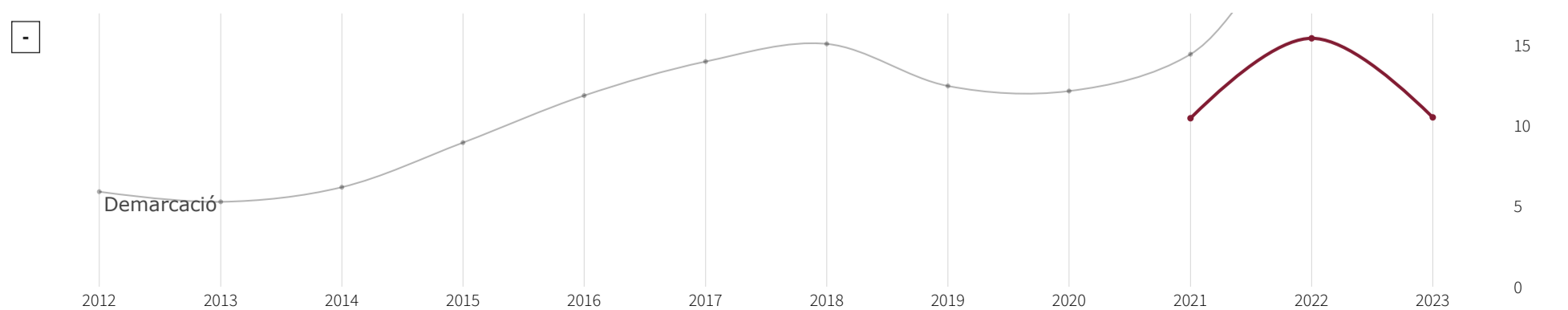
Prestacions al lloguer

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

10,50 € per habitant

↓ -31,83% en 1 any

📍 Euros anuals per habitant destinats a les subvencions per al pagament del lloguer



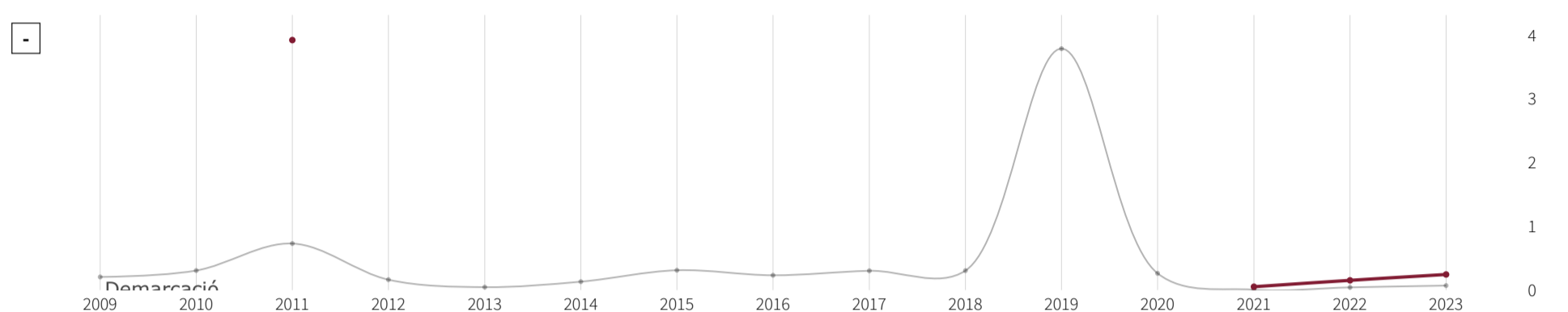
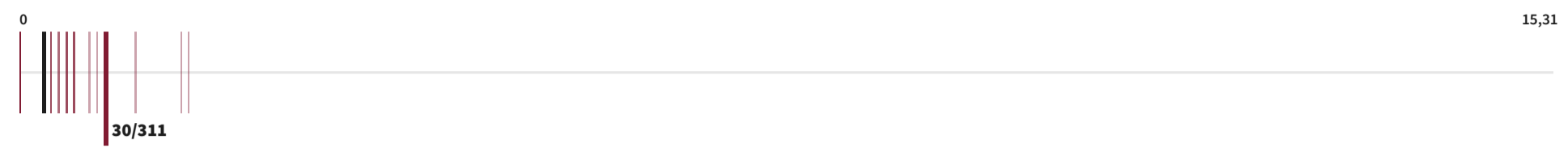
Ajuts a la rehabilitació

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,24 ‰

↑ 60,58%
en 1 any

📄 Expedients tramitats d'ajuts a la rehabilitació per cada 1000 habitants



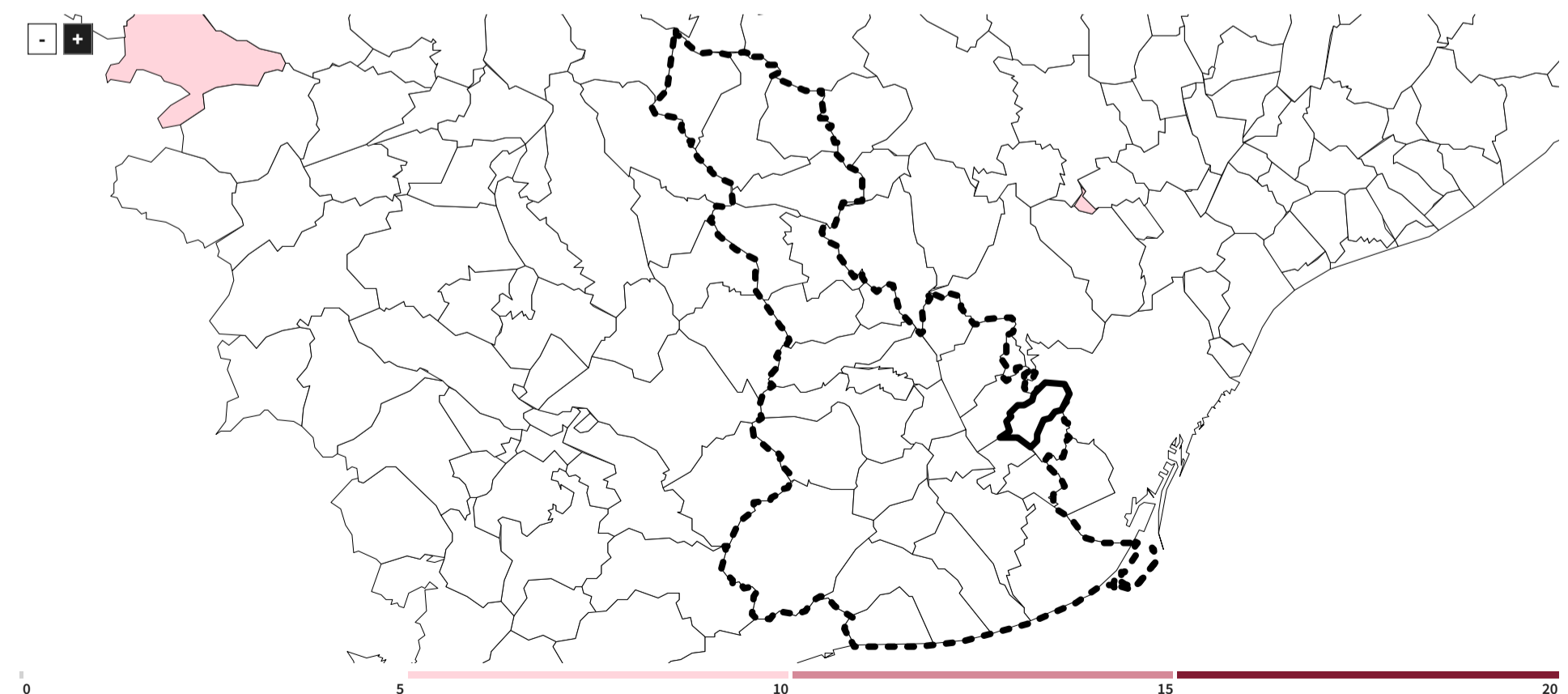
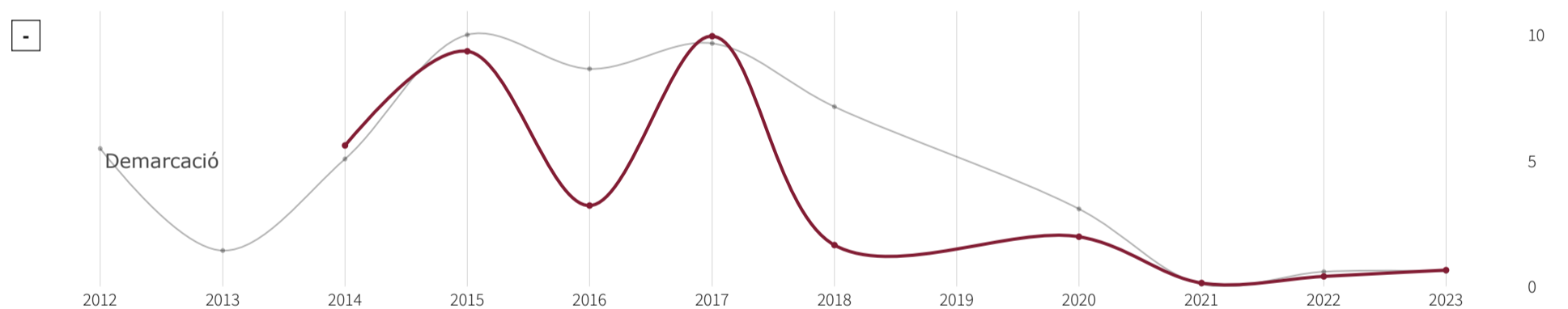
Habitatges rehabilitats

2023 - Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

0,65 ‰

↑ 63,07% en 1 any
↓ -93,49% en 5 anys

📄 Habitatges rehabilitats respecte el total d'habitatges



Clau de lectura

Diagrama de línies

Els diagrames de línies permeten mostrar tendències i també visualitzar les diferències entre els punts mesurats i la corba (o recta) que els ha de representar. En alguns dels gràfics d'aquest tipus que podem trobar a l'informe es mostren els valors del municipi triat i els valors totals de la demarcació de Barcelona, permetent la seva comparació.

Títol del gràfic

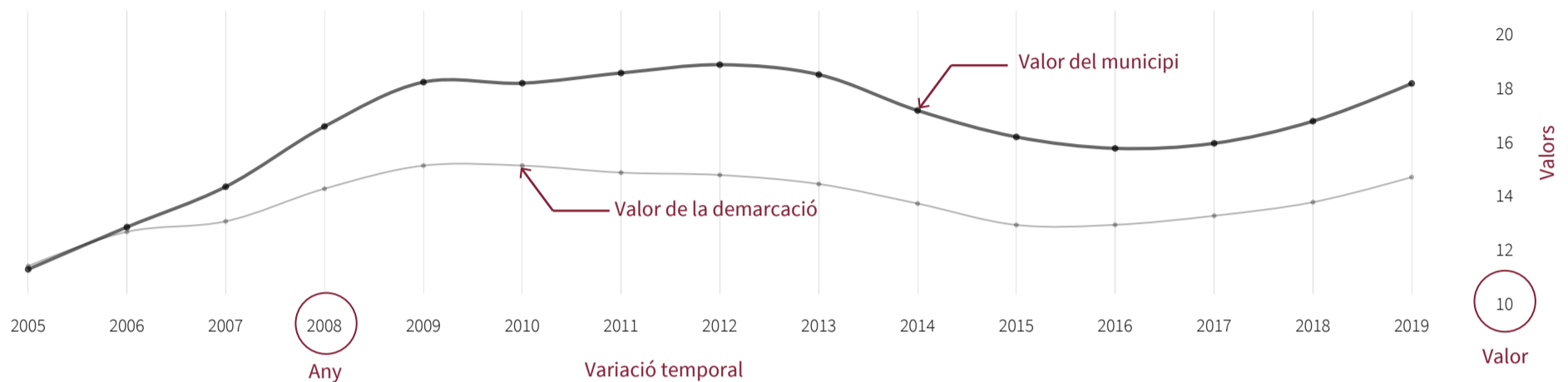


Diagrama d'arbre

Els diagrames d'arbre mostren dades estructurades de forma jeràrquica, com un conjunt de rectangles encaixats. La grandària dels diferents rectangles representen els diferents valors, mostrant el valor propi del municipi en relació a la resta de municipis de la demarcació.

Títol del gràfic

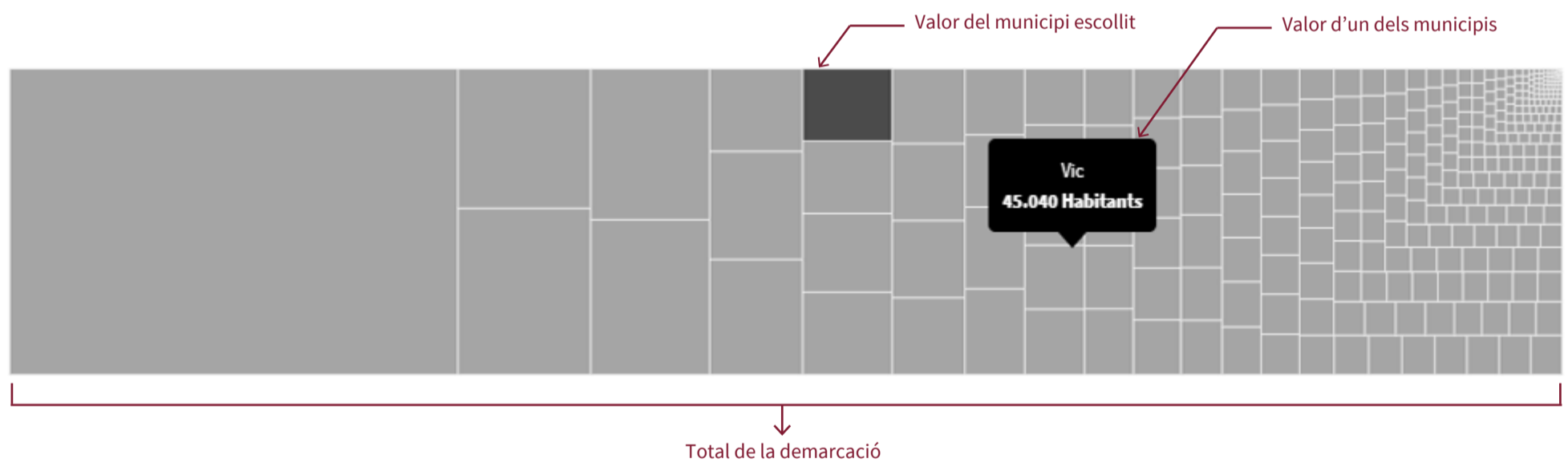
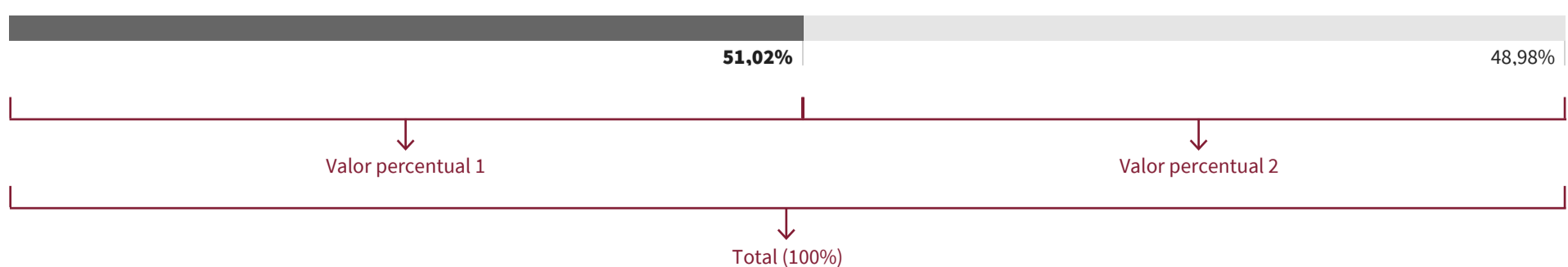


Diagrama de barres

Els diagrames de barres permeten representar i comparar quantitats. També es poden utilitzar per representar composicions percentuals com és l'exemple situat a la part inferior, on les diferents variables es representen amb colors diferents, la suma dels quals representa el 100%. En l'informe s'utilitzen aquest tipus de gràfics per mostrar proporcions de valors antagònics com per exemple edificis en bon o mal estat, o de més o menys de 45 anys.

Títol del gràfic



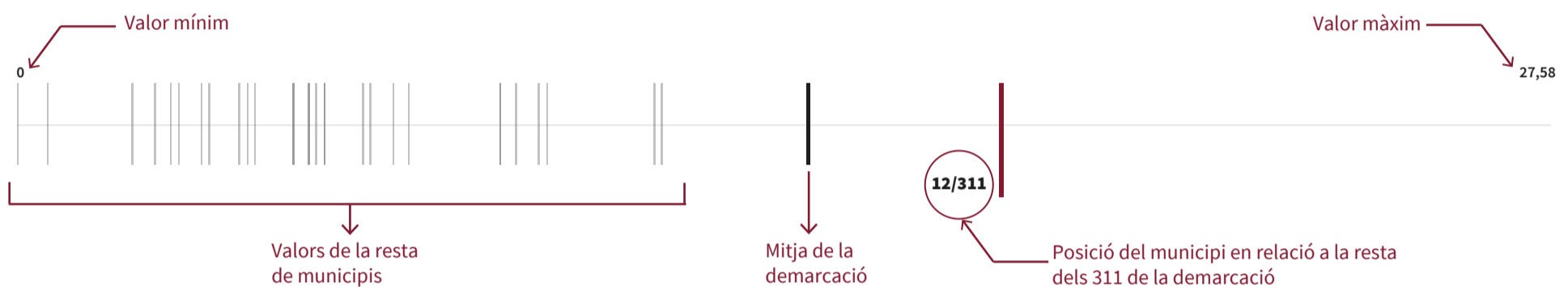
Clau de lectura

Diagrama de rànquing

Un diagrama de rànquing representa la posició de valor del municipi escollit en relació a altres valors de l'indicador: el valor màxim, mínim i mitjà de la sèrie, així com els valors de la resta de municipis de la comarca corresponent al municipi. Permet examinar visualment i de manera ràpida aquest conjunt de dades.

En l'informe s'utilitza aquest tipus de gràfic per mostrar, respecte a una determinada variable, la posició del municipi triat respecte a la mitja de la demarcació i valors d'altres municipis de la comarca.

Títol del gràfic



Mapes

Els mapes que apareixen a l'informe estan pintats seguint un gradient de color que representa els diferents valors que es troben a la demarcació. Els colors més clars representen els valors més baixos i els més foscos els més alts. A més, les línies grises primes delimiten els municipis de la demarcació; la gruixuda negra intermitent, la de comarca corresponent al municipi escollit; la línia negra gruixuda ressalta el municipi de l'informe.

Títol del gràfic

